

---

Aika 08.12.2025 klo 18:00 - 21:07

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 114	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 115	Länsirata Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	7
§ 116	Omavelkaisen takauksen antaminen Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis r.y. perustettavan yhtiön lukuun käsittävän tennishallin rakentamiseksi keskustan urheilupuistoon	31
§ 117	Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen	35
§ 118	Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området, osakkeiden siirto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle	47
§ 119	Lisämäärärahaesitys, Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen investoinnit	49
§ 120	Yhteisten palveluiden talousarvion 2025 lisämäärärahaesitys	52
§ 121	Sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta	54
§ 122	Eron myöntäminen suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä (YT) sekä uuden jäsenen valinta	56

---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Björk Tony	18:00 - 21:07	puheenjohtaja	
	Ronkainen Tuovi	18:00 - 21:07	I varapuheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	18:00 - 21:07	II varapuheenjohtaja	
	Adlercreutz Anders	18:00 - 21:07	jäsen	
	Aintila Anna	18:00 - 21:07	jäsen	
	Blom Urho	18:00 - 21:07	jäsen	
	Castrén Heidi	18:00 - 21:07	jäsen	
	Ekman Jani	18:00 - 21:07	jäsen	
	Engström Miika	18:00 - 21:07	jäsen	
	Enqvist Minna	18:00 - 21:07	jäsen	
	Felipe Sini	18:00 - 21:07	jäsen	
	Fleming Johanna	18:00 - 21:07	jäsen	
	Frimodig Josephine	18:00 - 21:07	jäsen	
	Granström Anneli	18:00 - 21:07	jäsen	
	Haapaniemi Timo	18:00 - 21:07	jäsen	
	Hakapää Minna	18:00 - 21:07	jäsen	
	Hedberg Hans	18:00 - 21:07	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	18:00 - 21:07	jäsen	
	Jeremjew Miisa	18:00 - 21:07	jäsen	
	Jäppinen Sanni	18:00 - 21:07	jäsen	
	Karkinen Ronja	18:00 - 20:46	jäsen	poistui §:n 117 alussa
	Kaurila Matti	18:00 - 21:07	jäsen	
	Kettunen Noora	18:00 - 21:07	jäsen	
	Kilappa Antti	18:00 - 21:07	jäsen	
	Kiukas Maiju	18:00 - 21:07	jäsen	
	Kjerin Ulf	18:00 - 21:07	jäsen	
	Kock Fredrik	18:00 - 21:07	jäsen	
	Korkman Nadia	18:00 - 21:07	jäsen	
	Kähkönen Jani	18:00 - 21:07	jäsen	
	Lahti Jukka	18:00 - 21:07	jäsen	
	Lahti Viveca	18:00 - 21:07	jäsen	
	Lankia Eero	18:00 - 21:07	jäsen	
	Lavanti Lauri	18:00 - 21:07	jäsen	
	Liljequist Kim	18:00 - 21:07	jäsen	
	Lindgren Viveca	18:00 - 21:07	jäsen	
	Niemi Edla	18:00 - 21:07	jäsen	
	Orko Maarit	18:00 - 21:07	jäsen	

Piili Noora	18:00 - 21:07	jäsen	
Ragnell Sami	18:00 - 21:07	jäsen	
Sahiluoma Anna	18:00 - 21:07	jäsen	
Suominen Tero	18:00 - 21:07	jäsen	
Tapio Suvi	18:00 - 21:07	jäsen	
Taussi Henri	18:00 - 21:07	jäsen	
Valli Lauri	18:00 - 21:07	jäsen	
Valtonen Martin	18:00 - 21:07	jäsen	esteellinen § 116
Vasenius Thomas	18:00 - 21:07	jäsen	
Ylitolonen Oona	18:00 - 21:07	jäsen	
Åström Kim	18:00 - 21:07	jäsen	
Haapasaari Sari	18:00 - 21:07	varajäsen	
Kari Marko	18:00 - 21:07	varajäsen	
Lankinen Arttu	18:00 - 21:07	varajäsen	
Sailas Virpi	18:00 - 21:07	kunnanjohtaja	
Suihkonen Jaana	18:00 - 21:07	hallintojohtaja	
Lindell Esa	18:00 - 21:07	talousjohtaja	
Kauppinen Anna-Kaisa	18:00 - 21:07	kuntakehitysjohtaja	
Kauber Astrid	18:00 - 21:07	vs. sivistysjohtaja	
Pääkkönen Lea	18:00 - 21:03	henkilöstöjohtaja	poistui §:n 117 jälkeen
Sorvari Hannu	18:00 - 21:07	kunnanlakimies	
Bergström Pia	18:00 - 21:07	erityisasiantuntija	
Orava Irja	18:00 - 21:07	vanhusneuvoston edustaja	
Taubert Stefan	18:00 - 21:07	vammaisneuvoston edustaja	
Kari Selma	18:00 - 21:07	nuorisovaltuuston edustaja	
Alanko Antti-Jaakkok	20:08 - 20:44	Kirkkonummen Tennis ry	§ 116
Karhunen Jussi	20:08 - 20:44	Kirkkonummen Tennis ry	§ 116
Ekström Gunnel	18:00 - 21:07	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa

Björkroth Sofia, jäsen  
Frantsi-Lankia Marjut, jäsen  
Purra Riikka, jäsen



#### Allekirjoitukset

Tony Björk  
puheenjohtaja

Gunnel Ekström  
pöytäkirjanpitäjä

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 15.12.2025

Heidi Castrén  
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Fleming  
pöytäkirjantarkastaja

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla, 16.12.2025



## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 113

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Selostus	Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivulla 3.12.2025.  Samana päivänä kutsu on toimitettu valtuutetuille ja varavaltuutetuille.



## Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 114

Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Castrén ja Johanna Fleming.

## Länsirata Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 115

74/08.01.00/2024

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto ei hyväksy osakassopimusta esitetyssä muodossaan.

Evästyksenä mahdollisiin jatkoneuvotteluihin, kunta toteaa olevansa valmis erikseen rahoittamaan Veikkolan seisakkeen toteuttamista siihen liittyvine yhteyksineen 15 M€ + normaali maarakennusindeksin mukainen kustannusnousu, toteutuneita kustannuksia vastaan.

Rahoittamisen ehtoina ovat:

1. Pohjois-Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava ja siihen pohjautuva ratasuunnitelma saavuttaa lainvoiman.
2. Veikkolan seisakkeen, liittyvine yhteyksineen, sekä muiden Kirkkonummen rata-alueen tiejärjestelyiden toteuttamisesta laaditaan seikkaperäinen vastuunjakotaulukko liitteen 2.2, osayleiskaavan ja ratasuunnitelman pohjalta.
3. Kirkkonummen päättäessä liittyä myöhemmin osakassopimukseen, em. erillisrahoitus huomioidaan täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti yhtiön rahoitusosuutena.
4. Radan liikennöinnistä aiheutuvat kulut ml. operointikulut, kalustohankinnat ja mahdolliset käyttöön kohdistettavat pääomakulut, ja näiden vaikutus kuntatalouteen on arvioitu.

Kirkkonummi päättää mahdollisesta sitoutumisesta 2. vaiheen rahoittamiseen erikseen myöhemmin.

### Käsittely

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi. Keskustelun aikana jätettiin muutosehdotuksia seuraavasti:

#### **Saara Huhmarniemen ehdotus asian pöydälle jättämiseksi:**

Pöydällepanon aikana järjestetään asukkaiden keskustelu- ja kuulemistilaisuus, jossa asia ja päätösehdotuksen vaikutukset esitellään kuntalaisille.

Perustelu: Kuntalain mukaan valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä esimerkiksi järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia. Kirkkonummen kuntastrategian mukaan kaiken toiminnan lähtökohta on avoimuus ja läpinäkyvyys sekä kunnan toiminta on osallistavaa. Kyseessä

on yksi Kirkkonummen tärkeimmistä päätöksistä vuosikymmeniin, joten on kunnan arvojen mukaista järjestää asiasta vähintään keskustelu- ja kuulemistilaisuus. Asukkaiden kuuleminen on erityisen tärkeää tilanteessa, jossa kunnanhallituksen esitys poikkeaa kunnanjohtajan esityksestä, eikä kunnanhallituksen tekemästä esityksestä ole saatavilla asiantuntija-arviota.

Pöydällepanoehdotusta kannattivat Lauri Lavanti, Jukka Lahti ja Sari Haapasaari.

Pöydällepanoehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat asian jatkokäsittelyä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat asian pöydälle jättämistä äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 42 JAA ääntä ja 9 EI ääntä.

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa.

JAA äänestivät Aallonharja Piia, Kähkönen Jani, Hakapää Minna, Ekman Jani, Enqvist Minna, Lahti Viveca, Hedberg Hans, Frimodig Josephine, Felipe Sini, Ragnell Sami, Fleming Johanna, Kiukas Maiju, Björk Tony, Korkman Nadia, Karkinen Ronja, Åström Kim, Kaurila Matti, Kari Marko, Suominen Tero, Tapio Suvi, Valtonen Martin, Haapaniemi Timo, Liljequist Kim, Sahiluoma Anna, Kjerin Ulf, Taussi Henri, Kock Fredrik, Adlercreutz Anders, Piili Noora, Ronkainen Tuovi, Kilappa Antti, Valli Lauri, Blom Urho, Vasenius Thomas, Aintila Anna, Ylitolonen Oona, Kettunen Noora, Lindgren Viveca, Engström Miika, Lankinen Arttu, Castrén Heidi ja Granström Anneli.

EI äänestivät Huhmarniemi Saara, Orko Maarit, Jäppinen Sanni, Lankia Eero, Haapasaari Sari, Jeremejew Miisa, Niemi Edla, Lahti Jukka ja Lavanti Lauri.

**Maiju Kiukaksen vastasehdotus:**  
Kunnanvaltuusto

1

hyväksyy liitteen mukaisessa muodossa Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen ja kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta osakassopimuksen rahoitussitoumus liitteen mukaisesti.

2

sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 15 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelmän rahoituksen kustannuksista enintään 1,24 prosentilla.

