

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kaurila Matti	puheenjohtaja	
	Pekkarniemi Pinja	varapuheenjohtaja	
	Castrén Heidi	jäsen	
	Dannbäck Jessica	jäsen	
	Granström Anneli	jäsen	
	Lahti Jukka	jäsen	
	Ragnell Sami	jäsen	
	Ronkainen Tuovi	jäsen	
	Vasenius Thomas	jäsen	
	Polkko Aleksander	varajäsen	
	Somervuori Mervi	varajäsen	
Poissa	Hakapää Minna		
	Lavanti Lauri		
Muut saapuvilla olleet	Sahiluoma Anna	kunnanhallituksen puheenjohtaja	poistui klo 19.07 §62 käsittelyn jälkeen
	Keski-Lusa Toni	infrapalvelujohtaja, esittelijä	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Valtonen Martin	kunnanhallituksen edustaja	
	Kankaanpää Leena	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 17.54 §59 jälkeen
	Taimela Waula	nuorisovaltuuston edustaja	
	Suni Marko	liikennesuunnittelija	poistui klo 18.31 §60 jälkeen
	Paimela Helena	vammaisneuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 28.10.2025.



Jessica Dannbäck
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 29.10.2025



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 57

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 58

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 28.10.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan keskiviikkona 29.10.2025 kunnan verkkosivulla.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajaksi valittiin Jessica Dannbäck.

Rajanotkontien asemakaava (hanke 11101), asemakaavan hyväksyminen AKL 52 §:n mukaisesti

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 59
201/10.02.03/2023

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus 1 hyväksyy Rajanotkontien asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti, 2 hyväksyy Rajanotkontien asemakaavan (piir. 3528) ja siihen liittyvät asiakirjat AKL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, 3 tiedostaa, että ennen Rajanotkontien asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kaavaan liittyvän maankäyttösopimuksen olla allekirjoitettu ja hyväksytty kunnanhallituksessa.
Käsittely	Käsittelyn aikana puheenjohtaja Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen: ”Lautakunta päättää muuttaa autopaikkojen vähimmäismäärää AK-korttelialueen osalta siten, että vaatimus on 1 ap / 135 k-m2 ja vähintään 0,5 ap/asunto. Esitetty autopaikkamäärä on edelleen pienempi kuin alueen Kuntatekniikan lautakunnan päättämät pysäköintimääräykset/-suositukset ovat. Päätöksen mukainen pysäköintipaikkojen muutos tehdään asemakaavakarttaan ja asemakaavan selostukseen ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Muutosehdotuksessa on huomioitu Kirkkonummen vanhusneuvoston ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen lausunnot.” Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Jessica Dannbäck, Thomas Vasenius, Anneli Granström, Heidi Castrén ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat puheenjohtajan muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

3 JAA- ääntä (Lahti, Pekkarniemi, Ronkainen)

8 EI-ääntä (Castrén, Ragnell, Granström, Kaurila, Polkko, Vasenius, Somervuori, Dannbäck), jolloin puheenjohtajan muutosehdotus voitti.

Heidi Castrén teki seuraavan evästyssehdotuksen:

"Lautakunta evästää, että ambulansseille ja inva-takseille tulee olla riittävät toiminta-alueet ja niiden tulee päästä riittävän lähelle pääovia ja sisäänkäyntejä. Lautakunta evästää myös, että tuleva kerrostalo tulee ensisijaisesti määrittää ikä-ihmisten asunnoiksi."

Matti Kaurila, Jessica Dannbäck, Thomas Vasenius, Anneli Granström, Pinja Pekkarniemi, Tuovi Ronkainen, Aleksander Polkko, Sami Ragnell, Mervi Somervuori ja Jukka Lahti kannattivat ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1

hyväksyy Rajanotkontien asemakaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen laaditut perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) tämän asian liitteen mukaisesti,

2

hyväksyy Rajanotkontien asemakaavan (piir. 3528) ja siihen liittyvät asiakirjat AKL 52 §:n mukaisesti sekä esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi,

3

tiedostaa, että ennen Rajanotkontien asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee kaavaan liittyvän maankäyttösopimuksen olla allekirjoitettu ja hyväksytty kunnanhallituksessa.

4

päätää, että autopaikkojen vähimmäismäärää muutetaan AK-korttelialueen osalta siten, että vaatimus on 1 ap / 135 k-m2 ja vähintään 0,5 ap/asunto. Esiitetty autopaikkamäärä on edelleen pienempi kuin alueen Kuntatekniikan lautakunnan päättämät pysäköintimääräykset/-suositukset ovat. Päätöksen mukainen pysäköintipaikkojen muutos tehdään asemakaavakarttaan ja asemakaavan selostukseen ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Muutosehdotuksessa on huomioitu

Kirkkonummen vanhusneuvoston ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen lausunnot.

sekä evästää seuraavasti:

Lautakunta evästää, että ambulansseille ja inva-takseille tulee olla riittävät toiminta-alueet ja niiden tulee päästä riittävän lähelle pääovia ja sisäänkäyntejä. Lautakunta evästää myös, että tuleva kerrostalo tulee ensisijaisesti määrittää ikä-ihmisten asunnoiksi

Tiedoksi

Selostus

Taustaa

Rajanotkontien asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan 2025-2028. Kaavahanke kuulutettiin vireille 26.5.2023.

Kaavaehdotus

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 6.12.2024 (§ 411) asettaa Rajanotkontien asemakaavaehdotuksen (piir. 3510) nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.1.-21.2.2025, ja siitä saatiin yhteensä 10 viranomaislausuntoa. Saadun palautteen mukaisesti kaavakartalle tehtiin vähäisiä muutoksia ja korjauksia. Lausuntoihin laaditut ns. kaavoittajan perustellut vastineet ovat osa kaava-aineistoa.

