



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kaurila Matti	puheenjohtaja	
	Pekkarniemi Pinja	varapuheenjohtaja	
	Castrén Heidi	jäsen	
	Dannbäck Jessica	jäsen	
	Granström Anneli	jäsen	
	Hakapää Minna	jäsen	
	Lahti Jukka	jäsen	
	Ragnell Sami	jäsen	
	Ronkainen Tuovi	jäsen	
	Kämpe-Hellenius Jerri	varajäsen	
	Somervuori Mervi	varajäsen	
Poissa	Lavanti Lauri		
	Vasenius Thomas		
Muut saapuvilla olleet	Sahiluoma Anna	kunnanhallituksen puheenjohtaja	poistui klo 18.46 §51 jälkeen
	Kähkönen Jani	kunnanhallituksen varaedustaja	
	Tokoi Paula	vammaisneuvoston edustaja	
	Taimela Waula	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Keski-Lusa Toni	infrapalvelujohtaja	
	Lehtonen Anniina	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 18.46 §51 jälkeen
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	poistui klo 19.50 §52 jälkeen
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 7.10.2025.



Sami Ragnell
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 8.10.2025.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 49

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajan valinta

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 50

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 7.10.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan keskiviikkona 8.10.2025 kunnan verkkosivulla.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajaksi valittiin Sami Ragnell.

Villa Hagan puiston asemakaava (10109), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 51
1145/10.02.03/2022

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
1.

se asettaa Villa Hagan puiston asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3519 ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.

se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy

- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrkslätt Hembygdsförening r.f.
- Finnsbackan asukasyhdistys
- Kirkkonummen kuntakeskushdistys KIDE ry
- Kirkkonummen musiikkiopisto
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrkslätt Natur och Miljö r.f.
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari

3.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

4.

valtuuttaa valmistelijan tekemään teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

Käsittely

Käsittelyn aikana Minna Hakapää teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Materiaalin havainnekuvat ovat lintuperspektiivistä, mikä ei avaa todellista kuvaa ihmisen näkökulmasta. Jatkokäsittelyssä päätöksen teon tukemiseksi olisi tärkeää saada havainnekuvat myös ihmisperspektiivistä, jossa asukkaat näkevät ja elävät"

Mervi Somervuori, Jukka Lahti, Matti Kaurila, Pinja Pekkarniemi, Heidi Castrén kannattivat ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Kuntakehityslautakunta päättää: Muuttaa asemakaava-alueen rakennusten tai sen osan suurimmaksi sallituksi kerrokorkeudeksi viisi. Edellä mainittu päätös ei koske parkkitalon viereistä kerrostalotonttia. Näin varmistetaan paremmin asemakaava-alueen tavoite pikkukaupungista. Näin myös vierekkäin olevien asuinkerrostalojen ja rivitalojen - korttelialueiden korkeuserot tasoittuvat, jolloin kerrostalojen parvekkeista en näe suoraan rivitalojen pihoille. Lisäksi lautakunta päättää vähentää kerrostalokorttelialueiden rakennusoikeutta samassa suhteessa, jonka kautta vähenee myös tarve osoittaa parkkipaikkoja asunnoista kaukana olevista parkkitaloista."

Anneli Granström ja Minna Hakapää kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kaurilan muutosehdotusta äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

7 JAA-ääntä (Pekkarniemi, Dannbäck, Ronkainen, Castrén, Ragnell, Lahti, Somervuori)

4 EI-ääntä (Granström, Kämpe-Hellenius, Hakapää, Kaurila), jolloin pohjaehdotus voitti.

Minna Hakapää teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Esteettömyys huomioidaan koko kaavan alueella, jotta varmistetaan, että alueella voi liikkua ikäihmiset sekä muut jotka tarvitsevat esteetöntä ympäristöä."

Pinja Pekkarniemi, Mervi Somervuori, Jessica Dannbäck, Jukka Lahti, Anneli Granström ja Heidi Castrén kannattivat ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti pitää tauon klo 18.46 – 18.56.

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Sahiluoma poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1.
se asettaa Villa Hagan puiston asemakaavaehdotuksen, piir.nro 3519 ja siihen liittyvät asiakirjat julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2.
se pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- elinkeinotoimi
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu

- investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- kulttuuri- toimi, liikuntapalvelut
- vammaisneuvosto
- vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- DNA Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Digita Oy

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläts Hembygdsförening r.f.
- Finnsbackan asukasyhdistys
- Kirkkonummen kuntakeskushdistys KIDE ry
- Kirkkonummen musiikkiopisto
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Oy Pohjolan Liikenne Ab
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Helsingin seudun kauppakamari

3.

ennen asemakaavan hyväksymistä kunnanvaltuustossa on kunnan ja kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien kesken oltava hyväksytyt ja allekirjoitetut maankäytösopimukset.

