

Selvitys

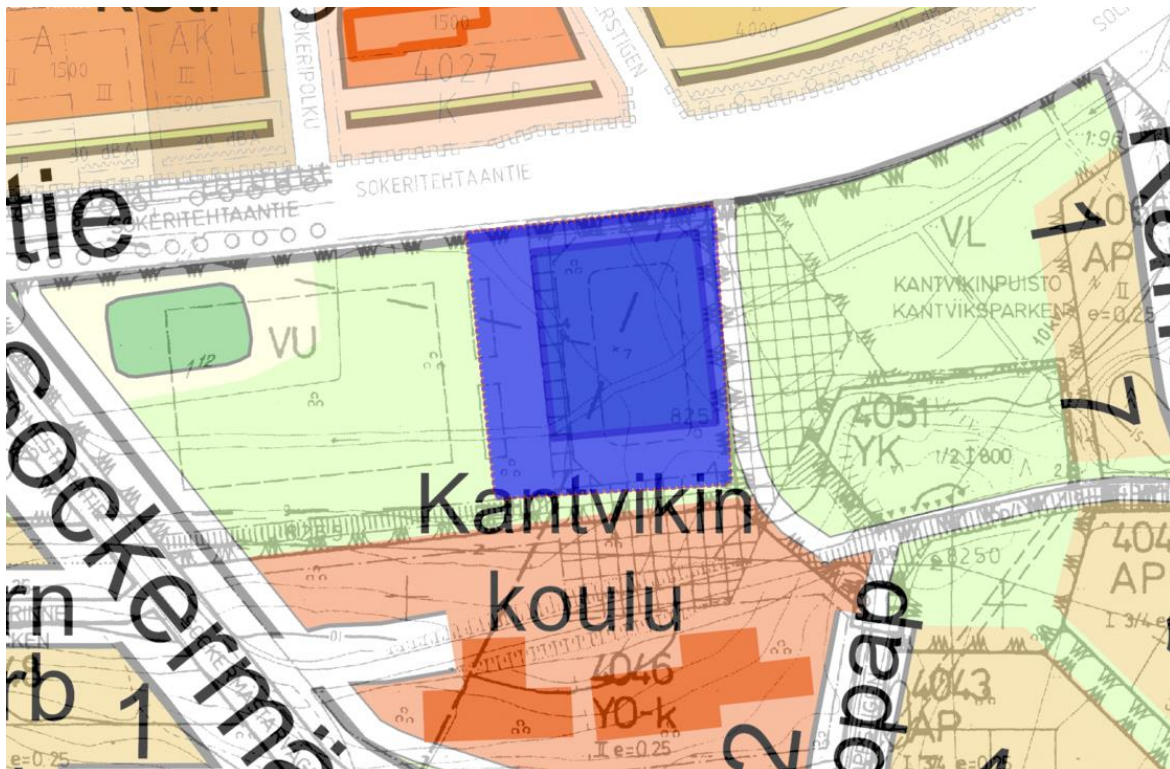
4.11.2025

Kantvikin väistökoulun sijoitusvaihtoehdot Kantvikissa

Kunnanhallituksen kokouksessa (28.4.2025) pyydettiin mahdollisia vaihtoehtoisia ratkaisuja väistötiloille Kantvikissa.

Kantvikin koulun väistötilaratkaisun suunnittelussa on tutkittu myös muita sijoituspaikkavaihtoehtoja Kantvikin alueelta koulun lähiympäristöstä. Lähtökohtana on ollut löytää tilapäisille opetustiloille sijainti, joka palvelee parhaiten kouluyhteisöä, on toteutettavissa teknistaloudellisesti ja joka mahdollistaa sujuvan ja turvallisen arjen oppilaille ja henkilökunnalle. Alla on esitetty sijoituspaikkavaihtoehtojen vertailua.

