
Aika 18.11.2025 klo 17:00 - 20:06

Paikka Kunnantalon kokoushuone Kielo, 2. krs, Ervastintie 2, Kirkkonummi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 58	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 59	Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut	6
§ 60	797/2024/550109 / Pienet yksilöimättömät rakennus- ja LVIS- tekniset työt Kirkkonummen kunnalle	11
§ 61	Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, toimitilapalvelujen lautakunta	14
§ 62	Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen	15



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	puheenjohtaja §§ 57-61	poistui klo 19.50 ennen § 62 käsittelyn alkua § 62
	Hedberg Hans	varapuheenjohtaja	
	Björqvist Matilda	jäsen	
	Halme Nina	jäsen	
	Jeremjew Miisa	jäsen	poistui klo 19.30 § 61 aikana
	Kaaresvirta-Huhta Pauliina	jäsen	
	Kuutilo Hannaleena	jäsen	
	Lankinen Arttu	jäsen	
	Taussi Henri	jäsen	
	Utriainen Elina	jäsen	
	Valli Lauri	jäsen	
	Vuorela Miko	varajäsen	läsnä § 62 käsittelyn aikana
Muut saapuvilla olleet	Sahiluoma Anna	kunnanhallituksen puheenjohtaja	poistui klo 19.30 § 61 aikana
	Kaurila Matti	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	esittelijä	
	Forsell Kia	pöytäkirjanpitäjä	
	Toikka Kari	toimitilajohtaja	
	Nylund Hanne	rakennuttamispäällik- kö	
	Nieminen Mia	kiinteistöpäällikkö	
	Kauber Astrid	opetusjohtaja	läsnä §§ 57-59 aika, poistui klo 19.05.na

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja §§ 57-61 aikana

Hans Hedberg
puheenjohtaja § 62 aikana

Kia Forsell
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 25.11.2025

Pauliina Kaaresvirta-Huhta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 26.11.2025.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 57

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Lautakunta käsitteli esityslistan § 60 (Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen) viimeisenä kokousasiana. Esityslistan pykälänumerointi korjataan pöytäkirjaan.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 58

Esittelijä	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa
Päätösehdotus	Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. valita pöytäkirjantarkastaja tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2. tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 25.11.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 26.11.2025
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Pauliina Kaaresvirta-Huhdan.

Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 59

730/10.03.02.01/2025

Valmistelija Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalveluiden lautakunta päättää:

- 1) järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä.
- 2) että, Kirkkonummen Liikekeskuksen tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Asematie 3 jatketaan toimitilapalvelujen lautakunnan 10.3.2022 § 25 päätöksen mukaisesti, mikäli sivistyksen toimiala esittää osan Kantvikin koulun oppilaista siirtämistä Liikekeskuksen väistötiloihin ennen rakennushankkeen alkamista koulun vanhemman osaan kohdistuvien sisäilmahaasteitten takia, mikä mahdollistaa nykyisen koulun vanhemman osan poistamisen osittain käytöstä. Toimitilajohtaja valtuutetaan jatkamaan vuokrasopimusta.
- 3) lähettää päivitetyn väistötilaselvityksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely Keskustelun aikana jäsen Nina Halme esitti seuraavan muutosesityksen: Kirkkonummi pyrkii olemaan lapsiystävällinen ja sivistyksellinen kunta, joka edistää asukkaiden, erityisesti lasten ja nuorten, hyvinvointia. Viranhaltijoiden ehdotusten tulee tukea kunnan strategiaa tavoitteita ja koulun arjen sujuvuutta. Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 10.4.2025, että Kantvikin koululle järjestetään väistötilat Kantvikin alueelle, joihin voidaan siirtyä heti niiden valmistuttua. Väistötilaselvitys on osoittanut, että rakennusaikaiset väistöt on mahdollista toteuttaa Kantvikissa ja, näin ollen väistötilat tullaan sijoittamaan Kantviin toimitilapalvelujen lautakunnan 10.4.2025 päätöksen mukaisesti.

Jäsen Elina Utriainen esitti seuraavan vastaesityksen: Lautakunta päättää järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut niin, että koko koulun väistötilaratkaisut toteutetaan Kantvikin/Sepänkannaksen alueella. Esitys väistötilaratkaisusta tuodaan seuraavaan Toimitilapalveluiden lautakunnan kokoukseen.

Nina Halme kannatti Elina Utraisen vastaesitystä.

Jäsen Miisa Jeremjew esitti seuraavan muutosesityksen:
Lautakunta esittää keskustan väistötilaratkaisuun muutoksia tilojen käytöstä. Liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa. Väestösuoja "pommari", Kirkkoharjun liikuntasalia eikä muita Kirkkoharjun opetustiloja tule käyttää edes väliaikaisesti.

