

Vastaus valtuustoaloitteeseen 9/2024: Kirkkonummen taisteltava asunnottomuutta vastaan, Kv
Kunnanhallitus 29.09.2025 § 310
763/10.04.00/2024

Valmistelija	hallintojohtaja Jaana Suihkonen asumisneuvoja Tarja Ahonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 9/2024 "Kirkkonummen taisteltava asunnottomuutta vastaan " ja esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä. 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Häätöjen määrä, asunnottomuuden lisääntyminen ja kohtuuhintaisten asuntojen puute on herättänyt keskustelua paitsi valtakunnallisesti, myös Kirkkonummella. Hallitusohjelmaan kirjattu pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen vuoteen 2027 mennessä on suuri tavoite, jonka saavuttamiseksi tarvitaan paljon resursseja ja uudenlaisia päätöksiä valtakunnallisen tilanteen muuttamiseksi. Kirkkonummen kunta seuraa ja toteuttaa aktiivisesti kansallisia linjauksia ja kehittämistyötä ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön saralla. Kirkkonummelle kehitetään kunnan asumisneuvonnan toimesta vuoden 2025 aikana ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön malli. Sen tavoitteena on ehkäistä häätöjä, tukea asumisen jatkuvuutta ja tarjota kuntalaisille oikea-aikaista ja kokonaisvaltaista apua asumisen kriisitilanteissa. Häätö tarkoittaa lakisääteistä prosessia, jossa vuokranantaja on hakenut asukkaalle häätöä käräjäoikeudesta. Häätötuomion saaneen vuokralaisen on muutettava pois asunnosta tiettyyn päivämäärään mennessä. Mikäli näin ei tapahdu, ulosottoviranomainen suorittaa häädön. Yleisin syy häätöön on maksamattomat vuokrat. Kirkkonummen asumisneuvonta on kahden asumisneuvojan toimesta toteuttanut ennaltaehkäisevää asunnottomuustyötä yhteistyössä laajan verkoston kanssa. Kirkkonummen asumisneuvonta on kunnan ennaltaehkäisevän asunnottomuustyön ytimessä tarjoten neuvontaa ja ohjausta kaikille kuntalaisille asumisen kysymyksissä, yhteistyössä laajan verkoston kanssa. Asumisneuvonta on todettu kustannustehokkaaksi palveluksi, jolla saadaan todellisia tuloksia aikaiseksi asumisen haasteiden ratkaisemiseksi. Panostus asumisneuvonnan palveluihin maksaa itsensä takaisin, sillä oikea-aikaisesti ja ennaltaehkäisevästi tarjottu tuki ehkäisee raskaiden ja kalliiden palvelujen tarvetta sekä vähentää inhimillistä kärsimystä.

Kunta edistää kohtuuhintaista ja monipuolista vuokra-asuntotuotantoa osana maapolitiikkaansa. Kirkkonummen Vuokra-asunnot edistää kohtuuhintaisten asuntojen rakentamista rakennuttamalla uusia kiinteistöjä ja ylläpitämällä nykyistä kiinteistökantaa. Haasteena on ollut Kelan asettamat rajat kohtuuhintaiselle asumiselle Kirkkonummella. Vaikka Kirkkonummen Vuokra-asuntojen vuokrataso on kunnan edullisin, on silti haasteita löytää Kelan hyväksymien rajojen sisällä kaikille asuntoa tarvitseville asunto.

Kirkkonummen Vuokra-asunnot yhdessä kunnan asumisneuvonnan kanssa on selvittänyt häättöihin johtaneita syitä ja kehittänyt uusia toimintamalleja asumisen haasteiden vähentämiseksi ja häättöjen ehkäisemiseksi. Tärkein havainto on pitkään jatkuneet taloudelliset ongelmat häättöjä saaneilla henkilöillä. Havaittiin, että häättöjä saaneiden taustoja tutkimalla on nähtävissä useampia vakavia taloudenhallinnan vaikeuksia, hädän uhkia tai jopa useampia häättöjä. Näiden henkilöiden tueksi on kehitetty toimintamalli, jossa asumisneuvonta on tukena ensimmäisten asumiskuukausien aikana. Tällä varmistetaan, että asuminen sekä vuokranmaksu lähtee sujumaan, kaikki tuet ja avustukset on haettu ja osoitettu vuokranantajalle. Tämän toimintamallin avulla on pyritty päättämään häättö- ja talousvaikeuksien kierre. Vuoden 2024 aikana saadut kokemukset ovat osoittaneet mallin toimivuuden.