Vaihtoehto 1, Väistötila nykyisen koulun pohjoispuolella jalkapallokentällä



Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi
www.kirkkonummi.fi

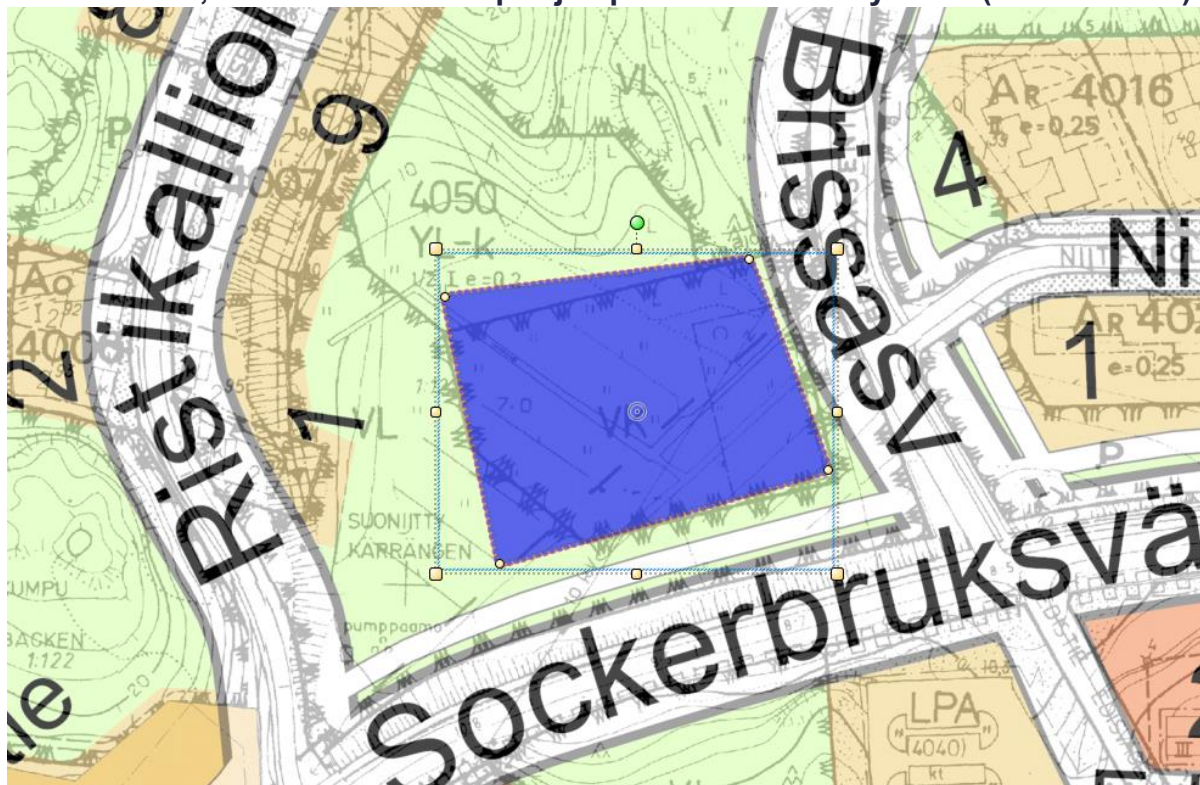
Hyödyt

- Erinomainen sijainti nykyisen koulun välittömässä läheisyydessä
- Oppilaille ja henkilökunnalle helppo jatkaa toimintaa tutulla alueella

Haasteet

- Tontinkäyttösuunnitelma laadittu konsultin toimesta (liite 1). Kenttäalue on mitoitukseltaan ahdas väistötilojen tarpeeseen. Rakennusaluetta joudutaan kasvattamaan nykyisestä jalkapallokentästä. Alueen laajentamista etelään päin rajoittaa kaasuputki ja muihin suuntiin rakennettu lähiliikuntapaikka, jalankulkuväylä ja leikkipaikka.
- Rakennettavuusselvityksen perusteella pohjaolosuhteet hiekkakentän osalla vaikuttivat aluksi hyviltä, mutta kairaukset eivät ole päättäneet kiveen. On tarpeen tehdä porakairauksia kalliovarmistuksella, jotta voidaan varmistaa perustusten kantavuus. Ilman näitä lisätutkimuksia ei voida luotettavasti arvioida, millaisia perustamisratkaisuja alueella tarvitaan. Tämä lisää teknistaloudellisia haasteita ja kustannuksia, jotka on huomioitu kustannusarviossa.
- Tontti on ahdas ja rajoittunut sijoittelu vaikuttaa mm. paloturvallisuuteen. Tämä edellyttää rakennuksen seinien osastointia ja palomureja, lisäten edelleen teknistaloudellisia haasteita.
- Huoltoliikenne ja saattoliikennejärjestelyt aiheuttavat haasteita, joista on kerrottu erillisessä Kantvikin väistökoulun selvityksessä

Vaihtoehto 2, Sokeritehtaan tien pohjoispuolen lähivirkistysalue (kortteli 4050)