4.

valtuuttaa valmistelijan tekemään teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin ennen ehdotuksen nähtäville asettamista.

5.

Jatkokäsittelyssä päätöksenteon tukemiseksi olisi tärkeää saada

havainnekuvat myös ihmisperspektiivistä, jossa asukkaat näkevät ja elävät. Materiaalin havainnekuvat ovat lintuperspektiivistä, mikä ei avaa todellista kuvaa ihmisen näkökulmasta.

6.

Esteettömyys huomioidaan koko kaavan alueella, jotta varmistetaan, että alueella voi liikkua ikäihmiset sekä muut jotka tarvitsevat esteetöntä ympäristöä.

Tiedoksi

Selostus Kaava-aineisto esiteltiin lautakunnalle 27.8.2025.

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 8

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä Villa Hagan puiston asemakaavaehdotuksen esittelyn tiedoksi.

Käsittely Minna Hakapää poistui kokouksesta pykälän esittelyn aikana klo 19.00.
Konsultti Heikki Viiri poistui kokouksesta klo 19.17.
Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta klo 19.27.

Lautakunta päätti pitää tauon klo 19.17 – 19.27.

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti merkitä Villa Hagan puiston asemakaavan esittelyn tiedoksi ja jatkaa asemakaavaehdotuksen käsittelyä 1.10.2025 kokouksessaan.

Tiedoksi

Selostus

Kaavaehdotuksen käsittely

Asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle kokouksessa ja tuodaan hyväksyttäväksi seuraavaan kokoukseen.

Kuvaus

Villa Hagan puiston asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi hankkeen osallistumis- ja

arviointisuunnitelman (OAS) ja ideasuunnitelman 26.10.2023 (§ 119). Asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin Kirkkonummen Sanomissa ja alueen asukkaita tiedotettiin asiasta myös kirjeitse. OAS on nähtävissä kunnan internet-sivuilla ja kunnantalossa sekä kunnan kirjastoissa. Asemakaavan käynnistämissopimus on allekirjoitettu maanomistajien ja kunnan edustajien toimesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan käynnistämissopimuksen 23.10.2023 (§ 356).

Hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

Villa Hagan puiston suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksen ytimessä, heti rautatieaseman pohjoispuolella. Keskeiset maanomistajat ovat Kirkkonummen kunta, Senaatti-Kiinteistöt, Y-säätiö sekä KOy Kirkkonummen Liiketalo. Suunnittelualue on kooltaan n. 12,5 ha. Se rajautuu länsiosassa Wiikintiehen, eteläosassa Asemankaareen ja pohjoisessa Finnsbackanpolkuun. Itäosassa suunnittelualue rajautuu osittain Asematiehen ja osittain Ervastintiehen. Suunnittelualueella sijaitsee nykyään Kirkkonummen koulukeskus, liikerakennuksia, purettu terveyskeskus, kerros- ja rivitaloasumista sekä suojellut Villa Hagan piharakennuksineen. Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettua aluetta ja sillä on tällä hetkellä voimassa seitsemän asemakaavaa.

Tavoitteet

Villa Hagan puiston asemakaava on osaa suurempaa kokonaisuutta, jolla pyritään vahvistamaan Kirkkonummen liikekeskustan viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Tavoitteena on keskustamaisen rakenteen tiivistäminen. Suunnittelualueelle sijoitetaan sekä kerrostalo-, rivitalo- että pientaloasumista, mikä mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan eri tavoin asuville kuntalaisille. Alueelle sijoitetaan myös liiketilaa ja palveluita. Keskeiselle alueelle toteutetaan vehreä Villa Hagan puisto. Liikekeskustasta kehittyy vetovoimainen asumisen ja palvelujen alue, joka kytkeytyy sekä läheisen kirkon, kirkkotorin ja kirjaston muodostamaan kulttuuriympäristöön että asemanseutuun. Suojellut Villa Hagan pihapiirin rakennukset säilyvät. Edellisen lisäksi alueelle on tarkoitus toteuttaa uusi liikerakennus. Alueen väkiluku asettunee noin 2000 asukkaaseen. Myös uusia työpaikkoja syntyy.

Muutos pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavaan (Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, lainv. 2010), jonka tarkoitus on kehittää keskusta- aluetta urbaaniksi tiiviimmin asutuksi nykyaikaiseksi keskustaksi. Asemakaavoituksen tueksi laadittiin vuonna 2023 ideasuunnitelma Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy:n toimesta.

