

KIRKKONUMMI

KAAVOITUS- KATSAUS 2025

Ajankohtaiset kaavoitushankkeet



SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO

JOHDANTO	3
KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT	3
KIRKKONUMMEN STRATEGIA	5
HELSINGIN SEUTU	6
KUUMA-KUNNAT	6
KAVAJÄRJESTELMÄ	7
MAL 2023 -SUUNNITELMA	8
MAKUNTAKAAVA OHJAA	10
KAVAN SUUNNITTELUPROSESSIT	11
VUOSI 2023 TIIVISTETTYNÄ	12
VUOSI 2024 TIIVISTETTYNÄ	13
HANKKEET	14
KESKINEN KIRKKONUMMI	19
ETELÄINEN KIRKKONUMMI	22
ITÄINEN KIRKKONUMMI	24
POHJOINEN KIRKKONUMMI	28
RANTA-ASEMAKAAVAT	31
LIIKENNESUUNNITTELU	31
MUUT HANKKEET	36

Kirkkonummen kuntastrategian 2024-2030 rinnalla Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060 sekä Kirkkonummen kaavoitusohjelma 2025-2028 ja Kirkkonummen palveluverkkoselvitys 2035 ovat keskeisimmät kunnan maankäyttöä ohjaavat asiakirjat.

Vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa tiedotetaan Kirkkonummen kunnassa ja Uudenmaan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Lisäksi siinä kerrotaan lyhyesti kunnan muista maankäyttöön liittyvästä hankkeista ja liikennesuunnittelusta sekä kunnan kannalta merkittävästä seudullisesta yhteistyöstä.

Kaavoituskatsauksen lisäksi tietoa kaavahankkeista saa kaavoitusohjelmasta. Vireillä olevista osayleiskaavahankkeista on ohjelmassa kuvaukset. Vastaavasti kullekin asemakaavahankkeelle on laadittu hankekortti, jossa on kuvattu hankkeen keskeiset tavoitteet sekä arvioitu sen merkittävyttä. Kaavoitusohjelman toteuttamiskorin hankkeita edistetään kaksivuotisella suunnittelukaudella vuosina 2025 ja 2026.

www.kirkkonummi.fi/kaavoitus
www.kirkkonummi.fi/kaavoitusohjelma-2023-2027

KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT

Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa on nostanut elämisen ja rakentamisen kustannuksia, minkä johdosta rakentamisen alavire on jatkunut jo pari vuotta, joskin inflaatio on saatu hallintaan. Tosin rakentamisen ennustetaan virkoavan vuoden 2025 aikana näkyen myös Kirkkonummella käsittelyssä olevien rakennuslupien määrän maltillisena kasvuna.

Vuoden 2024 aikana kunnan asukasluku kasvoin noin 375 asukkaalla. Vuoden 2024 lopussa kunnan väkiluku oli hieman yli 41 760. Kunnan väestösuunnitelman mukaisesti kunnassa olisi noin 46 500 asukasta vuonna 2040.

Kaavoitusohjelma ja kunnan palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa loppuvuonna 2024. Palveluverkkosuunnitelma tähtää vuoteen 2035 sekä skenaarioluonteisesti aina vuoteen 2060 saakka, joskaan siinä ei ole tarkisteltu mahdollisen Länsiradan toteuttamisen vaikutuksia Veikkolan suunnalla. Kyseisen suunnitelman pohjalta on tarkoitus järjestää kunnan palvelut.

Loppuvuonna 2024 hyväksytyn Kirkkonummen kaavoitusohjelman 2025-2028 maankäyttö painottui pientaloasumisen edistämiseen, joskin myös kerrostalotuotanto varmennetaan. Tärkeänä tavoitteena on omakotitonttivarannon kasvattaminen ja pientalovaltaisten kaavahankkeiden edistäminen. Vuoden 2024 lopussa asumisen kaavavaranto oli lähes 240 000 k-m² (lähde: MAL-seurantakatsaus 2025). Varannosta hieman vajaa puolet (n. 45 %) oli pientalorakentamista. Vireillä olevat pientaloalueiden kaavahankkeet tähtäävät sijaintiensa takia olemassa olevan yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Täydennysrakentamisen kaavahankkeet edellyttävät laajaa vuorovaikutusta olemassa olevien asukkaiden kanssa, lisäksi niiden kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat muodostumassa huomattavan korkeiksi.

