

Lausunto, Rastirannan vesialueen ruoppaaminen, ruoppausmassojen läjittäminen ja laitureiden rakentaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2025
914/11.01.00/2025

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Anu Vikman
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Ympäristöpäällikkö Vikman Anu

Päätösehdotus

Kirkkonummen ympäristönsuojeluviranomainen antaa seuraavan lausunnon:

Ruoppaukset tulee suorittaa niin, että haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Haitallisia vaikutuksia voidaan ehkäistä tekemällä työ yhtäjaksoisesti, pitämällä ruopattava massamäärä mahdollisimman pienenä ja kiinnittämällä huomiota hankkeen ajoittamiseen. Maa- ja vesialueilla tulee säilyttää kasvillisuutta mahdollisimman paljon. Vaikutuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota herkillä alueilla ja paikoissa, joissa sedimentti voi sisältää haitta-aineita.

Hanke tulee toteuttaa käyttäen sellaisia työmenetelmiä, että veden samentuminen ja sedimentin sekoittuminen veteen on mahdollisimman vähäistä ja että vesialueelle, sen käytölle ja vesiluonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa ja häiriötä. Ruoppaamista on vältettävä ajankohtina, jolloin voimakkaat virtaukset voivat levittää kiintoaineksen laajalle alueelle.

Hakemukseen tulee sisällyttää kaikki hakijan alueelle suunnittelemaat ruoppaukset, kuten esimerkiksi maisematyölupahakemuksessa esitetty alle 500 m³:n ruoppaus.

Ruoppaus- ja mahdolliset räjäytystyöt tulee ajoittaa lintujen pesimäajan ja virkistyskauden ulkopuolelle. Meluavaa toimintaa ei tule suorittaa viikonloppuisin, ja meluavien toimenpiteiden tule päättyä arkisin kello 18 mennessä.

Ruoppausmassojen kuljetuksissa on huolehdittava, ettei massoja pääse valumaan mereen kuljetusten aikana.

Hakemuksessa todetaan, että ruoppaus tehdään tarvittaessa kahdessa osassa peräkkäisinä talvina, jos massojen sijoittaminen vie ennakoitua enemmän tilaa. Lautakunta toteaa, että hakijan pitää pystyä lupaa hakiessa osoittamaan riittävästi tilaa kaikille hankkeessa syntyville ruoppausmassoille. Lautakunta ei puolla ruoppaamisen jakamista kahteen osaan.

Ruoppausmassat on suunniteltu sijoitettavaksi hakijan omistuksessa olevalle maa-alueelle Jekulon niemeen, jossa on huomattava meritulvan esiintymisriski (hyvin yleinen 1/5 a). Hakijan tulee etukäteen laadituilla suunnitelmilla varmistaa, etteivät ruoppausmassat pääse valumaan tai huuhtoutumaan mereen tai ojaan meritulvan tai rankkasateiden aikana. Samoin tulee varmistaa, ettei reunavalliin sijoitettava maa-aines

huuhtoudu.

Hakemuksen mukaan ruoppausmassan kuljetusreittejä ja läjitysalueen pohjaa vahvistetaan etukäteen jäädyttämällä. Lautakunta toteaa, että lauhana talvena jäädyttäminen ei välttämättä onnistu hakijan suunnittelemassa aikataulussa. Läjitysalue on hakemuksen mukaan saviliehua ja lievusavea, osin vesijättömaata. Hakijalla tulee olla suunnitelma, miten ruoppausmassat hallitaan, jos läjitysalueen pohjaa ja kuljetusreittejä ei saada vahvistettua.

Hakemuksessa todetaan, että läjitysalueen massat pyritään sitomaan kasvillisuudella mahdollisimman nopeasti. Jäljempänä puhutaan kasvillisuuden leviämisen edistämisestä "mahdollisuuksien" mukaan. Lautakunta toteaa, että kasvillisuuden kyky sitoa nopeasti maa-aineksia on heikko etenkin talvikaudella. Hakijan tulee arvioida tarkemmin, kuinka nopeasti kasvillisuutta voidaan hyödyntää ruoppausmassojen ja maavallin sitomisessa. Tarvittaessa tulee varmistaa muilla keinoilla, etteivät maa-ainekset huuhtoudu veden mukana.

Hakemuksen mukaan ruoppausmassojen peittämiseen tai reunapenkereen vahvistamiseen voidaan mahdollisuuksien mukaan käyttää maa-alueella tapahtuvista kaivu- ja rakennustöistä saatavia maamassoja. Lautakunta toteaa, että läjitysalueen maisemointi tulee suunnitella etukäteen tarkemmin: millaisella maa-aineksella peittäminen tehdään, milloin pintaan kylvetään eroosiota estävä kasvillisuus jne. Lautakunta ei hyväksy tilannetta, jossa ruoppausmassojen läjitysaluetta pidetään pitkään ruoppauksen päätyttyä Rastirannan maa-alueen rakentamisessa syntyvien ylijäämämaiden läjitysalueena tämän hankkeen varjolla. Mitä pidempään läjitysalue on ilman kasvillisuutta, sitä isompi on riski maa-aineksen valumiselle takaisin mereen.

