
Aika 27.11.2025 klo 17:00 - 19:07

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali, 1.krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 70	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta	5
§ 71	Elinvoimajohtajan viran täyttäminen	6
§ 72	Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos (hanke 34701), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.	8
§ 73	Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos (14200), asemakaavan hyväksyminen AKL 52 §:n mukaisesti	13
§ 74	Tolsanportin eteläinen asemakaava (14201), asemakaavan hyväksyminen AKL 52 §:n mukaisesti	22
§ 75	Yleisten alueiden hankinta Kirkkonummen seurakuntayhtymältä	32
§ 76	Oikaisuvaatimus kunnossapitoinsinöörin päätöksestä	34
§ 77	Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä 35/2025	35
§ 78	Kuntakehityksen lautakunnan kokouspäivät vuonna 2026 ja siihen liittyvät määräykset	38
§ 79	Ilmoitusasioita tiedoksi	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kaurila Matti	puheenjohtaja	
	Pekkarniemi Pinja	varapuheenjohtaja	
	Castrén Heidi	jäsen	
	Dannbäck Jessica	jäsen	
	Granström Anneli	jäsen	
	Hakapää Minna	jäsen	
	Lahti Jukka	jäsen	
	Ragnell Sami	jäsen	
	Ronkainen Tuovi	jäsen	
	Vasenius Thomas	jäsen	
	Somervuori Mervi	varajäsen	
Poissa	Lavanti Lauri		
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Keski-Lusa Toni	infrapalvelujohtaja	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Valtonen Martin	kunnanhallituksen edustaja	
	Sjöblom Kaj	vanhusneuvoston edustaja	
	Taimela Waula	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tokoi Paula	vammaisneuvoston edustaja	
	Lehtonen Anniina	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 18.57 §74 jälkeen
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 18.17 §73 esittelyn aikana
	Rinkinen Kristiina		poistui klo 17.20 §71 esittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.12.2025.

Pinja Pekkarniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 3.12.2025.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 69

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 70

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 2.12.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan keskiviikkona 3.12.2025 kunnan verkkosivulla.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajaksi valittiin Pinja Pekkarniemi.

Elinvoimajohtajan viran täyttäminen

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 71

282/01.01.01/2019

Valmistelija	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Lautakunta päättää 1 valita elinvoimajohtajan virkaan (3000991673) maisema-arkkitehti Kristiina Rinkisen Perustelut: Hakemusten, haastattelujen ja suoritettujen henkilöarvioinnin perusteella hakijoista parhaiten tehtävään soveltuu Kristiina Rinkinen. Hänellä on tehtävään vaadittava koulutus sekä ammattitaito ja kokemus. Haastattelujen ja soveltuvuusarvion perusteella Kristiina Rinkisellä on hakijoista kokonaisuutena vahvin osaaminen, taidot ja henkilökohtaiset ominaisuudet, joita tehtävä edellyttää. Viran koeaika on 6 kuukautta. 2. Valtuuttaa kuntakehitysjohtajan sopimaan virkasuhteen aloitusajankohdasta sekä muista virkasuhteen aloitukseen liittyvistä käytännön asioista. Tehtäväkohtainen palkka on 5963 euroa. Lisäksi maksetaan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukainen ammattiala- ja henkilökohtainen lisä. 3. tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa
Käsittely	Kristiina Rinkinen poistui kokouksesta keskustelun jälkeen klo 17.20.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kuntakehityslautakunta päätti 27.08.2025 § 12 julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi 22.9.2025 klo 12 mennessä. Elinvoimajohtajan viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus johtamisesta ja palveluryhmän vastuulla olevasta tehtäväkokonaisuudesta tai sen keskeisistä palveluista.

Tehtävä edellyttää hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Eduksi luetaan kehittämisvalmiudet, asiakaspalvelu- ja yhteistyökyky, hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot, hyvät henkilöstöjohtamisen taidot, ymmärrys talouden suunnittelusta ja seurannasta, hyvä ruotsin kielen taito sekä kokemus elinkeinoelämästä. Tehtävässä tarvitaan strategista näkemystä kunnan elinkeino- ja asuntopolitiikan hankkeiden kehittämiseen, aktiivisuutta sekä rohkeutta ja kykyä tarttua toimeen.

Lautakunta nimesi haastatteluryhmään kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajan kuntakehitysjohdajan ja infrapalvelujohtajan ja valtuutti haastatteluryhmän valitsemaan haastateltavat henkilöt. Rekrytoinnin tukena toimi kunnan rekrytointipalveluja tuottava sopimustoimittaja MPS.

Virkaa haki yhteensä 31 henkilöä, joista 28 henkilöä täytti tehtävän kelpoisuusehdon koulutuksen osalta kahdeksan henkilöä täytti tehtävän edellyttämät kelpoisuusehdot riittävästä johtamiskokemuksesta ja palveluryhmän vastuulla olevasta tehtäväkokonaisuudesta tai sen keskeisistä palveluista. Ansiovertailun perusteella haastatteluun kutsuttiin seitsemän henkilöä. Kaikki hakijat haastateltiin yhtenäisellä menetelmällä. Kaikki haastatellut henkilöt täyttivät viran kelpoisuusehdot ja heillä oli tehtävän edellyttämä ammattitaito ja osaaminen.

Haastattelujen jälkeen soveltuvuusarvointiin kutsuttiin neljä hakijaa. Soveltuvuusarvioinnin perusteella kaksi hakijaa kutsuttiin toiseen haastatteluun. Tämän jälkeen pidettiin vielä kolmas haastattelu, johon osallistui myös kunnanjohtaja ja elinvoiman palveluryhmän palveluyksikköjen päälliköt.