Arttu Lankinen kannatti Miisa Jeremjewin muutosesitystä.

Jäsen Henri Taussi esitti seuraavan muutosehdotuksen:

Toteutetaan Kantvikin koulun väistötilat Väiskin tiloihin. Koko koulu mahtuu Väiskin luokkatiloihin. Kirkkoharjun sisäilmaongelmaisia tiloja ei tarvitse käyttää:

- Liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa.
- Ruokailu toteutettaisiin luokissa, mikäli tämä näetään tarpeelliseksi.

Arttu Lankinen kannatti Henri Taussin muutosesitystä.

Puheenjohtaja esitti keskustelun aikana, että asia palautetaan valmisteluun ja asiaan palataan lautakunnan ylimääräisessä kokouksessa torstaina 4.12, jolloin saadaan vastaukset kokouksessa esitettyihin kysymyksiin ja seuraavin keskustelun aikana esitettyihin evästyksiin:

- Kantvikin koulun vanhemmille järjestetään asiasta informaatiotilaisuus
- selvitetään Väiskin tilojen käyttö jo aiemmin osana Kantvikin koulun vanhan osan joillekin ylemmille luokille
- lautakunta esittää keskustan väistötilaratkaisuun muutoksia tilojen käytöstä: liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa
- väestösuoja "pommari", Kirkkoharjun liikuntasalia eikä muita Kirkkoharjun opetustiloja tulisi käyttää edes väliaikaisesti
- Kirkkoharjun koulun keittiön käyttöä selvitetään, voiko ruokailun järjestää Väiskin tiloissa?
- selvitetään voidaanko Sepänkannaksen tontin mahdollisiin väistötiloihin sijoittaa väistöön vuosiluokkien 1.-2. lisäksi esim. 3.-4. vuosiluokat
- onko mahdollista käyttää Sepänkannaksen päiväkodin tiloja osittain väistötiloina tai liikunnan väistötilana?

Puheenjohtaja totesi, että palautusesitystä ja sen evästyksiä kannatettiin yksimielisesti.

Lautakunta piti tauon tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.43–18.55.

Opetusjohtaja Astrid Kauber oli läsnä kokouksessa tämän kokousasian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 19.05.

Päätös

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti

1.
palauttaa asia valmisteluun
2.
että Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisuu palataan lautakunnan ylimääräisessä kokouksessa torstaina 4.12.2025
3. evästää seuraavasti:
 - Kantvikin koulun vanhemmille järjestetään asiasta informaatiotilaisuus
 - selvitetään Väiskin tilojen käyttö jo aiemmin osana Kantvikin koulun vanhan osan joillekin ylemmille luokille
 - lautakunta esittää keskustan väistötilaratkaisuun muutoksia tilojen käytöstä: liikuntatilat järjestetään kokonaisuudessaan yhteistyössä Jokirinteen oppimiskeskuksen ja Wiggen koulukeskuksen kanssa
 - väestösuoja "pommia", Kirkkoharjun liikuntasalia eikä muita Kirkkoharjun opetustiloja tulisi käyttää edes väliaikaisesti
 - Kirkkoharjun koulun keittiön käyttöä selvitetään, voiko ruokailun järjestää Väiskin tiloissa?
 - selvitetään voidaanko Sepänkannaksen tontin mahdollisiin väistötiloihin sijoittaa väistöön vuosiluokkien 1.-2. lisäksi esim. 3.-4. vuosiluokat
 - onko mahdollista käyttää Sepänkannaksen päiväkodin tiloja osittain väistötiloina tai liikunnan väistötilana?

Tiedoksi

Selostus

Asian taustaa ja aikaisempi käsittely

Kantvikin koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025 § 46. Uusi koulu toteutetaan vanhan koulurakennuksen paikalle, joten koululle tarvitaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi.

Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaista väistöä on käsitelty aikaisemmin Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 1.4.2025 § 14 suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokouksessa, 3.4.2025 § 24 sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa, 10.4.2025 § 24 toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa sekä 28.4.2025 § 138 kunnanhallituksen kokouksessa. Lisäksi väistötiloja on käsitelty tilannekatsauksessa toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa 24.9.2025 § 47.

Väistötilojen osalta suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen tiedoksi ja "todeta, että väistötilaratkaisussa tulee kiinnittää erityistä huomiota koulun toiminnan sujuvuuteen sekä terveellisten ja toiminnallisten tilojen turvaamiseen. Ennen väistötilaratkaisua tulee asiasta kuulla koulua".

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti merkitä väistötilaselvityksen tiedoksi. Lisäksi lautakunta päätti "evästä" väistötilojen osalta ottamaan myös iltakäytön huomioon. Kantvikissa ei ole juurikaan korvaavia tiloja harrastustoiminnan käyttöön. Mikäli väistötilat toteutetaan keskustaan, niin monen harrastustoiminnan tilat ovat väistömatkan päässä rakennusprojektin ajan, jonka kesto on kuitenkin 1½-2 vuotta. Tämä pidentää varsinkin pienten asukkaiden päivää kohtuuttomasti."

