

Uuden urakoitsijan valinta urakan loppuunsaattamiseen, suoramarkkinointi

Kuntakehityksen lautakunta 23.10.2025 § 61

1236/10.03.01.00/2021

Valmistelija	Rakennuttajapäällikkö Janne Suomalainen Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1) valita hankintalain 40 § mukaisesti suoramarkkinoinnilla urakan loppuun saattamiseksi ja sortuma-alueen korjaustyöhön uudeksi pääurakoitsijaksi Louhintahiekka Oy:n 2) valtuuttaa kuntakehitysjohtajan allekirjoittamaan uusi urakkasopimus viipymättä Louhintahiekka Oy:n kanssa 3) valtuuttaa infrapalvelut tekemään hankintalain mukainen jälki-ilmoitus asiassa 4) tarkastaa pöytäkirja tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Lautakunnalle esitetään suoramarkkinointia rajatun tarjousmenettelyn kautta asiassa. Kyseisellä urakoitsijalla Louhintahiekka Oy:llä on kyky ryhtyä työhön välittömästi. Urakan loppuun saattamisella on hankintalain 40 § 2 mom. 4 kohdan mukainen äärimmäinen kiire, joka ei johdu hankintayksiköstä. Urakka-alueella on tapahtunut maapohjan sortuma ja korjaustyöt tulee saattaa loppuun mahdollisimman pian yleisen turvallisuuden takaamiseksi ja lisävahinkojen välttämiseksi. Sortuma-alueen maapohjan vakavuus on heikentynyt ja se on tällä hetkellä epävakaa. Mahdollisen uuden sortuman läheisyydessä kulkee Gasgrid:n omistama DN200 maakaasulinja. Lisäksi alueen läpi kulkee edelleen henkilöautoliikenne sekä ambulanssit. Urakan alkuperäisen pääurakoitsijan sopimus on purettu sopimusrikkomuksesta johtuen. Urakka-alue ei voi olla ilman toteuttajaa edellä mainituista turvallisuussyistä johtuen. Urakoitsijan tarjous töiden loppuunsaattamisesta sekä tarvittavien stabilointitöiden aputöistä on 996 500,00 €. Hinta ei sisällä maapohjan vakavoittamiseksi tarvittavia stabilointitöitä vaan nämä työt laskutetaan toteutuneen mukaisesti. Tarvittava laajuus selviää vasta myöhemmin. Hinta ei myöskään sisällä urakka-alueella muita virheitä tai puutteita, joita on tähän mennessä havaittu ja joita ei ole vielä havaittu.
Päätöshistoria	