Kaavaprosessin vaiheet

Kirkkonummen keskustan kehittämiseksi järjestettiin vuonna 2015 rinnakkaistoimeksianto neljälle arkkitehtitoimistolle. Toimeksiannon tarkoituksena oli löytää kunnan määrittämien tavoitteiden mukaiset kaupunkikuvallisesti korkeatasoiset suunnitelmat sekä korttelikohtaiset rakennusoikeudet asemakaavojen muutoksen tavoitteiksi. Yksi keskeinen päämäärä oli herättää kiinnostusta Kirkkonummen liikekeskustan

kehittämiseen sekä luoda edellytykset sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Rinnakkaistoimeksiannon suunnittelutyöksi valittiin voittanut ehdotus nimeltä Seneca (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy). Vuonna 2019 Kirkkonummen kunta tilasi jatkotyönä Seneca-suunnitelman tarkistamiseksi ideasuunnitelman nykyisen koulukeskuksen ja sen eteläpuoleiselle alueelle. Alueen suunnittelua jatkettiin vuonna 2023, kun yksi alueen maanomistajista haki asemakaavan muutosta. Kunnanhallitus hyväksyi Villa Hagan puiston asemakaavan käynnistämissopimuksen 23.10.2023.

Villa Hagan puiston asemakaava on osa laajempaa kokonaisuutta, jolla Kirkkonummen keskusta-alueita modernisoidaan ja kehitetään urbaaniksi keskukseksi. Suunnittelualueelle laadittiin uusi ja tarkempi ideasuunnitelma vuonna 2023 asemakaavoituksen tueksi (Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy). Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ideasuunnitelman 26.10.2023 (§ 119). Villa Hagan puiston asemakaava kuulutettiin vireille 24.11.2023 ja hankkeesta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 13.2.2023, johon osallistui kaksi henkilöä.

Asemakaavaehdotus

Uudessa asemakaavassa Villa Hagan puistosta on kehitetty kuntalaisten oma urbaani viherkeidas, jossa rakennushistoriallisesti arvokas Villa Hagan piharakennuksineen säilyy. Uusi pohjois-eteläsuuntainen puisto on selkeästi rajattu idän ja lännen puolelta rakennuksilla. Idässä Asematien varressa on uusi parkkitaloon kytkeytyvä 14-kerroksinen asuin/liiketalo, olemassa olevat Aseman Ostarin liikerakennukset ja kunnantalo sekä pohjoisimpana uudet asuinkorttelit lännen suuntaan avautuvine kattoterasseineen. Puiston pohjoispäätyyn sijoittuu liikerakennus sekä sitä palveleva asiakaspysäköintialue. Puiston länsireunaa rajaavat 6-7 -kerroksiset asuin/liikerakennukset, jotka toimivat selkärankana länteen ja etelään päin avautuville asuinpihoille rakennuksineen. Rakennusten kerrosluvut vähenevät länttä kohden päättyen 1-2 kerroksisiin pientaloihin ja päiväkotiin. Kaava-alue päättyy etelässä Asemankaaren pohjoispuolella olevaan 6-7-kerroksiseen kerrostalorivistöön.

Alueen läpi johdetaan uusi tielinjaus, joka yhdistää Kirkkotallintien Asemankaaren kiertoliittymään ja mahdollistaa bussiyhteyden alueen läpi. Kaavassa osoitetaan myös uusi pohjois-eteläsuuntainen katuyhteys, Villa Hagan tie, josta kulkee länteen päin kortteleiden läpi neljä pysäköinti- ja pihakatua sekä kevyenliikenteen yhteys.

Asemakaavalla mahdollistetaan nykyisten terveydenhuoltoa ja sosiaalitoimintaa palvelevan korttelialueen (YS), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (Yo1) ja liikerakennusten korttelialueen (K) muuttaminen asuinkerrostalojen (AK), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL), liikerakennusten (KL), autopaikkojen (LPA) sekä puiston (VP), korttelialueiksi. Asuinkerrostalojen korttelialueilla sallitaan asuinkerrostalorakentamisen lisäksi myös liike-, myymälä-, ja palvelutilojen

rakentamista. Kaava-alueen luoteisosaan on sijoitettu lisäksi palvelurakennusten korttelialue (P). Kortteleiden rajauksia muutetaan vastaamaan uusia suunnitelmia. Kaava-alue ulottuu etelässä rautatiehen saakka, jossa keskustan yhteyksiä radan eteläpuolelle kehitetään osoittamalla alikulun yhteyteen uusi väljä ja helposti käytettävä portaikko.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin ja hulevesien hallintaan liittyen. Asemakaavan toteuttamista tukemaan on laadittu myös rakentamistapaohje.