Lautakunta toteaa lopuksi, että huomioiden ruoppausmassojen läjitysalueeseen liittyvät epäselvyydet, tulee hakijan tarkentaa läjityssuunnitelmaa ennen luvan myöntämistä. Lisäksi ruoppauksen vaikutuksia ja kiintoaineen leviämistä tulee seurata riittävän laajalla alueella ennen hanketta, hankkeen aikana ja hankkeen jälkeen. Luvan saajan on oltava selvillä hankkeen vaikutuksista vedenlaatuun ja ympäröivään luontoon.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Arvo Development Oy hakee lupaa Rastirannan vesialueen ruoppauksille, ruoppausmassojen läjitykselle ja laiturien rakentamiselle. Toimenpiteet ovat osa Rastirannan matkailualueen kehittämistä. Hanke sijoittuu sekä hakijan omistamille kiinteistöille että yhteiselle jakamattomalle vesialueelle, johon hakijalla on omistusoikeus.

Ruopattavan sedimentin määrä on noin 4900 m³ ja ruopattavan alueen pinta-ala noin 9500 m². Lahdelman länsipuolisilla ranta-alueilla ja rannan läheisillä vesialueilla pohja ruopataan syvyyteen 1–1,2 m. Lahdelman keskiosaan ruopataan 10 m leveä kulkureitti, jonka kulkusyvyys on noin 0,8 m.

Ruoppausten tarkoituksena on parantaa rannan virkistyskäyttömahdollisuuksia, luoda yhteys kajakki- ja laituripaikoille sekä saada riittävä vesisyvyys alueelle sijoitettavan kelluvan laiturin läheisyyteen. Hankkeen toteuttaminen lisää vesialueen käyttöä.

Ruoppaukset toteutetaan talviaikaan mekaanisena kauharuoppauksena rannasta ja jään päältä. Mikäli jäättilanne on huono, käytetään telaponttonikaivuria. Ruoppausmassat lastataan suoraan lavalle ja kuljetetaan läjitysalueelle. Kuljetusreittejä ja läjitysalueen pohjaa vahvistetaan etukäteen jäädyttämällä.

Ruoppausmassat läjitetään hakijan omistuksessa olevalle maa-alueelle Jekulon niemeen. Läjitys tapahtuu kahdessa erässä (vaihe 1: noin 4 400 m³ ja vaihe 2: noin 500 m³). Läjitysalueen pinta-ala on noin 7 000 m². Ruoppausmassoista suotautuvia vesiä ei käsitellä.

Massat pyritään levittämään tasaisena, noin 0,5 metrin paksuisena kerroksena. Läjitysalueen reunoille tehdään pieni reunavalli riittävän etäisyyden päähän ojasta (etäisyys väh. 2 m). Reunavalli muotoillaan tielinjausten alueelta poistettavista ylijäämämaista, jotka ovat kivennäismaata. Läjitysalue on pohjaolosuhteiltaan saviliejua ja liejusavea sekä osin vesijättömaata. Läjitysalueella ei ole todettu erityisiä luontoarvoja.

Hakijan mukaan ruoppaus-, läjitys- ja laiturirakennushankkeesta yleisille tai yksityisille eduille saatava hyöty on huomattava verrattuna yleisille tai yksityisille eduille koituihin menetyksiin. Hanke parantaa ranta-alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Toimenpiteet eivät ole ristiriidassa maankäytön suunnittelun kanssa.

Hankkeella ei arvioida olevan pysyviä vedenlaatua heikentäviä vaikutuksia, eikä se aiheuta vedenkorkeuden muutoksia ruoppausaluetta laajemmalla alueella. Ruoppaus- ja läjitystyöt sekä laituriin rakentaminen voivat aiheuttaa tilapäistä melua ja veden samentumista. Lähialueen kalaston elinolosuhteet voivat heikentyä paikallisesti ja lyhytaikaisesti. Ruoppauksen ajoittaminen talvikauteen vähentää kalastolle, muulle eliöstölle ja rantojen virkistyskäytölle kohdistuvia haittoja.

Pysyvät vesiympäristön muutokset rajoittuvat toimenpidealueelle ja sen välittömään läheisyyteen, ja liittyvät pääasiassa pohja- ja virtausolosuhteiden muutoksiin. Muutokset ovat kuitenkin vähäisiä ja koskevat vain rajattua, pientä aluetta.

Hankkeelle on tehty Natura-tarvearvio 22.9.2025. Arvion mukaan hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta Natura 2000-verkoston eheyteen ja koskemattomuuteen. Lisääntyvän veneliikenteen sekä siitä aiheutuvan melun vaikutus on pistemäinen ja vähäinen verrattuna suojellun alueen kokoon sekä luontoarvojen merkittävyyteen ja sijoittumiseen. Ruoppausten, läjitysten ja laituriin rakentamisen vaikutukset linnustoon, vedenalaisen kasvi- ja eläinlajistoon sekä kalastoon arvioidaan vähäisiksi ja paikallisiksi. Kelluvien laitureiden ja aallonmurtajien pinta-ala ja varjostava vaikutus on vähäinen.