Kaavoitusohjelmassa on vahva pientalovaltaisuuden painotus ja vuoden aikana hyväksyttäneen Pohjois-Jorvaksen, Mustikkarinteen ja Veikkolanpuro II:n asemakaavat, joissa



KUNNAN KEHITYSNÄKYMÄT

kaikissa on merkittävä määrä uusia omakotitontteja. Vireillä ovat myös Prikirannan, Kvisin, Tassumäen ja Eerikinkartanon pientalovaltaiset kaavahankkeet. Tolsanjärven asemakaavotus on toistaiseksi keskeytetty. Kaavoitusohjelman mukaisesti sekä kunnan että yksityisten maille on mahdollista kaavoittaa merkittävä määrä uusia omakotitontteja.

Vuosien ajan Kirkkonummen liikekeskustan kehittäminen on priorisoitu kunnan ykköshankkeeksi ja yksi sen keskeisimmistä hankkeista oli Kirkkotorin ympäristössä sijaitseva Tallinmäen asemakaava, joka tuli lainvoimaiseksi vuonna 2023. Alueen suunnittelu on edennyt kunnallisteknisiin rakentamissuunnitelmien laatimiseen ja ensimmäisten uusien kerrostalojen rakennustöiden odotetaan käynnistyvän vuoden 2025 aikana. Kirkkotorin kahdesta vaihtoehtoisesta suunnitelmasta kuntalaiset saivat äänestää suosikkiaan alkuvuonna 2025. Niin ikään liikekeskustaan sijoittuva Villa Hagan puiston asemakaava saataneen hyväksyttäväksi vuonna 2026. Se on viimeinen merkittävä alueen asemakaava ja näin kuntakeskuksen ydinalueen liki 25 vuotta kestänyt asemakaavojen uudistustyö saadaan päätökseen.

Hyvillä sijainneilla olevat yritystontit kiinnostavat, mutta niitä on valitettavan vähän tarjolla. Tämän johdosta kunta on edistänyt toimitilarakentamisen edellytyksiä ja kaavoitusohjelmaan on nostettu elinkeinopoliittisesti perustellut hankkeet. Vuonna 2025 hyväksyttäneen Tolsanportin kaksi asemakaavaa mahdollistaen alueelle uutta yritystoimintaa Länsiväylän varressa. Kaavoitusohjelman ulkopuolelta on käynnistetty keväällä 2025 Energiakujan asemakaava rakenteilla olevan datakeskuksen lähialueella Sundsbergissa.

INKU-kuntana Kirkkonummen tavoitteena on hiilijalanjäljen merkittävä pienentäminen nykyisestä. Niin ikään Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelma 2017 on tärkeä asiakirja, jota noudattamalla julkisten rakennusten, julkisten alueiden ja puistojen kuten myös muun talo- ja ympäristörakentamisen laatutasoa kiritään ylöspäin. Vuonna 2021 valmistui myös Kirkkonummen kunnan kestävän energian ja ilmastoinnintasuunnitelma (SECAP), joka täydentää vuonna 2019 valmistunutta Kirkkonummen ilmastotoimenpiteiden tiekarttaa. Seuraavaksi kunta käynnistää ilmastomuutoksen sopeutumiseen tähtäävän suunnitelman laatimisen.

Maankäytön suunnittelua ohjaavia asiakirjoja ovat syksyllä 2024 kunnanvaltuustossa hyväksytty kunnan palveluverkkosuunnitelma sekä keväällä 2025 kunnanvaltuustossa hyväksytty Kirkkonummen kunnan luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman eli LU-MO-ohjelman 2025 - 2030 sekä Kirkkonummen kunnan metsienhoito -ohjeiston. Edellisen lisäksi syksyllä 2025 kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn tulee uuden lainsäädännön mukaisesti päivitetty rakennusjärjestys. Keväällä 2025 on pantu vireille myös vuonna 2017 valmistuneen hulevesiohjelman päivittäminen.

