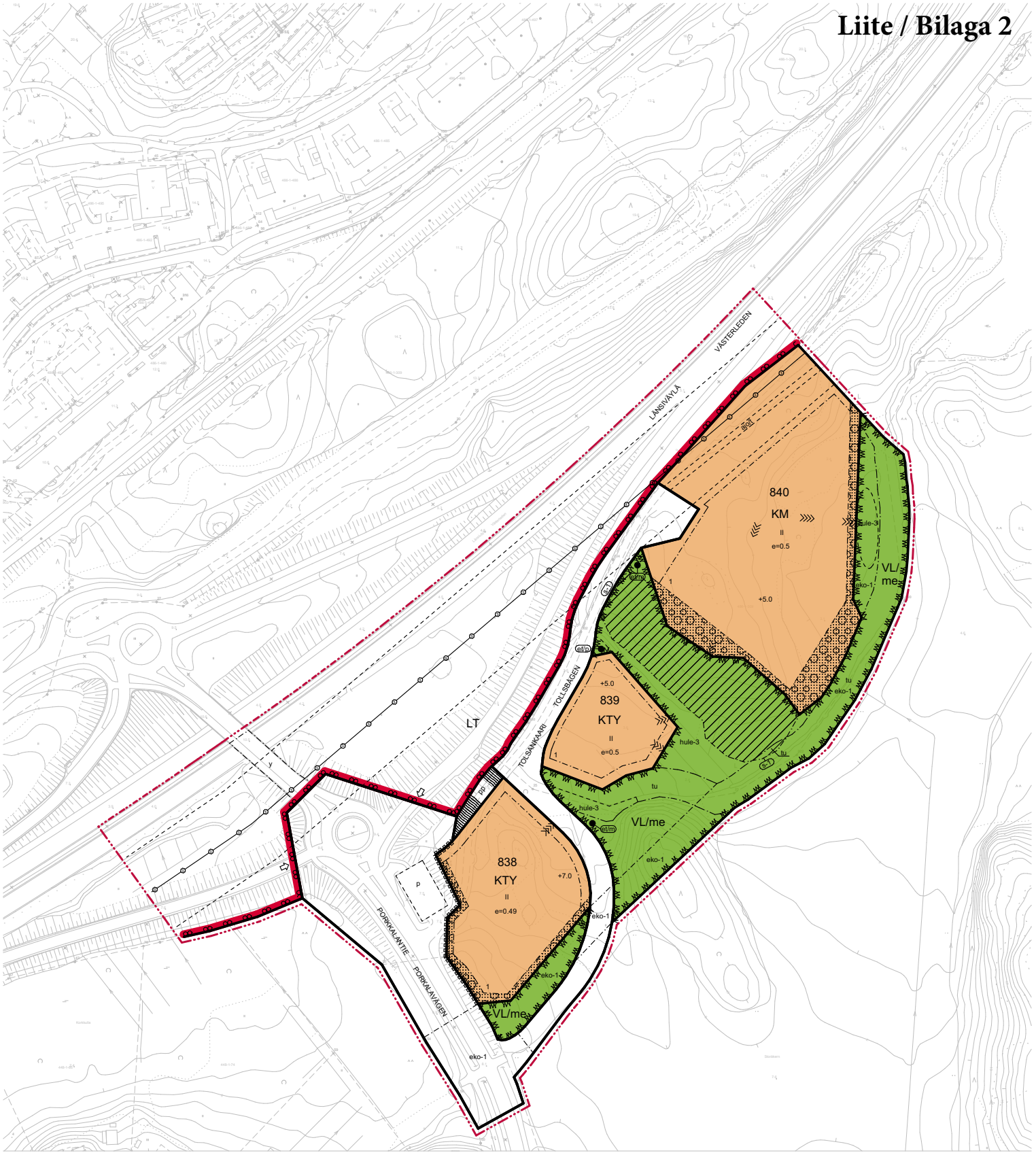
Liite / Bilaga 2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

Korttelialueen rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 7 500 k-m^2 paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tiloihin. Alueelle ei saa rakentaa päivittäistavara-kauppaa tai keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

KM

Kvartersområde för affärsbyggnader, där man får placera en stor detaljhandelsenhet.
På området får man uppföra kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöolägenheter.