3

hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

4

hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Kirkkonummen kunnan osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 1,24 prosenttia koko osakekannasta.

5

valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Kirkkonummen kunnan rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja että kunnanjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

6

valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa, ja että kuntaosakkaiden yhdessä hankkima kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunto hankkeen käsittelystä kunnan kirjanpidossa ei osoita merkittäviä alaskirjausriskejä.

7

evästää, että kunta pyrkii minimoimaan riskejä neuvottelemalla lisäsopimuksen, joka määrittää tarkat ja lopulliset enimmäismäärät, joidenka yli osakas ei missään tapauksessa joudu suorittamaan yhtiölle, kun lasketaan mukaan kustannusnousu, rahoituskustannukset, ja muut mahdolliset lisäerät.

8

toteaa, että kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Vastaehdotusta kannattivat Jukka Lahti, Viveca Lindgren, Oona Ylitolonen, Sami Ragnell, Lauri Lavanti, Maarit Orko, Saara Huhmarniemi, Sari Haapasaari, Eero Lankia, Sanni Jäppinen ja Anna Sahiluoma.

Vastaehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Maiju Kiukaksen vastaehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 36 JAA ääntä ja 15 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Korkman Nadia, Hakapää Minna, Taussi Henri, Piili Noora, Kilappa Antti, Kjerin Ulf, Åström Kim, Aallonharja Piia, Liljequist Kim, Björk Tony, Enqvist Minna, Granström Anneli, Fleming Johanna, Lankinen Arttu, Castrén Heidi, Engström Miika, Frimodig Josephine, Kari Marko, Valli Lauri, Kock Fredrik, Niemi Edla, Felipe Sini, Karkinen Ronja, Aintila Anna, Kähkönen Jani, Lahti Viveca, Vasenius Thomas, Haapaniemi Timo, Kettunen Noora, Suominen Tero, Ronkainen Tuovi, Valtonen Martin, Kaurila Matti, Adlercreutz Anders, Hedberg Hans ja Ekman Jani  
EI äänestivät Ragnell Sami, Kiukas Maiju, Tapio Suvi, Orko Maarit, Ylitolonen Oona, Lindgren Viveca, Haapasaari Sari, Huhmarniemi Saara, Jäppinen Sanni, Jeremejew Miisa, Lankia Eero, Blom Urho, Lavanti Lauri, Sahiluoma Anna ja Lahti Jukka.

#### **Lauri Lavannin jättämä evästysehdotus:**

##### **Länsiradan ilmasto- ja ympäristövaikutukset**

Mikäli Kirkkonummen valtuusto päätyy hyväksymään Länsirata Oyn osakassopimuksen, valtuusto evästää, että Länsirata-hankkeen toteuttamisessa tulee käyttää hiilineutraalia betonia ja terästä ilmastopäästöjen minimoimiseksi. Lisäksi hankkeen luontohaittojen vähentämiseksi ja ekologisten yhteyksien turvaamiseksi ja vahvistamiseksi tulee toteuttaa kaikki mahdolliset lieventämistoimet.

Evästysehdotusta kannattivat Saara Huhmarniemi ja Maarit Orko.

Evästysehdotusta ei käsitelty, koska kunnanvaltuusto päätti olla hyväksymättä osakassopimusta.

Kunnanvaltuusto piti tauon tämän pykälän jälkeen klo 19.45 – 20.05.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti olla hyväksymättä osakassopimusta esitetyssä muodossaan.

Evästyksenä mahdollisiin jatkoneuvotteluihin, kunta toteaa olevansa valmis

erikseen rahoittamaan Veikkolan seisakkeen toteuttamista siihen liittyvine yhteyksineen 15 M€ + normaali maarakennusindeksin mukainen kustannusnousu, toteutuneita kustannuksia vastaan.

Rahoittamisen ehtoina ovat:

1. Pohjois-Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava ja siihen pohjautuva ratasuunnitelma saavuttaa lainvoiman.
2. Veikkolan seisakkeen, liittyvine yhteyksineen, sekä muiden Kirkkonummen rata-alueen tiejärjestelyiden toteuttamisesta laaditaan seikkaperäinen vastuunjakotaulukko liitteen 2.2, osayleiskaavan ja ratasuunnitelman pohjalta.
3. Kirkkonummen päättäessä liittyä myöhemmin osakassopimukseen, em. erillisrahoitus huomioidaan täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti yhtiön rahoitusosuutena.
4. Radan liikennöinnistä aiheutuvat kulut ml. operointikulut, kalustohankinnat ja mahdolliset käyttöön kohdistettavat pääomakulut, ja näiden vaikutus kuntatalouteen on arvioitu.

Kirkkonummi päättää mahdollisesta sitoutumisesta 2. vaiheen rahoittamiseen erikseen myöhemmin.

Valtuutetut Saara Huhmarniemi (vihreät), Sanni Jäppinen (vihreät), Lauri Lavanti (vihreät), Miisa Jeremejew (vihreät), Maarit Orko (vihreät) sekä Eero Lankia (keskusta) jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 393

Valmistelija kunnanjohtaja Virpi Sailas  
talousjohtaja Esa Lindell  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1

hyväksyy liitteen mukaisessa muodossa Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen ja kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta osakassopimuksen rahoitussitoumus liitteen mukaisesti.

#### 1.2

sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 15 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelmän rahoituksen kustannuksista enintään 1,24 prosentilla.

#### 1.3

hyväksyy Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

#### 1.4

hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Kirkkonummen kunnan osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 1,24 prosenttia koko osakekannasta.

#### 1.5

valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Kirkkonummen kunnan rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja että kunnanjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

#### 1.6

valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa, ja että kuntaosakkaiden yhdessä hankkima kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunto hankkeen käsittelystä kunnan kirjanpidossa ei osoita merkittäviä alaskirjausriskejä.

#### 1.7

toteaa, että kunnanvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

#### 2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, talousjohtaja Esa Lindell ja kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen esittelivät

asiaa kokouksessa. Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo 19.15 ja poistui pykälän jälkeen klo 21.58.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana on jätetty muutos- ja evästysehdotuksia seuraavasti:

### **Kim Åströmin muutosehdotus kohtaan 1:**

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto ei hyväksy osakassopimusta esitetyssä muodossaan.

Evästyksenä mahdollisiin jatkoneuvotteluihin, kunta toteaa olevansa valmis erikseen rahoittamaan Veikkolan seisakkeen toteuttamista siihen liittyvine yhteyksineen 15 M€ + normaali maarakennusindeksin mukainen kustannusnousu, toteutuneita kustannuksia vastaan.

Rahoittamisen ehtoina ovat:

1. Pohjois-Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava ja siihen pohjautuva ratasuunnitelma saavuttaa lainvoiman.
2. Veikkolan seisakkeen, liittyvine yhteyksineen, sekä muiden Kirkkonummen rata-alueen tiejärjestelyiden toteuttamisesta laaditaan seikkaperäinen vastuunjakotaulukko liitteen 2.2, osayleiskaavan ja ratasuunnitelman pohjalta.
3. Kirkkonummen päättäessä liittyä myöhemmin osakassopimukseen, em. erillisrahoitus huomioidaan täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti yhtiön rahoitusosuutena.
4. Radan liikennöinnistä aiheutuvat kulut ml. operointikulut, kalustohankinnat ja mahdolliset käyttöön kohdistettavat pääomakulut, ja näiden vaikutus kuntatalouteen on arvioitu.

Kirkkonummi päättää mahdollisesta sitoutumisesta 2. vaiheen rahoittamiseen erikseen myöhemmin.

Perustelu: Osakassopimus on monilta osin epäselvä ja epätarkka. Vastuita ei ole selkeästi määritelty eikä rajattu ja kunnan päätäntävalta puolestaan hyvin rajallista. Myös osayleiskaavaan liittyy vielä epävarmuutta. Sopimukseen sisältyvä taloudellinen riski on kestävä. Kirkkonummi kuitenkin suhtautuu myönteisesti mahdollisuuteen rahoittaa Veikkolan seisakkeen toteuttamista sovitun mukaisesti.

Muutosehdotusta kannattivat Sini Felipe, Ronja Karkinen, Martin Valtonen ja Kim Liljequist.

### **Jani Kähkösen muutosehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

1 ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto ei hyväksy liitteen mukaisessa muodossa Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen eikä kuntaosakkaiden sitoumusta toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta osakassopimuksen rahoitussitoumus liitteen mukaisesti.

2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutosehdotusta kannattivat Kim Liljequist, Martin Valtonen ja Ulf Kjerin.

Kim Åströmin ja Jani Kähkösen muutosehdotuksia ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että niistä on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että muutosehdotuksista äänestetään niin, että ne jotka kannattavat Kim Åströmin muutosehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Jani Kähkösen muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 JAA ääntä, 1 EI ääni ja 6 tyhjää ääntä.

Kim Åströmin muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Martin Valtonen, Ronja Karkinen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Sini Felipe ja Antti Kilappa

EI äänesti Jani Kähkönen

Tyhjää äänestivät Anna Sahiluoma, Sari Haapasaari, Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Urho Blom ja Viveca Lindgren.

Seuraavaksi puheenjohtaja ilmoitti että äänestetään pohjaehdotuksen ja Kim Åströmin muutosehdotuksen välillä, niin että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kim Åströmin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä ja 8 EI ääntä.

Kim Åströmin muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Urho Blom, Sari Haapasaari, Viveca Lindgren, Anna Sahiluoma ja Sanni Jäppinen

Ei äänestivät Kim Åström, Martin Valtonen, Kim Liljequist, Jani Kähkönen, Ronja Karkinen, Ulf Kjerin, Antti Kilappa ja Sini Felipe.

**Viveca Lindgrenin evästys ehdotus:**

Kunta pyrkii minimoimaan riskejä neuvottelemalla lisäsopimuksen, joka määrittää tarkat ja lopulliset enimmäismäärät, joidenka yli osakas ei missään tapauksessa joudu suorittamaan yhtiölle, kun lasketaan mukaan kustannusnousu, rahoituskustannukset, ja muut mahdolliset lisäerät.