Asukkaat edellyttävät palveluja ja kunnan palvelutarjonnan tuottaminen järkevästi on jatkuva haaste, johon voidaan vaikuttaa pitkäjänteisellä maankäytönsuunnittelulla. Kirkkonummen kaavoitusohjelmasta 2025-2028 ilmenee, että kaavoitushankkeet keskittyvät etupäässä taajamiin ja asemanseuduille sekä niiden vaikutusalueille kuten myös joukkoliikenteen kulkuyhteyksien tuntumaan.

Kunnassa on liki 11 000 työpaikkaa ja kunnan työpaikkaomavaraisuus on liki 55 % (tiedot v. 2023). Suuri määrä, lähes 70 % työssäkäyvistä kirkkonummelaisista pendelöi kuitenkin kunnan ulkopuolelle, ensisijaisesti pääkaupunkiseudulle.

Hyvä joukkoliikenteen palvelutaso ja toimivat yhteydet pääkaupunkiseudulle lisäävät Kirkkonummen kiinnostavuutta asuin- ja työpaikkana. Koska viime vuosien aikana yritystonttien kysyntä on johtanut yritystonttivarannon hupenemiseen, on kunnan tehostettava maanhankintaa mm. uusien yritystonttien kaavoittamiseksi.

KIRKKONUMMEN STRATEGIA

KIRKKONUMMEN KUNTASTRATEGIA 2022-2023

Kuntastrategiasta ilmenee sekä kunnan kehittämisen tahtotila että arvot, joihin kunta nojaa:

1. Yhteisöllinen ja elävä Kirkkonummi – Porkkalasta Nuuksioon

2. Kasvava ja kestävä Kirkkonummi – Metropolialueen halutuin, virein ja elinvoimaisin kunta

3. Osaava ja oppiva Kirkkonummi – 700 vuotta sivistystä

Kuntastrategian läpileikkaavat teemat ovat:

Hyvinvoinnin edistäminen

- edistämme kuntalaisten ja kunnan työntekijöiden hyvinvointia, terveyttä ja koettua elämänlaatua.

Viestintä

- viestimme ennakoivasti, suunnitelmallisesti, oikea-aikaisesti, avoimesti ja monipuolisesti kohderyhmille sekä sisäisesti että ulkoisesti.

Tiedolla johtaminen

- Teemme päätökset proaktiivisesti korkealuokkaisen valmistelun, laadukkaan tiedon ja ennakoarvioinnin pohjalta.

[Kirkkonummen strategia löytyy täältä.](#)



HELSINGIN SEUTU

Helsingin seutu muodostuu pääkaupunkiseudusta ja KUUMA-kunnista. Alueella on yhteensä 14 kuntaa. Kunnat tekevät seutusuunnittelua mm. maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta. Vuoden 2023 lopulla seudun kunnat hyväksyivät uuden MAL 2023 -suunnitelman, jonka visio ilmenee alla olevasta kuvasta.



Vuotta myöhemmin eli loppuvuonna 2024 hyväksyttiin seudun kuntien ja valtion keskenään neuvottelema MAL-sopimus.

KUUMA-KUNNAT

KUUMA-seudun muodostavat pääkaupunkiseudun kymmenen ympäristökuntaa. Kirkkonummen lisäksi KUUMA-kuntiin kuuluvat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti. KUUMA-toimintasuunnitelman mukaisesti kunnat organisoivat yhteistyötään. Puheenjohtajuus vaihtuu vuosittain kuntien kesken. Vuonna 2024 puheenjohtajakuntina toimivat Mäntsälä ja Pornainen. Vuonna 2025 puheenjohtajakunta on Sipoo ja seuraavan vuoden puheenjohtajakuntana toimii Järvenpää.