På kvartersområdet får högst 7 500 k-m^2 av bygrätten användas för utrymmeskrävande specialhandel. Det är inte tillåtet att bygga dagligvaruaffärer eller centrumorienterade specialaffärer på området.

Toimitilarakennusten korttelialue.
Korttelialueelle ei saa rakentaa myymälä- tai siihen verrattavia tiloja lukuun ottamatta korttelia 838, jonka rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 2 500 k-m^2 paljon tilaa vaativan erikoiskaupan myymälätilana.

KTY

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
På kvartersområdet är det inte tillåtet att bygga butikslokaler eller därmed jämförbara utrymmen, med undantag för kvarter 838, av vars byggnadsrätt högst 2 500 k-m^2 får användas som butikslokal för utrymmeskrävande specialhandel.

Lähivirkistysalue.
Alue muodostaa reunavyöhykkeen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Reunavyöhykkeen kasvillisuutta on kehitettävä kerroksellisena ja monilajisena.

VL

Närrekreationsområde.
Området utgör en kantzon mot ett nationellt värdefullt landskapsområde. Vegetationen i kantzonen bör utvecklas så att den består av olika arter med olika höjd.

Maantien alue.

LT

Område för allmän väg.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Korttelin numero.

838

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.

Kadun tai tien nimi.

LÄNSIVÄYLÄ

Namn på gata eller väg.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.45

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Maanpinnan alin louhintakorko on 1,5 m suunniteltua maanpinnan korkeusasemaa alempana.

+5.0

Ungefärlig markhöjd.
Den lägsta sprängningsnivån är 1,5 m under den planerade markhöjden.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa, joka muodostaa maisemallisen reunavyöhykkeen.
Reunavyöhykkeen kasvillisuuden on oltava kerroksellista ja monilajista.

Del av område som ska planteras med träd och buskar och som bildar en naturlig kantzon.
Kantzonens vegetation ska bestå av olika arter med olika höjd.

Katu.

Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Ohjeellinen ajoyhteys, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo/t

Riktgivande körförbindelse där körning till tomten är tillåten.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

p

Riktgivande parkeringsplats.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

Riktgivande del av område reserverat för ledning.

Liikennealueen ylittävä katu.

y

Gata över trafikområde.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m^2 suuruisen pumppaamon sekä sitä palvelevien laitteiden ja rakenteiden rakentamisen.

et/p

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service.
Beteckningen tillåter byggandet av en pumpstation på högst 20 k-m^2 samt tillhörande utrustning och konstruktioner.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kohdemerkintä.
Merkintä sallii enintään 20 k-m^2 suuruisen muuntamon rakentamisen.

et/m

Objektsbeteckning för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk service.
Beteckningen tillåter byggandet av en transformatorstation på högst 20 k-m^2.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, kosteikon tai muun rakenteen.
Alue on tarkoitettu hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan ensisijaisesti maan päällä olevilla luonnonmukaisilla kasvipeitteisillä painanteilla, joiden eteen on sijoitettava laskeutusaltaita.

Hulevesipainanteiden luiskiin, jotka sijaitsevat eko-1 -alueella, on istutettava puita siten, että ne palvelevat liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksinä. Painanteet ja muut rakenteet on suunniteltava niin, etteivät puiden rungot tai juuristo kärsi niiden huollosta.

hule-3

Riktgivande del av område där man får bygga bassänger, sänkor, våtmarker eller övriga konstruktioner för fördröjning och rening av dagvatten.
Området är avsett för kvantitativ och kvalitativ hantering av dagvatten, främst ovan jord i naturenliga sänkor som är täckta med växtlighet, framför vilka sedimenteringsbassänger ska placeras.

På kanterna av dagvattensänkorna på eko-1-området ska planteras träd som kan fungera som förbindelseleder för flygekorrar och fladdermöss. Sänkor och övriga konstruktioner ska planeras så att service på dem inte kan skada trädens stammar eller rotsystem.

Tulvareitti.
Alue on varattu tulvaveden johtamista varten.

tu

Översvämningsrutt.
Området är avsett för ledning av översvämningsvatten.

Hulevesien pääasiallinen purkautumissuunta.

Dagvattnets huvudsakliga avrinningsriktning.

Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan ja lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan tai lepakon elinympäristöä. Rakentamisaikana melua ja tärinää aiheuttavia toimenpiteitä on vältettävä alueen läheisyydessä liito-oravan pesimäaikana 1.3.-31.7.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

s-1

Del av område där det förekommer fortplantnings- och rastplatser för flygekorre och fladdermus.
Inga åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens eller fladdermusens livsmiljö får utföras på området. Under byggnadstiden ska åtgärder som orsakar buller och vibrationer undvikas i närheten av området under flygekorrens fortplantningstid 1.3-31.7.

Planer som rör området måste diskuteras med miljömyndigheten.

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä.
Alueelle on toteutettava toimiva kulkuyhteys liito-oravalle. Toimivassa kulkuyhteydessä on riittävän tiheästi korkeita puita, sekä suojapuustoa korkeiden puiden ympärillä. Toteutuskeinona on mahdollisimman suurten, alueen kasvupaikkaan sopivien lehtipuiden istuttaminen riittävän tiheästi ja hyppytolppien asentaminen. Alueella kasvavia puita ei saa tässä yhteydessä vahingoittaa, jotta ne tukevat puustoisen yhteyden kehittymistä tulevaisuudessa. Ennen KM-alueella sijaitsevan toimivan kulkuyhteyden katkaisua hyppytolpat on oltava asennettuna ja saatava varmuus siitä, että lehtipuut ovat lähteneet kasvuun.

Aluetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

eko-1

Del av område där det finns ett ekologiskt behov av förbindelse mellan flygekorrens livsmiljöer.
På området ska en fungerande förbindelseled för flygekorrar skapas. Den fungerande förbindelseleden ska ha tillräckligt tätt med höga träd samt skyddsträd runt de höga träden. Det ska ske så att man planterar stora, för växtplatsen lämpliga, lövträd tillräckligt tätt samt placerar ut hoppstolpar. I samband med detta får de träd som växer på området inte skadas, så att de kan stöda den trädbevuxna förbindelsen i framtiden. Innan den fungerande förbindelseled som nu finns på KM-området bryts ska hoppstolparna vara installerade och man ska ha försäkrat sig om att lövträden börjat växa.

Planerna för området ska diskuteras med miljömyndigheten.

Melualue, jolla melutaso ylittää valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) suositukset.
Alueen pääkäyttötarkoitus ei edellytä melusuojauksen toteuttamista eikä alueelle saa sijoittaa melulle herkkiä toimintoja (esim. oleskelu- ja leikkialueita tai muuta vastaavaa toimintaa).

/me

Bulleområde, där bullernivån överstiger rekommendationerna i statsrådets principbeslut (VNp 993/1992).
Områdets huvudsakliga användningsändamål förutsätter inte att det förses med bullerskydd och på området får inte placeras funktioner som är känsliga för buller (t.ex. områden för vistelse och lek eller motsvarande funktioner).

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikki korttelialueet
Korttelialueille ei saa sijoittaa varastohotellia. Rakennuksen huoneistoalan on oltava vähintään 400 k-m^2 / huoneisto.

Rakennusten julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa ja värimaailmaa noudattaen. Julkisivujen pääväri on oltava murrettu ja luonnonläheinen. Keskeisten lähestymissuuntien julkisivut on tehtävä korkeatasoisista materiaaleista. Yhtäjaksoinen julkisivupinta on jäsennettävä ja jaettava selkeisiin osiin. Rakennuksen sisäänkäyntejä on korostettava ja niiden on oltava selkeästi hahmottuvia.

Rakennusten räystäskorkeus saa olla enintään 15 metriä.

Rakennusten myymälätilojen sisäänkäynnit on sijoitettava asiakaspihan suuntaan. Sisäänkäynneiltä on järjestettävä esteettömät ja turvalliset kulkuyhteydet asiakaspihalle ja yleisille kevytliikenneväylille.

Tonteilla rakennusten ja asiakaspihan välisten kulkuyhteyksien pintamateriaali on luonnonkivi ja/tai betonikivi. Korttelialueille kulkuyhteyksien pintamateriaali ja katerakenne on toteutettava yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakennusten jätehuoltotilat on sijoitettava maantasokerrokseen ja ensisijaisesti lastauspihan yhteyteen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Alla kvartersområden
På kvartersområdet får inte placeras lagerhotell. Byggnadernas våningsyta ska vara minst 400 k-m^2/lägenhet.