Evästys ehdotusta kannattivat Urho Blom ja Anna Sahiluoma.

Viveca Lindgren veti evästys ehdotuksen pois, joten sitä ei käsitelty.

**Päätös**

Kunnanhallitus päätti

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto ei hyväksy osakassopimusta esitetyssä muodossaan.

Evästyskseenä mahdollisiin jatkoneuvotteluihin, kunta toteaa olevansa valmis erikseen rahoittamaan Veikkolan seisakkeen toteuttamista siihen liittyvine yhteyksineen 15 M€ + normaali maarakennusindeksin mukainen kustannusnousu, toteutuneita kustannuksia vastaan.

Rahoittamisen ehtoina ovat:

1. Pohjois-Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava ja siihen pohjautuva ratasuunnitelma saavuttaa lainvoiman.

2. Veikkolan seisakkeen, liittyvine yhteyksineen, sekä muiden Kirkkonummen rata-alueen tiejärjestelyiden toteuttamisesta laaditaan seikkaperäinen vastuunjakotaulukko liitteen 2.2, osayleiskaavan ja ratasuunnitelman pohjalta.

3. Kirkkonummen päättäessä liittyä myöhemmin osakassopimukseen, em. erillisrahoitus huomioidaan täysimääräisesti ja yhdenvertaisesti yhtiön rahoitusosuutena.

4. Radan liikennöinnistä aiheutuvat kulut ml. operointikulut, kalustohankinnat ja mahdolliset käyttöön kohdistettavat pääomakulut, ja näiden vaikutus kuntatalouteen on arvioitu.

Kirkkonummi päättää mahdollisesta sitoutumisesta 2. vaiheen rahoittamiseen erikseen myöhemmin.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

### **Länsirata-hankkeen taustaa ja vaikutuksia**

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvulta lähtien.

Kirkkonummi tuli osaksi hankeyhtiötä kunnanvaltuuston päätöksellä 20.4.2020.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestävää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla, kuten Länsirata, on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittymiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus.

Ilmastonmuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Veikkolassa lähijunaliikenne mahdollistaa yhteydet Espoon ja Turun suuntaan väliasemille kohtuullisella nopeudella ja etenkin henkilöautoliikenteen ruuhkautuessa yhteyden arvioidaan olevan henkilöautoa nopeampi.

Radan sijainti sekä radan ja aseman mahdollistama maankäytön kehittäminen Veikkolassa osoitetaan vireillä olevassa Pohjois-Kirkkonummen osayleiskaavassa. Veikkolan asemanseudulle on hahmoteltu rakentamista, jossa yhdistyy asuminen, työpaikkatoiminnot

sekä liikenteelliset palvelut, joita ovat radan seisakkeen lisäksi siihen liittyvät liityntäpysäköintipaikat sekä muut palvelut.

Rata lisää alueen vetovoimaa asukkaille ja houkuttelevuutta uusien yritysten sijaintipaikkana. Veikkolan yritykset hyötyvät radan varren uusista asukkaista ja Veikkolan asukkaat uusista työpaikoista. Aiempaa vahvempi väestöpohja ja ratayhteyden tuoma asiakaspotentiaali mahdollistavat Veikkolassa olemassa olevien palveluiden säilymisen ja luovat potentiaalia uudelle julkiselle ja kaupalliselle palvelutarjonnalle. Liikenneyhteyksien lisääntyminen ja matka ajan lyhentyminen mahdollistavat työllisyyden parantumisen asemansseudun laajalla vaikutusalueella ja sitä kautta niillä on vaikutuksia mm. kunnan verotuloihin ja palvelukustannuksiin.

Rata vahvistaa Pohjois-Kirkkonummen kehittymisen pitkällä aikajänteellä. Kirkkonummelle on merkityksellistä koko rataverkoston kehittyminen ja Länsirata ja Rantarata muodostavat kokonaisuuden. Rakennettava rata edellyttää sujuvia liikenneyhteyksiä radan asemille ja hanke parantaa oleellisesti Veikkolan liikenneyhteyksiä esimerkiksi Veikkolan eritasoliittymää ja yhteysteitä asemalle. Länsirata avaa Nuuksiin pääsyn junalla.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti:

<b>Osakas</b>	<b>Rahoitusosuus M€</b>	<b>Omistusosuus %</b>
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun Kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,80 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
<b>Yhteensä</b>	<b>77,35 milj. €</b>	<b>100 %</b>

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Salooikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa -rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). EU-tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on 50 prosenttia ja se on arviolta 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salo-Hajala-ratasuunnitelman

joulukuussa 2024 ja Espoo-Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaa välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Salo-ratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027.

Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

### **Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä**

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: ”valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Salo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat.” Lisäksi todetaan, että ”Turun tunnin juna -hanke käynnistetään parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta”.

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta syksyllä 2023.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Kirkkonummen kunnanhallitus hyväksyi 22.1.2024 § 5 tahtotilan Länsiradan rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Päätös vietiin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta

kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehdoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyn esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskeva esisopimus valtion ja osakaskuntien kesken hyväksyttiin Kirkkonummen kunnanhallituksessa 24.6.2024 §226. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion ja osakkaana olevien kuntien Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, ettei tule osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

### **Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö**

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekoelementteihin.

#### *Osakassopimuksen tausta*

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salooikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. TEN-T-liikenneverkon

tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumista jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Espoo-Salo-oikoradan sekä Salo-Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen. Suunnitteluhankkeen jäännöskassaan jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitoasetukset on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon. Kirkkonummen kunnalle tulee hallituspaikka.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekovelimet ovat sen hyväksyneet.

### Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 3. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysväillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

### Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio	67,00 %
Turun kaupunki	10,73 %
Espoon kaupunki	14,03 %
Salon kaupunki	2,23 %
Lohjan kaupunki	2,48 %
Vihdin kunta	2,31 %
Kirkkonummen kunta	1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

### Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankkeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, kun rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo-Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista- Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voisi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman korkokustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Hankkeen kustannusarviossa voi tapahtua maarakennuskustannusindeksin (MAKU) mukaista kustannustason muutosta (osakassopimuksessa ”normaali kustannusnousu”).

Normaalia kustannusnousua rahoitetaan osakkaiden omistuksen mukaisessa suhteessa. Rahoitusvaiheissa 1 ja 2 valtio rahoittaa kustannusnousua 67 % ja kunnat 33 % siihen asti, että valtion 400 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti. Sen jälkeen, kun rahoitusvaiheen 3 valtion enintään 520 miljoonan euron rahoitusosuus on varmistunut, normaalia kustannusnousua rahoitetaan suhteessa valtio 67 % / kunnat 33 % siihen asti, että valtion 920 miljoonan euron rahoitus on

käytetty täysimääräisesti.

Kaikissa rahoitusvaiheissa valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta symmetrisesti tasatahtiin. Normaalista kustannusnousua rahoitetaan edellä kuvatulla tavalla myös symmetrisesti. Tästä seuraa, että kaikissa tilanteissa valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on käytetty täysimääräisesti ennen kuin kuntien rahoitusosuus ylittyisi kustannusnousun kattamisen vuoksi. Kuntien vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen, että valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, saattaa yhtiö kustannusylityksen osakkaiden tietoon. Sen jälkeen päätös osahankkeiden käynnistämisestä, jatkamisesta tai sisällön muuttamisesta voidaan tehdä vain, mikäli päätöstä kannattaa  $\frac{3}{4}$  yhtiön osakkaista. Kuitenkaan yhdenkään osakkaan rahoitussitoumuksen tasoa ei voi korottaa ilman asianomaisen osakkaan hyväksyntää.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaalin kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaali kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättyinä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %.

Rahoitussuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määritelty osakassopimuksen liitteessä 1.

### ***Osakassopimuksen muita ehtoja***

#### Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden

tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyi osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

#### Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellyttäisi Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

#### Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

#### Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää  $\frac{3}{4}$  määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

#### Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille

ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistusosuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

#### *Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este*

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita. Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

#### *Osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnatusta maksuttomasta osakeannista*

Suunnatun maksuttoman annin ja rekisteröinnin seurauksena yhtiön omistusrakenne muutetaan alla olevan mukaiseksi. Suunnattu osakeanti on nykyisille osakkaille maksuton ja Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Osakas	Alkuperäinen osakemäärä (kpl)	Suunnattu osakeanti (kpl)	Uusi osakemäärä (kpl)	Vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	945 515	1 340 000	55,13 %	67,00 %
Turun kaupunki	102 503	111 997	214 500	14,33 %	10,73 %
Espoon kaupunki	102 503	177 997	280 500	14,33 %	14,03 %
Salon kaupunki	37 402	7 148	44 550	5,23 %	2,23 %
Lohjan kaupunki	37 402	12 098	49 500	5,23 %	2,48 %
Vihdin kunta	37 402	8 798	46 200	5,23 %	2,31 %
Kirkkonummen kunta	3 800	20 950	24 750	0,53 %	1,24 %
<b>Yhteensä</b>	<b>715 497</b>	<b>1 284 503</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita. Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

### Kirkkonummen kunnan taloudellinen vastuu

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000

Vihti	7,00 %	28 000 000
<b>Kunnat yhteensä</b>	<b>100,00 %</b>	<b>400 000 000</b>

Hyväksymällä osakassopimuksen Kirkkonummen kunta sitoutuu pääomittamaan yhtiötä 15 miljoonalla eurolla investointihankkeen toteuttamiseksi. Kunnan rahoitusasema ei mahdollista pääomittamista kassasta, joten kunta tulee rahoittamaan osuutensa lainalla. Tämän seurauksena kunnalle muodostuu tulosvaikutteisia korkomenoja.

Hankeosien valmistumisen myötä keskeneräinen investointi aktivoidaan omaisuuseräksi, josta kunnalle muodostuu tulosvaikutteisia kirjanpidollisia poistoja. Poistot rasittavat kunnan tulosta seuraavat 40 vuotta.

Turun kaupunki on pyytänyt tilintarkastusyhteisöltä muistion hankeyhtiön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntien kirjanpidoissa. Muistio tukee edellä kuvattua poistokäsittelyä, mutta suosittelee lisäksi lausuntopyyntöä tekemistä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaostolle poistokäsittelystä. Yhteinen lausunto on pyydetty kaikkien kuntaosakkaiden päätöksenteon tueksi.