KUUMA-johtokunta johtaa ja kehittää kuntien yhteistyötä, hyväksyy mm. KUUMA-kuntia koskevat lausunnot ja sopimukset sekä edustaa KUUMA-kuntia esimerkiksi Helsingin seudun yhteistyökokouksissa (HSYK). Kuntien valtuustojen ja hallitusten puheenjohtajat muodostavat johtokunnan. Seudun kaupungin- ja kunnanjohtajat sekä KUUMA-yhteistyöjohtaja muodostavat KUU-

MA-komission, joka vastaa mm. asioiden valmistelusta ja esittelystä sekä johtokunnan päätösten toimeenpäämisestä ja seurannasta.



KAVAJÄRJESTELMÄ



Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) on säädetty maankäytön suunnittelujärjestelmästä, jonka periaate on yksinkertainen: laajempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaista kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat ohjausväline, jolla linjataan koko maan kehittämisen kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteet koskevat mm. yhdyskuntien toimivuutta ja kestävää liikkumista, liikennejärjestelmän tehokkuutta, elinympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta, luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaisuutta ja luonnonvarojen hyödyntämistä sekä energiahuollon uusiutumiskykyä. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista on edistettävä kaikilla kaavatasoilla.

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön periaatteet ja tarpeelliset alueet sekä maakunnan että yksittäisen kunnan kehittämisen kannalta. Kaava on ohjeena laadittaessa yleis- ja asemakaavoja, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella. Kirkkonummea koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto ja sen vahvistamisesta päättää maakuntavaltuusto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle sitä, jolloin kaavaa kutsutaan osayleiskaavaksi. Kirkkonummen kunta on oikeusvaikutteisten yleiskaavojen alaisuudessa. Saaristo- ja rannikkoalueita koskee osayleiskaava ja muita alueita Kirkkonummen yleiskaava 2020. Lisäksi maankäyttöä on tarkennettu osayleiskaavoilla Veklahdes- sa, Lapinkylässä, Bro-Kolsarissa, Heikkilässä, Kuntakeskuksen 1. vaiheen, Jorvaksen ja Inkilän sekä Gesterbyn ja Smedsbyn alueilla. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Asemakaava on yksityiskohtaisin kaava- muoto, joka luo edellytykset rakentamiselle taajama-alueilla tai muilla alueilla, joille on suunniteltu tiiviimpää rakentamista. Asema-

kaavassa määrätään mm. korttelialueiden käyttötarkoitus ja rakennusoikeus sekä esimerkiksi rakennusten kerroskorkeus ja sijoitus tontilla. Määrittelyt voivat vaihdella korttelin eri tonteilla.

Tavallisesti asemakaavoissa osoitetaan esimerkiksi puistot, leikki- ja pysäköintipaikat sekä teknisen huollon alueet. Mitä keskeisemmällä paikalla yhdyskuntarakennetta suunnittelualue sijaitsee tai jos esimerkiksi lähiympäristön rakennuskannan merkittävyys asettaa suunnittelulle erityisvaatimuksia tai luonnon erityispiirteet asettavat rakentamisrajoituksia, sitä tarkempi asemakaava laaditaan. Asemakaavaa täydentävät usein myös laatu- ja ympäristöohjeet sekä rakentamistapaohjeet. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava on asemakaava, jonka tarkoitus on ohjata ja järjestää pääasiassa loma-asutusta ranta-alueilla. Kaava laaditaan useimmiten maanomistajan toimesta ja kunta hyväksyy kaavan.

Tällä hetkellä maankäyttö- ja rakennuslakia uudistetaan. Tavoitteena on yksinkertaistaa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, kehittää rakentamisen ohjausta, tukea kansalaisten mahdollisuuksia vaikuttaa omaa elinympäristöä koskevaan suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä varmistaa, että lakiteksti on selkeä ja johdonmukainen.