Hakijoiden soveltuvuutta haettavana olevaan virkaan on arvioitu hakemusten, haastattelujen sekä soveltuvuusarvioinnin perusteella. Haastatteluryhmän esittää tehtävään valittavaksi Kristiina Rinkistä. Hänellä on tehtävään vaadittava koulutus sekä ammattitaito ja kokemus. Soveltuvuusarvion ja haastattelussa saadun käsityksen perusteella hänellä on erinomaiset kehittämisvalmiudet, asiakaspalvelu- ja yhteistyökyky sekä neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Haastatteluissa hän osoitti tarvittavaa näkemystä ja näyttäjä elinkeinoelämästä sekä elinkeino- ja asuntopolitiikan hankkeiden kehittämistä, aktiivista työtettä, ruotsin kielen taitoa sekä ymmärrystä talouden suunnittelusta ja seurannasta.

Hallintosäännön 66 §n mukaan lautakunta valitsee alaisensa palveluryhmän johtajan toimialajohtajan esityksestä.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003/304

Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos (hanke 34701), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 72

332/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se hyväksyy Energiakujan asemakaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti
2.
se asettaa Energiakujan asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3529 ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3.
se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- elinkeinopalvelut
- infrapalveluiden investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- liikennejärjestelmäpalvelut
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon Seudun ympäristöterveys
- HSL Helsingin Seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
- Finnträskin suojeluyhdistys ry.
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry.

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Microsoft 3465 Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oy
- DNA Oy

4.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavan alueen maanomistajan kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

5.

valtuuttaa valmistelijan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Käsittely

Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavan evästys ehdotuksen:

”jatkoissa kaavan alueella toimiessa tulee varmistua, että toimitaan voimassa olevan kaavan määräyksiä noudattaen. Urakoitsijoiden ja maanomistajien tulee olla tietoisia ja osata hakea tarvittavat luvat (mm. toimenpideluvat puidenkaatoa varten). Tästä on huolehdittava ja tarvittaessa toimenpiteitä tehtävä tiedonkulun parantamiseksi.”

Mervi Somervuori ja Minna Hakapää kannattivat evästystä.

Evästys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1.

se hyväksyy Energiakujan asemakaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti

2.

se asettaa Energiakujan asemakaavaehdotuksen, piir. nro 3529 ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi

3.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- elinkeinopalvelut
- infrapalveluiden investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- liikennejärjestelmäpalvelut
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon Seudun ympäristöterveys
- HSL Helsingin Seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry.
- Finnträskin suojeluyhdistys ry.
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry.

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Microsoft 3465 Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oy
- DNA Oy

4.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavan alueen maanomistajan kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

5.

valtuuttaa valmistelijan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

sekä evästää seuraavasti:

jatkossa kaavan alueella toimiessa tulee varmistua, että toimitaan voimassa olevan kaavan määräyksiä noudattaen. Urakoitsijoiden ja maanomistajien tulee olla tietoisia ja osata hakea tarvittavat luvat (mm. toimenpideluvat puidenkaatoa varten). Tästä on huolehdittava ja tarvittaessa toimenpiteitä tehtävä tiedonkulun parantamiseksi.

Tiedoksi

Selostus

Hankkeen kuvaus ja sijainti

Energiakujan asemakaava, jolla muutetaan Kolabackenin asemakaavaa, käynnistettiin alueen maanomistajan aloitteesta keväällä 2025 ja hanke on elinkeinopoliittinen. Suunnittelualueella on voimassa Kolabackenin asemakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 17.2.2023. Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt 27.1.2025 kunnan ja maanomistajan välisen käynnistämissopimuksen.

Suunnittelualue sijaitsee itäisellä Kirkkonummella Länsiväylän ja Sundsbergintien risteuksen (Sarvvinportti) läheisyydessä, liittymästä reilu 0,5 km länteen. Etäisyys kuntakeskuksesta on noin kymmenen kilometriä. Alue on toistaiseksi rakentamaton, mutta lähiympäristössä on toteutumassa useita rakennushankkeita, kuten Microsoft 3465 Oy:n datakeskuskokonaisuus sekä Fortum Oyj:n lämpöpumppulaitos. Lisäksi eteläpuolisella Riistametsän asemakaava-alueella on meneillään hankkeita.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 8,2 hehtaaria. Rakennusoikeutta on alueella voimassa olevassa asemakaavassa noin 16000 k-m².

Tavoitteena on sijoitella uudestaan voimassa olevassa asemakaavassa olevat toimitilarakennusten korttelialueet (KTY) ja lähivirkistysalueet (VL) siten, että alueelle muodostuu yksi suurontti. Samalla luovutaan Energiakujan katuyhteydestä, mutta se säilyy uuden muodostuvan korttelin kohdalle tulevana ajoneuvoliittymänä ja kääntöpaikkana.

Kaavan aikataulu ja osallistaminen

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtävillepanon kokouksessaan 24.4.2025. Kaava oli nähtävillä keväällä ja alkukesästä 2025. Tavoitteena oli viedä kaava hyväksymiskäsittelyyn vielä vuoden 2025 aikana, mutta se siirtyy vuoden 2026 puolelle.

Kaavan toteutuminen ja rakentuminen on riippuvainen alueen maanomistajasta ja alueelle tulevasta toimijasta. Tontin pinta-alan muuttuessa, kasvaa myös kaavan mahdollistama rakennusoikeus jonkin verran. Tästä johtuen on ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset. Maanomistaja vastaa myös kaavan laatimisen muista kustannuksista.

Kaavaehdotus ja kaavan valmisteluaineistosta saatu palaute

Valmisteluaineistosta saatiin 9 lausuntoa, joista neljässä ei ollut kaavan sisällön osalta huomautettavaa. Yhtään mielipidettä ei jätetty.