Kaavan tavoitteet

Suunnittelu koskee ikäihmisten palvelutalokorttelia. Maankäyttötavoitteena on vahvistaa kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä ja parantaa ikäihmisten monipuolisia asumismahdollisuuksia lähellä palveluita. Tarkoituksena on luoda turvallinen ja viihtyisä korttelikokonaisuus palvelemaan eri ikääntymisvaiheessa olevien vanhusten asumisen tarpeita. Ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa alueella olevan vanhusten palvelutalon laajentuminen sekä vanhusten ns. välimuotoisen asunusratkaisujen sijoittuminen alueelle uuteen kerrostaloon. Erityistä huomiota suunnittelussa kiinnitetään korttelin sisäisiin piha-alueisiin. Niiden viihtyisyys ja soveltuvuus vanhusten ja muistisairaiden tarpeisiin ovat tärkeä osa korttelin asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Hyväksymiskäsittelyyn valmisteltu asemakaava

Asemakaavaehdotuksesta (piir.3528) saadun palautteen pohjalta on kaavakartalle tehty vain pieniä korjauksia.

Kaavakarttaan on lisätty korttelin eteläiseen osaa jalankululle- ja pyöräilylle osoitetulle katualueelle puilla ja pensailta istutettava katualueen osa, jonka tarkoituksena on laajentaa puistomaista piha-aluetta jatkaen vihreyttä aina korttelin sisäosiin saakka.

Kaavaselostusta on täydennetty kaavan ilmastovaikutuksien osalta. Kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta keskeisellä paikalla ja kaavaratkaisussa on löydetty hyviä keinoja ilmastokestävyyden

edistämiseen. Siitä huolimatta kaava aiheuttaa kuitenkin väistämättä myös haitallisia ilmastovaikutuksia. Haitalliset ilmastovaikutukset liittyvät lähinnä purkamiseen ja uuden rakentamiseen. Koko korttelialueen suunnittelun lähtökohtana on ollut alueen toimintojen tehostaminen ja korttelin eri osien tukeutuminen toisiinsa. Kaavassa on katsottu, että uudisrakentaminen on välttämätöntä alueen kehittymisen ja toimintojen tehostamisen näkökulmasta.

Maankäytösopimukset

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja tarvittavien maanomistajatahojen kesken oltava lainvoimainen maankäytösopimus.

Asiakirjat

- Kaavakartta kaavamääräyksineen (piir. 3528)
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavoittajan perustellut kannanotot (ns. kaavoittajan vastineet) asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.11.2024 § 114

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1.

asettaa Rajanotkontien asemakaavan kaavaehdotuksen, piir.nro 3495, ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2. pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- kunnallistekniikkapalvelut
- tontti- ja paikkatietopalvelut
- sivistyspalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläatts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen yrittäjät ry

3. toteaa, että ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäyttösopimukset.

4. valtuuttaa valmistelijan tarvittaessa tekemään teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Selostus Kuvaus

Rajanotkontien asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2027. Kaavoitus on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualue on kooltaan noin 1,2 ha. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat Kirkkonummen vuokra-asuntojen ja kunnan omistuksessa. Kunta vuokraa kiinteistöään Palvelukeskussäätiölle.

Asemakaavaehdotus on laadittu maanomistajien (Kirkkonummen vuokra-asunnot oy ja Palvelukeskussäätiö kunnan vuokralaisena) laadituttaman rakentamisen viitesuunnitelman pohjalta. Kunta on ollut mukana ohjaamassa viitesuunnitelman laadintaa.

Tavoitteet

Alue sijaitsee keskeisellä paikalla kuntakeskuksessa ja matkaa liikekeskustaan on alle kilometri.

Suunnittelu koskee ikäihmisten palvelutalokorttelia. Kuntastrategiassa 2024-2030 todetaan, että Kirkkonummella on monipuolista ja korkealaatuista asumista kaikenikäisille. Rajanotkontien asemakaava toteuttaa vahvasti kuntastrategiassa mainittuja tavoitteita. Maankäyttötavoitteena on vahvistaa kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä ja parantaa ikäihmisten monipuolisia asumismahdollisuuksia lähellä palveluita. Tarkoituksena on luoda turvallinen ja viihtyisä korttelikokonaisuus palvelemaan eri ikääntymisvaiheessa olevien vanhusten asumisen tarpeita. Ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa alueella olevan vanhusten palvelutalon laajentuminen sekä vanhusten ns. välimuotoisen asunusratkaisujen sijoittuminen alueelle uuteen kerrostaloon. Erityistä huomiota suunnittelussa kiinnitetään korttelin sisäisiin piha-alueisiin. Niiden viihtyisyys ja soveltuvuus vanhusten ja muistisairaiden tarpeisiin ovat tärkeä osa korttelin asumisviihtyvyyttä ja yhteisöllisyyttä.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 27.04.2023 ja asemakaava kuulutettiin vireille 26.5.2023.

Kaavaehdotus

Asemakaavoitettava alue sijaitsee kuntakeskuksessa maankäytön kehityksen painopistealueella. Kaavaratkaisu tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta liikekeskustan tuntumassa hyvin saavutettavalla alueella.

Tavoitteena on toteuttaa alueelle olemassa oleviin hyviin liikenneyhteyksiin tukeutuen laadukas, ikäihmisten monipuolinen ja asukkaiden erilaiset tarpeet eri ikääntymisvaiheissa huomioon ottava asuinkortteli. Alueelle on kaavaehdotuksessa suunniteltu olevan Palvelukeskuksen laajentuminen sekä uusi välimuotoisen asumisen mahdollistava asuinkerrostalo.

Rakennusoikeutta on asemakaavassa esitetty yhteensä 9500 k-m². Lisäksi on osoitettu yhteisten tilojen lisärakennusoikeutta yhteensä 800 k-m². Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti:

- YSA-1 yhteensä noin 6200 k-m² + yht. 500 k-m²
- AK yhteensä noin 3300 k-m² + 300 k-m²

Kaavaratkaisussa tonttijako on ohjeellinen.

Kaava-alueelle voisi sijoittua arviolta n.140 uutta asukasta.