Viimeisimmän arvion mukaan pääomittaminen tulee jaksottumaan vuosille 2027-2032. Kunnan kohdistuva negatiivinen tulosvaikutus kasvaa hankkeen edetessä. Arvio vuosikohtaisesta talousvaikutuksesta:

Länsirata	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Yhteensä
Taseosuus	501 174	1 363 740	3 443 443	4 318 509	3 669 596	1 703 538	15 000 000
Tulosvaikutukset							
Korot yht. 2027-2032 (korko 2,6-3)	14 269	40 647	122 164	240 196	354 071	419 923	1 186 773
Valtion lainan korko-osuus				80 000	160 000	160 000	400 000
Poisto						375 000	375 000
Tulosvaikutus yhteensä	14 269	40 647	122 164	320 196	514 071	954 923	1 961 773

Vuosikohtainen tulosvaikutus tulee tarkentumaan, mutta korkeimmillaan se on kaikkien hankeosuuksien valmistuttua. Täysimääräisen rahoitusvastuun aiheuttama tulosvaikutus on siten -2,0 miljoonaa euroa, minkä lisäksi kunnan vastuulla oleva lainakantaa kasvaa 15 miljoonalla eurolla. Korkomenot laskevat lainalyhennysten myötä.

Kunnan pääomittamisesta aiheutuvan talousvaikutuksen lisäksi kunnalle tulee kohdistumaan myös osuus (1,24 %) hankeyhtiön ottaman ja valtion takaaman vieraan pääoman (520 milj. euroa) korkomenoista, josta kuntien

osuus 33 %. Tämän osalta vaikutusarviota ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa. Valtion takaaman lainan koron kunnalle kohdistettava osuudeksi on arvioitu 0,8 miljoonaa euroa.

Kunnalle kohdistuu taloudellinen vastuu 1. rakentamisvaiheen rahoitusosuudesta (15 milj. euroa) ja lainan korkomenoista. Näistä kohdistuvat taloudelliset vaikutukset ovat lainakannan kasvu 15 miljoonalla eurolla ja 3,7 miljoonan euron ensimmäisen vaiheen tulosvaikutus, mikäli sovitut vastuut toteutuvat laskelman mukaisesti. Poistot ensimmäisestä vaiheesta alkavat, kun kunnan rataosuus valmistuu eli vuodesta 2032 eteenpäin, jonka vuotuinen tulosvaikutus on 375 000 euroa 40 vuoden ajan.

Laskelmissa ei ole huomioitu mahdollista normaalin kustannusnousun vaikutusta.

### **Kunnan toimiala**

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Voimassa olevan Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille. Yhtiön toimialana on rakentamishankkeeseen liittyvän raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiön toiminnan ei voida katsoa olevan puhtaasti teollista tai kaupallista, eikä siten spekulatiivista toimintaa.

Länsirata on muun muassa Kirkkonummen kuntaan elinvoiman ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämistä ja sillä on selkeä yhteys kuntalain 1

§:n mukaiseen kunnan tarkoituksen toteuttamiseen. Länsirata Oy:n omistaminen ja rahoittaminen kuuluu kunnan yleiseen toimialaan.

### Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palvelu- ja markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoraa kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua.

Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

#### Liitteet / bilagor

- 1 Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025 FINAL päätöksentekoon
- 2 LIITE 1. Rahoitussitoumus 5.11.2025 päätöksentekoon
- 3 LIITE 2. Rakentamishankkeen tekninen liite 5.11.2025
- 4 Liite 2.1 Espoo-Hista-Suunnitelmakartta asemaseutu
- 5 Liite 2.2 Kirkkonummi-Veikkola-Suunnitelmakartta asemaseutu
- 6 Liite 2.3 Lohja suunnitelmakartta asemaseutu 1
- 7 Liite 2.4 Lohja suunnitelmakartta asemaseutu 2
- 8 Liite 2.5 Vihti Suunnitelmakartta asemaseutu
- 9 LIITE 3. Luonnos Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025
- 10 LIITE 4 Osakekauppakirja Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
- 11 Liite 4.1 SVOP-arvio
- 12 LIITE 5. Luonnos Osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnattu maksuton osakeanti 5.11.2025
- 13 LIITE 6. Osapuolten yhteystiedot
- 14 Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

#### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

- 251125 Lausunto 149 Investoinnin toteuttavaan hankeyhtiöön tehtyjen kunnan sijoitusten kirjaamisesta
- 251105 Tilintarkastajan muistio
- Neuvottelupöytäkirja - Länsirata Oyn osakassopimusneuvottelut (korjattu 6.11.2025)

**Omavelkaisen takauksen antaminen Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis r.y. perustettavan yhtiön lukuun käsittävän tennishallin rakentamiseksi keskustan urheilupuistoon**  
Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 116  
750/10.00.02/2024

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1

myöntää omavelkaisen 1 536 000 euron suuruisen takauksen Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis ry:n, y-tunnus 0459496-9, perustettavan yhtiön lukuun otettavalle lainalle, joka on 80 % 1 920 000 euron suuruisesta lainasta ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan, takauksen määräisen, kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan vuokraoikeuteen ja yhdistyksen rakentamaan rakennukseen edellä mainitun takauksen vakuudeksi. Laina kattaa 80 % hankkeen 2,4 milj. euron kokonaiskustannuksista. Yhdistyksen omarahoitussuus kattaa loput eli 480 000 euroa rakentamiskustannuksista.

2

oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 1.12.2025 seuraavan evästyksen: Kunta laatii periaatteet, joiden pohjalta se jatkossa tukee tai ei tue kuntalaisten liikkumista tai kilpaurheilua mahdollistavia hankkeita.

Käsittely

Valtuutettu Martin Valtonen ilmoitti olevansa esteellinen, hän ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kirkkonummen Tennis – Kyrksläatts Tennis ry:n edustajat Antti-Jaakko Alanko ja Jussi Karhunen esittelivät asiaa kokouksessa, klo 20.08 – 20.44.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 383

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell, nuoriso- ja liikuntapäällikkö Päivi Sorvari ja kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen  
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto

1.1  
myöntää omavelkaisen 1 536 000 euron suuruisen takauksen Kirkkonummen Tennis - Kyrksläatts Tennis ry:n, y-tunnus 0459496-9, perustettavan yhtiön lukuun otettavalle lainalle, joka on 80 % 1 920 000 euron suuruisesta lainasta ehdoilla, että Kirkkonummen kunta saa parhaalla etusijalla olevan, takauksen määräisen, kiinnityksen yhdistyksen rakentamaan vuokraoikeuteen ja yhdistyksen rakentamaan rakennukseen edellä mainitun takauksen vakuudeksi. Laina kattaa 80 % hankkeen 2,4 milj. euron kokonaiskustannuksista. Yhdistyksen omarahoitusosuus kattaa loput eli 480 000 euroa rakentamiskustannuksista.

1.2  
oikeuttaa kunnanhallituksen päättämään kaikki muut tarpeelliseksi katsomansa takausehdot.

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta tässä kokouksessa.

Käsittely

Martin Valtonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsen Linda Basilier oli läsnä tämän pykälän aikana.

Kirkkonummen Tennis – Kyrksläatts Tennis ry:n edustajat Antti-Jaakko Alanko ja Jussi Karhunen esittelivät asiaa kokouksessa, klo 16.34 – 17.12.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Urho Blom on jättänyt seuraavan evästysehdotuksen:

Kunta laatii periaatteet, joiden pohjalta se jatkossa tukee tai ei tue kuntalaisten liikkumista tai kilpaurheilua mahdollistavia hankkeita.

Evästysehdotusta kannattivat Sari Haapasaari, Kim Liljequist, Viveca Lindgren, Kim Åström, Linda Basilier ja Antti Kilappa.

Puheenjohtajan tiedustellessa, evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan evästyksen:

Kunta laatii periaatteet, joiden pohjalta se jatkossa tukee tai ei tue kuntalaisten liikkumista tai kilpaurheilua mahdollistavia hankkeita.

## Selostus

Kirkkonummen Tennis ry hakee kunnalta tonttia tennishallin rakentamiseen sekä lainantakausta hankkeen toteuttamiseksi. Yhdistyksen laatima hankkeen kuvaus sekä taloudellinen mallinnus hankkeen investoinnista ja käyttötaloudesta ovat liitteenä.

Kirkkonummen Tennis ry on vuonna 1980 perustettu kirkkonummelainen tennisseura, jolla on tällä hetkellä noin 300 jäsentä. Hankekuvauksen mukaan seuran toiminta kattaa kaikenikäiset harrastajat lapsista senioreihin. Seuralla on käytössään kesäkaudella Lindalissa sijaitsevat hiekkatekonurmikentät. Lisäksi seura hyödyntää Masalassa sijaitsevan yksityisen toimijan Joo.Arenan tenniskenttiä.

Hakemuksessaan Kirkkonummen Tennis ry selvittää, että harrastajamäärät ovat kasvaneet viime vuosina, ja nykyisten kenttien rajallinen kapasiteetti on johtanut siihen, että seura ei voi ottaa vastaan uusia harrastajia, eikä olemassa oleville harrastajille löydy talvikaudella tarpeeksi vuoroja. Rakennettava tennishalli vastaisi kasvaneeseen kysyntään ja edesauttaisi seuran strategian mukaisesti paikallisen huippu-urheilun olosuhteiden sekä tenniksen junioritoiminnan kehittämistä.

Kirkkonummen kuntastrategian mukaisesti kunnan tavoitteena on edistää aktiivista elämäntapaa ja liikkumista kuntalaisten keskuudessa. Tennishalli tarjoaisi mahdollisuuden harrastaa liikuntaa ympäri vuoden, lisäten liikuntatilojen kapasiteettia etenkin talvikaudella, jolloin sisätilojen tarve on suurin. Tämä tukee kunnan pyrkimyksiä kannustaa kaikkia ikäryhmiä, lapsista senioreihin, liikkumaan aktiivisesti.