Muutokset kaavaehdotukseen

Kaavaehdotukseen on tehty tarkentuneen suunnittelun, sekä selvitysten ja saadun palautteen perusteella seuraavia muutoksia:

- Energiakujan kääntöpaikan mitoitus on tarkistettu vastaamaan todellista tilannetta ja KTY-tontin länsirajan rakennusalan raja on poistettu, jolloin sen ja länsipuolen tonttien 3 ja 4 rakennusalat ovat yhteydessä toisiinsa.
- Itäisen lähivirkistysalueen (VL) osalta on tehty lukuisia muutoksia. Pyöräilyn ja jalankulun väylän linjaus on tarkistettu vastaamaan todellista tilannetta, ja myös hule-alueiden rajaukset on muutettu vastaamaan väylän linjausta. Lisäksi lahokaviosammalta koskevaa yleismääräystä on muutettu, sillä laji ei ole enää luonnonsuojelulailla erityisesti suojeltu, vaan luonnonsuojeluasetuksella rauhoitettu. On myös lisätty yleismääräys, jonka mukaan lahopuut (jotka toimivat lahokaviosammalen kasvuympäristönä) on säästettävä silloin, kuin ne eivät estä tai merkittävästi haittaa muiden alueelle osoitettujen toimintojen suunnittelua tai toteutusta. Lähivirkistysalueen nimi oli määriteltä vuonna 2020 lainvoiman saaneessa Riistametsän asemakaavassa osana laajempaa VL-aluetta nimellä Kartanonmetsä – Herrgårdsskogen. Kolabackenin asemakaavaa laadittaessa, jonka yhteydessä muutettiin Riistametsän asemakaavaa, nimi oli jäänyt kuitenkin pois kaavakartasta rajaukseltaan muutetun VL-alueen nimenä. Nimi palautetaan nyt muodostuvan lähivirkistysalueen nimeksi.
- Lisäksi kaavamääräyksiin on tehty tarkistuksia mm. sellaisiin määräyksiin, joilla viitataan edelleen voimaan jäävään Kolabackenin asemakaavaan, mutta jotka eivät ole perusteltuja Energiakujan asemakaavassa.

Rakennusoikeuden määrä

Kaavamuutoksessa ei osoiteta muutoksia rakennusoikeuden määrään, joka säilyy edelleen tehokkuusluvun 0.5 mukaisena, mutta sen määrä kasvaa tontin pinta-alan kasvaessa hieman. Rakennusosalalle osoitettujen kerrosten enimmäislukumäärää ei myöskään muuteta. Rakennusoikeutta uudelle suurontille muodostuu tehokkuusluvun perusteella noin 17 750 k-m².

Asiakirjat:

- Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos, kaavakartta määräyksineen (piir.nro 3529).
- Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos, Kaavaehdotuksen selostus liitteineen.
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) asemakaavan valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen.

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutos (14200), asemakaavan hyväksyminen AKL 52 §:n mukaisesti

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 73
933/10.02.03/2022

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti,

2. hyväksyy Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (piir. 3524) ja siihen liittyvät asiakirjat AKL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,

3. todeta, että ennen Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kaavaan liittyvän maankäyttösopimuksen olla allekirjoitettu ja hyväksytty kunnanhallituksessa.

Käsittely

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Taustaa

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2025–2028. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Länsiväylän eteläpuoleinen alue on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi.

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee välittömästi Tolsan asemanseudun itäpuolella ja Länsiväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu Länsiväylän pohjoispuolella rautatiealueen pohjoisreunaan ja etelässä Länsiväylän keskiosaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 ha. Suunnittelualue on tie- ja rautatiealuetta ja niiden välistä metsä- ja katualuetta. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion

omistuksessa, mutta muuten suunnittelualan kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

Kaavan tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudon kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Tolsan asuinalueelle.

Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu asemakaava

Tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta (piir. 3511) saadun palautteen pohjalta on kaavakartalle ja selostukseen tehty seuraavat muutokset:

- Lisätty yleismääräys: "Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään silloin, kun se ei estä muun alueen kehittämistä."
- Melua koskeva yleismääräys on muotoiltu seuraavasti: "Valtioneuvoston päätöksen (933/1992) melutason ohjearvot on otettava huomioon rakennusten liike- ja toimistotiloissa."
- Hule-1 ja hule-2 -osa-alueiden kaavamääräystä on täydennetty, että alue on tarkoitettu hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan ensisijaisesti maan päällä olevilla luonnonmukaisilla kasvipeitteisillä painanteilla, joiden eteen on sijoitettava laskeutusaltaita.
- Kaavakarttaan on lisäksi tehty mm. seuraavia teknisluonteisia tarkistuksia:
 - Käyttötarkoituksien indeksit on poistettu ja kaavamerkintöjen selitykset on yhteensovitettu Ympäristöministeriön kaavamerkintäoppaan mukaisiksi.
 - EV- ja EV-1-alueiden kaavamääräykset on yhteensovitettu yhden käyttötarkoituksimerkinnän (EV) alle.
 - EV-alueita aiemmin koskenut määräys alueen toteuttamis- ja ylläpitovastuusta on poistettu, sillä toteuttamis- ja ylläpitovastuusta sovitaan maankäyttösopimusten yhteydessä.
 - Kaavamääräyksiä on muotoiltu selkeämmiksi siten, että kaavamääräyksen keskeistä sisältöä ei ole muutettu.
 - KM ja KTY-alueiden yhteyteen on lisätty määräys: alueelle saa sijoittaa edellä lueteltuja toimintoja palvelevaa korjaus- ja huoltotilaa.
- Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty muinaisjäännöksiä koskevan viranomaisneuvottelun muistio.
- Kaavaselostukseen on täydennetty, kuinka kaavan toteuttaminen vaikuttaa Kirkkonummen ilmastotavoitteisiin.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3524)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 88
933/10.02.03/2022

Valmistelija elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan ehdotusaineistosta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2

asettaa Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3511, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut

- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4

että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Simon Store esitteli asiaa ja hän poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 17.38.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 17

Valmistelija elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan ehdotusaineistosta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

2. se asettaa Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3511, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3. se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4. ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

Käsittely	Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistui kokouksesta klo 18.06 tämän pykälän jälkeen.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	Kuvaus Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2025–2028. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Länsiväylän eteläpuoleinen alue on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi.