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 10.4.2025 § 24 toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella, väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti ja, että väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada.

Kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 138 Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, että "väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästys koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon."

Päivitetty väistötilaselvitys

Väistötilaratkaisua on jatkoselvitetty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Päivitetty selvitys on asian liitteenä. Selvityksen yhteydessä on tarkasteltu vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja sekä tutkittu tarkemmin Kantvikin liikuntapuiston palloilukentälle sijoittuvan vaihtoehdon tilan- ja tontinkäytöllisiä haasteita. Päivitetyssä väistötilaselvityksessä on selvitetty myös hajautettua ratkaisua, jossa osa väistötiloista sijoittuisi Kantvikiin. Väistötilaratkaisusta on kuultu koulua ja koulun johtoryhmää. Eri väistötilavaihtoehtojen kustannusarviot on päivitetty.

Päivityksestä väistötilaselvityksestä käy ilmi, että Kantvikin liikuntapuiston hiekkakentälle sijoittuvassa vaihtoehdossa ei ole löydetty ratkaisua, jossa liikenteelliset ja tontinkäytölliset haasteet olisivat ratkaistavissa tyydyttävästi ottaen huomioon turvallisuuskysymykset ja työmaan läheisyys.

Hajautetussa ratkaisussa kokonaisarvioinnin perusteella paras vaihtoehto olisi toteuttaa alkuopetuksen väistötilat Sepänkannaksen tontille. Ratkaisussa oppilaita ei sijoitettaisi lähelle työmaata ja alueelliset hankkeet voidaan toteuttaa suunnitellusti viiveettä. Myös rakentamisolosuhteet ovat Sepänkannaksen tontilla palloilukentää paremmat. Sepänkannakselle voidaan toteuttaa pysäköintipaikat henkilökunnalle ja turvallinen saattopaikka oppilaille toisin kuin palloilukentän tontin vaihtoehdossa.



797/2024/550109 / Pienet yksilöimättömät rakennus- ja LVIS-tekniset työt Kirkkonummen kunnalle

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 60
161/02.08.00.01/2025

Valmistelija ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen
hankinta-asiantuntija Taina Väre
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

1.
sulkea pois selostusosassa tarkoitetusta tarjouskilpailusta liitteessä 1
"Perustelumuuisto 550109" mainituin perusteluoin seuraavat tarjoajat osa-
alue 1:ltä:
ESP Suomi Oy:n, I/O Control Finland Oy, Kiinteistöhuolto Serico Oy ja
Rakennusliike Teuvo Hautala Oy
2.
valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi liitteessä 1
"Perustelumuuisto" mainituin perusteluoin seuraavat tarjoajat Osa-alueelle 1:
Mijorak Oy:n, Mirlux Oy:n, Notocom OY, Oy Kiinteistöpalvelu ETS
Fastighetsservice Ab:n, Oy Malgon Ltd:n, Rakennus ja Lvi Oy Ehrnstenin,
Rakennuspalvelu SALMIMÄKI Oy:n ja SRG-Urakointi Oy:n.
Osa-alueelle 2:
- Osa-alue 2.1) Ouman Ouflex ja Ouman Flexiot:n palveluntuottajaksi
Uudenmaan Automaattihuolto Oy:n ja varatoimittajaksi Paretec Oy:n
- Osa-alue 2.2) Niagara Framework palveluntuottajaksi Paretec Oy:n ja
varatoimittajaksi I/O Control Finland Oy:n
- Osa-alue 2.3) Siemens Desigo CC ja Siemens Desigo Insight:n
palveluntuottajaksi I/O Control Finland Oy:n ja varatoimittajaksi JIS-
Automation Oy:n
- Osa-alue 2.4) Fidelix:n palveluntuottajaksi Uudenmaan
Automaattihuolto Oy:n ja varatoimittajaksi Paretec Oy:n.
3.
todeta, että tarjouskilpailun voittajiksi valittujen tulee esittää
hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-
asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät
selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista,
4.
todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla,
vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta,

5.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Tarjoajat, ylläpitopäällikkö T.M, hankinta-asiantuntija T.V ja kunnanhallitus

Selostus Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta pyysi tarjouksia
Osa-alue 1) "Pienet yksilöimättömät rakennus- ja LVIS- tekniset työt"
suoritetaan mukautettuna puitejärjestely periaatteella tarjouspyynnössä ja
sen liitteissä määrätyn ehdoin.