Asemakaavan mahdollistama kokonaiskerrosala on noin 75 000 k-m², josta uusi asuinkerrosala on noin 55 000 k-m² ja uusien liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosala on noin 2 500 k-m². Asemakaavan muutos toisi toteutuessaan noin 1800 uutta asukasta alueelle nostaen asukasluvun nykyisestä 220:stä noin 2000 asukkaaseen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Villa Hagan puiston asemakaavakartta kaavamääräyksineen (piir.nro 3519)
- Villa Hagan puiston asemakaavan selostus liitteineen

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.10.2023 § 119

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Villa Hagan puiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §) sisältäen ideasuunnitelman ja hyväksyy kaavan laatijaksi Heikki Viirin (Arkkitenttitoimisto HEIKKI VIIRI OY).

Käsittely

Käsittelyn aikana Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen
Evästys: Asuntojen pysäköintijärjestelyt tulee mahdollisuuksien mukaan

(tornitaloa lukuun ottamatta) toteuttaa viihtyisästi rakennusten yhteyteen tai niiden alle.

Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ann-Christine Sved, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Kim Åström ja Aleksander Polkko kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen: Mikäli mahdollista, niin rakennuksia ei toteuteta tasakattoisina.

Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ann-Christine Sved, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Pekka Jäppinen, Kim Åström, Aleksander Polkko ja Ronja Karkinen kannattivat evästystä

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen: Alueen jatkosuunnittelussa asuntojen tarjontaa ja niiden pohjaratkaisuja tulisi kaavamääräyksen suunnata erityisesti perheiden ja voimakkaasti kasvavan senioriväestön tarpeisiin

Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Antti Salonen, Pekka Jäppinen, Hannu Valtanen, Teemu Kelkka, Sanni Jäppinen, Ann-Christine Sved ja Ronja Karkinen kannattivat evästystä

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Sanni Jäppinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Jatkosuunnittelussa tutkitaan kaava-alueen ja siihen liittyvien alueiden liikenne- ja reittisuunnitelma kävelijöille ja pyörällä liikkuville.

Ronja Karkinen, Ann-Christine Sved, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Kim Åström ja Teemu Kelkka kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Ronja Karkinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Alueen rakennuksia suunnitellaan puurakenteisina ja niitä sekä muuta infrastruktuuria vähäpäästöisenä, kuten vähäpäästöistä betonia ja asfalttia edellyttäen.

Kim Liljequist ja Sanni Jäppinen kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen: Alueen rakennustapaohjeissa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia puuta ja muita ilmastoviisaita ratkaisuja.

Ann-Christine Sved, Kim Liljequist, Antti Salonen, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja Jenny Snellman kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen ja Åströmin evästysehdotukset vastaavat toisiaan ja tiedusteli Karkisen ehdotuksen kannattajien kannatusta Åströmin ehdotukselle. Karkisen ehdotuksen kannattajat kannattivat myös Åströmin evästystä, joten Åströmin evästys jäi voimaan ja sitä kannatettiin yksimielisesti.

Ronja Karkinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Kaava-aluetta tarkastellaan vielä siitä näkökulmasta, voisiko joitakin alueella olemassa olevia rakennuksia säilyttää Villa-Hagan lisäksi.

Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Ann-Christine Sved ja Pekka Jäppinen kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti ja evästää jatkosuunnittelua seuraavasti:

1. Asuntojen pysäköintijärjestelyt tulee mahdollisuuksien mukaan (tornitaloa lukuun ottamatta) toteuttaa viihtyisästi rakennusten yhteyteen tai niiden alle.
2. Mikäli mahdollista, niin rakennuksia ei toteuteta tasakattoisina.
3. Alueen jatkosuunnittelussa asuntojen tarjontaa ja niiden pohjaratkaisuja tulisi kaavamääräyksiin suunnata erityisesti perheiden ja voimakkaasti kasvavan senioriväestön tarpeisiin
4. Jatkosuunnittelussa tutkitaan kaava-alueen ja siihen liittyvien alueiden liikenne- ja reittisuunnitelma kävelijöille ja pyörällä liikkuville.
5. Alueen rakennustapaohjeissa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia puuta ja muita ilmastoviisaita ratkaisuja.
6. Kaava-aluetta tarkastellaan vielä siitä näkökulmasta, voisiko joitakin alueella olemassa olevia rakennuksia säilyttää Villa-Hagan lisäksi.