Fasaderna på byggnaderna ska utföras i en enhetlig byggstil och ha en enhetlig färgsättning. Fasadernas huvudfärg ska vara bruten och naturnära. Fasaderna mot huvudinfartsrutterna ska utföras i högklassiga material. Den sammanhängande fasadytan ska struktureras och delas in i tydliga delar. Byggnadens entréer ska betonas och vara tydligt synliga.

Byggnadernas takfotshöjd får vara högst 15 meter.

Affärsutrymmenas entréer ska placeras mot den gårdsplan där kunderna anländer. Entréerna ska vara tillgängliga och ha en trygg förbindelse från gårdsplan och allmänna leder för gång och cykling.

På tomterna ska ytmaterialet på gångarna mellan kundgårdsplanen och byggnaderna vara natursten och/eller betongsten. På kvartersområdena ska förbindelseledernas ytmaterial och täckningsstruktur genomföras på ett enhetligt sätt.

Byggnadernas utrymmen för avfallshantering ska placeras på marknivå och i första hand i samband med lastningsgården.

Rakennusten lastauspihat ja jätehuoltotilat on katettava ja näkösuojattava sekä niiltä syntyvän melun ja hajun leviäminen ympäristöön on estettävä rakenteilla ja muilla tarvittavilla toimenpiteillä.

Rakennusluvan yhteydessä on selvitettävä uusiutuvan energian tuotannon ja ylijäämäenergian hyödyntämisen mahdollisuudet rakentamisessa. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan huomioitava aurinkoenergian aktiivinen ja passiivinen hyödyntäminen sekä passiiviselta ylilämmöltä suojautuminen.

Rakentamisessa on suosittava vähähiilisiä ratkaisuja.

Vähintään 50 % kattopinta-alasta on toteutettava viherkattona ja/tai aurinkovoimalana.

Katurakenteita saa sijoittaa tontille.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuväylinä, pysäköintiin tai vastaaviin pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimintoihin on säilytettävä luonnontilaisina tai istutettava kasvuolosuhteisiin sopivaksi ja monipuoliseksi alueelle ominaisia paikallisia lajeja suosien.

Melu
Valtioneuvoston päätöksen (933/1992) melutason ohjearvot on otettava huomioon rakennusten liike- ja toimistotiloissa.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät KM- ja KTY-korttelialueilla:
- toimisto, liike- ja myymälätilat 1 ap / 40 k-m^2
- teollisuustilat 1 ap / 85 k-m^2
- varastotilat 1 ap / 150 k-m^2

KTY-korttelialueella korttelissa 838 sovelletaan vähittäiskaupan myymälätilojen pysäköintimitoituksessa vuoropysäköintiperiaatetta siten, että laskennallisista pysäköimispaikoista vähintään 15 paikkaa on osoitettava vuoropysäköintiin.

Pysäköintialueet on jäsennöitävä enintään 20 autopaikan osiin matalin pensasistutuksin.

Rakennuksen myymälätilojen sisäänkäyntien yhteyteen on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja ja liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja.

Aitaaminen
Korttelialueilla ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava näkösuojan muodostavalla korkealaatuisella, korkeintaan 2,5 m korkuisella aidalla (esim. Legi-aita), joka muodostaa yhteneväisen ilmeen rakennuksen julkisivun kanssa.

Mainoslaitteet
Tonteille ei ole sallittua sijoittaa mainospylvästä. Korttelikohtaisesti on laadittava ulkomainossuunnitelma rakennusluvan yhteydessä rakennusten arkkitehtuuria vahvistavina aiheina.

Häikäisykaide
Maantien alueen ja Tolsankaaren sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun väliin on toteutettava häikäisykaide. Häikäisykaiteen on sopeuduttava alueen värimaailmaan ja taajamakuvaan. Häikäisykaide on esitettävä katusuunnitelman laatimisen yhteydessä. Katusuunnitelmasta on pyydettävä tienpitoviranomaisen lausunto.

Luonto
Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään silloin, kun se ei estä muun alueen kehittämistä.