Pysäköinnin mitoituksessa on huomioitu asumisen muoto. Koko korttelin asuminen on suunnattu ikäihmisten tarpeisiin aina monimuotoisesta asumisesta ympärivuorokautiseen hoiva-asumiseen. Ikäihmisillä oman auton käyttötarve laskee ja näin ollen kaavassa voidaan osoittaa vähemmän pysäköintipaikkoja tavanomaisesta pysäköintinormituksesta poiketen.

Kaavassa on käytetty seuraavaa mitoittua pysäköinnin järjestämisen osalta:

- Asunnot: 1 ap / 150 k-m²
 - Ympäri vuorokautinen palveluasuminen: 1 ap / 200 k-m²
 - Liikuntaesteisille tarkoitettut autopaikat: 1 ap / 30 asuntoa
- Lisäksi on varattava 30 autopaikkaa palvelutalon henkilökuntaa varten (1 ap / 1,5 työntekijää).

Korttelialueen sisäisen piha-alueen suunnitteluun on kiinnitetty kaavassa erityistä huomiota. Kaavamääräyksissä on pyritty korostamaan koko alueen pihan yhtenäisyyttä ja esteettömyyttä. Alueen eteläpuolella katualueella sijaitsevan puistikon jatkuminen piha-alueelle on mahdollistettu kaavamääräyksillä.

Liikennejärjestelyitä Rajapolun ja Rajakujan risteyksessä on kaavassa selkeytetty. Korttelialueen eteläosaan suuntautuva pysäköintiliikenteen ja kevyenliikenteen risteämiskohta muutetaan kaavassa katualueeksi.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, piha-alueiden suunnitteluun, pysäköintiin ja hulevesiin liittyen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Liitteet:

- Rajanotkontien asemakaavan selostus liitteineen
- Rajanotkontien asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (piir.nro. 3495)
- Viitesuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto A-Live

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.04.2023 § 49

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Rajanotkontien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §).

Käsittely Käsittelyn aikana Sanni Jäppinen teki seuraavan evästyksen jatkosuunnitteluun:
Palvelukorttelin sisäpihan avaaminen tai mahdollinen yhdistäminen ympäristöön niin, että pihasta/puistosta pääsee nauttimaan myös naapuristo. Selvitetään yleisen puiston mahdollisuutta ja puistokokonaisuutta.

Matti Kaurila, Ronja Karkinen, Hannu Valtanen, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Teemu Kelkka, Josephine Frimodig, Jenny Snellman ja Kim Liljequist kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää poistui pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.42.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti pitää tauon pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.42.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti ja evästi seuraavasti:
Palvelukorttelin sisäpihan avaaminen tai mahdollinen yhdistäminen ympäristöön niin, että pihasta/puistosta pääsee nauttimaan myös naapuristo. Selvitetään yleisen puiston mahdollisuutta ja puistokokonaisuutta.

Selostus

Taustaa

Rajanoitkontien asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2027. Maanomistaja on tehnyt aloitteen kaavan muuttamisesta ja kunnanhallitus on kokouksessaan 27.2.2023 hyväksynyt kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kaava-alueen sijainti

Hanke sijaitsee kuntakeskuksessa, liikekeskuksen pohjoispuolella. Kaava-alueen raja-alue koskee ikäihmisten palvelutalokorttelia. Suunnittelualue muodostuu Rajanoitkonpolun, Piippolanpolun ja Rajapolun rajaamalle korttelialueelle. Alue on kooltaan noin 1,1 ha. Maa-alue jakautuu Kirkkonummen kunnalle ja Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:lle. Kunta omistaa kiinteistöt 257-416-19-11 ja 257-416-19-6, jotka se on vuokrannut Kirkkonummen palvelukeskussäätiölle. Kirkkonummen vuokra-asunnot OY omistaa kiinteistön 257-416-8-5.

Tavoitteet ja suunnittelun tarve

Maankäyttötavoitteena on vahvistaa kuntakeskuksen ja liikealueen kehittymistä ja parantaa ikäihmisten monipuolisia asumismahdollisuuksia lähellä palveluita. Alueelle on mahdollista sijoittaa arviolta n. 80 uutta asukasta.

Alueella sijaitsee palvelutalo ikäihmisille, joka on tarkoitus säilyttää ja turvata sen toimintamahdollisuudet. Palvelutalo on ns. tehostetun palveluasumisen yksikkö. Kaavoitustyön aikana selvitetään palvelutalon laajentamisen edellytyksiä ja suunnitellaan uusi lisärakennusosa. Palvelukeskuskorttelin länsipuoliset yksikerroksiset asuinrivitalorakennukset puretaan. Purettavien asuinrakennusten tilalle on tarkoitus sijoittaa asuinkeuhkarakentamista. Uuden asumisen soveltuvuus ikäihmisten, erityisesti muistisairaiden, tarpeisiin otetaan

suunnittelussa huomioon. Tavoitteena on mahdollistaa vanhusten ns. välimuotoisen asumisratkaisun sijoittuminen alueelle.

Kaavaprosessi ja alustava aikataulu

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava raja-
aus ja aikataulu, joita tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavaehdotus laaditaan syksyllä 2023 ja kaava on tavoitteena hyväksyä vuoden 2024 alussa.

Ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa tulee olla allekirjoitettu maankäyttösopimus kunnan ja niiden maanomistajien kesken, jotka saavat asemakaavasta kiinteistöilleen merkittävää arvonnousua.

Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liitteet:

- Rajanotkontien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2026-2029

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 60
1068/08.00.00/2019

Valmistelija	Liikennesuunnittelija Marko Suni etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa liitteenä olevan lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2026-2029 2 tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lähettää kuntien käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten tienpidon ja liikenteen suunnitelman (TLS) vuosille 2026–2029. Lausunnot ja kommentit suunnitelmasta pyydetään lähettämään 31.10.2025 mennessä. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja julkaistaan ainoastaan digitaalisessa muodossa suomen- ja ruotsinkielillä internet-osoitteessa: www.tienpidonsuunnitelma.fi

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma kattaa Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen maakunnat. Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa toimialueella. ELY-keskuksen suunnitelmassa hanketarpeina ei esitetä suurempia useiden miljoonien kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämää erillisrahoitusta. Suunnitelman liiteaineistona näkyy kuitenkin Väyläverkon investointiohjelman 2025-2032 maantiehankkeet, mistä kunta on aiemmin antanut myös lausuntonsa.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpito perustuu valtion talousarvion perusväylänpidon määrärahaan, jolla hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Valtion budjetissa myönnetty tienpidon ja tieverkon kehittämisen määrärahat eivät ole riittävät erityisesti pitkäjänteiseen tieverkon palvelutason kehittämiseen. Nykyisellä määrärahojen tasolla korjausvelkaa ei saada merkittävästi pienennettyä, mutta se voidaan pitää pitkälti nykytasolla. Tienpidon lisäksi Uudenmaan ELY-keskukselle on osoitettu määräraha myös joukkoliikennepalveluihin.

ELY-keskusten toimintaa jatkavat vuodesta 2026 eteenpäin uudet elinvoimakeskukset. Tässä yhteydessä Kanta-Hämeen liikennetehtävät siirtyvät Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen vastuulle ja Päijät-Hämeen vastaavasti Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle. Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa jatkossa Uudenmaan maakunnan liikenteen ja tienpidon tehtävistä. Joukkoliikenteen järjestämistehtävät siirtyvät samassa yhteydessä ELY-keskuksista Traficom hoidettavaksi.

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen rahoitus ja toimintaympäristö

Uudenmaan ELY-keskuksen perustienpidon (ylläpito ja korjaus) rahoitus vuodelle 2025 kesäkuun tilanteessa on noin 129,1 miljoonaa euroa, jonka lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on saanut 31,4 miljoonaa euroa päällystämiseen käytettävää korjausvelkarahaa tänäkin vuonna. Euromääräisesti kokonaisrahoituksen taso on lähellä viime vuoden tasoa, mutta viime vuosikymmenellä taso oli alle 100 miljoonan euron. Perustienpidon rahoitus nousi vuosikymmen alussa, jolloin myös Kirkkonummella on voitu päällystää useita heikkokuntoisia tieosuuksia. Rahoituksen taso on toki vaihdellut vuosittain, mikä on tuonut hieman epävarmuutta perustienpitoon.

Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Päällystäminen on korjaamisessa suurin kuluerä, ja päällystysurakoiden hintataso on hieman laskenut edellisestä vuodesta. Päällystystöitä on kohdistettu enemmän alemmalle tieverkolle, joilla korjausmenetelmät ovat kilometrihinnaltaan kalliimpia, koska päällystämisen lisäksi joudutaan monin paikoin myös tien rakenteita vahvistamaan. Uudellamaalla vuosittainen tarve teiden uudelleenpäällystämiseksi on noin 700 kilometriä, johon tänä vuonna päästään lähelle runsaalla 600 päällystyskilometrillä.

Uudenmaan alueen tieverkon pituus on noin 12 % koko maan tiestöstä, mutta siellä syntyy kolmannes koko maan liikennesuoritteesta. Myös raskaan liikenteen osuus on alueella poikkeuksellisen suuri, noin neljäsosa koko maan kuljetussuoritteesta. Muuta maata suuremmista liikennemääristä johtuen alueen tiestö kuluu keskimääräistä nopeammin.

Liikenneverkon kehittämisinvestoinnit liittyvät liikenteen palvelutason nostoon, kuten matkojen ja kuljetusten turvallisuuden ja sujuvuuden lisäämiseen. Näitä on niukalti hankelistoilla valtion rahoitustilanteen vuoksi.

Vuosien 2026-2029 suunnitelmatilanne

ELY-keskuksen ja Kirkkonummen kunnan yhteishankkeena rakentama jalankulku- ja pyörätie Turuntielle (st 110) Veikkolasta Kolmirantaan valmistui kesällä 2025. Hanke kuului edellisen MAL-sopimuskauden pieniin hankkeisiin.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelman kartoilla on esitetty tärkeimmät hankkeet. ELY-keskuksen vuosien 2026-2029 kartassa näkyy suunnitelmakauden kiireellisimmät hanketarpeet, joita on niukalti Uudenmaan ELY-keskuksen alueella. Kirkkonummelle osittain sijoittuvia hankkeita ovat Turuntien (mt 110) jalankulku- ja pyörätiet Espoosta Brobackantieltä Kolmirantaan ja Vihdistä Veikkolaan vt 2 – Kytäjäntie osuudet. Molemmissa hankkeissa Kirkkonummen kunnan puolelle sijoittuu noin 400-500 metrin osuudet. Lisäksi Kelan eritasoliittymän parannus Siuntion puolella liittyy myös Kirkkonummen kunnan (Prysmian) alueeseen. Väyläviraston investointiohjelma vuosille 2025-2032 sisältää Kirkkonummen alueella uutena hallituksen puoliväliriihessä viime keväänä lisäämän Vuohimäenportin eritasoliittymän. Kunta pyrkii osaltaan aktiivisesti edistämään tärkeimpiä hankkeita, joita myös joudutaan priorisoimaan nykyisessä tilanteessa. Toisin sanoen monet hankkeet siirtyvät tulevaisuuteen tai voi jäädä jopa kokonaan ilman valtion rahoitusta tulevina vuosina. Erityisesti kuntien omaa rahoitusta painotetaan etenkin maankäyttöhankkeissa. Tähänkin kehityskulkuun tulee varautua.

Helsingin seudun MAL-sopimus 2024-2027 hyväksyttiin viime vuonna ja siinä on määritelty valtion ja kuntien yhteishankkeet. MAL-sopimuksen hankkeet eivät näy tienpidon ja liikenteen suunnitelmakartalla.