Useita vuosia vireillä ollut maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistaminen typistyi pitkälti rakennuslain uudistamiseen, joskin maankäyttölakiin lisätään säännökset alueidenkäytön digitaalisuudesta. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja jäljelle jäävä maankäyttölaki muuttuu nimeltään alueidenkäyttölaki. Rakentamislaki tuo ilmastomuutoksen torjunnan kattavasti osaksi rakentamisen lainsäädäntöä. Niin ikään laki sujuvoittaa rakentamista, vauhdittaa kiertotaloutta ja digitalisaatiota ja parantaa rakentamisen laatua.

www.mrluudistus.fi

MAL 2023 -SUUNNITELMA

Helsingin seutua koskeva MAL 2023 -suunnitelma on strateginen suunnitelma, jonka tavoitevuosi on 2040, mutta suunnitelma tähyää jopa vuoteen 2060. Seudun haluama tulevaisuus on yksissä kansissa ja suunnitelma kertoo mitä tavoitellaan ja millä konkreettisilla keinoilla tavoitteet yhdessä toteutetaan. Suunnitelmaa valmistellaan neljän vuoden välein. Seuraavassa on tiivistelmä suunnitelmasta:

1. Jatketaan Helsingin seudun yhdyskuntarakenteen pitkäjänteistä tiivistämistä, erityisesti keskuksiin ja raideliikenteeseen tuetun sekä nykyistä liikennejärjestelmää hyödyntäen.

2. Rakennetaan Helsingin seudun asukkaiden tarpeisiin monipuolisia ja laadukkaita asumisen vaihtoehtoja ja uudistetaan määrätietoisesti asuinalueita, jotka uhkaavat jäädä kehityksestä jälkeen.

3. Panostetaan aiempaa vahvemmin Helsingin seudun kestävästä liikennejärjestelmän kehittämiseen ja varmistetaan tehokas joukkoliikennejärjestelmä myös tulevaisuudessa.

4. Seudullisella ja kansallisella tasolla toteutetaan monipuolisia toimenpiteitä, joilla vähennetään päästöjä ja asumisen energiakulutusta.

5. Vahvistetaan Helsingin seudun elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kehittämällä keskeisiä elinkeinoalueita sekä parantamalla kansainvälistä saavutettavuutta ja logistiikan tehokkuutta.

MAL 2023 -suunnitelman tavoitteet konkretisoituvat seuraavassa kuvassa.

MAL 2023 -tavoitteet

**Hiilineutraali**

Helsingin seutu kasvaa vähentäen hiilidioksidipäästöjä tehokkaasti kestävästä yhdyskuntarakenteesta, asumisen ja liikenteen keinoin.

**Menestyvä**

Helsingin seutu tarjoaa houkuttelevan asuin- ja toimintaympäristön asukkaalle ja elinkeinoelämän toimijoille.

**Hyvinvoiva**

Helsingin seudun laadukas elinympäristö mahdollistaa hyvän ja onnellisen elämän kaikille asukkaalle.

MAL 2023-SUUNNITELMA

Vuoden 2023 lopulla pantiin vireille MAL-sopimusneuvottelut ja tavoitteena on saada uusi sopimus voimaan Helsingin seudun kuntien ja valtiovallan kesken vuoden 2024 aikana.

Maankäyttö (M)

Kirkkonummen vuosittainen kaavoitettavan asuinrakennusoikeuden määrä on MAL 2023 -suunnitelmassa 38 000 k-m². Vuonna 2024 kunnassa ei hyväksytty asumisen kaavahankkeita. Vuoden 2025 aikana saataneen hyväksymiskäsittelyyn Rajanotkon asemakaavan (vähennystä n. 1000 k-m²) lisäksi myös Pohjois-Jorvaksen (n. 50 000 k-m²), Mustikkarinteen (n. 40 000 k-m²) ja Veikkolanpuro II:n (n. 13 000 k-m²) pientalovaltaisen asemakaavat (suluissa oleva tieto koskee kaavan asuinrakennusoikeuden muutosta).

Ennen asemakaavojen hyväksymistä kunnanvaltuustossa on niitä koskevat maankäyttösopimukset oltava lainvoimaiset.