Osa-alue 2) "Rakennusautomaatiojärjestelmien ja valvomo-ohjelmien
asennus-, ohjelmointi-, korjaus- ja ylläpitotyöt" suoritetaan
tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määrätyn ehdoin.

Kirkkonummen kunta ei sitoudu mihinkään hankittaviin määriin.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintailmoitukset: Hilma-palvelu 12.9.2025 (2025–029799) ja Ted-
tietokanta 12.9.2025 (598647–2025).

Tarjouspyyntö (11.9.2025): 797/2024/550109 Pienet yksilöimättömät
rakennus- ja LVIS-tekniset työt Kirkkonummen kunnalle.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on 14.400.000,00 euroa (Alv 0 %).

Saapuneet tarjoukset

Liite 1 "Perustelumuistio 550109" kohta Saapuneet tarjoukset.

Tarjouskilpailun perustiedot ja tarjousten vertailu

Tarjouskilpailun perustiedot ja tarjousten vertailu on esitetty päätöksen
liitteellä 1 "Perustelumuistio" ja liitteellä 2 "Vertailutaulukko 550109".

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia
viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen
tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu.

Toimivalta

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö § 96 (Toimitilalautakunnan
hankintavaltuudet kunnan yhteisessä hankinnassa, jonka ennakoitu arvo
on yli 500 000 €).

Hankintapäätöksen ja -sopimuksen tekeminen

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai tämän katsotaan saaneen hankintapäätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Päätöksen liitteet

- Liite 1 Perustelumuihistio 550109
- Liite 2 Vertailutaulukko 550109
- Liite 3 Asiakastyytyväisyyskyselyt

Päätöshistoria



Talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen, toimitilapalvelujen lautakunta

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 61

677/02.02.02/2024

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää merkitä taloustilanteen sekä korjausohjelman tilanteen tiedoksi.
Käsittely	Jäsen Miisa Jeremjew ja kunnanhallituksen edustaja Anna Sahiluoma poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 19.30.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Lautakunnalle esitetään kokouksessa taloustilanne ja korjausohjelman tilanne. Investointiohjelma lisätään asialistalle kokouspäivään mennessä.
Päätöshistoria	

Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025 § 62

741/02.08.00.01/2024

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, Toimitilajohtaja Kari Toikka, Talousjohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalveluiden lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että: 1. Kunta päättää perustaa yhtiön, jonka tehtävänä on omistaa ja hallinnoida Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokraamia kiinteistöjä. 2. Kiinteistöt luovutetaan yhtiölle kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa perustettavaan yhtiöön siirretään Masalan terveysasema, Kirkkonummen työkeskus sekä hoivakoti Lehmuskartano. Toisessa vaiheessa yhtiöön siirretään paloasema ja öljyntorjuntavarikko. 3. Rakennusten omistus siirtyy yhtiölle ja maapohjat jäävät kunnan omistukseen. Maapohjista tehdään kunnan ja yhtiön väliset maanvuokrasopimukset. 4. Kunta tuottaa kiinteistöjen huollon ja ylläpidon palvelut yhtiölle. Tuotettavista palveluista tehdään kunnan ja yhtiön välinen sopimus, joka tuodaan käsittelyyn toimitilapalveluiden lautakunnalle sen jälkeen kun kunnanvaltuusto on päättänyt yhtiöittämisestä. 5. Kunnanhallitus päättää yhtiöittämiseen liittyvistä järjestelyistä ja rahoituksesta.
Käsittely	Puheenjohtaja Timo Haapaniemi ilmoitti olevansa jäävi (yhteisöjäävi, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta ennen tämän kokousasian käsittelyn alkua. Tämän kokouksen puheenjohtajana jatkoi varapuheenjohtaja Hans Hedberg. Timo Haapaniemen varajäsen Miko Vuorela saapui kokoukseen tämän kokousasian käsittelyn alussa klo 19.50.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan uudistuksessa vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja rakennuksissa tapahtuva toiminta siirtyi hyvinvointialueille, jolloin hyvinvointialueista tuli kuntien vuokralaisia. Uudistuksen voimaantuloon liittynyt voimaannolaki määritteli siirtymän alkuvuosien vuokra-ajan 3+1 vuotta sekä vuokratason.

Kiinteistöt, joissa kunta jatkaa 3+1 -kauden jälkeen neuvoteltavalla jatkokaudella toimitilojen hallintaa ja hyvinvointialue vuokrausta, tulee kuntalain mukaan yhtiöittää. Kuntia koskevan voimaannolain mukaisen siirtymäajan jälkeen hyvinvointialueille vuokrattuja kiinteistöjä koskeva yhtiöittämisvelvoite astuu voimaan 3 vuoden kauden päättyessä eli 1.1.2026 alkaen, mikäli hyvinvointialue ei käytä optiovuotta.