Tiedoksi

Selostus

Kuvaus

Villa Hagan puiston asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2027. Maanomistajat ovat tehneet aloitteen kaavan muuttamisesta ja kunnanhallitus hyväksyy kokouksessaan 23.10.2023 kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

Hanke sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksen ytimessä, heti rautatieaseman pohjoispuolella. Keskeiset maanomistajat ovat Kirkkonummen kunta, Senaatti-Kiinteistöt, Y-säätiö sekä KOy Kirkkonummen Liiketalo. Suunnittelualue on kooltaan n. 10 ha. Se rajautuu länsiosassa Wiikintiehen, eteläosassa Asemankaareen ja pohjoisessa Finnsbackanpolkuun. Itäosassa suunnittelualue rajautuu osittain Asematiehen ja osittain Ervastintiehen. Suunnittelualueella sijaitsee nykyään Kirkkonummen koulukeskus, liikerakennuksia, vanha terveyskeskus, sekä kerros- että rivitaloasumista ja suojellut Villa Haga piharakennuksineen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta.

Kaavan tavoitteet

Villa Hagan puiston asemakaava on osa suurempaa kokonaisuutta, jolla pyritään kehittämään Kirkkonummen keskusta-alueen viihtyvyyttä ja vetovoimaa. Muutos pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavaan, jonka tarkoitus on kehittää keskusta-aluetta urbaaniksi tiiviimmin asutuksi nykyaikaiseksi keskustaksi. Suunnittelualueelle sijoitetaan sekä kerrostalo-, rivitalo- että pientaloasumista, mikä mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan eri tavoin asuville kuntalaisille. Alueelle sijoitetaan myös liiketilaa ja palveluita. Kaava-alueella nykyisin olevaa Villa Hagan puistoa laajennetaan ulottumaan aina alueen pohjoisrajalle asti. Puiston varrelle sijoitetaan oleskelualueita ja leikkipaikkoja. Puiston halki kulkee alueelle merkittävä virkistysreitti. Tulevan kaava-alueen asukkaiden määräksi on arvioitu noin 2000.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava rajaus, jota tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavan vireilletulon yhteydessä alueesta esitetään ideasuunnitelmat, jotka visualisoivat tulevaa kaupunkirakennetta katu- ja virkistysverkostoineen, sekä rakentamisen määrää. Kaavaehdotus laaditaan vuonna 2024 ja kaava on tavoitteena hyväksyä myös vuoden 2025 aikana. Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Oheismateriaali

Villa Hagan puiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ideasuunnitelma.



Kuntakehityksen lautakunnan vuoden 2025 osavuositarkastus, tilanne 31.8

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 52

677/02.02.02/2024

Valmistelija kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, paikkatietopäällikkö Markku Korhonen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, hallintopäällikkö Kia Forsell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1.
hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 31.8.2025

2.
toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanteesta 30.4 ja 31.8.).

Kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 53 hyväksymän hallintosäännön mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunnan nimi on muutettu 16.6.2025 alkaen kuntakehityksen lautakunnaksi.

Kuntakehityksen toimialan elinvoimapalvelut-palveluryhmään kuuluvat tonttipalvelut, paikkatietopalvelut ja kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut sekä infrapalvelujen palveluryhmä ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.8.2025. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.

Kunnan uusi hallintosäätö tuli voimaan 16.6.2025 ja sen myötä liikunta- ja virkistysalueiden kunnossapito ja sen määrärahat siirtyi toimitilapalvelujen lautakunnasta kuntakehityksen lautakunnalle. Elinkeinopalvelut ja sen määrärahat siirtyivät myös kuntakehityksen lautakunnalle. Tämä muutos on huomioitu osavuosisikatsauksessa siten, että ko. määrärahat on siirretty kuntakehityksen lautakunnalle.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova lukuun ottamatta työmarkkinatuen kuntaosuuteen ja HSL:n yhteistyöhön varattuja määrärahoja, jotka ovat erikseen sitovia.

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat IT-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Hankeryhmätasolla sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat maa- ja vesialueet, liikenneväylät ja puistot, liikunta- ja virkistysalueet, muut kiinteät rakenteet ja laitteet, talonrakentamisen peruskorjaushankkeet sekä osakkeet ja osuudet.

Liikenneväylät ja puistot sekä liikunta- ja virkistysalueet hankeryhmien määrärahaa saa käyttää muihin taloussuunnitelmavuosien hankkeisiin kunnanhallituksen päätöksellä, jos talousarviovuoden jonkin hankkeen toteuttamista ei ole voitu aloittaa.

Liitteenä oleva osavuosisikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Tilanteessa 31.8.2025 arvioidaan, että lautakunnan käyttötalous toteutuu talousarvion mukaisesti. Investointiosan hankeryhmän ”liikenneväylät ja puistot” toteuma on 45,9%.