Tolsanportin pohjoinen asemakaava ja asemakaavan muutosalue sijaitsee välittömästi Tolsan asemanseudun itäpuolella ja Länsiväylän pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu Länsiväylän pohjoispuolella rautatiealueen pohjoisreunaan ja etelässä Länsiväylän keskiosaan. Suunnittelualue on kooltaan noin 13 ha. Suunnittelualue on tie- ja rautatiealuetta ja niiden välistä metsä- ja katualueita. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten

suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

Tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varistorakennusten alue. Elinkeinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Nykyinen rautatiealue säilytetään asemakaavassa rautatiealueena. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Tolsan asuinalueelle.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.4.2024 ja asemakaava kuulutettiin vireille 30.4.2024.

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.-31.5.2024. Valmisteluvaiheen asukastilaisuus pidettiin kunnantalolla Kirkkonummi-salissa 8.5.2024, tilaisuuteen osallistui n. 10 henkilöä. Kaavan valmisteluaineistosta saapui nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Kaavan ehdotusaineisto oli nähtävillä 7.8.–9.9.2024 välisenä aikana. Asukastilaisuus järjestettiin 20.8.2024 Kirkkonummen kunnantalolla, johon osallistui 6 henkeä. Ehdotusaineistosta saatiin 14 lausuntoa ja 2 muistutusta. Ehdotusaineistosta saadussa palautteessa tuotiin esille mm. seuraavia asioita:

- Louhinnan ja murskauksen vaikutukset asutukseen, kaavasta tulee laatia louhintasuunnitelma ja meluselvitys.
- Huomioitava näkymät mm. Länsiväylälle.
- Kaupan ratkaisu vaikeuttaa maakuntakaavan toteuttamista Inkilänportin alueella.
- Hulevesiselvitystä ei ole ollut kaavaehdotuksen materiaaleissa.
- Länsiväylän rumpujen kapasiteetti on selvitetävä maastokäynnillä.
- Liikenteellinen selvitys osin puutteellinen. Tutkittava mm. huipputunnin liikennemäärät ja niistä aiheutuvat vaikutukset erityisesti Länsiväylään.
- Alueelle on lisättävä varaukset kahdelle puistomuuntamolle.

Kaava-aineistoa on täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen selvitysten ja niiden täydennysten, saadun palautteen, sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella. Tämän takia nähtäville asetettavaksi on laadittu tarkistettu asemakaavaehdotus.

Tarkistettuun asemakaavaehdotukseen on tehty muun muassa seuraavia muutoksia:

- Tolsansuoran päähän lisätty kääntöpaikka katualueelle
- Korttelialueiden rajauksia tarkistettu
- Poistettu muinaisjäännösmerkinnät + kaavamääräykset
- Lisätty paikat puistomuuntamoille
- Lisätty puilla ja pensailla istutettavaa alueen osaa kiertoliittymän läheisyyteen
- Lisätty korttelialueille hulevesien pääasialliset purkautumissuunnat ja täydennetty hulevesiä koskevia yleismääräyksiä
- Lisätty useita yleisiä kaavamääräyksiä koskien mm. korttelialueiden rakennustapaa, pysäköintiä, ulkovarastointia ja mainospylviä
- Kaavan liitteeksi lisätty mm. melu-, louhinta- ja noroselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma, kunnallisteknisen yleissuunnitelma sekä KILVA-raportti. Päivitettiin kaupallista selvitystä ja liikenneselvitystä

Tarkistettu kaavaehdotus

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemanseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen. laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle.

Rakennusoikeutta on kaavaratkaisussa esitetty yhteensä noin 17 000 k-m², joka jakautuu seuraavasti:

- KTY-1 kortteliin 841 yhteensä noin 5 800 k-m².
- KM-2 kortteliin 842 tonteille 1 ja 2 yhteensä noin 11 200 k-m².

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 60–140 työpaikkaa.

Rautatiealuetta (LR) on levennetty nykyisestä, sillä asemakaavalla varaudutaan Rantaradan kehittämiseen neliraiteiseksi ja asemakaava mahdollistaa lisäraiteiden sijoittumisen nykyisten raiteiden eteläpuolelle. Kaavassa on osoitettu myös rautatien suoja-alue, joka rajoittaa rakentamista sen alueella.

Asemakaavalla muodostetaan uusi katu nimeltä Tolsansuora. Länsiväylän alue on osoitettu maantien alueena (LT) ja sen alueelle on osoitettu liikennealueen ylittävä katu (y). Tolsantien kohdalla voimassa olevan asemakaavan mukaista maantien aluetta muutetaan kaduksi. Nykyiset liityntäpysäköintialueet on osoitettu kaavassa ohjeellisenä pysäköintipaikkana (p).

Kaava-alueella sijaitsee kolme suojaviheraluetta (EV, EV-1), joille on osoitettu kullekin ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja esipuhdistukseen varattu alueen osa. Kaavassa on huomioitu myös hulevesien hallintaan liittyvä ojien tilantarve Tolsansuoran tilavarauksessa.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin, luontoarvoihin ja hulevesien hallintaan liittyen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Tolsanportin pohjoisen asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3511).

