

Poikkeaminen LP-257-2025-02325 / Navalantie 19

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2025

965/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

Ehdot:

1) Laajennuksen rakentamisluvasta on jo luonnosvaiheessa oltava yhteydessä Länsi-Uudenmaan museoon, lupa-arkkitehtiin ja alueen kaavoittajaan.

2) Alueella on ennen rakennushankkeen aloittamista tehtävä arkeologinen koetutkimus, jonka yhteydessä selvitetään, onko uudisrakentamisen vaikutusalueilla säilynyt kiinteään muinaisjäännykseen liittyviä rakenteita tai maakerroksia. Vastuumuseo ottaa koetutkimusten tulosten perusteella kantaa mahdollisten jatkotutkimuksen tarpeeseen.

3) Laajennuksen ja uusien rakennusten tulee sopeutua ulkoasun, aukotuksen, värityksen ja mittasuhteiden osalta oleviin rakennuksiin ja ympäristöön.

4) Pihapiirin puistomainen luonne tulee säilyttää ja uusien autopaikkojen tulee sopia sijainniltaan ja toteutustavaltaan pihapiirin puistomaiseen miljööseen.

5) Kyseessä on vaativa suunnittelukohde, joten pääsuunnittelijan pätevyys ja kokemus sen mukainen.

6) Rakentamislupa on liitettävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto.

7) Kaavoituksen lausunto on otettava huomioon. Lisärakentaminen, rakennusten korjaus- ja muutostyöt, pysäköimispaikkojen toteuttaminen sekä piha-alueen hoitaminen on toteutettava tulevan Eerikinkartanon asemakaavan kaavamääräysten mukaisesti siten, että aluekokonaisuuden rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Lisärakentaminen ja muutostyöt eivät saa vähentää kokonaisuuden suojeluarvoa. Lisäksi on huomioitava, että laadittava asemakaavaehdotus ja sen kaavamääräykset voivat poiketa alustavasta hakemuksessa esitetystä ehdotuksen luonnoksesta.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Tämä päätös korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen
18.6.2024 § 82

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus:
SR-alue)

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen: rannalle ei saa
rakentaa ilman asemakaavaa)

Poikkeaminen Rakennusjärjestys 20 § kohta 5 (sivuasunnon
enimmäiskerrosala 100)

Poikkeaminen Rakennusjärjestys 20 § (talousrakennuksen
enimmäiskerrosala yksittäisenä 100 k-m2)

Toimenpide

Päiväkotirakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi 472
k-m2

Punaisen tuvan (päiväkoti) käyttötarkoituksen muuttaminen asuin- ja
yritystilaksi (kahvila- ja lyhytaikainen majoitustoiminta) 157 m2 sekä sen
laajentaminen 43 k-m2, yhteensä 200 k-m2

Talousrakennuksen 120 m2 rakentaminen

Saunan 30 k-m2 rakentaminen

Pysäköintialueen rakentaminen (yht. 11 autopaikkaa)

Päätöshistoria