Kuntakehityksen lautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitteluvuosille 2027–2028

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 53
379/02.02.00/2025

Valmistelija	kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa, hallintopäällikkö Kia Forsell, talousjohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.
Käsittely	Käsittelyn aikana Matti Kaurila teki seuraavat muutosehdotukset: ”Henkilöstösuunnitelma sivu 7 Suunnitellut muutokset toteutetaan siten, että käytämme aktiivisesti useita keinoja, joilla kestävä kasvun edellyttämät henkilöstön osaamisen ja -rakenteiden muutokset toteutetaan henkilöstömäärää lisäämättä. Taloussuunnitelmavuosille 2027 ja 2028 esitetään 64 henkilötyövuotta.” Sami Ragnell, Heidi Castrén, Anneli Granström, Mervi Somervuori kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää. Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat muutosehdotusta, äänestävät EI. Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti: 4 JAA-ääntä (Pekkarniemi, Hakapää, Ronkainen, Lahti) 5 EI- ääntä (Kaurila, Ragnell, Castrén, Somervuori, Granström) 2 TYHJÄÄ (Dannbäck, Kämpe-Hellenius), jolloin Kaurilan muutosehdotus voitti. ”Sivu 12 TA 2026 luovutettavat AO-tontit, kpl 50” Sami Ragnell ja Heidi Castrén kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Kaurilan muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

7 JAA-ääntä (Lahti, Somervuori, Hakapää, Kämpe-Hellenius, Granström, Pekkarniemi, Ronkainen)

4 EI-ääntä (Kaurila, Castrén, Ragnell, Dannbäck), jolloin pohjaehdotus voitti.

"Sivu 22 yleissuunnittelukohteet, vaihdetaan kohdan 9818 Lemetin raitti > Eerikinkartanontien JK + PP välillä Eerikinkartano – Heparintie"

Heidi Castrén kannatti ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle toimielimen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Sekä tehdä seuraavat muutokset:

1. Henkilöstösuunnitelman suunnitellut muutokset toteutetaan siten, että käytämme aktiivisesti useita keinoja, joilla kestävä kasvun edellyttämät henkilöstön osaamisen ja -rakenteiden muutokset toteutetaan henkilöstömäärää lisäämättä. Taloussuunnitelmavuosille 2027 ja 2028 esitetään 64 henkilötyövuotta

2. sivun 22 yleissuunnittelukohteista kohteelle 9818, Lemetin raitti, suunniteltu rahoitus vaihdetaan kohteelle Eerikinkartanon jk+pp välillä Eerikinkartanontie - Heparintie

Tiedoksi

Selostus

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 9.6.2025 § 222 vuoden 2026 talousarvion laadintakehyksen. Kunnanhallitus hyväksyi kehyksen sillä lisäyksellä, että suunnitelmavuoden 2026 toimintakatteesta on leikattava miljoona euroa. Tavoite on jaettu toimielimille toimintakatteeseen suhteessa. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että pidemmällä aikavälillä tulee saada ostopalveluihin toinen miljoonan euron säästöt sitä kautta, kun uusia kilpailutuksia tehdään.

Oheismateriaalina oleva kehys on laadittu toimielinkohtaisesti ulkoisen toimintakatteen osalta ilman säästövelvoitetta. Erikseen sitovan HSL:n sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahaa koskeva kehys on annettu erillisinä. Lautakunnalle on tehnyt esitys annetun kehyksen ja

lisäsäästövelvoitteen mukaisesti.

Kunnanhallitus kehotti kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana.

Vaikka talousarvion laadintakehityksen antamisen jälkeen on tehty muutoksia mm. verotuloarvioihin, ei uutta kehystä annettu. Lopulliseen talousarvioon ja suunnitteluvuosiin tulee vaikuttamaan laadittava kestävän kuntatalouden ohjelma, jota on valmisteltu talousarvion ohella. Ohjelma sisältää toimenpide-ehdotuksia talousarvion tavoitteisiin pääsemiseksi sekä pitkän tähtäimen talous- ja toimintasuunnittelua vuoteen 2030 saakka.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024 ja kunnanhallituksen vastine kertomukseen on otettu huomioon talousarvion 2026 valmistelussa.

Kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 52 hyväksynyt Kestävän kasvun ohjelman, jossa on tavoitteena on vähentää investointitasoa 10 %:lla muiden kun talonrakennusinvestointien osalta. Em. tavoite on otettu huomioon talousarvioesitystä laadittaessa.