Tolsanportin eteläinen asemakaava (14201), asemakaavan hyväksyminen AKL 52 §:n mukaisesti

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 74
306/10.02.03/2024

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus 1. hyväksyy Tolsanportin eteläisen asemakaavan tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti, 2. hyväksyy Tolsanportin eteläisen asemakaavan (piir. 3526) ja siihen liittyvät asiakirjat AKL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, 3. todeta, että ennen Tolsanportin eteläisen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kaavaan liittyvän maankäytösopimuksen olla allekirjoitettu ja hyväksytty kunnanhallituksessa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Taustaa Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi. Länsiväylän pohjoispuolinen alue on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi. Tolsanportin eteläinen asemakaava-alue sijaitsee Tolsan asemanseudun kaakkoispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Länsiväylän keskilinjaan, idässä vireillä olevaan Tolsanjärven asemakaava-alueeseen, etelässä peltoalueeseen ja idässä metsäalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 9,8 ha. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

Kaavan tavoitteet

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatieaseman välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Tolsan rautatieasemalle on suunnittelualueelta noin 500 metriä.

Asemakaavan tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Elin-keinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu asemakaava

Tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta (piir. 3513) saadun palautteen pohjalta on kaavakartalle ja selostukseen tehty seuraavat muutokset:

- Liito-oravan kulkuyhteyttä koskien on lisätty seuraava yleismääräys: "KM-alueen poikki kulkeva nykyinen liito-oravan kulkuyhteys on säilytettävä, kunnes eko-1 -alueen liito-oravan kulkuyhteys on saatettu toimivaksi."
- Eko-1 -osa-alueen kaavamääräystä on muotoiltu seuraavasti: "Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueelle on toteutettava toimiva kulkuyhteys liito-oravalle. Toimivassa kulkuyhteydessä on riittävän tiheästi korkeita puita, sekä suojapuustoa korkeiden puiden ympärillä. Toteutuskeinona on mahdollisimman suurten, alueen kasvupaikkaan sopivien lehtipuiden istuttaminen riittävän tiheästi ja hyppytolppien asentaminen. Alueella kasvavia puita ei saa tässä yhteydessä vahingoittaa, jotta ne tukevat puustoisien yhteyden kehittymistä tulevaisuudessa. Ennen KM-alueella sijaitsevan toimivan kulkuyhteyden katkaisua hyppytolpat on oltava asennettuna ja saatava varmuus siitä, että lehtipuut ovat lähteneet kasvuun. Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa."
- Hule-3 -osa-alueen kaavamääräykseen lisätty seuraava määräys: "Hulevesipainanteiden luiskiin, jotka sijaitsevat eko-1 -alueella, on istutettava puita siten, että ne palvelevat liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksinä. Painanteet ja muut rakenteet on suunniteltava niin, etteivät puiden rungot tai juuristo kärsi niiden huollosta."
- Hule-3 -osa-alueen kaavamääräystä on täydennetty, että alue on tarkoitettu hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan ensisijaisesti maan päällä olevilla luonnonmukaisilla kasvipeitteisillä painanteilla, joiden eteen on sijoitettava laskeutusaltaita.
- Yleisiin määräyksiin on täydennetty häikäisykaiteen osalta seuraava määräys: "Häikäisykaiteen on sopeuduttava alueen värimaailmaan ja taajamakuvaan."
- Melua koskeva yleismääräys on muotoiltu seuraavasti: "Valtioneuvoston päätöksen (933/1992) melutason ohjeavrot on otettava huomioon rakennusten liike- ja toimistotiloissa."
- Lisätty seuraava yleismääräys: "Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään silloin, kun se ei estä muun alueen kehittämistä."
- Kaavakarttaan on lisäksi tehty mm. seuraavia teknisluonteisia tarkistuksia:

- Käyttötarkoituksalueiden indeksit on poistettu, minkä myötä KTY- ja KTY-2-alueiden sekä VL- ja VL-1-alueiden kaavamääräykset on yhteensovitettu saman käyttötarkoituksmerkinnän (KTY, VL) alle.
- Kaavamerkintöjen selitykset on yhteensovitettu Ympäristöministeriön kaavamerkintäoppaan mukaisiksi.
- Kaavamääräyksiä on muotoiltu selkeämmiksi siten, että kaavamääräyksen keskeistä sisältöä ei ole muutettu.
- Kaavaslostuksen liitteeksi on lisätty muinaisjäännöksiä koskevan viranomaisneuvottelun muistio.
- Kaavaslostukseen on täydennetty, kuinka kaavan toteuttaminen vaikuttaa Kirkkonummen ilmastotavoitteisiin.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3526)
- Kaavaslostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tarkistetusta asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 87
306/10.02.03/2024

Valmistelija

elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2

asettaa Tolsanportin eteläisen asemakaavan tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3513, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3

pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrksläätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Simon Store esitteli asiaa. Jäsen Carl-Johan Kajanti saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.53.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Sanni Jäppinen on jättänyt seuraavan evästysehdotuksen:

Evästys jatkoon: Tonttialueiden vihersuunnitelmissa huomioidaan luonnonmonimuotoisuus.

Evästysehdotusta kannattivat Saara Huhmarniemi, Kati Kaihlaranta ja Anna Aintila.

Evästysehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta ilman evästystä äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat pohjaehdotusta Sanni Jäppisen evästyksellä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus ilman evästystä sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Timo Haapaniemi, Arttu Lankinen, Anneli Granström, Matti Kaurila, Ulf Kjerin, Carl-Johan Kajanti ja Ari Harinen.

EI äänestivät Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Anna Sahiluoma, Saara Huhmarniemi, Sanni Jäppinen ja Anna Aintila.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 16

Valmistelija

elinvoimajohtaja Simon Store,
kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

2. se asettaa Tolsanportin eteläisen asemakaavan tarkistetun kaavaehdotuksen, piir.nro 3513, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

3. se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry

- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- MTK-Uusimaa
- Eteläinen metsäreviiri ry
- Metsäkeskus
- Kirkkonummen Riistanhoitoyhdistys
- Yksityisteiden tiekunnat

4. ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kuvaus

Tolsanportin asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Valmistelun yhteydessä hanke on jaettu Länsiväylän kohdalta kahdeksi erilliseksi asemakaavaksi. Tämä hanke on nimetty Tolsanportin eteläiseksi asemakaavaksi. Länsiväylän pohjoispuolinen alue on nimetty Tolsanportin pohjoiseksi asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi.