Hyödyt

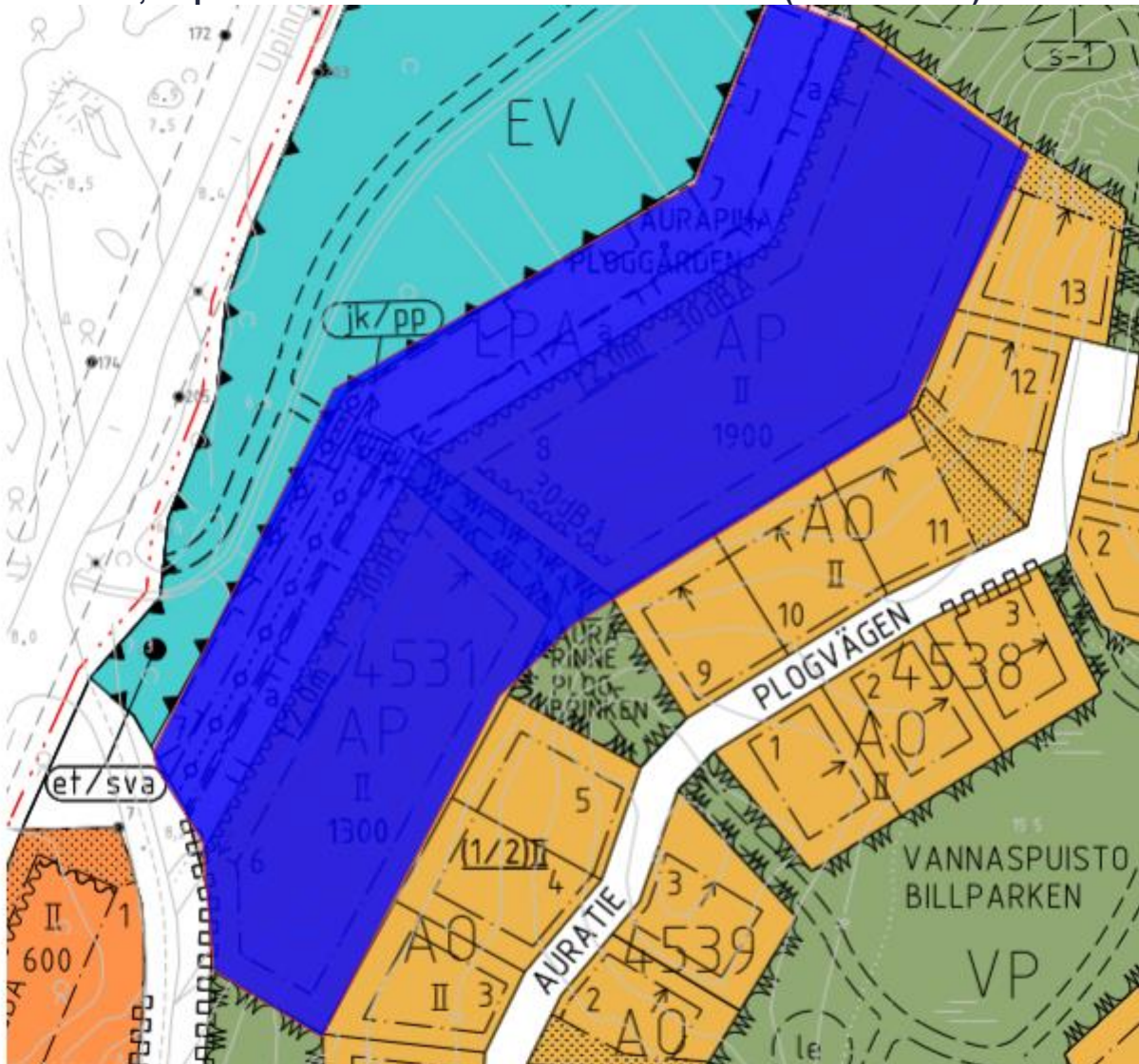
- Kohtuullisen lähellä koulua ja alueena riittävän suuri, jonne olisi tilaa mahdollisesti rakentaa saattoliikenne
- Alueen rauhallinen ympäristö voisi toimia koulukäytössä, mikäli rakentaminen olisi teknistaloudellisesti mahdollista.