Kirkkonummen kunnan eri alojen asiantuntijat liikuntapalveluista, kaavoituksesta, tontti- ja paikkatietopalveluista sekä rakennusvalvonnasta ovat selvittäneet yhdessä seuran kanssa hankkeeseen liittyvää kokonaisuutta. Tennishallille on katsottu vuokra-alue keskustan urheilupuiston tontilta, ja sen maanvuokrasopimus käsitellään omana asianaan. Maanvuokrasopimuksen ehdoissa edellytetään, että perustettavan yhtiön toiminnan tarkoituksen on oltava muu kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille, mistä on otettava määräys yhtiöjärjestykseen (osakeyhtiölaki 13 luku 9 §). Kirkkonummen Tennis ry pyytää kuntaa takaamaan tarvitsemansa lainan uuden neljä kenttää käsittävän tennishallin rakentamiseksi keskustan urheilupuiston alueelle.

Kirkkonummen Tennisseura ry on arvioinut hankkeen kokonaiskustannusten olevan 2 400 000 euroa. Yhdistys hakee liikuntapaikkarakentamisen avustusta Opetus- ja kulttuuriministeriöstä (OKM) hankkeelle, jonka saaminen on epävarmaa eikä sitä ole laskelmissa otettu huomioon.

Yhdistyksen omarahoitusosuus on 480 000 euroa ja muu osuus rakentamiskustannuksista, 1 920 000 euroa, rahoitetaan pankkilainalla, johon yhdistys hakee kunnan takausta. Kunnan on mahdollista antaa takaus, joka liittyy liikuntalain mukaisten tehtävien edistämiseen.

Kuntalain 129 § 1.mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Yhdistyksen esittämien laskelmien mukaan pankkilaina pystytään maksamaan kokonaan viimeistään 20 vuoden kuluessa, jolle ajalle laina tulee olla myönnetty tasalyhenteisenä.

Saman pykälän 2. mom. mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tässä ei ole kyseessä kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva yhteisö. Takauksen kohteena oleva yhdistys tuottaa kuntalaisille liikuntapalveluita, joiden järjestäminen kuuluu kunnan toimialaan.

Esityslistan oheismateriaali:

- kiinnitysjärjestely

Liitteet / bilagor

- 15 Kirkkonummen Tennis -areena hankekuvaus 20251029
- 16 Indikatiivinen rahoitustarjous - Kirkkonummen Tennis - Kyrkslätt's Tennis r\_y\_

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Vuokraoikeuden kiinnityksen panttaus vakuutena

## Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 117

741/02.08.00.01/2024

### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että

1

kunta perustaa yhtiön, jonka tehtävänä on omistaa ja hallinnoida Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattavia kiinteistöjä.

2

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaiheessa 1 apporttiomaisuutena perustettavalle osakeyhtiölle Masalan terveysaseman (kiinteistötunnus 257-460-1-90, Puolukkämäki 12, 02430, Masala) vuokratontilla sekä vastaanottaa osana luovutusta yhtiön oman pääoman SVOP-rahasto-osuuksia kiinteistön tasearvon edestä. (31.12.2025 tasearvo 653 903,13 euroa)

3

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaiheessa 1 kaupalla perustettavalle osakeyhtiölle Kirkkonummen työkeskuksen (kiinteistötunnus 257-496-23-46, Hietapellontie 7, 02400, Kirkkonummi) vuokratontilla kaupalla kiinteistön tasearvolla. Kauppa rahoitetaan osittain kunnan antolainalla sekä osittain yhtiön oman pääoman SVOP-rahasto-sijoituksella. (31.12.2025 tasearvo 258 634,38 euroa)

4

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaiheessa 1 kaupalla perustettavalle osakeyhtiölle hoivakoti Lehmuskartanon (kiinteistötunnus 257-416-7-2, Piippolanrinne 1, 02400 Kirkkonummi) vuokratontilla kaupalla kiinteistön tasearvolla. Kauppa rahoitetaan osittain kunnan antolainalla sekä osittain yhtiön oman pääoman SVOP-rahasto-sijoituksella. (31.12.2025 tasearvo 3 580 340,65 euroa)

5

vastikkeeksi kiinteistöjen luovutuksista kunta saa omistukseensa perustettavan yhtiön koko osakekannan (100 osaketta)

6

Kirkkonummen kunta voi luovuttaa vaiheessa 2 myöhemmin määriteltävällä siirtotavalla ja siirtoarvolla osakeyhtiölle Paloaseman (kiinteistötunnus 257-464-3-78, Upinniementie 56, 02480, Kirkkonummi) sekä Öljyntorjuntavarikon (pysyvä rakennustunnus 102444075K, Sokeritehtaantie 20, 02460 Kantvik) mikäli kiinteistöä ei myydä ulkopuoliselle toimijalle tai hyvinvointialueelle

7

valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan uuden osakeyhtiön perustamisen sosiaali- terveys- ja pelastustoimen kohteille ja allekirjoittamaan perustamiseen liittyvät asiakirjat

8

valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistöjärjestelyjen edellyttämät kauppakirjat ja apporttisopimukset

9

valtuuttaa kunnangeodeetin valmistelemaan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset. Tonttien vuosivuokra on 6 % tontin pääoma-arvosta muissa kohteissa ja hoivakoti Lehmuskartanon osalta 5 % tontin pääoma-arvosta.

10

kunnanhallitus valitsee perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet

11

korke sidotaan referenssikorkoon markkinaehtoisella marginaalilla.

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.

Valtuutettu Ronja Karkinen poistui tämän pykälän alussa klo 20.46 ja henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen pykälän jälkeen klo 21.03.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 385

#### Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen  
toimitilajohtaja Kari Toikka  
talousjohtaja Esa Lindell  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

#### Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1

kunta perustaa yhtiön, jonka tehtävänä on omistaa ja hallinnoida Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattavia kiinteistöjä.

2

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaiheessa 1 apporttiomaisuutena perustettavalle osakeyhtiölle Masalan terveysaseman (kiinteistötunnus 257-460-1-90, Puolukkämäki 12, 02430, Masala) vuokratontilla sekä vastaanottaa osana luovutusta yhtiön oman pääoman SVOP-rahasto-osuuksia kiinteistön tasearvon edestä. (31.12.2025 tasearvo 653 903,13 euroa)

3

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaiheessa 1 kaupalla perustettavalle osakeyhtiölle Kirkkonummen työkeskuksen (kiinteistötunnus 257-496-23-46, Hietapellontie 7, 02400, Kirkkonummi) vuokratontilla kaupalla kiinteistön tasearvolla. Kauppa rahoitetaan osittain kunnan antolainalla sekä osittain yhtiön oman pääoman SVOP-rahasto-sijoituksella. (31.12.2025 tasearvo 258 634,38 euroa)

4

Kirkkonummen kunta luovuttaa vaiheessa 1 kaupalla perustettavalle osakeyhtiölle hoivakoti Lehmuskartanon (kiinteistötunnus 257-416-7-2, Piippolanrinne 1, 02400 Kirkkonummi) vuokratontilla kaupalla kiinteistön tasearvolla. Kauppa rahoitetaan osittain kunnan antolainalla sekä osittain yhtiön oman pääoman SVOP-rahasto-sijoituksella. (31.12.2025 tasearvo 3 580 340,65 euroa)

5

vastikkeeksi kiinteistöjen luovutuksista kunta saa omistukseensa perustettavan yhtiön koko osakekannan (100 osaketta)

6

Kirkkonummen kunta voi luovuttaa vaiheessa 2 myöhemmin määriteltävällä siirtotavalla ja siirtoarvolla osakeyhtiölle Paloaseman (kiinteistötunnus 257-464-3-78, Upinniementie 56, 02480, Kirkkonummi) sekä Öljyntorjuntavarikon (pysyvä rakennustunnus 102444075K, Sokeritehtaanatie 20, 02460 Kantvik) mikäli kiinteistöä ei myydy ulkopuoliselle toimijalle tai hyvinvointialueelle

7

valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan uuden osakeyhtiön perustamisen sosiaali- terveys- ja pelastustoimen kohteille ja allekirjoittamaan perustamiseen liittyvät asiakirjat

8

valtuuttaa talousjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistöjärjestelyjen edellyttämät kauppakirjat ja apporttisopimukset

9

valtuuttaa kunnangeodeetin valmistelemaan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset. Tonttien vuosivuokra on 6 % tontin pääoma-arvosta muissa kohteissa ja hoivakoti Lehmuskartanon

osalta 5 % tontin pääoma-arvosta.

10

kunnanhallitus valitsee perustettavan yhtiön hallituksen jäsenet

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Kim Åström on tehnyt seuraavan lisäsehdotuksen korkotasosta:

Korko sidotaan referenssikorkoon markkinaehtoisella marginaalilla.

Lisäsehdotusta kannattivat Viveca Lindgren, Jani Kähkönen, Sanni Jäppinen, Sari Haapasaari, Martin Valtonen, Antti Kilappa, Ulf Kjerin ja Urho Blom.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäsehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti seuraavalla lisäyksellä:

Korko sidotaan referenssikorkoon markkinaehtoisella marginaalilla.

Lisäksi kunnanhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### Selostus

Määrärahat liittyen yhtiön perustamiseen tuodaan tarvittaessa lisämäärärahaesityksenä kunnanvaltuustolle vaiheen yksi osalta kevään 2026 aikana. Vaiheen kaksi kiinteistöt yhtiötetään vuoden 2026 jälkeen kun niille on saatu voimaan uudet markkinaehtoista vuokraa vastaavat vuokrasopimukset.

Yhtiötettävien kohteiden tukipalvelut, sis. huollon ja ylläpidon palvelut, järjestetään ja laskutetaan kunnan toimitilapalvelujen toimesta. Tilitoimistopalvelut ostetaan ulkopuoliselta toimijalta.