Asuminen (A)

MAL 2023 -suunnitelmassa Kirkkonummen vuosittainen asuntotuotantotavoite on 430 asuntoa. Viime vuosina asuntotuotantotavoite on kirkkaasti ylitetty, mutta vuonna 2024 uusia asuntoja valmistui verraten vähän eli kaikkiaan vain 109 (n. 25 % vuositavoitteesta). Todettakoon, että Helsingin seudun vuosittainen MAL 2023 -suunnitelman asuntotuotantotavoite on 16 500 asuntoa, mutta vuonna 2024 asuntoja valmistui ainoastaan hieman yli 9200 (lähde: MAL-seurantakatsaus 2025). Asuntorakentamisen ennakoidaan lievästi elpyvän vuoden 2025 aikana.

Liikenne (L)

MAL 2023 -suunnitelman mukaan Helsingin seudun liikennejärjestelmän tärkeimmät ja vaikutuksiltaan merkittävimmät liikennehankkeet kohdentuvat pääkaupunkiseudulle. Kirkkonummelle tärkeä hanke on

edellisellä MAL-suunnittelukaudella tehty päätös Espoon kaupunkiradan toteuttamisesta Leppävaarasta Kauklahteen, mutta radan junavuorojen lisääminen kytkeytyy lähijunavarikon toteuttamiseen rantaradalle.

Kirkkonummi ja Espoo ovat tehneet kaavoituspäätökset lähijunaliikenteen varikosta: Kirkkonummi käynnistää asemakaavan laatimisen Vuohimäkeen vuoden 2025 aikana, vastaavasti Espoon on pannu vireille asemakaavoituksen Näkinmäen alueelle. Päätös lopullisesta varikon sijainnista tehdään edellä kuvattujen vaihtoehtojen välillä vuonna 2027. Päätöksen tueksi on laadittu Kirkkonummen kunnanhallituksen ja Espoon kaupunginhallituksen edellyttämä keuhäällä 2025 valmistunut Lähijunaliikenteen varikkoselvitys sisältäen myös Kirkkonummen kunnanhallituksen edellyttämän selvitystarpeen varikkotoiminnan mahdollisesta jakamisesta eri sijainneille.

Kehä III:n liikenneturvallisuutta parantavaa hanketta lukuun ottamatta MAL 2023 -sopimuksessa ei ole muita Kirkkonummen alueelle sijoitettavia hankkeita. Kunta on edellyttänyt sopimusneuvottelujen yhteydessä, että seuraavan sopimuskauden (vuodet 2028-2031) hankkeisiin on lukeuduttava Masalanportin eritasoliittymän toteuttaminen. Todettakoon, että edellisen kauden mukainen hake eli Turuntien kävelyn ja pyöräilyn yhteys Veikkolan keskustan Espoon kaupungin rajan tuntumaan valmistuu vuonna 2025.

<https://www.hel.fi/fi/paatoksente-ko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/yhteisty/helsingin-seudun-yhteistyokokous/mal-yhteisty>