Liito-oravan kulkuyhteys
KM-alueen poikki kulkeva nykyinen liito-oravan kulkuyhteys on säilytettävä, kunnes eko-1 -alueen liito-oravan kulkuyhteys on saatettu toimivaksi.

Hulevedet
Hulevesien hallinnan mitoituksessa noudatetaan Kirkkonummen kunnan ohjeistusta hulevesien hallinnan mitoituksesta. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä on viivytettävä alueella laaditun hulevesiselvityksen (2024) hulevesien hallintarakenteiden ohjeistuksen mukaisesti. Hulevesirakenteiden on tyhjennyttävä viivytystilavuuden osalta 24-36 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin on suunniteltava hallittu ylivuoto. Tulvaretit on mitoitettava kerran sadassa vuodessa esiintyvän virtaaman mukaan.

Hulevesien viivyttämiseen ja puhdistamiseen varatuille alueen osille (hule-3) tai tulvareitille (tu) ei saa rakentaa, sijoittaa tai varastoida massoja tai tonttien luiskia. Alueille ei saa sijoittaa irtoaineista, kemikaaleja tai jätteitä.

Hulevedet on käsiteltävä laadullisesti. Irtoaineen kiinni ottaminen suoritetaan tonttialueilla suodattimilla varustetuilla kaivoilla. Pysäköintialueiden hulevedet on johdettava viivytykseen öljynerotuskaivojen ja kaivoihin asennettujen hulevesisuodattimien kautta. Tontilta ei saa valua vesistöön sameaa vettä, vaarallisia aineita, roskia tai muuta irtoainetta ja vesi on viivytettävä riittävän pitkään kosteikoissa tai painanteissa, joissa kasvaa kasvillisuutta. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä niiden laatua parantavalla menetelmällä.

Byggnadernas lastningsgårdar och utrymmen för avfallshantering ska vara täckta och skyddade för insyn och med konstruktioner och andra nödvändiga åtgärder ska man förhindra att buller och lukt sprider sig till omgivningen.

Bygglovet ska omfatta en undersökning av möjligheterna att producera förnybar energi och utnyttja överskottsenergi vid byggandet. Vid byggandet ska möjligheterna att aktivt och passivt utnyttja solenergi samt skydd mot passiv överhettning i mån av möjlighet beaktas.

Vid byggandet ska man prioritera lågkoldioxidlösningar.

Minst 50 % av takytorna ska utföras som gröna tak och/eller solkraftverk.

Gatukonstruktioner får placeras på tomterna.

De obebyggda delar av tomten som inte används för gångvägar, parkering eller andra huvudsakliga användningsområden ska bevaras i sitt naturliga tillstånd eller planteras med växter som är lämpliga för växtförhållandena, med en mångfald av lokala arter som är typiska för området.

Buller
I affärs- och kontorslokaler ska riktvärdena enligt Statsrådets beslut (993/1992) beaktas.

Parkering
Minimiantal parkeringsplatser i KM- och KTY-kvartersområden:
- kontors, affärs- och butiksutrymmen 1 p-plats / 40 k-m^2
- industrilokaler 1 p-plats / 85 k-m^2
- lagerlokaler 1 p-plats / 150 k-m^2

Vid dimensioneringen av parkeringen på KTY-kvartersområdet i kvartert 838 tillämpas principen för datumparkering så att av minst 15 platser av de kalkylerade parkeringsplatserna ska anvisas för datumparkering.

Parkeringsområdena ska med låga buskar delas in i områden med högst 20 bilplatser.

Tillräckligt med cykelparkeringar och parkeringsplatser för personer med rörelsehinder ska reserveras vid ingångarna till byggnadens butikslokaler.

Stängsel
I kvartersområdena ska områden som används för utomhuslagring avskärmas med högklassiga insynsskydd som är högst 2,5 meter höga (t.ex. Legi-stängsel) och som bildar ett enhetligt utseende med byggnadens fasad.

Reklamanordningar
Reklampelare får inte placeras på tomterna. För varje kvarter ska i samband med bygglovet uppgöras en utomhusreklamplan som stöder byggnadernas arkitektur.