Tolsanportin eteläinen asemakaava-alue sijaitsee Tolsan asemanseudun kaakkoispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Länsiväylän keskilinjaan, idässä vireillä olevaan Tolsanjärven asemakaava-alueeseen, etelässä peltoalueeseen ja idässä metsäalueeseen. Suunnittelualue on kooltaan noin 9,8 ha. Suunnittelualueella sijaitsevat liikennealueet ovat valtion omistuksessa, mutta muuten suunnittelualueen kiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Kunnalla ei ole maanomistusta alueella.

Tavoitteet

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksen vaikutusalueella ja Tolsan rautatiesaisakkeen välittömässä läheisyydessä. Etäisyys Tolsan rautatiesaisakkeelle on suunnittelualueelta noin 500 metriä.

Asemakaavan tarkoituksena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varistorakennusten alue. Elin-keinoelämän mahdollisuuksien parantaminen ja työpaikkojen lisääminen kuntakeskuksen lähialueella tukevat liikekeskustan ja Tolsan asemanseudun kehittämistä sekä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan valmisteluaineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 25.4.2024 ja asemakaava kuulutettiin vireille 30.4.2024.

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 2.-31.5.2024. Valmisteluvaiheen asukastilaisuus pidettiin kunnantalolla Kirkkonummi-salissa 8.5.2024, tilaisuuteen osallistui n. 10 henkilöä. Kaavan valmisteluaineistosta saapui nähtävilläolon aikana 7 lausuntoa ja 4 mielipidettä.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.8.–9.9.2024. Ehdotusaineiston nähtävilläolon aikana järjestettiin Tolsanportin pohjoisen asemakaavan kanssa yhteinen asukastilaisuus 20.8.2024. Ehdotusaineistosta saatiin 15 lausuntoa ja 1 muistutus. Ehdotusaineistosta saadussa palautteessa tuotiin esille mm. seuraavia asioita:

- Louhinnan ja murskauksen vaikutukset asutukseen, kaavasta tulee laatia louhintasuunnitelma ja meluselvitys.
- Kaupan ratkaisu vaikeuttaa maakuntakaavan toteuttamista Inkilänportin alueella.
- Länsiväylän liikennealueelle osoitetuista Tolsankaaresta ja voimajohtolinjasta tulee järjestää suunnittelupalaveri ELY-keskuksen kanssa.
- Hulevesiselvitystä ei ole ollut kaavaehdotuksen materiaaleissa.
- Länsiväylän rumpujen kapasiteetti on selvitettävä maastokäynnillä.
- Liikenteellinen selvitys osin puutteellinen. Tutkittava mm. huipputunnin liikennemäärät ja niistä aiheutuvat vaikutukset erityisesti Länsiväylään.
- Huomioitava näkymät mm. Länsiväylälle ja Porkkalantielle.
- Vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.
- Liito-oravien kulkuyhteys jää kaavaratkaisussa liian kapeaksi.

Kaava-aineistoa on täydennetty ja tarkennettu kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen selvitysten ja niiden täydennysten, saadun palautteen, sekä viranomaisten kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella. Tämän takia nähtäville asetettavaksi on laadittu tarkistettu asemakaavaehdotus.

Tarkistettuun asemakaavaehdotukseen on tehty muun muassa seuraavia muutoksia:

- Tolsankaaren päähän lisätty kääntöpaikka katualueelle
- Poistettu muinaisjäännösmerkinnät + kaavamääräykset
- Korttelialueiden rajauksia tarkistettu
- Lisätty puilla ja pensailla istutettavaa alueen osaa eko-1-alueen viereisille tonttien reunoille + ydinalueen puoleiselle tontin reunalle
- Tarkistettu ohjeellisen johdolle varatun alueen osan sijaintia ja levennetty johtoaluetta
- Huomioitu nykyinen liityntäpysäköintipaikka
- Lisätty korttelialueille hulevesien pääasialliset purkautumissuunnat ja täydennetty hulevesiä koskevia yleismääräyksiä
- Lisätty useita yleisiä kaavamääräyksiä koskien mm. korttelialueiden rakennustapaa, pysäköintiä sekä mainospylväitä
- Kaavan liitteeksi lisätty mm. melu-, louhintaselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma, kunnallisteknisen yleissuunnitelma sekä KILVA-raportti. Päivitettiin kaupallista selvitystä ja liikenneselvitystä

Tarkistettu kaavaehdotus

Asemakaava sijaitsee Tolsan seisakkeen lähialueella maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta asemanseudun tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten alue. Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen näkyminen Länsiväylälle ja Porkkalantielle.

Rakennusoikeutta on asemakaavassa esitetty yhteensä noin 14 400 k-m², joka jakautuu seuraavasti:

- KM-1 kortteliin 840 yhteensä noin 8 850 k-m²
- KTY kortteliin 839 yhteensä noin 1 900 k-m²
- KTY-2 kortteliin 838 yhteensä noin 3 650 k-m²

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen. Alueelle voisi sijoittua yhteensä arviolta noin 50–110 työpaikkaa.

Kaava-alueella sijaitsee useita lähivirkistysalueita (VL, VL-1), joille on osoitettu kolme ohjeellista hulevesien viivytykseen ja esipuhdistukseen varattua alueen osaa, tulvareitti sekä luonnontilaisena säilytettävä alue, jolla ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentäisivät tai hävittävät liito-oravan tai lepakoiden elinympäristöjä (s-1). Lähivirkistysalueet on myös osoitettu melualueena, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset (/me). Kaavassa on huomioitu myös liito-oravat keskeiset ekologiset yhteydet (eko-1).