Lautakunnalle esitettävän talousarvioehdotuksen lähtökohtana on ollut kunnanhallituksen päättämä kehys sekä päätöksen sisältämä lisäsäästövelvoite, huomioiden hallintosäännön muutoksen aiheuttamat määrärahamuutokset toimielinten välillä. Henkilöstökustannukset perustuvat olemassa olevaan henkilöstöön sekä kunta-alan yleisiin sopimuskorotuksiin. Talousarvio sisältää määrärahavarausten kaavoituksen henkilöresurssin vahvistamiseen.

Joukkoliikenteen osalta talousarvio on laadittu HSL:n alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaisesti.

Investointisuunnitelma on laadittu ottaen huomioon valmisteilla olevan kestävän kuntatalouden ohjelman linjaukset.

Talousarviovuoden aikana talouden tasapainottamista jatketaan.



Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 42/2025

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 54

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija kunnossapitopäällikkö Annika Selart
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten

Käsittely

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Selostus

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 03.09.2025 § 46

Valmistelija kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.

Käsittely Käsittelyn aikana kuntakehityksen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Tiedoksi

Selostus

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 27

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta. Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §). Oikaisuvaatimus Kunta on vastaanottanut 25.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 42/2025. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan siihen, että Laajakalliontien suunnalta ajettaessa voimassaolevasta siirtokehotuksesta ei ole voinut saada tietoa. Infrapalveluiden vastine Tarutiellä suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 ja siirtokehotus on tullut voimaan 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttämiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Ennen siirtoja otetuista valokuvista voidaan todeta kyseisen ajoneuvon olevan pysäköitynä samalle kadun puolelle kuin missä siirtokehotuskylttikin on. Ajoneuvon kuljettajan on varmistettava katualueella olevat pysäköimistä rajoittavat merkit pysäköidessään ajoneuvon. Kaksisuuntaisella tiellä liikennemerkkit asetetaan pääajosuunnan mukaisesti tien oikeaan laitaan.

Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus kunnossapitopalveluiden antamasta kehotuksesta

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 55

977/10.03.01.01/2024

Valmistelija	Kunnanpuutarhuri Timo Barman Kunnossapitoinsinööri Katriina Hultman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa mainituin perustein.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	

Tausta

Kunnossapitoyksikön tekemän aluekatselmuksen yhteydessä on havaittu, että kiinteistö [REDACTED] on luvatta rakentanut/levittänyt kunnan katu- ja viheralueelle [REDACTED]. Kunnossapitoyksikö on lähettänyt 7.8.2025 kiinteistön omistajille kehotuksen poistaa luvattomat rakenteet ja omaisuuden kunnan kiinteistöltä. Kehotuksen liitteenä on toimitettu oikaisuvaatimusohje kuntakehityksen lautakunnalle.

Kiinteistön omistajat ovat lähettäneet seuraavanlaisen oikaisuvaatimuksen kunnan kirjaamoon 15.8.2025:

Oikaisuvaatimus Kirkkonummen kehotukseen [REDACTED] Haemme muutosta kunnan viheralueen käytölle [REDACTED] seuraavilta osin. Kiinteistön takana oleva terassi on samalla paikalla, kun ostimme kyseisen kiinteistön vuonna 2009. Kyseinen terassi ja sen pohjarakenne on ollut samalla paikalla yli 30 vuotta. Koska terassi on aikanaan rakennettu edellisen omistajan toimesta, olemme että sille on lupa koska se ei tullut esille kaupanteon yhteydessä. Terassista osa on rakennettu kunnan maalle yli 30 vuotta sitten (näkyv kuvista). Haemme muutosta / käyttöoikeutta, niiltä osin, kun se ulottuu kunnan maalle. Maksetaan sen käytöstä vuosittain taitos on mahdollista lunastaa maapohjaa Kirkkonummen kunnalta. Lisäksi anomme käyttöoikeutta etupihalla olevalle roskalaatikon käytölle. Perustelut: Terassista se osa, joka on kunnan omistamalla maapohjalla, on täysin kalloin päällä ja näin ollen siinä ei kasva kasvustoa eikä näin ole haitaksi puistoalueelle eikä luonnon monimuotoisuudelle. Roskalaatikko on myös kallon päällä. Alla olevan päätöksen perusteella tämä on mahdollista.