Bländskydd
Mellan landsvägsområdet och Tollsbågen samt den gata som är reserverad för gång och cykling ska byggas ett bländskydd. Bländskyddet ska anpassas till områdets färgvärld och tätortsbild. Bländskyddet ska presenteras i samband med gatuplanen. Om gatuplanen bör man be om utlåtande av väghållningsmyndigheten.

Natur
Man ska sträva till att bevara existerande växtlighet när den inte hindrar utvecklingen av området.

Flygekorrarnas förbindelseled
Den nuvarande förbindelseled för flygekorrar som löper genom KM-området ska bevaras tills flygekorrarnas förbindelseled på eko-1-området fungerar.

Dagvatten
Dimensioneringen av dagvattenhanteringen ska följa Kyrkslätts kommuns riktlinjer för dagvattenhantering: Vatten från ogenomsläppliga ytor ska fördröjas enligt dagvattenutredningens direktiv för dagvattenkonstruktioner (2024). Dagvattenkonstruktionerna ska tömmas inom 24-36 timmar efter att de fyllts och ett kontrollerat överflöde ska planeras. Översvämningsrutterna ska dimensioneras för en strömning som inträffar en gång på hundra år.

På de delar av områden som reserverats för dröjning och rening av dagvatten (hule-3) eller på översvämningsrutterna (tu) får massor eller tomtramper inte byggas, placeras eller lagras. På området får inte placeras löst material, kemikalier eller avfall.

Dagvattnet ska behandlas kvalitativt. Partikelfiltrering ska utföras på tomtområdena med hjälp av filterförsedda brunnar. Dagvattnet från parkeringsområdena ska ledas till fördröjning via oljeavskiljare och dagvattenfilter som installeras i brunnarna. Det får inte rinna grumligt vatten, farliga ämnen, skräp eller andra lösa partiklar från tomterna till vattendragen, och vattnet ska fördröjas tillräckligt länge i våtmarker eller fördjupningar med växtlighet. Dagvatten från trafikerade områden ska i första hand behandlas med metoder som förbättrar deras kvalitet.

Hulevesien hallintarakenteiden yhteyteen istutettavien kasvilajien on oltava kasvupaikalle tyypillisiä.

Rakentamisen aikaiset hulevedet on viivytettävä ja käsiteltävä korttelialueella siten, ettei tontilta virtaava vesi heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

De växtarter som planteras vid dagvattenhanteringskonstruktioner ska vara typiska för växtplatsen.

Byggtidens dagvatten ska fördröjas och behandlas på kvartersområdet, så att vattnet som rinner bort från tomten inte försämrar vattenkvaliteten i mottagande vattendrag.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 838, 839 ja 840 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu- ja lähivirkistysalueet.
Med detaljplanen bildas kvarteren 838, 839 och 840 samt till dessa hörande trafik- gatu- och närrekreationsområden.

Lainvoimainen / vunnit laga kraft	
Kunnanvaltuusto / kommunhullmäktige	
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen	11.12.2025
Yt. lautakunta / st. nämnden	27.11.2025
Nähtävänä / Framlagd AKL/OAL 65 §, MRA/MBF 27 §	23.4. - 23.5.2025
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen	17.3.2025
Yt. lautakunta / st. nämnden	27.2.2025
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	7.8. - 9.9.2024
Kunnanhallitus / kommunstyrelsen	24.6.2024
Yt. lautakunta / st. nämnden	18.6.2024
Nähtävänä / Framlagd MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	2. - 31.5.2024
Yt. lautakunta / st. nämnden	25.4.2024
KIRKKONUMMEN KUNTA / KYRKSLÄTTS KOMMUN — Kaavoitus / Planläggning	Mittakaava/Skala 1:1000
	Piirtänyt/Ritad av LJ
Tolsanportti eteläinen, asemakaava Tollsporten södra, detaljplan	Päiväys/Daterad 27.11.2025
	Laatinut/Uppgjord av Anniina Lehtonen Kaavoitusarkkiteht/Planläggningsarkitekt
Pohjakartta täyttää JHS 185 Asemakaavan pohjakartan laatimisenvaatimukset. Baskartan uppfyller kraven i JHS 185 Upprättande av baskartor för detaljplaner. 8.5.2024 Paikkatietopäällikkö MARKKU KORHONEN	Hanke/Projekt 14201 — Piirustus n:o/Ritning nr. 3526