Haasteet

- Kohteessa havaittiin maastokäynnillä, että alue on maastoltaan selvästi painanteessa ja maaperältään varsin kostea.
- Karttatarkastelussa havaittiin lisäksi alueen läpi kulkeva puro, johon on ohjattu alueen hulevesiä. Tämän perusteella alueen maaperäolosuhteet ovat heikot eikä kantavaa maata ole todennäköisesti saatavilla ilman laajoja maarakennustöitä.
- Alueen korkeusasema ja kosteus tekevät rakentamisesta teknistaloudellisesti erittäin haastavaa. Väistötilojen vaatima perustustaso edellyttäisi merkittäviä maanrakennustöitä.
- Puro ja hulevesiohjaus saattavat rajoittaa rakennettavuutta myös ympäristölainsäädännön näkökulmasta.

- Teknis-taloudellisten reunaehtojen vuoksi aluetta ei voida suositella väistötilojen rakentamiseen ilman merkittäviä investointeja täyttöihin ja mahdollisiin hulevesiratkaisuihin. Käytännössä alue ei ole soveltuva tämänkaltaisen tilapäisratkaisun rakentamiseen.

Vaihtoehto 3, Sepänkankaalla rakentamattomat AP-tontit (kortteli 4531)



Hyödyt

- Alue kaavoitettu ja tehtävät maanrakennustyöt voisivat nostaa tontin arvoa myyntitilanteessa jatkossa.
- Alueella olisi melko hyvin tilaa rakennuksille ja koulupihan rakentamiselle

- Pohjaolosuhteet ovat pääosin hyvät: kallio on lähellä maanpintaa (0,7–5 m), ja maaperä koostuu pääosin hiekasta ja moreenista. Tämä mahdollistaa perustusten toteuttamisen tavanomaisin ratkaisuin.
- Liittymät ja tekninen infrastruktuuri suhteellisen helposti saavutettavissa
- Saattoliikenne ja pysähtymispaikat sekä pysäköintipaikat mahtuvat hyvin rakentaa tontille hajautetussa ratkaisussa (luokat 1-2)

Haasteet

- GTK:n karttapalvelusta saatavilla olevat kairaustulokset osoittavat alueella esiintyvän paikoin savea ja silttiä ohuehko kerros pysäköintialueen ja koulupihan kohdalla, mutta tämä voidaan poistaa massanvaihdoilla tarvittavilta osin
- Vesihuoltolinja kulkee rakennettavalla tontilla, joka tulee huomioida rakentamisessa

Johtopäätökset:

Vaihtoehto 3 Sepänkannaksen alueella (AP-tontit, kortteli 4531) on paras ratkaisu, jos väistötilat hajautetaan siten, että tontille rakennetaan väistötilat vain alkuopetuksen 1–2 luokille ja 3–6 luokat sijoitetaan keskustan olemassa oleviin väistötiloihin. Alueen pohjaolosuhteet ovat pääosin hyvät ja perustukset voidaan toteuttaa tavanomaisin ratkaisuin. Ratkaisu mahdollistaa toimivan ja turvallisen oppimisympäristön alkuopetukselle lähellä asuinalueita, ja vähentää kuljetustarvetta pienimmille oppilaille. Sepänkannas on Kantvikissa vaihtoehtoista ainoa, jossa pystytään toteuttamaan opetus ja muun henkilökunnan pysäköintipaikat koulun vieressä.

Jos kaikki oppilaat sijoitetaan näille tonteille, kustannukset kasvavat merkittävästi, koska tällöin joudutaan rakentamaan kaikki koulurakennukset tonttien halki kulkevan kevyen liikenteen väylän pohjoispuolella olevalle heikommin kantavalle tontille. Saattoliikenne ja pysäköintipaikat vaatisivat tietä lähempänä olevan tontin kokonaisuudessaan.

Vaihtoehto 2 lähivirkistysaluetta (kortteli 4050) ei voida suositella väistötilojen rakentamiseen ilman merkittäviä investointeja. Käytännössä alue ei sovi väistötilojen rakentamiseen.

Vaihtoehto 1 (jalkapallokenttä) on sijainniltaan hyvä, mutta sekä keskitetty että hajautettu ratkaisu edellyttävät merkittäviä järjestelyjä huoltoliikenteen ja saattoliikenteen osalta, mikä aiheuttaa haasteita toteutuksessa ja toiminnan aikana sekä liikenne- ja oppilasturvallisuudessa. Lisäksi alueen ahtaus ja teknistaloudelliset haasteet rajoittavat toteutettavuutta erityisesti, jos kaikki luokka-asteet pyritään sijoittamaan samalle tontille. Sokeritehtaan tien suunniteltua tienkunnostushanketta ei pystytä toteuttamaan samaan aikaan väistötilojen kanssa ja hanke viivästyisi.