

Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaiset väistötilaratkaisut

Toimitilapalvelujen lautakunta 18.11.2025

730/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalveluiden lautakunta päättää:

1) järjestää Kantvikin koulun rakennushankkeen väistötilaratkaisut hajautetusti niin, että alkuopetuksen (luokat 1–2) tilat toteutetaan Sepänkannaksen Aurapihan AP-tonteille ja ylempien luokkien (luokat 3–6) osalta väistö toteutetaan keskustan olemassa olevissa väistötilarakennuksissa ensisijaisesti niin kutsutussa Väiskissä.

2) että, Kirkkonummen Liikekeskuksen tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Asematie 3 jatketaan toimitilapalvelujen lautakunnan 10.3.2022 § 25 päätöksen mukaisesti, mikäli sivistyksen toimiala esittää osan Kantvikin koulun oppilaista siirtämistä Liikekeskuksen väistötiloihin ennen rakennushankkeen alkamista koulun vanhemman osaan kohdistuvien sisäilmahaasteitten takia, mikä mahdollistaa nykyisen koulun vanhemman osan poistamisen osittain käytöstä. Toimitilajohtaja valtuutetaan jatkamaan vuokrasopimusta.

3) lähettää päivitetyn väistötilaselvityksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asian taustaa ja aikaisempi käsittely

Kantvikin koulun hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.5.2025 § 46. Uusi koulu toteutetaan vanhan koulurakennuksen paikalle, joten koululle tarvitaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi.

Kantvikin koulun rakennushankkeen aikaista väistöä on käsitelty aikaisemmin Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä 1.4.2025 § 14 suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan kokouksessa, 3.4.2015 § 24 sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa, 10.4.2025 § 24 toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa sekä 28.4.2025 § 138 kunnanhallituksen kokouksessa. Lisäksi väistötiloja on käsitelty tilannekatsauksessa toimitilapalvelujen lautakunnan kokouksessa 24.9.2025 § 47.

Väistötilojen osalta suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen tiedoksi ja "todeta, että väistötilaratkaisussa tulee kiinnittää erityistä huomiota koulun toiminnan sujuvuuteen sekä terveellisten ja toiminnallisten tilojen turvaamiseen. Ennen väistötilaratkaisua tulee asiasta kuulla koulua".

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti merkitä väistötilaselvityksen tiedoksi. Lisäksi lautakunta päätti "evästä" väistötilojen osalta ottamaan myös iltakäytön huomioon. Kantvikissa ei ole juurikaan korvaavia tiloja harrastustoiminnan käyttöön. Mikäli väistötilat toteutetaan keskustaan, niin monen harrastustoiminnan tilat ovat väistömatkan päässä rakennusprojektin ajan, jonka kesto on kuitenkin 1½-2 vuotta. Tämä pidentää varsinkin pienten asukkaiden päivää kohtuuttomasti."

Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 10.4.2025 § 24 toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella, väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti ja, että väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada.

Kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 138 Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä, että "väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästyksen koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon."

Päivitetty väistötilaselvitys

Väistötilaratkaisua on jatkoselvitetty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Päivitetty selvitys on asian liitteenä. Selvityksen yhteydessä on tarkasteltu vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja sekä tutkittu tarkemmin Kantvikin liikuntapuiston palloilukentälle sijoittuvan vaihtoehdon tilan- ja tontinkäytöllisiä haasteita. Päivitetyssä väistötilaselvityksessä on selvitetty myös hajautettua ratkaisua, jossa osa väistötiloista sijoittuisi Kantviikiin. Väistötilaratkaisuista on kuultu koulua ja koulun johtoryhmää. Eri väistötilavaihtoehtojen kustannusarviot on päivitetty.

Päivitetyistä väistötilaselvityksestä käy ilmi, että Kantvikin liikuntapuiston hiekkakentälle sijoittuvassa vaihtoehdossa ei ole löydetty ratkaisua, jossa liikenteelliset ja tontinkäytölliset haasteet olisivat ratkaistavissa tyydyttävästi ottaen huomioon turvallisuuskysymykset ja työmaan läheisyys.

Hajautetussa ratkaisussa kokonaisarvioinnin perusteella paras vaihtoehto olisi toteuttaa alkuopetuksen väistötilat Sepänkannaksen tontille. Ratkaisussa oppilaita ei sijoitettaisi lähelle työmaata ja alueelliset hankkeet voidaan toteuttaa suunnitellusti viiveettä. Myös rakentamisolosuhteet ovat Sepänkannaksen tontilla palloilukenttää paremmat. Sepänkannakselle voidaan toteuttaa pysäköintipaikat henkilökunnalle ja turvallinen saattopaikka oppilaille toisin kuin palloilukentän tontin vaihtoehdossa.