Asumisen haasteissa verkostotyön on osoitettu olevan tehokas keino ratkaisujen löytämiseksi. Sen vuoksi on tärkeää edelleen kehittää Kirkkonummella toimivien tahojen välistä yhteistyötä. Kirkkonummen asumisneuvonta voisi toimia asumisen teemojen äärellä toimivien tahojen yhdistäjänä, mitä tukee myös tutkimustieto Kirkkonummen ennaltaehkäisevään asunnottomuustyöhön liittyen.

Asumisneuvonta on hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelua vähentäen yhteiskunnan taloudellisia kustannuksia. Asumisneuvonnalla on kauaskantoista hyötyä, inhimillinen ja taloudellinen näkökulma huomioiden, niin yksilö-, yhteisö- kuin kuntatasollakin.

Kunnan toimielimet voivat myöntää omalla tehtäväalueellaan toimiville järjestöille ja yhteisöille avustusta sääntöjensä sekä myönnettyjen määrärahojensa puitteissa. Kunnanhallituksen määrärahasta on avustettu kylä- ja asukas yhdistyksiä sekä Kirkkonummella toimivia muita yhdistyksiä, jotka eivät ole saaneet tukea kunnan muilta toimielimiltä. Kunnanhallituksella ei näin ollen ole ollut erikseen varattuna määrärahoja erityisesti asunnottomuutta vastaan toimiville järjestöille vaan ko. järjestöt ovat voineet hakea edellä mainittuja toiminta-avustuksia.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 07.10.2024 § 85

Päätös Kunnanvaltuusto toimittaa aloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Selostus Kirkkonummen Vasemmiston valtuustoryhmä / Katja Ylisiurua jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 7.10.2024 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kirkkonummen taisteltava asunnottomuutta vastaan Suomen asuntopolitiikka on pitkään ollut kansainvälisen ihailun kohde ja

menestystarina asunnottomuuden vähentämisessä. Nyt vuosikymmenten työ on valumassa hukkaan.

Häätöjen määrä nousi tammi-kesäkuussa keskimäärin viidenneksen viime vuoteen verrattuna, suurissa kaupungeissa vielä huomattavasti enemmän.

Asunnottomien palveluihin on hakeutunut nyt uutena asiakasryhmänä pienituloisia työssäkäyviä ihmisiä. Samaan aikaan hallitus leikkaa kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta, puolittaa asumisneuvonnan resurssit ja leikkaa asumistuesta. Samalla hallitus leikkaa myös rahoitusta asunnottomuuden vähentämisen ja ennalta ehkäisyn puolesta työskenteleviltä sosiaali- ja terveysalan järjestöiltä.

Suomen tavoite poistaa pitkäaikaisasunnottomuus vuoteen 2027 mennessä ei toteudu, sillä hallituksen politiikka ajaa ihmisiä pois kodeistaan.

Esitämme, että Kirkkonummi isona vuokranantajana selvittää häätöihin johtaneet syyt ja vastaa tehokkaasti sekä kiireellisesti asunnottomuuden lisääntymiseen.

Vaadimme, että Kirkkonummi panostaa voimakkaasti asunnottomuuden vastaisiin toimiin. Kirkkonummen on rakennettava ja ylläpidettävä kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja tuettava paikallisesti toimivia asunnottomuutta vastaan toimivia järjestöjä.

Kirkkonummen Vasemmiston valtuustoryhmä
Katja Ylisiurua”

Katja Ylisiurua lisäksi valtuustoaloitteen allekirjoittivat seuraavat valtuutetut / varavaltuutetut: Sini Felipe, Johanna Fleming, Sanni Jäppinen, Ronja Karkinen, Elina Kärkimaa, Markus Myllyniemi ja Irja Tamm.