#### Tiedoksi

talousyksikkö, toimitilapalvelut

#### Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 62

#### Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, Toimitilajohtaja Kari Toikka,  
Talousjohtaja Esa Lindell  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

#### Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalveluiden lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että:

1.  
Kunta päättää perustaa yhtiön, jonka tehtävänä on omistaa ja hallinnoida Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokraamia kiinteistöjä.
2.  
Kiinteistöt luovutetaan yhtiölle kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa perustettavaan yhtiöön siirretään Masalan terveysasema, Kirkkonummen työkeskus sekä hoivakoti Lehmuskartano. Toisessa vaiheessa yhtiöön siirretään paloasema ja öljyntorjuntavarikko.
3.  
Rakennusten omistus siirtyy yhtiölle ja maapohjat jäävät kunnan omistukseen. Maapohjista tehdään kunnan ja yhtiön väliset maanvuokrasopimukset.
4.  
Kunta tuottaa kiinteistöjen huollon ja ylläpidon palvelut yhtiölle. Tuotettavista palveluista tehdään kunnan ja yhtiön välinen sopimus, joka tuodaan käsittelyyn toimitilapalveluiden lautakunnalle sen jälkeen, kun kunnanvaltuusto on päättänyt yhtiöittämisestä.
5.  
Kunnanhallitus päättää yhtiöittämiseen liittyvistä järjestelyistä ja rahoituksesta.

Käsittely

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi (yhteisöjäävi, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyn alkua. Tämän kokouksen puheenjohtajana jatkoi varapuheenjohtaja Hans Hedberg. Timo Haapaniemen varajäsen Miko Vuorela saapui kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 19.50.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan uudistuksessa vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja rakennuksissa tapahtuva toiminta siirtyi hyvinvointialueille, jolloin hyvinvointialueista tuli kuntien vuokralaisia. Uudistuksen voimaantuloon liittynyt voimaannolaki määritteli siirtymän alkuvuosien vuokra-ajan 3+1 vuotta sekä vuokratason.

Kiinteistöt, joissa kunta jatkaa 3+1 -kauden jälkeen neuvoteltavalla jatkokaudella toimitilojen hallintaa ja hyvinvointialue vuokrausta, tulee kuntalain mukaan yhtiöittää. Kuntia koskevan voimaannolain mukaisen siirtymäajan jälkeen hyvinvointialueille vuokrattuja kiinteistöjä koskeva

yhtiöittämisvelvoite astuu voimaan 3 vuoden kauden päättyessä eli 1.1.2026 alkaen, mikäli hyvinvointialue ei käytä optiovuotta.

Lakisääteinen yhtiöittämisvelvoite tarkoittaa, että kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kiinteistöjen vuokraamisesta hyvinvointialueille tulee lain mukaisesti yhtiöittämisvelvoitteen alaista toimintaa ja muodostettavan yhtiön tulee olla elinkelpoinen sekä kantaa itse itsensä.

### **Kirkkonummen kunnan tilanne**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei aio käyttää optiovuotta. Hyvinvointialue on myös ilmoittanut, että Kirkkonummen kunnassa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen yksiköiden toiminta jatkuu muissa kohteissa paitsi Killinmäen rakennuksissa 5 ja 6. Kirkkonummen kunta ja hyvinvointialue neuvottelevat jatkosopimukset. Tämä tarkoittaa Kirkkonummen kunnan osalta sitä, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kohteet tulee yhtiöittää 1.1.2026 alkaen.

Yhtiöittämisvelvoite ei koske kiinteistöjä, joiden pinta-alasta vähemmän kuin puolet on hyvinvointialueen käytössä. Tällaiset tilat ovat pääosin oppilashuollon tiloja kouluilla ja ne on jätetty yhtiöittämistarkastelun ulkopuolelle.

### **Perustettava yhtiö**

Kunta voi sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastuslaitoksen kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä tehdä päätöksen, vastaanottaako kunnan omistama olemassa oleva yhtiö yhtiöitettävät kiinteistöt vai perustetaanko tarkoitukseen uusi yhtiö.

Kirkkonummen kunnalla ei ole tarkoitukseen soveltuvaa olemassa olevaa yhtiötä, johon sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöt olisi mahdollista suoraan liittää, joten tarkoitukseen tulee perustaa erillinen osakeyhtiö.

### **Yhtiöittämisselvitys ja yhtiöitettävät kiinteistöt**

Kirkkonummen kunta on teettänyt yhtiöittämistä koskevan selvityksen FCG:n ja Lecklén asiantuntijoilla. Yhtiöittämistarkastelussa ovat olleet mukana Masalan terveysasema, Kirkkonummen työkeskus, hoivakoti Lehmuskartano, Kirkkonummen paloasema, Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko sekä Killinmäen kiinteistöt.

Yhtiöittämisselvityksessä on selvitetty yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt, käyty läpi vaihtoehtoisia yhtiöittämistapoja sekä arvioitu eri vaihtoehtojen riskit ja hyödyt. Lisäksi on selvitetty yhtiön elinkelpoisuutta

taloudellisten mallinnusten avulla eri yhdistelmillä. Selvitystyö on sisältänyt myös kiinteistöjen korjaustarpeiden ja -kustannusten selvittämisen (sis. kiinteistöjen tekninen kuntotarkastus, korjaustarpeiden arviointi ja kustannusarviot korjauksista) sekä niiden pohjalta simuloinnin ja arviot yhtiön tulevasta taloudesta. Yhtiöittämisselvitys on oheismateriaalina. Alkuperäinen selvitys sisältää mallinnokset 1-4, joiden lisäksi on teetetty myös mallinnos 5, joka on oheismateriaalina. Lopullinen mallinnos on tehty hybridimallilla 9.10.2025. Yhtiöittäminen on tarkoitus viedä eteenpäin 9.10.2025 hybridimallinnoksen mukaisesti. Mallinnos on oheismateriaalina.

Selvitystyöhön ja yhtiön perustamiseen liittyvään työhön kuuluvat myös pääoma- ja ylläpitovuokran komponenttien määrittely, osakeyhtiön perustamisasiakirjojen laatiminen, verohallinnon rekisteröinti, kaupparekisteri-ilmoitus, yhtiöjärjestys, luovutus sekä päätösasiakirjojen laatiminen kiinteistöjen siirrosta, tilintarkastajan lausunto ja osakeannin rekisteröinti.

FCG:n tekemien mallinnusten perusteella Kirkkonummen kunnalle on suositeltu yhtiöittämistä kaksivaiheisesti sekä ns. hybridimallilla siten, että vaiheessa 1 yhtiöitetään 3+1 -kauden vuokrasopimuksilla olleet kiinteistöt Masalan terveysasema verovapaana apporttina tasearvolla sekä Kirkkonummen työkeskus ja hoivakoti Lehmuskartano kaupalla tasearvoilla. Vaiheessa 2 yhtiöitetään siirtyneillä vuokrasopimuksilla olleet Kirkkonummen paloasema ja Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko.

Ennen käytännön yhtiöittämistoimia ja yhtiön perustamista yhtiöittämiseen liittyvät linjaukset käytetään päätöksenteossa toimitilapalveluiden lautakunnalla, kunnanhallituksella sekä kunnanvaltuustolla.

### **Yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät kiinteistöt**

Yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät Killinmäen alueen rakennukset, jotka ovat jo lähes purkukuntoisia ja ovat uuden kaavan yhteydessä menossa purettaviksi. Jättämällä purettavat kiinteistöt omistukseensa, kunta varmistaa purkukulujen arvonlisäverojen vähennyskelpoisuuden sekä välttää riskin, että huonokuntoiset runsaasti korjausvelkaiset rakennukset aiheuttaisivat perustettavan yhtiön kantokyvylle tarpeettoman taloudellisen riskin.

### **Kaksivaiheinen yhtiöittäminen**

Kirkkonummen kunnalla yhtiöittäminen tehdään kahdessa vaiheessa:

Vaihe 1. Hoivakoti Lehmuskartano, Masalan terveysasema ja Kirkkonummen työkeskus

Vaihe 2. Kirkkonummen paloasema ja Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko

Vaiheessa 1 yhtiöitetään 3+1 -kauden vuokrasopimuksilla olleet hyvinvointialueelle vuokratut kohteet, joiden vuokrasopimukset ovat olleet voimassa voimaanpanolain määrittelemällä vuokratasolla.

Vuokrasopimukset uusitaan 1.1.2026 alkaen markkinaehtoisilla vuokrilla ja yhtiöittäminen tapahtuu vuonna 2026.

Vaiheessa 2 yhtiöitetään siirtyneillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla olleet kohteet, joiden vuokra vastaa aiempaa kunnan sisäistä vuokraa ja kattaa vain ylläpitokulut. Kiinteistöt yhtiöitetään vuoden 2026 jälkeen kun niille on saatu voimaan uudet markkinaehtoisia vuokraa vastaavat vuokrasopimukset.

Voimaanpanolaissa on määritelty, että yhtiöittämisvelvoite ei koske siirtyviä sopimuksia. Vasta kun sopimukset on neuvoteltu uudelleen markkinaehtoisille vuokrille, on kohteet siirrettävä yhtiöön. Kohteiden arvostus nykyisellään jäisi liian matalaksi matalan vuokratason vuoksi, jotta niitä olisi järkevää siirtää perustettavaan yhtiöön. Kun uudet markkinaehtoiset vuokrasopimukset ovat voimassa, kiinteistöt saadaan arvostettua realistisesti markkina-arvoisiksi ja voidaan yhtiöittää.

Näin ollen siirtyvillä vuokrasopimuksilla olevat Kirkkonummen paloasema ja Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko jäävät odottamaan uusia neuvoteltavia vuokrasopimuksia.

### **Vaiheen 1 yhtiöitettävät kohteet:**

#### **Apporttisiirtona**

-Masalan terveysasema (kiinteistötunnus 257-460-1-90, Puolukkamäki 12, 02430, Masala) tasearvolla (31.12.2025 tilanne 653 903,13 euroa)

#### **Kaupalla**

-Kirkkonummen työkeskus (kiinteistötunnus 257-496-23-46, Hietapellontie 7, 02400, Kirkkonummi) tasearvolla (31.12.2025 tilanne 258 634,38 euroa)  
-Hoivakoti Lehmuskartano (kiinteistötunnus 57-416-7-2, Piippolanrinne 1, 02400 Kirkkonummi) tasearvolla (31.12.2025 tilanne 3 580 340,65 euroa)

Vastikkeeksi kiinteistöjen luovutuksista kunta saa omistukseensa perustettavan yhtiön koko osakekannan (100 osaketta).