Asemakaavalla muodostetaan uusi katu nimeltä Tolsankaari. Uudelta kadulta jatkuu ohjeellinen ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu (ajo/t) korttelin 840 läpi, Länsiväylän suuntaisena korttelin rajalle asti. Tolsanportin liittymä ja Länsiväylän eteläinen väylä osoitetaan maantien alueeksi (LT) ja sen alueelle on osoitettu liikennealueen ylittävä katu (y). Nykyinen liityntäpysäköintipaikka Porkkalantien varrella on osoitettu kaavassa ohjeellisena pysäköimispaikkana (p). Porkkalantielle on osoitettu katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen voimajohto varten varattu alueen osa, joka sijaitsee pääosin maantiealueella.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin, luontoarvoihin ja hulevesien hallintaan liittyen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Tolsanportin eteläisen asemakaavan selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3513).

Yleisten alueiden hankinta Kirkkonummen seurakuntayhtymältä

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 75

857/10.00.01/2025

Valmistelija	Maankäyttöasiantuntija Laura Tuovinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta 1 päättää, että Kirkkonummen kunta ostaa kiinnityksistä vapaana kauppahintaan 47 290 euroa Kirkkonummen Seurakuntayhtymältä, y-tunnus 0203109-7, Kirkkonummen kunnassa: - tilasta Finnsbacka, kiinteistötunnus 257-416-1-57, liitekartalla 1a ja 1b osoitetun noin 5320 m² määräalan, joka on asemakaavassa katualuetta ja leikkikenttäaluetta (kaavamerkintä VK-1). - liitekartalla 2 osoitetun kiinteistön KYRKSLÄTT FÖRSAMLINGS KLOCKARBOL, kiinteistötunnus 257-418-3-48, jonka kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 0,0271 ha. Kiinteistö on asemakaavassa katualuetta. - tilasta PRÄSTGÅRDEN, kiinteistötunnus 257-418-3-56, liitekartalla 3a ja 3b osoitetun noin 13300 m² määräalan, joka on asemakaavassa katualuetta. - tilasta Pyhän Mikaelin Kirkko ja hautausmaat - Sankt Mikael's Kyrka och gravgårdar, kiinteistötunnus 257-418-3-58, liitekartalla 4 osoitetun noin 450 m² määräalan, joka on asemakaavassa katualuetta. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa kuntakehitysjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan. Kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa ostopäätöksen lainvoimaisuudesta.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Kirkkonummen Seurakuntayhtymä
Selostus	Tonttipalvelut on neuvotellut Kirkkonummen Seurakuntayhtymän kanssa liitekartoilla esitettyjen asemakaavan mukaisten yleisten alueiden (katualueiden ja leikkipuistoalueen) hankinnasta.



Päätöksen liitteet:

- karttaliitteet ostettavista määräaloista ja kiinteistöstä

Päätöshistoria



Oikaisuvaatimus kunnossapitoinsinöörin päätöksestä

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 76

1029/10.03.01.07/2024

Esittelijä veti asian listalta.

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä 35/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 77

910/03.06.02/2024

Valmistelija kunnossapitopäällikkö Annika Selart
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, joka koskee vahingonkorvausvaatimusta maalitahroista housuissa Matkakeskuksen kaiteella 24.10.2024.

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Kirkkonummen kunnalle on saapunut 18.11.2024 vahingonkorvausvaatimus koskien: Maalitahrat housuissa, Matkakeskuksen vastamaalattu kaide 24.10.2024.

Vahinkopäivämäärä 24.10.2024

Kellonaika 15.00

Vahinkopaikan osoite Matkakeskus, Kirkkonummi

Toteamispäivämäärä * 24.10.2024

Kellonaika * 15.00

Vaadittu vahingonkorvaus 109,99 €

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan henkilö pääsi koulusta ja meni odottamaan bussia matkakeskukseen, hän istuutui kaiteelle, ja sai punaruskeaa maalia käsiin sekä housuihin. Hän ei huomannut ennen istumista ja koskemista että tämä oli maalattu. Missään ei ollut varoitusta tai aluetta mitenkään eristetty tämän maalatun kohdan takia. Maali jäi muutamaksi päiväksi kiinni käsiin.

Myöskin velour housut ovat pilalla, tämä maali ei ole lähtenyt lukuisista yrityksistä huolimatta.

Kunnossapitopäällikkö on tehnyt viranhaltijapäätöksen 6.10.2025, jossa vaatimus hylätään seuravin perustein:

Vahingonkorvausvastuu kunnalle edellyttää, että vahinko on aiheutunut kunnan huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Tässä tapauksessa vahinko on aiheutunut siitä, että kaiteelle on istuttu sen ollessa maalattu. Kyseinen kaide on matkakeskuksen turvarakenne, ei istuin. Kunnan ei voida kohtuudella olettaa ennakoivan, että kaidetta käytettäisiin istumiseen, eikä

asiassa ole osoitettu kunnossapidon menetelleen huolimattomasti. Näin ollen kunnalle ei synny vahingonkorvausvastuuta, ja vaatimus housujen hinnan korvaamisesta hylätään.

Hakija on jättänyt kunnossapitopäällikön päätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on lähetetty kuntaan 7.10.2025.

Oikaisuvaatimus:

Vaadin, että päätös kumotaan ja että Kirkkonummen kunta määrätään korvaamaan vahingoittuneet housut 109,99 euron arvosta.

Perusteet: 1. Vahinko johtui kunnossapidon huolimattomuudesta, sillä kaiteeseen oli jätetty tuoretta maalia ilman asianmukaista varoitusta tai suojausta.