Kirkkonummella on 2020-luvulla toteutettu seuraavia hankkeita joko eduskunnan erillisrahoituksella, MAL-hankkeina tai ELY-keskuksen toimintarahoituksella. ELY-keskus on toteuttanut Länsiväylän (kt 51) ja Upinniementien ramppien liikennevalot (2020), kt 50 Kehä III valaistus välillä Mankki – kt 51 (2021) ja Mäyrätien pysäkkilevennys Gesterbyntielle (2022). ELY-keskuksen ja kunnan yhteishankkeena toteutettiin Kolsarin suojatie ja pysäkit Upinniementielle (2021) ja Turuntien (st 110) jalankulku- ja pyörätie Veikkola-Kolmiranta (2025).

Kirkkonummen kunta antaa Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2026–2029 liitteenä olevan lausunnon.

Liite:

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2026–2029.



Oheismateriaalit:

- Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2026–2029
- Kartta_UUDELY_hankkeet_2025
- Kartta_UUDELY_kiireellisimmät_hanketarpeet_2026–2029
- Kartta_UUDELY_Väylä_invohj_maantiehankeet_2025-2032

Päätöshistoria

Uuden urakoitsijan valinta urakan loppuunsaattamiseen, suorahankinta

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 61

1236/10.03.01.00/2021

Valmistelija	Rakennuttajapäällikkö Janne Suomalainen Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1) valita hankintalain 40 § mukaisesti suorahankinnalla urakan loppuun saattamiseksi ja sortuma-alueen korjaustyöhön uudeksi pääurakoitsijaksi Louhintahiekka Oy:n 2) valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan uusi urakkasopimus viipymättä Louhintahiekka Oy:n kanssa 3) valtuuttaa infrapalvelut tekemään hankintalain mukainen jälki-ilmoitus asiassa 4) tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Lautakunnalle esitetään suorahankintaa rajatun tarjousmenettelyn kautta asiassa. Kyseisellä urakoitsijalla Louhintahiekka Oy:llä on kyky ryhtyä työhön välittömästi. Urakan loppuun saattamisella on hankintalain 40 § 2 mom. 4 kohdan mukainen äärimmäinen kiire, joka ei johdu hankintayksiköstä. Urakka-alueella on tapahtunut maapohjan sortuma ja korjaustyöt tulee saattaa loppuun mahdollisimman pian yleisen turvallisuuden takaamiseksi ja lisävahinkojen välttämiseksi. Sortuma-alueen maapohjan vakavuus on heikentynyt ja se on tällä hetkellä epävakaa. Mahdollisen uuden sortuman läheisyydessä kulkee Gasgrid:n omistama DN200 maakaasulinja. Lisäksi alueen läpi kulkee edelleen henkilöautoliikenne sekä ambulanssit. Urakan alkuperäisen pääurakoitsijan sopimus on purettu sopimusrikkomuksesta johtuen. Urakka-alue ei voi olla ilman toteuttajaa edellä mainituista turvallisuussyistä johtuen.

Urakoitsijan tarjous töiden loppuunsaattamisesta sekä tarvittavien stabilointitöiden aputöistä on 996 500,00 €. Hinta ei sisällä maapohjan vakavoittamiseksi tarvittavia stabilointitöitä vaan nämä työt laskutetaan toteutuneen mukaisesti. Tarvittava laajuus selviää vasta myöhemmin. Hinta ei myöskään sisällä urakka-alueella muita virheitä tai puutteita, joita on tähän mennessä havaittu ja joita ei ole vielä havaittu.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus Purolaakson tiekunta, kunnossapitoavustus 2025

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 62

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hyväksyä Purolaakson yksityistien tiekunnan 11.9.2025 jättämän oikaisuvaatimuksen 2 avustaa Purolaakson tiekuntaa kunnossapitoavustuksella vuonna 2025 tien kunnossapitoluokan (2) ja tien pituuden (0,8) km perusteella (620 €/km) eli 496 €.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	Purolaakson yksityistien tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K000090) on jättänyt 11.9.2025 oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä 3.9.2025 § 34 Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus koskien Purolaakson yksityistien tiekunnan kunnossapitoavustusta. Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Purolaakson yksityistien tiekunnalle kunnossapitoavustusta, koska tiekunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä. Purolaakson tiekunnan vaatimus ja perustelut Purolaakson tiekunta hakee oikaisua 2025 yksityistien kunnossapitoavustukseen päätökseen. On ilmoitettu että puuttuvat liitteet eivät ole olleet Kirkkonummen kunnan kirjaamossa 1.7.2025 ja näin ollen ei olla saatu avustusta. Mutta se ei pidä paikkansa, tarvittavat liitteet on lähetetty ajoissa. Joka vuosi lähetetty sähköpostilla, tullut kuittaus ja kaikki ok, Tämä vuonna tapahtunut jotain Kirjaamossa ja liitteet eksyneet.

Liitteet lähetetty kirkkonummen kirjaamoon sähköpostilla 25.6.2025 kello 18.56, katso liite. Tullut sähköpostilla kuittas kirjaamolta 18.58 että liitteet vastaanotettu, katso liite.

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustustenhakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle 1.7.2025 on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2025 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 26.2.2025 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Purolaakson tiekunta on aiemmin toimittanut KTJ-otteen, vuoden 2025 kunnossapitoavustukseen liittyen on puuttunut tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus.

Oikaisuvaatimuksen tekijällä on esittää liitteiden lähettämisen määräaikana lähetetty sähköposti Kirkkonummen kunnan kirjaamoon sekä kirjaamosta tullut kuittaus sähköposti. Kirjaamolta saadun selvityksen mukaan:

"Purolaakson tiekunnan lähettämiä viestejä liitteineen ei löydy kirjaamon sähköpostista. Ne eivät ole tulleet perille, vaikka tiekunnan edustaja on saanut automaattisen kuittauksen. Syynä on yleensä hyvin lyhyt (sekunti tai vähemmän) tietoliikennekatkos, jonka vuoksi viestit häviävät. Tällaista tapahtuu kerran tai pari vuodessa, toisin sanoen ei ole aivan mahdotonta. Kunnan kirjaamoon tulee kuitenkin tuhansia viestejä vuosittain, joten aika harvinaista tämä on."