### **Vaiheen 2 yhtiöitettävät kohteet**

-Kirkkonummen paloasema (kiinteistötunnus 257-464-3-78, Upinniementie 56, 02480, Kirkkonummi)  
-Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko (pysyvä rakennustunnus 102444075K, Sokeritehtaantie 20, 02460 Kantvik)

Vaiheen 2 siirtotapa määrittyy vuokrasopimusten sisällön ja vuokratason sekä niihin liittyvän kohteiden arvostuksen myötä.

### **Kiinteistöjen arvostus**

Osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti yhtiötettävät kiinteistöt tulee siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Vaihtoehtoisesti yhtiötettävien kiinteistöjen siirron voi tehdä tasearvolla eli kirjanpitoarvolla. Käypä ja markkinaehtoinen arvo voidaan määrittää ulkopuolisen arvioitsijan tekemän arvioinnin perusteella (kuntalaki §130). Tasearvot saadaan kirjanpitäjältä.

Arvojen määrittäminen sekä markkina-arvojen että tasearvojen suhteen on Kirkkonummen kunnalla toteutettu FCG:n yhtiöittämisselvitysten yhteydessä. Kirkkonummen kunnan kannalta järkevintä on käyttää siirrossa tasearvoja sekä apporttisiirrossa että kaupassa.

### **Yhtiöittäminen hybridimallilla**

Kirkkonummen kunnan osalta yhtiöittäminen on kannattavinta toteuttaa kiinteistökaupan ja apporttisiirron yhdistelmänä ns. hybridimallilla, jossa osa kiinteistöistä siirretään kaupalla ja osa apporttina.

Kaupassa kiinteistöt siirretään yhtiölle rahaa vastaan. Kauppa voidaan rahoittaa joko kunnan tai muun tahon antamalla rahalainalla. Apporttisiirrossa kiinteistöt siirretään yhtiön pääomaan joko vastikkeetta tai osakkeiden merkintähinnan maksuna. Ero kauppaan on, ettei kunta saa apporttisiirroksesta kauppahintaa, mutta sen omistaman kiinteistöyhtiön arvo nousee.

Niin kaupalla kuin apporttina tapahtuva luovutus on kunnalle verovapaa. Muut yhtiöittämistä koskevat veronäkökulmat on avattu yhtiöittämisselvityksessä ja sen päivitettyissä mallinnoksissa sekä päätösehdotuksen selostusosan taloudellisia vaikutuksia käsittelevässä osiossa.

### **Maa-alueiden vuokraus ja lohkomiset**

Kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kiinteistöjen maa-alueet jäävät kunnan omistukseen. Kunta vuokraa maanvuokrasopimuksilla maapohjat perustettavalle kiinteistöyhtiölle. Tonttien vuosivuokra on 6 % tontin pääoma-arvosta muissa kohteissa ja hoivakoti Lehmuskartanon osalta 5 % tontin pääoma-arvosta.

Kiinteistöjen luovuttamiset ja siirrot edellyttävät tontin lohkomista ennen maanvuokrausta. Vuokraoikeus kohdistetaan lohkotettavaan tonttiin, joka saa uuden kiinteistötunnuksen.

### **Yhtiötettävien kiinteistöjen ylläpidon ja huollon palvelut**

Yhtiöittämisen yhteydessä on mahdollista siirtää nykyisen kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon henkilöstöä ja kalustoa perustettavaan yhtiöön tai vaihtoehtoisesti yhtiö voi ostaa vastaavat palvelut ulkopuoliselta toimijalta tai kunta voi tuottaa palvelut markkinaehtoisesti yhtiölle. Tilanteessa, jossa kunta tuottaa palvelut markkinaehtoisesti yhtiölle, tulee kirjanpito eriyttää.

Työn organisoinnin kannalta kannattavinta on, että kunta tuottaa kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon palvelut yhtiölle.

Kunnan kiinteistöhuolto ja ylläpidon palvelut kuuluvat toimitilapalveluiden tulosalueelle, joka on kirjanpidollisesti eriytetty yksikkö. Järjestely markkinaehtoisten kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon palveluiden myynnistä yhtiölle ei aiheuta erillisiä toimenpiteitä. Kunta tuottaa yhtiötettävien kiinteistöjen tarvitsemat tukipalvelut kuten kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon palvelut yhtiölle.

### **Yhtiöittämisen taloudelliset vaikutukset**

Kiinteistöt luovutetaan yhtiölle tasearvolla, jolloin kunnalle ei synny luovutusvoittoa tai -tappiota. Kunnan taseen hankintamenoista vähennetään kohteiden tasearvo 4,5 M€ (31.12.2025 tilanne 4 492 878,16 €).

Verovapaa apporttiluovutus edellyttää vastikkeeksi osakkeita. Masalan terveysasema luovutetaan verovapaana apporttina osakkeita (svop-rahastoa) vastaan. Osakkeiden merkintähinta eli apportin arvo kirjataan kokonaan svop-rahastoon.

Kirkkonummen työkeskus ja hoivakoti Lehmuskartano luovutetaan kaupalla. Työkeskuksen ja hoivakodin kauppa rahoitetaan osittain kunnan antolainalla ja osittain svop-sijoituksia vastaan. Yhtiö jää kunnalle kauppahinnasta 1,9 M€ velkaa. Loput kauppahinnasta eli 2,7 M€ katetaan svop-rahastolla. Luvut sisältävät Kirkkonummen työkeskuksesta ja hoivakoti Lehmuskartanosta maksettavan 3 % varainsiirtoveron. (31.12.2025 tilanteessa varainsiirtovero 115 169,25 €).

Yhtiölle järjestelyn seurauksena muodostuva oma pääoma on 2,7 M€ ja vieras pääoma 1,9 M€. Kunta antaa yhtiölle 1,9 M€ lainan kauppahinnan maksua varten. Antolainan laina-aika on 25 vuotta ja korko 3 % p.a.

Kunta sijoittaa perustettavaan osakeyhtiöön lisäksi omaa pääomaa 100 000 € alkuvaiheen maksuvalmiuden turvaamiseksi ja rahoittamaan yhtiön varainsiirtoveromaksua. Pääomitus muodostaa yhtiölle rahoja ja pankkisaamisia 100 000 €. Kaiken kaikkiaan mallissa yhtiölle muodostuva oma pääoma on 2,8 M€.

Yhtiöittämisjärjestelyjen nettovaikutus kunnan kassaan on -215 000 €.

Kunnalle apporttisiirto ja kauppa ovat verovapaita.

### **Perustettavan yhtiön talous**

Yhtiö maksaa Kirkkonummen työkeskuksen ja hoivakoti Lehmuskartanon n. 3,8 M€ kauppahinnasta (31.12.2025 tilanne 3 838 975,03 €) 3 % varainsiirtoveron kertaeränä (31.12.2025 tilanteessa varainsiirtovero 115 169,25 €).

Yhtiön taseen pysyvien vastaavien rakennusten hankintamenoksi ja poistopohjaksi muodostuu 4,6 M€. Hankintamenosta tehdään suunnitelman mukaiset poistot, jotka 1. vuonna ovat 192 314 €. Yhtiö on kiinteistöverovelvollinen ja oletettu veron määrä on 80 000 € vuodessa. Yhtiö lyhentää kunnalta saamaansa lainaa vuosittain 76 000 €. Yhtiö tekee EVL:n mukaiset menojäännöspoistot suunnitelman mukaan (teollisuustiloihin verrattavat 7 % ja muut tilat 4 %).

Yhtiö tulouttaa kunnalle lainan korkoa, kiinteistöveroa ja maanvuokraa yhteensä 1. vuonna 181 000 €.

Kassavirtaennusteen mukaan yhtiön kokonaiskassavirta pysyy positiivisena kaikki muut vuodet paitsi vuoden 2034, johon kohdistuvat suurimmat investoinnit. Ennusteen mukaisesti yhtiö pystyy kattamaan investointinsa tulorahoituksella.

Yhtiön tulos on kannattava ja yhtiön kumulatiivinen kokonaiskassavirta on tulevan 10 vuoden tarkasteluajanjakson päätteeksi positiivinen. Yhtiö voi tulouttaa ylimääräiset kassavarat kunnalle osinkona tai pääoman palautuksena.

### **Ensimmäisen toimintavuoden vaikutukset kunnan tuloslaskelmaan**

Kiinteistöjen vuokratuotot ja ylläpitokulut siirtyvät yhtiölle, jolloin kunnan toimintakate heikkenee 813 000 €. Suunnitelman mukaiset poistot pienenevät 373 000 €. Yhtiö maksaa kunnalle kiinteistöveroa 80 000 € ja maanvuokraa arviolta 44 000 €. Kunta saa yhtiöstä 57 000 € pitkäaikaisen lainan korkona.

Järjestelyjen nettovaikutus on ensimmäisen vuoden osalta alijäämäinen 259 000 €. Alijäämää tulevat pienentämään kunnan yhtiölle tuottamien tukipalveluiden myyntituotot käypään hintaan.

Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain lainanlyhennystä 76 000 €.

Yhtiöittäminen vaikutus kunnan talouteen on positiivinen tulevan 10 vuoden tarkasteluajanjakson aikana maanvuokratulojen, kiinteistöverojen, tukipalveluiden myyntituottojen sekä lainanlyhennysten lisäksi myös osinkotulojen, investointitulojen rahoitustuottojen ja yhteisövero-osuuksien ansiosta. Yhtiö voi tulouttaa ylimääräiset kassavarat vuosittain kunnalle osinkona tai pääomanpalautuksena.

