

Eerikinkartanon päärakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Toimitilapalvelujen lautakunta 29.10.2025 § 53

761/10.03.02.03/2025

Valmistelija	Ylläpitopäällikkö Teuvo Martikainen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää 1. hyväksyä Eerikinkartanon päärakennuksen sisätilojen korjauksen 1. vaiheen hankesuunnitelman sekä hankesuunnitelmassa mainitun kustannusarvion pois lukien lämmitysmuodon muutos, joka tehdään erillisenä energiatehokkuushankkeena 2. että hankesuunnitelmaan sisältyvän AV-suunnitelman toteutusta arvioidaan ja siitä päätetään myöhemmin korjaustöiden edetessä 3. esittää kunnanhallitukselle, että Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoittaminen järjestetään Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.
Käsittely	Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen että lautakunta hyväksyi yksimielisesti seuraavat keskustelun aikana esitetyt lisäykset päätösehdotukseen: - tarkastetaan vaihtoehtoja valmistuskeittiön toteutukselle korjaushankkeen yhteydessä - hankkeen yhteydessä toteutetaan hankesuunnitelman mukainen viilennysvaihtoehto
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti 1. hyväksyä Eerikinkartanon päärakennuksen sisätilojen korjauksen 1. vaiheen hankesuunnitelman sekä hankesuunnitelmassa mainitun kustannusarvion pois lukien lämmitysmuodon muutos, joka tehdään erillisenä energiatehokkuushankkeena 2. että hankesuunnitelmaan sisältyvän AV-suunnitelman toteutusta arvioidaan ja siitä päätetään myöhemmin korjaustöiden edetessä 3. että tarkastetaan vaihtoehtoja valmistuskeittiön toteutukselle korjaushankkeen yhteydessä 4. että hankkeen yhteydessä toteutetaan hankesuunnitelman mukainen viilennysvaihtoehto 5.

esittää kunnanhallitukselle, että Eerikinkartanon päärakennuksen korjaustöiden rahoittaminen järjestetään Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.

Tiedoksi

Selostus

Eerikinkartano on Veikkolan alueella sijaitseva iso kunnalle testamentattu kiinteistökokonaisuus. Kartano on toiminut juhlatila- ja kokoustilana. Eerikinkartanon toiminnan kustannuksia katetaan C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoilla rahaston sääntöjen mukaisesti. Kunnanvaltuusto on 30.10.2023 § 83 hyväksynyt Valtioneuvos C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston säännöt. Sääntöjen mukaan rahaston pääomaa voidaan käyttää kunnanhallituksen päätöksellä Eerikinkartanon kulttuurihistoriallista ympäristöä säilyttäviin toimenpiteisiin ja Eerikinkartanon pihapiiriin kuuluvien rakennusten peruskorjauksiin.

Toimitilapalvelujen lautakunta on 21.4.2022 § 39 päättänyt, että Eerikinkartanon päärakennus kunnostetaan siten, että koko rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan kokoontumistilaksi, mikä jälkeen päärakennuksen yhteydessä sijaitsevien asuntojen vuokrasopimukset on irtisanottu. Eerikinkartanon päärakennuksen vesikatto on uusittu vuonna 2023. Kartanon päärakennuksen julkisivutyöt on suoritettu toimitilapalvelujen lautakunnan 6.6.2024 § 36 hankintapäätöksen mukaisesti. Kunnanhallitus päätti 10.6.2024 § 209, että päärakennuksen julkisivun korjaustyön kustannukset, suuruudeltaan noin 700 000 euroa, katettiin C.F. ja Maria von Wahlbergin rahaston varoista.

Em. korjausten jälkeen kunta on käynnistänyt sisätilojen korjausten suunnittelun. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon seuraavat korjauskohteet:

Yleistä:

- Eerikinkartanon sähköliittymä uusitaan

Toimenpiteet 1.krs

- uuden kuumennuskeittiön rakentaminen
- keittiöön liittyvän tarjoilutilan pintakunnostus
- tarjoilutilan viereisen apukuistin muutos ja korjaustyö
- keittiökuistin muutos ja korjaus sisältäen porrastimen, uuden ulko-oven ja yläikkunan
- uuden yhdyskäytävän muutos ja korjaustyö
- yhdyskäytävän varteeseen tulevien uusien wc- ja märkätilojen rakentaminen
- radiaattoreiden ja lämpöjohtojen uusiminen ja liittäminen vanhaan lämmitysjärjestelmään
- esteettömän sisäänkäynnin ulkopuolinen luiska ja siihen liittyvät maatyöt

Toimenpiteet ullakko

- ullakolle rakennetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet ja uusi poistumistiereitti - ilmanvaihto putkisto uusitaan 1.kerroksen kunnostettavien tilojen osalta
- 1970-luvun entisen asunnon tiloihin johtavat uudet ilmanvaihtokanavat ja -elimet - keittokomeron ja wc:n kvv-asennukset uusitaan (kulkevat 1.kerroksessa)
- ullakkotilan välipohjan lämmöneristystä parannetaan ja rakennetaan kulkusillat kaikkiin tiloihin

Toimenpiteet kellari:

- uusi sähköpääkeskus sijoitetaan 1900-luvun laajennuksen alapuoliseen kappaholvattuun tilaan
- uusitaan sähkönsyöttökaapeli
- lämpöputket uusitaan 1. kerroksen kunnostettavan alueen osalta
- lämpöputkia varten avataan reitti sähköpääkeskuksen kappaholvikaton ja keittiön hirsiseinän läpi keittiön alakattoon
- vanha lämpökeskus jää pääosin ennalleen. Lämmitysmuodon muutos tehdään myöhemmin erillisenä energiatehokkuushankkeena

Päätöshistoria