Lakisääteinen yhtiöittämisvelvoite tarkoittaa, että kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kiinteistöjen vuokraamisesta hyvinvointialueille tulee lain mukaisesti yhtiöittämisvelvoitteen alaista toimintaa ja muodostettavan yhtiön tulee olla elinkelpoinen sekä kantaa itse itsensä.

Kirkkonummen kunnan tilanne

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei aio käyttää optiovuotta. Hyvinvointialue on myös ilmoittanut, että Kirkkonummen kunnassa sijaitsevien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen yksiköiden toiminta jatkuu muissa kohteissa paitsi Killinmäen rakennuksissa 5 ja 6. Kirkkonummen kunta ja hyvinvointialue neuvottelevat jatkosopimukset. Tämä tarkoittaa Kirkkonummen kunnan osalta sitä, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan kohteet tulee yhtiöittää 1.1.2026 alkaen.

Yhtiöittämisvelvoite ei koske kiinteistöjä, joiden pinta-alasta vähemmän kuin puolet on hyvinvointialueen käytössä. Tällaiset tilat ovat pääosin oppilashuollon tiloja kouluilla ja ne on jätetty yhtiöittämistarkastelun ulkopuolelle.

Perustettava yhtiö

Kunta voi sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastuslaitoksen kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä tehdä päätöksen, vastaanottaako kunnan omistama olemassa oleva yhtiö yhtiöitettävät kiinteistöt vai perustetaanko tarkoitukseen uusi yhtiö.

Kirkkonummen kunnalla ei ole tarkoitukseen soveltuvaa olemassa olevaa yhtiötä, johon sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöt olisi mahdollista suoraan liittää, joten tarkoitukseen tulee perustaa erillinen osakeyhtiö.

Yhtiöittämisselvitys ja yhtiöitettävät kiinteistöt

Kirkkonummen kunta on teettänyt yhtiöittämistä koskevan selvityksen FCG:n ja Lecklén asiantuntijoilla. Yhtiöittämistarkastelussa ovat olleet mukana Masalan terveysasema, Kirkkonummen työkeskus, hoivakoti Lehmuskartano, Kirkkonummen paloasema, Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko sekä Killinmäen kiinteistöt.

Yhtiöittämisselvityksessä on selvitetty yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat kiinteistöt, käyty läpi vaihtoehtoisia yhtiöittämistapoja sekä arvioitu eri vaihtoehtojen riskit ja hyödyt. Lisäksi on selvitetty yhtiön elinkelpoisuutta taloudellisten mallinnusten avulla eri yhdistelmillä. Selvitystyö on sisältänyt myös kiinteistöjen korjaustarpeiden ja -kustannusten selvittämisen (sis. kiinteistöjen tekninen kuntotarkastus, korjaustarpeiden arviointi ja kustannusarviot korjauksista) sekä niiden pohjalta simuloinnin ja arviot yhtiön tulevasta taloudesta. Yhtiöittämisselvitys on oheismateriaalina. Alkuperäinen selvitys sisältää mallinnokset 1-4, joiden lisäksi on teetetty myös mallinnos 5, joka on oheismateriaalina. Lopullinen mallinnos on tehty hybridimallilla 9.10.2025. Yhtiöittäminen on tarkoitus viedä eteenpäin 9.10.2025 hybridimallinnoksen mukaisesti. Mallinnos on oheismateriaalina.

Selvitystyöhön ja yhtiön perustamiseen liittyvään työhön kuuluvat myös pääoma- ja ylläpitovuokran komponenttien määrittely, osakeyhtiön perustamisasiakirjojen laatiminen, verohallinnon rekisteröinnit, kaupparekisteri-ilmoitus, yhtiöjärjestys, luovutus sekä päätösasiakirjojen laatiminen kiinteistöjen siirrosta, tilintarkastajan lausunto ja osakeannin rekisteröinti.

FCG:n tekemien mallinnusten perusteella Kirkkonummen kunnalle on suositeltu yhtiöittämistä kaksivaiheisesti sekä ns. hybridimallilla siten, että vaiheessa 1 yhtiöitetään 3+1 -kauden vuokrasopimuksilla olleet kiinteistöt Masalan terveysasema verovapaana apportina tasearvolla sekä Kirkkonummen työkeskus ja hoivakoti Lehmuskartano kaupalla tasearvoilla. Vaiheessa 2 yhtiöitetään siirtyneillä vuokrasopimuksilla olleet Kirkkonummen paloasema ja Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko.

Ennen käytännön yhtiöittämistoimia ja yhtiön perustamista yhtiöittämiseen liittyvät linjaukset käytetään päätöksenteossa toimitilapalveluiden lautakunnalla, kunnanhallituksella sekä kunnanvaltuustolla.

Yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät kiinteistöt

Yhtiöittämisen ulkopuolelle jäävät Killinmäen alueen rakennukset, jotka ovat jo lähes purkukuntoisia ja ovat uuden kaavan yhteydessä menossa purettaviksi. Jättämällä purettavat kiinteistöt omistukseensa, kunta varmistaa purkukulujen arvonnalisäverojen vähennyskelpoisuuden sekä välttää riskin, että huonokuntoiset runsaasti korjausvelkaiset rakennukset aiheuttaisivat perustettavan yhtiön kantokyvyllä tarpeettoman taloudellisen riskin.

Kaksivaiheinen yhtiöittäminen

Kirkkonummen kunnalla yhtiöittäminen tehdään kahdessa vaiheessa:

Vaihe 1. Hoivakoti Lehmuskartano, Masalan terveysasema ja Kirkkonummen työkeskus

Vaihe 2. Kirkkonummen paloasema ja Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko

Vaiheessa 1 yhtiöitetään 3+1 -kauden vuokrasopimuksilla olleet hyvinvointialueelle vuokratut kohteet, joiden vuokrasopimukset ovat olleet voimassa voimaanpanolain määrittelemällä vuokratasolla. Vuokrasopimukset uusitaan 1.1.2026 alkaen markkinaehtoisilla vuokrilla ja yhtiöittäminen tapahtuu vuonna 2026.

Vaiheessa 2 yhtiöitetään siirtyneillä toistaiseksi voimassa olevilla vuokrasopimuksilla olleet kohteet, joiden vuokra vastaa aiempaa kunnan sisäistä vuokraa ja kattaa vain ylläpitokulut. Kiinteistöt yhtiöitetään vuoden 2026 jälkeen kun niille on saatu voimaan uudet markkinaehtoisia vuokraa vastaavat vuokrasopimukset.

Voimaanpanolaissa on määriteltä, että yhtiöittämisvelvoite ei koske siirtyviä sopimuksia. Vasta kun sopimukset on neuvoteltu uudelleen markkinaehtoisille vuokrille, on kohteet siirrettävä yhtiöön. Kohteiden arvostus nykyisellään jäisi liian matalaksi matalan vuokratason vuoksi, jotta niitä olisi järkevää siirtää perustettavaan yhtiöön. Kun uudet markkinaehtoiset vuokrasopimukset ovat voimassa, kiinteistöt saadaan arvostettua realistisesti markkina-arvoisiksi ja voidaan yhtiöittää.

Näin ollen siirtyvillä vuokrasopimuksilla olevat Kirkkonummen paloasema ja Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko jäävät odottamaan uusia neuvoteltavia vuokrasopimuksia.

Vaiheen 1 yhtiöitettävät kohteet:

Apporttisiirtona

-Masalan terveysasema (kiinteistötunnus 257-460-1-90, Puolukkamäki 12, 02430, Masala) tasearvolla (31.12.2025 tilanne 653 903,13 euroa)

Kaupalla

-Kirkkonummen työkeskus (kiinteistötunnus 257-496-23-46, Hietapellontie 7, 02400, Kirkkonummi) tasearvolla (31.12.2025 tilanne 258 634,38 euroa)
-Hoivakoti Lehmuskartano (kiinteistötunnus 57-416-7-2, Piippolanrinne 1, 02400 Kirkkonummi) tasearvolla (31.12.2025 tilanne 3 580 340,65 euroa)

Vastikkeeksi kiinteistöjen luovutuksista kunta saa omistukseensa perustettavan yhtiön koko osakekannan (100 osaketta).

Vaiheen 2 yhtiötettävät kohteet

-Kirkkonummen paloasema (kiinteistötunnus 257-464-3-78, Upinniementie 56, 02480, Kirkkonummi)
-Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko (pysyvä rakennustunnus 102444075K, Sokeritehtaan tie 20, 02460 Kantvik)

Vaiheen 2 siirtotapa määrittyy vuokrasopimusten sisällön ja vuokratason sekä niihin liittyvän kohteiden arvostuksen myötä.

Kiinteistöjen arvostus

Osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti yhtiötettävät kiinteistöt tulee siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon. Vaihtoehtoisesti yhtiötettävien kiinteistöjen siirron voi tehdä tasearvolla eli kirjanpitoarvolla. Käypä ja markkinaehtoinen arvo voidaan määrittää ulkopuolisen arvioitsijan tekemän arvioinnin perusteella (kuntalaki §130). Tasearvot saadaan kirjanpitäjältä.

Arvojen määrittäminen sekä markkina-arvojen että tasearvojen suhteen on Kirkkonummen kunnalla toteutettu FCG:n yhtiöittämisselvitysten yhteydessä. Kirkkonummen kunnan kannalta järkevintä on käyttää siirrossa tasearvoja sekä apportsiirrossa että kaupassa.

