

Pääkirjasto Fyyrin viilennysratkaisut

Toimitilapalvelujen lautakunta 29.10.2025 § 54

860/10.03.02.03/2025

Valmistelija	Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää: 1. merkitä asian tiedoksi 2. hyväksyä pääkirjasto Fyyrin vanhan rakennusosan viilennysratkaisuksi selvityksen mukaisen ratkaisun 3. hyväksyä selvityksen mukaisen ratkaisun myös muissa vanhoissa kohteissa käytettäväksi ratkaisuksi, joissa kesäaikaiset lämpötilat todetaan ongelmallisiksi
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Pääkirjasto Fyyrin peruskorjaus- ja laajennushankeen yhteydessä ilmanvaihtojärjestelmän tuloilman viilennys oli karsittu pois kustannussyistä. Hankkeen valmistumisen jälkeen kesäaikana ilmenneet lämpötilaolosuhteet ovat kuitenkin osoittautuneet ongelmallisiksi. Koska jälkeempäin tehtävä täysimittaisen ilmanvaihdon viilennyksen toteuttaminen on kohteessa teknis-taloudellisesti erittäin haastavaa, halusi kunnan toimitilapalvelut selvittää myös muita viilennyksen toteutusmahdollisuuksia. Fyyrin laajennuksen yhteydessä uudet ilmanvaihtokanavat ovat valmiiksi eristetty, joten jäähdytysratkaisun toteuttaminen uudelle puolelle onnistuu teknisesti ilman kondensoitumisriskejä. Fyyrin peruskorjauksen kohteena olleen, vanhan rakennusosan kanavat eivät kuitenkaan ole eristettyjä. Tässä tapauksessa on mahdollista viilentää tuloilmaa ainoastaan sen verran, että kondensoitumisriskiä ei synny. Samalla rakennusautomaatio säädetään kastepisteohjauksella kyseistä ratkaisua varten niin, että riskitilanteita ei pääse syntymään. Samaa toteutusratkaisua olisi mahdollista käyttää myös muissa vanhoissa kohteissa, joissa kesäaikaiset lämpötilaolosuhteet koetaan ongelmallisiksi. Fyyrissä viilennyksen toteuttamisen alustaviksi kustannuksiksi kokonaisuudessaan arvioidaan noin 300 000 euroa. Työn toteuttaminen aiheuttaa jonkin verran häiriötä kirjaston toimintaan, mutta hyvän aikataulutuksen avulla vaikutus aukioloaikoihin voidaan minimoida.

Fyyrin viilennysratkaisuiden toteutus on esitetty vuoden 2026 talousarvioesityksessä kohdennettavan korjausinvestointeihin, jotka tarkennetaan käyttösuunnitelman yhteydessä. Suunnittelutyö on toteutettu vuoden 2025 korjausinvestoinneista.

Päätöshistoria