*Kirkkonummen kunta on tehnyt Yhdyskuntatekniikan lautakunta kokouksessa päätöksen (Pöytäkirja 12.12.2024) Infrapalveluiden perimät maksut 1.1.2025 alkaen. Kyseisessä päätöksessä on hinnoiteltu sijoituslupiin liittyvät maksut.
1.4. rakennelmien ja istutusten sijoitusluvat (esim. jätekatos, pensas) 44,00 €.*

Kunnan toimet

Kunnossapitoyksikkö on lähettänyt kiinteistön omistajille 25.8.2025 seuraavanlaisen ohjeen menettelystä lupien hakemiseksi:
Voitte hakea sijoituslupaa roska-astialle Lupapiste.fi sähköisen palvelun kautta, ohjeet luvan hakemiseen ovat liitteenä.

Terassin osalta voitte tiedustella tonttipalveluilta alueen vuokraamisesta, tonttipalvelut@kirkkonummi.fi. Jos vuokraaminen ei ole mahdollista, terassi on siirrettävä oman tontin puolelle.

Pyydämme teiltä vastausta, haetteko luvat itse vai haluatteko, että oikaisuvaatimus käsitellään kuntakehityksen lautakunnassa? Jos oikaisuvaatimus viedään lautakuntaan, se käsitellään lokakuussa. Pyydämme vastaustanne 1.9.2025 mennessä.

*Liitteet: Lautakunnan päätös tontin vuokraamisesta
Ohjeet yleisten alueiden lupien hakemiseen*

Kiinteistön omistajat ovat lähettäneet vastauksen kunnan kirjaamoon 1.9.2025 jossa pyytävät, että oikaisuvaatimus käsitellään kuntakehityksen lautakunnassa.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Hakija perustelee oikaisuvaatimuksessaan oikeuttaan sijoittaa rakennelmat kunnan alueelle viittaamalla Yhdyskuntatekniikan lautakunnan tekemään päätökseen infrapalveluiden perimät maksut (Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.5.2025 § 51). Nämä maksut kohdistuvat ainoastaan VL-alueisiin, joihin on lautakunnan päätöksessä 15.05.2025 § 48 päätetty antaa mahdollisuus sijoittaa johtoja ja vähäisiä laitteita sekä katualueisiin, joihin on annettu mahdollisuus sijoittaa myös pieniä rakennelmia ja kasvillisuutta.

Koskien kiinteistön terassin sijoittamista kunnan kiinteistölle, on Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätöksessään 15.05.2025 § 48 hyväksynyt Periaatteet puisto- tai lähivirkistysalueen vuokraamiselle tontin lisäalueeksi. Päätöksessä mainitaan, että kunta voi myöntää VL-alueille sijoituslupia johdoille tai vähäisille laitteille tai tehdä sijoitussopimuksia muuntamoille. Terassi ei ole tämän kaltainen rakennelma tai laite, jolle voisi myöntää sijoitusluvan lähivirkistysalueelle.
Kiinteistön omistajaa on ohjeistettu olemaan yhteydessä Tonttipalveluihin alueen vuokraamisen osalta.

Roskalaatikon sijoittamiselle katualueelle on kiinteistön omistajalla edelleen mahdollisuus hakea sijoituslupa annettujen ohjeiden mukaisesti.

Kunnossapitopalvelujen katsotaan ohjeistaneen hakijaa riittävällä tasolla tarvittavien lupien hakemiseksi. Hakija ei ole halunnut hakea lupia annettujen ohjeiden mukaisesti, joten kunnossapidon antama kehoitus poistaa rakenteet jää voimaan.

Toimivalta

Kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 53 hyväksynyt hallintosäännön, joka astui voimaan 16.6.2025. Hallintosäännön § 47:n mukaan (Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta) kuntakehitysjohtaja päättää johtojen ja laitteiden ja muiden rakenteiden sijoittamisesta kunnan maalle sekä mm. asemakaavan mukaisten tonttien ja yleisten alueiden väliaikaisesta vuokrauksesta. Kuntakehitysjohtaja voi hallintosäännön mukaan siirtää toimivaltaansa edelleen.

Kuntakehitysjohtaja on 12.6.2025 § 22 hyväksynyt kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen, joka on tullut voimaan 16.6.2025.

Toimintaohjeessa kuntakehitysjohtaja on siirtänyt toimivallan päättää johtojen ja laitteiden ja muiden rakenteiden sijoittamisesta kunnan maalle infrapalvelujohtajalle ja oikeuden asemakaavan mukaisten tonttien ja yleisten alueiden väliaikaisesta vuokrauksesta kunnangeodeetille.



Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 01.10.2025 § 56

Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.
Päätös	Puheenjohtaja totesi, että ilmoitusasioita ei ole.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 54, § 55

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

– perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Telekopio: 029 56 42000
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto aika: 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

KUNNALLISVALITUS

Kunnallisvalitusohje kuntakehityksen lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhakuaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen

laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000 (vaihe), Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Telekopio: 029 56 42000

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 - 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.