Yhtiöittäminen hybridimallilla

Kirkkonummen kunnan osalta yhtiöittäminen on kannattavinta toteuttaa kiinteistökaupan ja apportsiirron yhdistelmänä ns. hybridimallilla, jossa osa kiinteistöistä siirretään kaupalla ja osa apportsina.

Kaupassa kiinteistöt siirretään yhtiölle rahaa vastaan. Kauppa voidaan rahoittaa joko kunnan tai muun tahon antamalla rahalainalla. Apportsijoituksessa kiinteistöt siirretään yhtiön pääomaan joko vastikkeetta tai osakkeiden merkintähinnan maksuna. Ero kauppaan on, ettei kunta saa apportsijoituksesta kauppahintaa, mutta sen omistaman kiinteistöyhtiön arvo nousee.

Niin kaupalla kuin apportsinakin tapahtuva luovutus on kunnalle verovapaa. Muut yhtiöittämistä koskevat veronäkökulmat on avattu

yhtiöittämisselvityksessä ja sen päivitettyissä mallinnoksissa sekä päätösehdotuksen selostusosan taloudellisia vaikutuksia käsittelevässä osiossa.

Maa-alueiden vuokraus ja lohkomiset

Kiinteistöjen yhtiöittämisen yhteydessä kiinteistöjen maa-alueet jäävät kunnan omistukseen. Kunta vuokraa maanvuokrasopimuksilla maapohjat perustettavalle kiinteistöyhtiölle. Tonttien vuosivuokra on 6% tontin pääoma-arvosta muissa kohteissa ja hoivakoti Lehmuskartanon osalta 5% tontin pääoma-arvosta.

Kiinteistöjen luovuttamiset ja siirrot edellyttävät tontin lohkomista ennen maanvuokrausta. Vuokraoikeus kohdistetaan lohkontavaan tonttiin, joka saa uuden kiinteistötunnuksen.

Yhtiöitettävien kiinteistöjen ylläpidon ja huollon palvelut

Yhtiöittämisen yhteydessä on mahdollista siirtää nykyisen kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon henkilöstöä ja kalustoa perustettavaan yhtiöön tai vaihtoehtoisesti yhtiö voi ostaa vastaavat palvelut ulkopuoliselta toimijalta tai kunta voi tuottaa palvelut markkinaehtoisesti yhtiölle. Tilanteessa, jossa kunta tuottaa palvelut markkinaehtoisesti yhtiölle, tulee kirjanpito eriyttää. Työn organisoinnin kannalta kannattavinta on, että kunta tuottaa kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon palvelut yhtiölle.

Kunnan kiinteistöhuolto ja ylläpidon palvelut kuuluvat toimitilapalveluiden tulosalueelle, joka on kirjanpidollisesti eriytetty yksikkö. Järjestely markkinaehtoisten kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon palveluiden myynnistä yhtiölle ei aiheuta erillisiä toimenpiteitä. Kunta tuottaa yhtiöitettävien kiinteistöjen tarvitsemat tukipalvelut kuten kiinteistöhuollon ja kiinteistöjen ylläpidon palvelut yhtiölle.

Yhtiöittämisen taloudelliset vaikutukset

Kiinteistöt luovutetaan yhtiölle tasearvolla, jolloin kunnalle ei synny luovutusvoittoa tai -tappiota. Kunnan taseen hankintamenoista vähennetään kohteiden tasearvo 4,5 M€ (31.12.2025 tilanne 4 492 878,16 €).

Verovapaa apporttiluovutus edellyttää vastikkeeksi osakkeita. Masalan terveysasema luovutetaan verovapaana apporttina osakkeita (svop-rahastoa) vastaan. Osakkeiden merkintähinta eli apportin arvo kirjataan kokonaan svop-rahastoon.

Kirkkonummen työkeskus ja hoivakoti Lehmuskartano luovutetaan kaupalla. Työkeskuksen ja hoivakodin kauppa rahoitetaan osittain kunnan

antolainalla ja osittain svop-sijoituksia vastaan. Yhtiö jää kunnalle kauppahinnasta 1,9 M€ velkaa. Loput kauppahinnasta eli 2,7 M€ katetaan svop-rahastolla. Luvut sisältävät Kirkkonummen työkeskuksesta ja hoivakoti Lehmuskartanosta maksettavan 3% varainsiirtoveron. (31.12.2025 tilanteessa varainsiirtovero 115 169,25 €).

Yhtiölle järjestelyn seurauksena muodostuva oma pääoma on 2,7 M€ ja vieras pääoma 1,9 M€. Kunta antaa yhtiölle 1,9 M€ lainan kauppahinnan maksua varten. Antolainan laina-aika on 25 vuotta ja korko 3% p.a.