Koska avustuksen hakija voi osoittaa lähettäneensä tarvittavan liitteen Kirkkonummen kunnan kirjaamoon määräajan puitteissa ja syynä liitteen puuttumiseen kunnossapitoavustusten käsittelyn aikaan on ollut Kirkkonummen kirjaamon tietoliikennekatkos, esitetään Purolaakson tiekunnalle kunnossapitoavustusta vuodelta 2025 tien kunnossapitoluokan (2) ja tien pituuden (0,8 km) perusteella (620 €/km) eli 496 €.

Oikaisuvaatimus Böle enskilda väglag / Bölen yksityistie, kunnossapitoavustus 2025

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 63

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelupäällikkö Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hylätä Bölen yksityistien tiekunnan 12.9.2025 jättämän oikaisuvaatimuksen
Käsittely	Käsittelyn aikana Jukka Lahti teki seuraavan palautusehdotuksen: ”Palautetaan uudelleen käsiteltäväksi uudestaan korjattujen asiakirjojen mukaan.” Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Tuovi Ronkainen, Heidi Castrén, Sami Ragnell ja Jessica Dannbäck kannattivat palautusta. Palautusta kannatettiin yksimielisesti.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Tiedoksi	
Selostus	Bölen yksityistien tiekunta (KTJ-tunnus 000-2005-K000602) on jättänyt 12.9.2025 oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä 3.9.2025 § 34 Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus koskien Bölen yksityistien tiekunnan kunnossapitoavustusta. Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Bölen yksityistien tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tieunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä. Bölen tiekunnan vaatimus ja perustelut Hakemuksemme Bölen yksityistä tiekuntaa koskevasta yksityistieavustuksesta on hylätty, vaikka lähettäneet hakemuksen ajoissa ja olemme toimittaneet pöytäkirjan. Päätöksen perustelussa on kerrottu,

että pöytäkirjaamme ei ole allekirjoitettu. Pöytäkirjamme on allekirjoitettu Visma Sign ohjelmistolla sähköisesti.

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustustenhakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle 1.7.2025 on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2025 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 26.2.2025 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Bölen tiekunta on aiemmin toimittanut KTJ-otteen, vuoden 2025 kunnossapitoavustushakemukseen liittyen on puuttunut tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus.

Bölen yksityistien tiekunta on toimittanut kunnossapitoavustushakemuksen liitteenä tiekunnan kokouksen pöytäkirjan, josta on puuttuneet allekirjoitukset. Kyseistä liitettä ei ole allekirjoitettu omakätisesti eikä sähköisesti. Liitteen ei voida katsoa täyttävän yksityistieavustusehtojen § 6 vaatimuksia.

Päätöshistoria



Oikaisuvaatimus Bergstad enskild väg, kunnossapitoavustus 2025

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 64

28/08.01.04/2025

Valmistelija Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1

hylätä Bergstad Enskild väg tiekunnan 14.9.2025 jättämän
oikaisuvaatimuksen

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Bergstad Enskild väg tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K018195) on jättänyt 14.9.2025 oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä 3.9.2025 § 34 Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus koskien Bergstad Enskild väg tiekunnan kunnossapitoavustusta.

Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Bergstad Enskild väg tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tieunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä.

Bergstad Enskild väg tiekunnan vaatimus ja perustelut

Tiekunnan tilikausi on 1.6-31.5. Avustuksen hakuaika oli 20.2.-2.5.2025. Tieunta on hakemuksessaan toimittanut hakuajankohtana olleet viimeiset tiedot. Kuntakehityksen lautakunnan päätös perustuu oletukseen, että vastuuvapausote tulee kattaa vuonna 2025 päättyvä tilikausi, mutta avustusehdoissa ei määräkohtaisesti edellytetä tätä.

Kunnan päätöksessä avustusta ei myönnetty sillä perusteella, että hakemuksesta puuttui tilityksentarkastuskertomus tai pöytäkirjan ote koskien uusinta tilikautta, eli tilikautta 1.6.2024–31.5.2025. Tämän tilikauden vastuuvapaus ei kuitenkaan voi olla käsitelty tai myönnetty hakemuksen jättöhetkellä, koska tilikausi päättyy vasta 31.5.2025, eli noin 1kk hakuajan jälkeen.

Hakemuksen ehtotekstissä ei rajoiteta vastuuvapausotteen ajanjaksoa koskemaan tiettyä tilikautta, vaan edellytetään yksinomaan oikeudellista näyttöä vastuuvapauden myöntämisestä.

Bergstadin tiekunta on toimittanut hakemuksen liitteeksi pöytäkirjan otteen, jossa tilivelvollisille myönnettiin vastuuvapaus tilikaudelle 31.5.2024 asti sekä tilityksentarkastuskertomuksen tilikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2024. Koska vastuuvapausote kattaa viimeisen hakemusaikana päättyneen kokonaisen tilikauden, voidaan katsoa, että hakemuksen pakollinen liitevaatimus on täytetty.

Pyydämme Kirkkonummen kunnan Kuntakehityksen lautakuntaa oikaisemaan virheellisen päätöksen seuraavasti:

1. Hyväksyää Bergstadin tiekunnan kunnossapitoavustuksen hakemus toimitettujen liitteiden perusteella.
2. Myöntää avustus tien pituuden ja kunnossapitoluokan mukaisesti.
3. Toimittaa oikaisupäätös kirjallisesti

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustustenhakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle 1.7.2025 on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2025 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 26.2.2025 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Bergstad Enskild väg tiekunta on aiemmin toimittanut KTJ-otteen. Vuoden 2025 kunnossapitoavustushakemukseen liittyen on puuttunut tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus.

Bergstad Enskild väg yksityistien tiekunta on toimittanut kunnossapitoavustushakemuksen liitteenä tiekunnan kokouksen pöytäkirjan, jossa tili- ja vastuuvapaus on myönnetty tilikaudelle 1.6.2023 – 31.5.2024. Vuoden 2025 kunnossapitoavustusten liitteiden toimitusaika on ollut 1.7.2025 asti. Näin ollen tiekunta olisi voinut toimittaa avustushakemuksen liitteeksi viimeisimmän tiekunnan kokouksen pöytäkirjan, josta ilmenee vastuuvapauden myöntäminen viimeisimmälle tilikaudelle tai vaihtoehtoisesti tilityksentarkastuskertomuksen viimeisimmältä tilikaudelta. Näin ollen toimitetun liitteen ei voida katsoa täyttävän yksityistieavustusehtojen § 6 vaatimuksia.



Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus Medvastön itäinen yksityistie, perusparannusavustus 2025

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 65

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hylätä Medvastön itäisen yksityistien tiekunnan 15.9.2025 jättämän oikaisuvaatimuksen
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Medvastön itäinen yksityistie tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K17192) on jättänyt 15.9.2025 oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä 3.9.2025 § 36 Yksityistieavustukset 2025 perusparannusavustus Medvastön itäinen yksityistie. Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Medvastön itäinen yksityistie tiekunnalle perusparannusavustusta. Medvastön itäinen yksityistie tiekunnan vaatimus ja perustelut Kuntakehityksen lautakunta on tehnyt päätöksen olla myöntämättä perusparannusavustusta sillan perusparannushankkeelle ilmiselvästi väärin/puutteellisin perustein. Silta ei ole erittäin huonokuntoinen. Sillan kunnosta teetettiin väyläviraston hyväksymällä tarkastajalla, Kiwa Oy:n toimialapäällikkö Jyrki Pulkilla perusteellinen 15 sivuinen yleistarkastusraportti. Perusteellisen tutkimuksen tulos oli, että silta on päällysrakenteen osalta hyvässä kunnossa. Raportin esittämät korjauskohteet rajoittuvat sillan maatuentaan, kaiteisiin ja kannen ajolankutukseen. Nimenomaan näihin kohteisiin tiekunta haki Kirkkonummen kunnalta avustusta. Tiekunnan esittämä kustannusarvio ei ole alimitoitettu vaan se perustui tarkastusraportin antamiin korjaussuosituksiin, asiantuntijoiden arvioihin,

siltasuunnittelija Wessmaninin ja Avarc Arkkitehdit Oy:n suunnitelmiin sekä urakoitsijoiden kanssa käytyihin neuvotteluihin ja saatuihin urakkatarjouksiin. Koska silta on peruskunnoltaan todettu hyväksi, tiekunnan suunnittelemalla perusparannuksella ja tulevilla korjaustoimilla saavutettaisiin sillalle ja sen perusrakenteelle pitkä, jopa 20 vuotta ylittävä käyttöikä.

Vastine

Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehtojen 4 § mukaan perusparannusavustus on harkinnanvarainen avustus. Ehdoissa todetaan lisäksi, että kunta osallistuu niiden tiekuntien perusparannushankkeisiin, joihin valtio on myöntänyt perusparannusavustusta. Valtio ei ole myöntänyt avustusta kyseiseen Medvastön itäisen yksityistien sillan perusparannushankkeeseen.

Medvastön itäisen yksityistien tiekunnan sillalle on tehty yleistarkastus joulukuussa 2022. Yleistarkastuksessa on kartoitettu sillan rakenneosien ja siltapaikan rakenteiden kunto silmämääräisesti. Lisäksi puupaaluja on koestettu piikillä.

Yleistarkastusraportin mukaan maatumien kunto on heikko / välttävä, rakenteissa on vakavia ja tulopenkereen stabiliteettiin vaikuttavia vaurioita. Maatuet eivät tällä hetkellä toimi päällysrakenteen kantavina rakenteina täysipainoisesti vaan liimapuupalkistojen päät toimivat ulokkeina sillan päissä. Kaiteissa on liikenneturvallisuutta vaarantavia vaurioita ja puutteita. Kaiteen lujuus, johteet ja pylväsvälit eivät täytä maantiesillan tarkastusohjeen mukaisia toiminnallisia vaatimuksia. Lisäksi sillalle johtavat tieluiskat sortuvat tai ovat sortumisvaarassa siipimuurien päällä.

Yleistarkastuksessa lahovauriot sillan kantavista rakenteista on tutkittu pintapuolisesti. Sillan kantavien rakenteiden mahdollista sisäistä lahovauriota ei ole tutkittu esimerkiksi mikroporaamalla. Puurakenteessa lahovauriot voivat sijaita myös rakenneosan sisällä täysin terveenoloisen puupinnan sisäpuolella.

Kirkkonummen kunta katsoo, ettei tiekunnan tekemät korjaussuunnitelmat ole riittävällä ammattitaidolla toteutettu. Sillan korjaussuunnitelman ja toimien tulee olla siltasuunnittelijan laatimat (esimerkiksi FISE pätevyys). Lisäksi sillan korjaussuunnittelun lähtökohdaksi tulee tehdä sillan erikoistarkastus, jossa sillan rakenteet on tutkittu seikkaperäisesti.

Tiekunnan esittämä korjauskustannusarvio (75 000 €) ei ole millään muotoa riittävä korjaamaan tulopenkereiden/maatumien stabiliteetin ongelmia sekä siltakaiteiden täydellistä uusimista nykyvaatimusten mukaisiksi huomioiden liikennekuormat ja tavoiteltu sillan hyötykuorma. Näin ollen voidaan myös todeta, että tiekunnan esitys on riittämätön saavuttamaan korjaussuunnitelmassa tavoitteena esitetty 20 vuoden käyttöikä.



Vertailukohtana mainittakoon, että vastaavan rakenteen ja iän omaava silta Medvastön saaren toisella puolella todettiin erikoistarkastuksessa uusittavaksi.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus Framnäs-Harvs tiekunta, kunnossapitoavustus 2025

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 66

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hylätä Framnäs-Harvs yksityistien tiekunnan 16.9.2025 jättämän oikaisuvaatimuksen
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	

Framnäs-Harvs yksityistien tiekunta (KTJ-tunnus 000-2005-K029833) on jättänyt 16.9.2025 oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä 3.9.2025 § 34 Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus koskien Framnäs-Harvs yksityistien tiekunnan kunnossapitoavustusta.

Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Framnäs-Harvs yksityistien tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tie kunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä.

Framnäs-Harvs tiekunnan vaatimus ja perustelut

Hakemukseen ei ole liitetty tiehoitokunnan kokouspöytäkirjaa koska hakemus tehty 13.3. ja kokous pidetty 23.4.2025. Pöytäkirja on myöhemmin lähetetty sähköisesti kuntaan 5.6.2025 klo 13.50. Lähetys on mennyt läpi koneesta, joten ollaan luultu että asia ok. Samana päivänä siihen aikaan on ollut Evitskogin alueella sähkökatkos, Carunan toimesta, joka on vaikuttanut mahdollisesti lähetyksen perille tuloon.

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa

hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustushakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle 1.7.2025 on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2025 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 26.2.2025 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Framnäs-Harvs tiekunta on aiemmin toimittanut KTJ-otteen. Vuoden 2025 kunnossapitoavustushakemukseen liittyen on puuttunut tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus.

Kirkkonummen kirjaamoon ei ole saapunut määräaikana Framnäs-Harvs tiekunnan liitteitä. Kirkkonummen kirjaamo lähettää automaattisen kuittausviestin kaikkiin heille saapuneisiin sähköpostiviesteihin. Framnäs-Harvs yksityistien tiekunta ei ole toimittanut oikaisuvaatimuksen liitteenä Kirkkonummen kunnan kirjaamoon lähettämäänsä viestiä tai Kirkkonummen kunnan kirjaamosta tullutta kuittausviestiä.

Oikaisuvaatimus Axboda-Tolls, kunnossapitoavustukset 2025

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 67

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hylätä Axboda-Tolls yksityistien tiekunnan 18.9.2025 jättämän oikaisuvaatimuksen
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	

Axboda-Tolls yksityistien tiekunta (KTJ-tunnus 000-2005-K003162) on 18.9.2025 jättänyt oikaisuvaatimuksen Kirkkonummen kunnan kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä 3.9.2025 § 34 Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus koskien Axboda-Tolls yksityistien tiekunnan kunnossapitoavustusta.

Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään päättänyt olla myöntämättä Axboda-Tolls yksityistien tiekunnalle kunnossapitoavustusta. Tieunta ei ole toimittanut vaadittavia liitteitä määräpäivään mennessä.

Axboda-Tolls tiekunnan vaatimus ja perustelut

Kuntakehityksen lautakunta on päätöksessään jättänyt Axboda-Tolls tiekunnan ilman avustusta perusteenaan, että yksityistieavustusten myöntämisehtojen 6 §:n mukaiset liitteet puuttuvat.

Olen tiekunnan toimitsijana lähettänyt tarvittavat liitteet 5.6.2025 Kirkkonummen kunnan kirjaamoon sähköpostitse, eli hyvissä ajoin ennen määräaikaa (1.7.2025). Sain samana päivänä viestin, että Kirkkonummen kirjaamo on vastaanottanut viestin.

Vaadin, että Kuntakehityksen lautakunta muuttaa päätöksensä ja päättää myöntää Axboda-Tolls tiekunnalle sille kuuluvan kunnossapitoavustuksen.

Vastine

Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Niiden tiekuntien, jotka eivät ole toimittaneet KTJ-otetta 2020 tai sen jälkeen tai tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa myös tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote KTJ-ote.

Kunnossapitoavustushakemuksen pakolliset liitteet on lueteltu Kirkkonummen kunnan yksityistieavustusten myöntämisehdoissa ja yksityistieavustushakulomakkeella. Määräpäivä liitteiden toimittamiselle 1.7.2025 on kerrottu kunnan nettisivuilla 20.2.-2.5.2025 julkaistussa kuulutuksessa, Kirkkonummen sanomissa 26.2.2025 julkaistussa kuulutuksessa sekä avustushakulomakkeella.

Axboda-Tolls tiekunta on aiemmin toimittanut KTJ-otteen. Vuoden 2025 kunnossapitoavustushakemukseen liittyen on puuttunut tilityksentarkastuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus.

Axboda-Tolls yksityistien tiekunta on toimittanut 5.6.2025 Kirkkonummen kirjaamoon tiekunnan kokouksen pöytäkirjan, josta puuttuvat allekirjoitukset. Kyseistä liitettä ei ole allekirjoitettu omakätisesti eikä sähköisesti. Liitteen ei voida katsoa täyttävän yksityistieavustusehtojen § 6 vaatimuksia.

Päätöshistoria

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 68

Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen. - Suunnitteilla lautakunnan perehdytysiltakoulu 2.12.2025
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti merkitä oheiset asiat tiedokseen



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 63, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tämä muutoksenhakuohje koskee julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) soveltamisalaan kuuluvaa hankintaa.

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä myös ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero), sekä oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Kirjaamo

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Kunnantalo, Ervastintie 2, palvelupiste 1. krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

puh. vaihde 09 29671

sähköposti: kirjaamo(at)kirkkonummi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan (HL 43 § 3 mom. mukainen puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kilpailuttaminen) ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä viestin lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintasopimuksen tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (Hankintaoikaisuohje) mainittuun toimitusosoitteeseen. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi, mitä päätöstä se koskee (päätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin, päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Markkinaoikeudessa peritään tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan julkisia hankintoja koskevien asioiden käsittelystä hankinnan arvon mukaan porrastettuja oikeudenkäyntimaksuja. Jos hankinnan arvo on alle miljoona euroa, on käsittelymaksu 2.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, on käsittelymaksu 4.000 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, on käsittelymaksu 6.000 euroa.

Edellä mainitun maksun sijasta peritään 500 euron oikeudenkäyntimaksu, jos markkinaoikeus poistaa asian käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, markkinaoikeus jättää asian tutkimatta tai asia jää sille ns. esimerkiksi valituksen peruutuksen vuoksi.

Maksu peritään asian vireillepanijalta eli muutoksenhakijalta tai hänen sijaansa tulleelta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 64, § 65, § 66, § 67

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

– perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen

laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.