### Oheismateriaali

Diaesitys (ei julkinen)

Kirkkonummen kunta yhtiöittäminen hybridimalli FCG 9.10.2025 (ei julkinen)

Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys malli 5 FCG 24.9.2025 (ei julkinen)

Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys mallit 1-4 FCG Lecklé 7.4.2025  
(ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Masalan terveysasema 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen työkeskus 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Lehmuskartano 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen paloasema 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko FCG (ei julkinen)

#### Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen kunta yhtiöittäminen hybridimalli FCG 9.10.2025 (ei julkinen)  
Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys malli 5 FCG 24.9.2025 (ei julkinen)  
Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys mallit 1-4 FCG Lecklé 7.4.2025 (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Masalan terveysasema 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen työkeskus 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Lehmuskartano 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen paloasema 2025 FCG (ei julkinen)  
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko 2025 FCG (ei julkinen)  
Diaesitys (ei julkinen)

**Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området, osakkeiden siirto Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle**

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 118  
977/00.01.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää siirtää omistamansa Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området osakkeet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Osakkeista, joita Kirkkonummella on 10, LUVN maksaa osakkeiden nimellisarvon à 80 euroa.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 388

Valmistelija

talousjohtaja Esa Lindell  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää siirtää omistamansa Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området osakkeet Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Osakkeista, joita Kirkkonummella on 10, LUVN maksaa osakkeiden nimellisarvon à 80 euroa.

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Länsi-Uudenmaan kunnat ovat edelleen omistajina ruotsinkielisen sosiaalialan osaamiskeskuksen (Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området, myöhemmin FSKC) osakeyhtiössä. Voimaannpanolaki ei siis mahdollistanut osakeomistuksen siirtoa, koska FSKC:ta ei kunnissa ole omistettu ”sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen

järjestämistä tai tuottamista varten”, vaan sillä on vastuu nimenomaan tutkimukseen ja kehittämiseen liittyvissä teemoissa.

Osa Länsi-Uudenmaan alueen kunnista on tehnyt jo vuonna 2022 päätökset osakkeiden siirrosta hyvinvointialueelle, mutta hyvinvointialue ei voimaanpanolakia toimeenpannessa ottanut näitä omassa päätöksessään vastaan, johtuen nimenomaan siitä ettei kyseisiä osakkeita valitettavasti voitu katsoa voimaanpanolain nojalla siirtyviksi. Tulkinta siirtomahdollisuudesta on muuttunut, joten LUVN on nyt lähestynyt hyvinvointialueen kuntia halukkuudesta siirtää osakkeet hyvinvointialueelle.



### Lisämäärärahaesitys, Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen investoinnit

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 119

677/02.02.02/2024

#### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää korottaa vesiliikelaitoksen investointien määrärahaa 3 200 000 eurolla.

#### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 390

#### Valmistelija

Teemu Ketola, Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

#### Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää korottaa vesiliikelaitoksen investointien määrärahaa 3 200 000 eurolla

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa

#### Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.

#### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Päätöshistoria

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 26.11.2025 § 54

#### Valmistelija

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

#### Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi Ketola Teemu

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää korottaa vesiliikelaitoksen investointien määrärahaa 3 200 000 eurolla

2. tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta kokouksessa

Päätös

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen investointien kokonaissummaksi on talousarvion 2025 investointisuunnitelmassa arvioitu 7 740 000 EUR

Investointisuunnitelma on laadittu oletuksella, että kaavoitus ja kunnallistekniikan rakentaminen toteutuvat kunnan suunnitelman mukaisesti.

Kahtena aikaisempana tilikautena Kirkkonummen Veden investointibudjetti alittui (2023: alitus 1, 2 miljoonaa euroa ja 2024: alitus 3,0 miljoonaa euroa). Toteutumisennusteita tarkistettiin molempien tilikausien aikana alaspäin useita kertoja.

Osavuositarkastuksen 1/2025 tilanteessa 30.4.2025 johtokunnalle raportoitiin, että vuoden 2025 investointibudjetti on todennäköisesti alittumassa 250 000 eurolla.

Osavuositarkastuksen 2/2025 tilanteessa 31.8.2025 johtokunnalle raportoitiin, että investointibudjetti on ylityksessä vähintään 1,3 miljoonalla eurolla. Summa on tarkentunut syksyn aikana.

Tilanteessa 11/2025 ennustetaan, että investointien kokonaissumma tilikaudella 2025 tulee olemaan 10,8 miljoonaa euroa. Summa on 3,1 miljoonaa euroa talousarviota suurempi. Ylitys johtuu investointien toteutuksen muutoksista, joita ovat

- Kirkkonummen kunnan investointihankkeiden arvioitua nopeampi edistyminen ja kunnallistekniikan rakentamisen aikaistuminen
- eräiden vuoden 2024 investointihankkeiden viivästykset ja siirtymiset vuodelle 2025
- kustannusarvioiden ylittyminen

Pelkästään Lapinkylän vesiosuuskunnan vastaanotto rasittaa investointibudjettia 1,3 miljoonalla eurolla.

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen investointeihin esitetään 3 200 000 euron lisämäärärahaa.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen Vesi Lisämääräraha erittely investoinnit 2025

## Yhteisten palveluiden talousarvion 2025 lisämäärärahaesitys

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 120

677/02.02.02/2024

### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä yhteisten palveluiden vuoden 2025 talousarvion toimintakatteeseen 300 000 euron lisämäärärahan.

### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

### Päätöshistoria

Kunnanhallitus 01.12.2025 § 391

### Valmistelija

Talousjohtaja Esa Lindell ja hallintojohtaja Jaana Suihkonen  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

### Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1  
ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy yhteisten palveluiden vuoden 2025 talousarvion toimintakatteeseen 300 000 euron lisämäärärahan

2  
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### Käsittely

Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.

### Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

### Selostus

Työllisyystilanne on ollut valtakunnallisesti sekä myös Kirkkonummella huono, joka on aiheuttanut työmarkkinatuen kuntaosuuden huomattavan kasvun. Kustannusennuste on noin 5 milj. euroa ja rahaa on varattu 3,2 milj. euroa. Määrärahatarpeen arviointia haittaa jälkikäteisoikaisut valtion kuntaosuuslaskutuksen loppuvuoden kuukausierissä. Kuntaosuuden osuus on merkittävän suuri yhteisten palveluiden noin 13 milj. euron toimintakatteesta, joten sen ylittymistä ei pysty kattamaan muista



kustannuksista. Valtion laskennallista kotoutumiskorvauksista saadaan kuitenkin katettua valtaosa kasvaneista kuntaosuusmenoista.

## Sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamisen valvonta

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 121  
707/00.00.01/2024

### Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää merkitä sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

### Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

### Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 20.11.2025 § 48

### Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset sekä pyytää tarvittaessa ilmoitusvelvollisia täydentämään annettuja tietoja. Tarkastuslautakunta tekee päätöksen sidonnaisuusilmoitusten ottamisesta sidonnaisuusrekisteriin ja tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

### Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

### Päätös

Tarkastuslautakunta käsitteli edellisen kokouksen jälkeen saapuneet sidonnaisuusilmoitukset, jotka olivat saapuneet 19.11.2025 mennessä.

Päätettiin merkitä tiedoksi saapuneet kuntalain 84 §:n tarkoittamat sidonnaisuusilmoitukset ja lisäksi tarkastuslautakunta päätti muistuttaa ilmoitusvelvollisuudesta niitä, joilta ilmoitus vielä puuttuu.

Tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusrekisterin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

### Selostus

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on kuntalain 121 §:n mukaan valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista. Kuntalain 84 §:n mukaan henkilön on ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.



Liitteet / bilagor

- 1 20251203\_081421\_Sidonnaisuusilmoitukset\_Kirkkonummen+kunta
- 7 \_Raportti

**Eron myöntäminen suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä (YT) sekä uuden jäsenen valinta**

Kunnanvaltuusto 08.12.2025 § 122  
493/00.00.01/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1  
myöntää eron Yuliia Toloselle suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä

2  
valita Maj Åberg-Hildén uudeksi jäseneksi suomenkieliseen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan Yuliia Tolosen tilalle toimikauden loppuun.

Käsittely

Kim Liljequist (RKP):  
uudeksi jäseneksi ehdotetaan Maj Åberg-Hildén.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti

1  
myöntää eron Yuliia Toloselle suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä

2  
valita Maj Åberg-Hildén uudeksi jäseneksi suomenkieliseen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan Yuliia Tolosen tilalle toimikauden loppuun.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 374

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,  
[etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1.1

myöntää eron Yuliia Toloselle suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä

1.2

valita uuden jäsenen Yuliia Tolosen tilalle toimikauden loppuun

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

RKP / Josephine Frimodig:  
Uusi jäsen Maj Åberg-Hilden (RKP)

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1

ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1.1

myöntää eron Yuliia Toloselle suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä

1.2

valita Maj Åberg-Hildén uudeksi jäseneksi Yuliia Tolosen tilalle toimikauden loppuun

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Selostus

Yuliia Tolonen on pyytänyt eroa suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenyydestä paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 10 luvun 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet suomenkieliseen kasvatus- ja koulutuslautakuntaan.

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokoonpano kaudella 2025-2027:

Jäsenet / varajäsenet:

pj. Johanna Fleming (Vihreät) / Anna-Mari Toikka (Vihreät)  
vpj. Birkitta Salonen (ProK) / Mikko Tahko (ProK)  
Sjoerd Handgraaf (Vihreät) / Irja Tamm (Vihreät)  
Mikael Ljungberg (KOK) / Mohanjith Sudirikku Hannadige (KOK)



Noora Kettunen (SDP) / Tuovi Ronkainen (SDP)  
Aleksi Kivekäs (Vas) / Annu Ituarte (Vas)  
Turkka Sinisalo (KOK) / Liviu Petrila (KOK)  
Tero Suominen (SDP) / Johanna Lindholm (SDP)  
Monika Taimela (KOK) / Jerry Jalassola (KOK)  
Yuliia Tolonen (RKP) / Joel Främling (RKP)  
Paula Tuominen (PS) / Nina Nieminen (PS).



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 121**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 122**

## **Kunnallisvalitus**

### **Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### **Valitusviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* suostumuksella katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

#### **Kunnallisvalituksen perusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### **Valituskirjelmän sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

#### **Valituskirjelmään on liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Telekopio: 029 56 42000  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virasto-aika: 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Vahingonkorvausasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

### **Työsopimusasiat**

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.