Kunta sijoittaa perustettavaan osakeyhtiöön lisäksi omaa pääomaa 100 000€ alkuvaiheen maksuvalmiuden turvaamiseksi ja rahoittamaan yhtiön varainsiirtoveromaksua. Pääomitus muodostaa yhtiölle rahoja ja pankkisaamisia 100 000 €. Kaiken kaikkiaan mallissa yhtiölle muodostuva oma pääoma on 2,8 M€.

Yhtiöittämisjärjestelyjen nettovaikutus kunnan kassaan on -215 000 €.

Kunnalle apportisiirto ja kauppa ovat verovapaita.

Perustettavan yhtiön talous

Yhtiö maksaa Kirkkonummen työkeskuksen ja hoivakoti Lehmuskartanon n. 3,8 M€ kauppahinnasta (31.12.2025 tilanne 3 838 975,03 €) 3% varainsiirtoveron kertaeränä (31.12.2025 tilanteessa varainsiirtovero 115 169,25 €).

Yhtiön taseen pysyvien vastaavien rakennusten hankintamenoksi ja poistopohjaksi muodostuu 4,6 M€. Hankintamenosta tehdään suunnitelman mukaiset poistot, jotka 1. vuonna ovat 192 314 €. Yhtiö on kiinteistöverovelvollinen ja oletettu veron määrä on 80 000 € vuodessa. Yhtiö lyhentää kunnalta saamaansa lainaa vuosittain 76 000 €. Yhtiö tekee EVL:n mukaiset menojäännöspoistot suunnitelman mukaan (teollisuustiloihin verrattavat 7% ja muut tilat 4%).

Yhtiö tulouttaa kunnalle lainan korkoa, kiinteistöveroa ja maanvuokraa yhteensä 1. vuonna 181 000 €.

Kassavirtaennusteen mukaan yhtiön kokonaiskassavirta pysyy positiivisena kaikki muut vuodet paitsi vuoden 2034, johon kohdistuvat suurimmat investoinnit. Ennusteen mukaisesti yhtiö pystyy kattamaan investointinsa tulorahoituksella.

Yhtiön tulos on kannattava ja yhtiön kumulatiivinen kokonaiskassavirta on tulevan 10 vuoden tarkasteluajanjakson päätteeksi positiivinen. Yhtiö voi tulouttaa ylimääräiset kassavarat kunnalle osinkona tai pääoman palautuksena.

Ensimmäisen toimintavuoden vaikutukset kunnan tuloslaskelmaan

Kiinteistöjen vuokratuotot ja ylläpitokulut siirtyvät yhtiölle, jolloin kunnan toimintakate heikkenee 813 000 €. Suunnitelman mukaiset poistot pienenevät 373 000 €. Yhtiö maksaa kunnalle kiinteistövero 80 000 € ja maanvuokraa arviolta 44 000 €. Kunta saa yhtiöstä 57 000 € pitkäaikaisen lainan korkona.

Järjestelyjen nettovaikutus on ensimmäisen vuoden osalta alijäämäinen 259 000 €. Alijäämää tulevat pienentämään kunnan yhtiölle tuottamien tukipalveluiden myyntituotot käypään hintaan.

Yhtiö maksaa kunnalle vuosittain lainanlyhennystä 76 000 €.

Yhtiöittämisen vaikutus kunnan talouteen on positiivinen tulevan 10 vuoden tarkasteluajanjakson aikana maanvuokratulojen, kiinteistöverojen, tukipalveluiden myyntituottojen sekä lainanlyhennysten lisäksi myös osinkotulojen, investointilainojen rahoitustuottojen ja yhteisövero-osuuksien ansiosta. Yhtiö voi tulouttaa ylimääräiset kassavarat vuosittain kunnalle osinkona tai pääomanpalautuksena.

Oheismateriaali

Diaesitys (ei julkinen)
Kirkkonummen kunta yhtiöittäminen hybridimalli FCG 9.10.2025 (ei julkinen)
Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys malli 5 FCG 24.9.2025 (ei julkinen)
Kirkkonummen kunta yhtiöittämisselvitys mallit 1-4 FCG Lecklé 7.4.2025 (ei julkinen)
Tarkka-kuntoraportti Masalan terveysasema 2025 FCG (ei julkinen)
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen työkeskus 2025 FCG (ei julkinen)
Tarkka-kuntoraportti Lehmuskartano 2025 FCG (ei julkinen)
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen paloasema 2025 FCG (ei julkinen)
Tarkka-kuntoraportti Kirkkonummen öljyntorjuntavarikko FCG (ei julkinen)

Päätöshistoria



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 57, § 58, § 59, § 61, § 62

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 60

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

puh. vaihde 09 29671

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramääräyksessä

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora-hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora-hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora-hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sillensä esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