2. Alueella ei ollut mitään merkintöjä tai varoituksia siitä, että kaide oli juuri maalattu. Kunnan olisi tullut joko estää pääsy alueelle, merkitä se selvästi tai varoittaa asiakkaita.

3. Maalin kuivumattomuus useita päiviä maalauksen jälkeen viittaa siihen, ettei työ ole ollut asianmukaisesti toteutettu.

4. Vahingonkärsinyt ei olisi voinut kohtuudella tietää kaiteen olevan tuoremaalattu, joten vastuu vahingosta kuuluu kunnalle.

Päätösehdotus:

Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, joka koskee vahingonkorvausvaatimusta maalitahroista Matkakeskuksen kaiteella 24.10.2024.

Kunnossapitopalveluiden perustelut:

Vahingonkorvausvastuu kunnalle edellyttää vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaisesti, että vahinko on aiheutunut kunnan tai sen työntekijän tuottamuksesta eli huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä.

Asiassa saadun selvityksen perusteella Kirkkonummen kunta ei ole tilannut, suorittanut tai teettänyt kyseistä kaiteen maalausta, eikä kunnalla ole ollut tietoa maalaustyöstä ennen vahinkotapahtumaa.

Työn suorittajasta ei ole saatu selville, eikä sen voida osoittaa olleen kunnan toimeksiannosta toimiva urakoitsija tai kunnossapitotehtäviä hoitava taho.

Koska maalaustyö ei ole ollut kunnan tilaama eikä kunta ole voinut vaikuttaa sen toteutukseen, kunnalla ei ole ollut velvollisuutta valvoa työn toteutusta, varoittaa alueella liikkumista tai estää pääsyä kaiteelle.

Kyseinen kaide on Matkakeskuksen turvarakenne, jota ei ole tarkoitettu istuimeksi. Kunnan ei voida kohtuudella edellyttää varautuvan siihen, että kaidetta käytetään istumiseen.

Edellä esitetyn perusteella kunnalle ei synny vahingonkorvausvastuuta, koska vahinko ei ole aiheutunut kunnan tai sen sopimuskumppanin toimenpiteistä tai laiminlyönneistä. Näin ollen vaatimus housujen hinnan korvaamisesta on perusteeton ja oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Sovellettavat oikeusohjeet:

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Hallintolaki (434/2003) 45 §

Kuntalaki (410/2015) 134 § ja 137 §>



Kuntakehityksen lautakunnan kokouspäivät vuonna 2026 ja siihen liittyvät määräykset

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 78

495/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Suvi Wikström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1.
kokoontua vuonna 2026 klo 17.00 seuraavasti:

to 22.1.2026
ke 25.2.2026
to 19.3.2026
to 16.4.2026
ke 6.5.2026
to 11.6.2026

to 20.8.2026
to 10.9.2026
ke 30.9.2026
to 29.10.2026
to 19.11.2026
to 10.12.2026

Ylimääräisistä kokouksista päätetään erikseen. Kokoukset järjestetään Kirkkonummen kunnan kunnantalon kokoushuoneissa tai etänä sähköisinä kokouksina. Sellaiset kokoukset, joissa käsitellään suurempia kaava-asioita pidetään läsnäkokouksina, koska vuorovaikutus ja tiedonvälitys ovat live-kokouksissa etäkokouksia parempia

2
kokouskutsu lähetetään sähköisesti jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta

3
että lautakunnan pöytäkirjat tarkastaa sähköisesti yksi lautakunnan valitsema pöytäkirjantarkastaja viimeistään kokousta seuraavana tiistaina. Jos tiistai ei ole työpäivä, pöytäkirja tarkistetaan seuraavana työpäivänä

4
että lautakunnan pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tarkistuspäivää seuraavana työpäivänä

5

että viranhaltijoista ovat kokouksissa läsnä kuntakehityksen johtaja esittelijänä, kuntakehitysjohdajan määräämä pöytäkirjanpitäjä sekä kuntakehitysjohdajan määräämät muut viranhaltijat asiantuntijoina. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, hänen sijaisenaan toimii kuntakehitysjohdajan sijainen.

6

edellä mainittuja menettelyjä noudatetaan toistaiseksi

Käsittely

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Kunnan hallintosäännön 18 luvun pykälissä 150 - 174 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 154 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Poikkeustapauksessa puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Varajäsenen voi kutsua myös yksittäisen asian käsittelyyn.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla. Kunnanhallitus nimeää varsinaisten jäsentensä keskuudesta edustajat lautakuntiin. Kuntakehityksen lautakunnan kokouksessa nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus. Vaikuttamistoimielimien edustajalla ei ole läsnäolo-oikeutta silloin, kun käsiteltäviin asiakirjoihin liittyy salassapidettäviä tietoja. Muiden henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin, toimielimen puheenjohtaja tai toimielimen esittelijä.

Hallintosäännön 155 – 156 § mukaan kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen. Kutsu lähetetään jäsenten lisäksi niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kuntakehityksen lautakunnan kokouksessa.

Kutsun vastaanottajat ovat velvollisia pitämään vastaanottavan sähköpostin toimintakuntoisena sekä varmistamaan pääsyn kokousjärjestelmään ennen kokousta.

Kuntakehityksen lautakunnan esityslistat liitteineen julkaistaan kunnan internetsivuilla hallintosäännön 157 § mukaisesti.

Päätöshistoria

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 27.11.2025 § 79

Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen. - Kuntakehityksen lautakunnan retki 2.12.2025
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta merkitsi oheiset asiat tiedokseen.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 69, § 70, § 72, § 73, § 74, § 76, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 71, § 75

Oikaisuvaatimusohje kuntakehityksen lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntakehityksen lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntakehityksen lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma - pe 9.00 -15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

– perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen

laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.