<https://www.hsl.fi/hsl/mal>

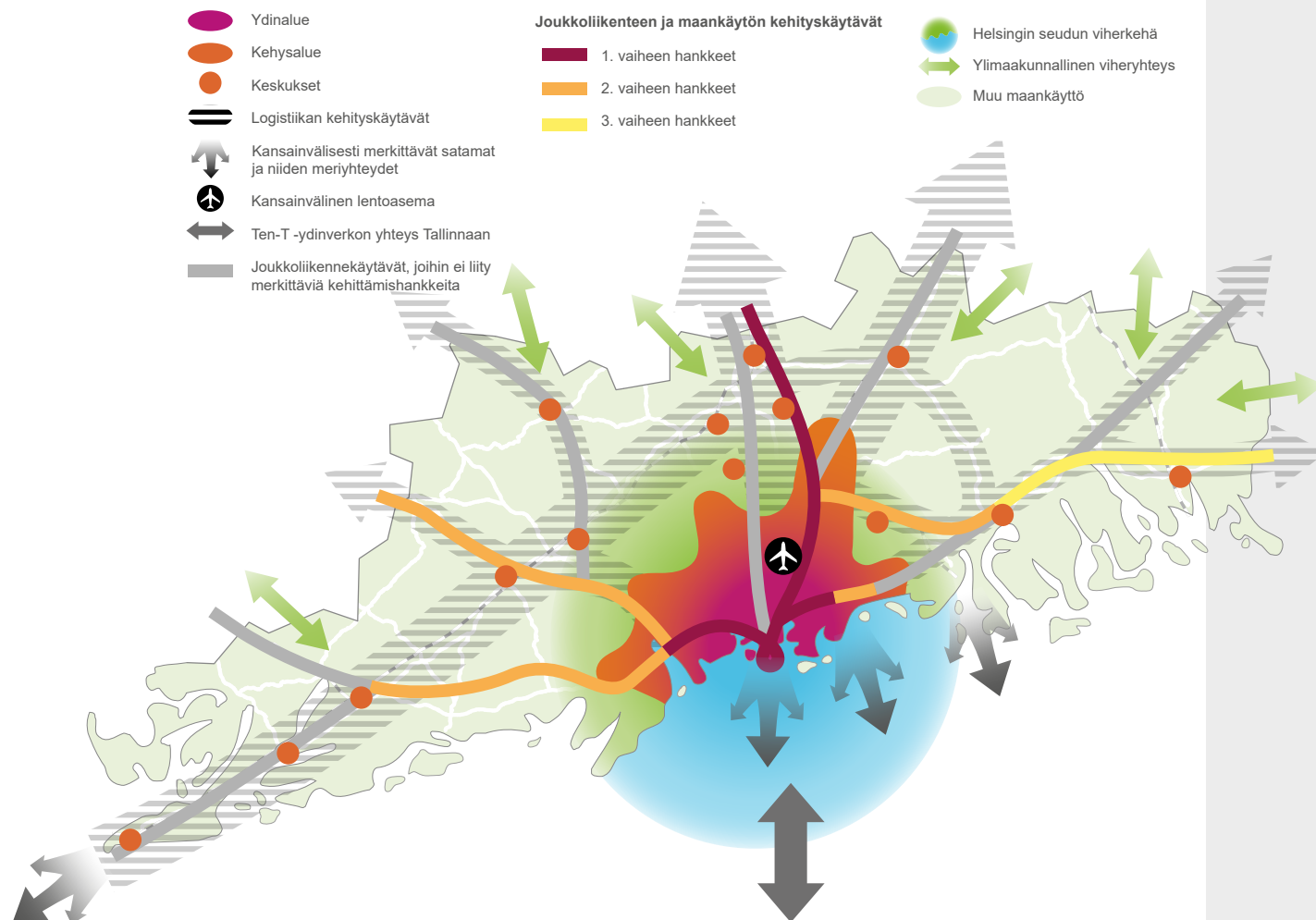
MAAKUNTAKAAVA OHJAA

Maakuntakaava, nimeltään Uusimaa-kaava 2050, on pitkän aikavälin suunnitelma, joka yleispiirteisimpänä kaavana ohjaa kuntien kaavoitusta. Uusimaa-kaava 2050 on laadittu kaksipuolaisena ja se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennesuunnitelmasta ja sitä tarkentavista seutu-kohtaisista vaihemaakuntakaavoista.

Uusimaa-kaava 2050 on nimi maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Kirkkonummen alueen maankäyttö ilmenee Helsingin seudun vaihemaakuntakaavasta.

Uusimaa-kaava 2050 on entistä strategisempi ja joustavampi, mutta samalla myös fokusoidumpi. Rakennesuunnitelmassa tunnistetaan valtakunnallisten intressien ja seudun kehittymisen kannalta välttämättömät tekijät ja ratkaistaan vain ne. Seutukohtaiset kaavat puolestaan vastaavat Uudenmaan osa-alueiden erilaisiin tarpeisiin.

Uusimaa-kaavaa 2050 laadittiin rinnan Uusimaa-ohjelman ja maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitelmien kanssa ja keskiössä oli kasvun kestävä ohjaaminen käsittäen sen mukanaan tuomat ilmiöt. Kaavan päätavoitteet ovat edellisten lisäksi alueiden välinen tasapaino, ilmastomuutokseen vastaaminen sekä luonnonvarojen ja luonnon kestävä käyttö, hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen sekä kestävä kilpailukyky.



Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen sisältyvä Uudenmaan rakennesuunnitelma.

MAAKUNTAKAAVA OHJAA

Uudenmaan liitto käynnisti vuonna 2024 maakuntakaavan päivitystyön toimintaympäristössä tapahtuvien muutosten takia. Hankkeen aikataulun mukaisesti VISIO-kaavaksi nimetyn vaihemaakuntakaavan tavoitteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmisteltiin vuoden 2024 lopulla ja OAS valmistui keväällä 2025. Vuoden 2025 aikana on määrä saada valmiiksi kaavaluonnos ja kaavaehdotus vuonna 2026. Näin ollen kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2027. Todettakoon, että VISIO-kaava keskittyy vihreän ja puhtaan siirtymän teemoihin. Keväällä 2025 on panut vireille myös Uudenmaan sopeutumis-suunnitelman laatimisen koskien ilmastomuutoksen aiheuttamia haasteita.

Lainsäädäntömuutokset

Vuoden 2025 alusta tuli voimaan rakentamislaki, jonka seurauksena maankäyttöä koskeva osa maankäyttö- ja rakentamislaita nimettiin alueidenkäyttölaitiksi. Valtioneuvosto on toimittanut kesällä 2025 kuntiin uuden alueidenkäyttölain lausunnon ja Kirkkonummen kunta on antanut siitä oman lausuntonsa. Uuden lainsäädännön on määrä tulla voimaan vuoden 2026 alussa. Mitä ilmeisimmin vuoden 2025 aikana lausunnoille tulevat myös yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Uudenmaan liiton yhteystiedot:

osoite: Esterinportti 2 B,
00240 HELSINKI
puhelinvaihe: (09) 4767 411
toimisto@uudenmaanliitto.fi
www.uudenmaanliitto.fi

KAAVAN SUUNNITTELUPROSESSIT

Kunta vastaa asema- ja yleiskaavoituksesta sekä ohjaa maanomistajien aloitteesta käynnistettäviä ranta-asemakaavoja. Kaikkien edellä mainittujen kaavahankkeiden

laadintaprosessi on samalainen ja se ilmenee alla olevasta kaaviosta. Kaavan valmisteluaineistosta käytetään myös nimitystä kaavaluonnos.



Osallistuminen kaavaprosessin eri vaiheissa (Lähde: ELY. Osallistun kaavoitukseen. Opas 5. 2016).

OSAYLEISKAAVOITUS

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaa- vasta, jonka kunnanvaltuusto oli hyväksy- nyt loppuvuonna 2022, tehtiin viisi valitus- ta, joihin kunta laati vastauksensa. Vuoden lopulla Helsingin hallinto-oikeus kumo- si kyseiset valitukset. Keväällä Masalan osayleiskaava oli kunnanvaltuuston hyväk- symiskäsittelyssä ja sen hyväksymispää- töksestä tehtiin kuusi valitusta Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituksiin kunta laati vastauksensa.

Vuoden aikana Kylmälän osayleiskaava- hanketta ei edistetty. Pohjoisen Kirkko- nummen liikennekäytävän osayleiskaava, joka mahdollistaa Espoon ja Salon välisen Länsiradan toteuttamisen osana Helsingin ja Turun välistä nopeaa junayhteyttä, oli ehdotuksena nähtävillä. Kantvikin osayleis- kaavan ehdotukseen liittyviä selvityksiä laadittiin.

ASEMAKAAVOITUS

KESKINEN KIRKKONUMMI

Kirkkonummen liikekeskustan kehittämi- nen on kunnan kärkihanke. Tallinmäen kaa- va sai lainvoiman. Sen sijaan Kirkkolaakson kauppakeskuksen kaavoitus ei edennyt. Helsingin hallinto-oikeuteen tehty valitus vedettiin pois ja Munkinmäen korttelien 202 ja 203 kaava tuli lainvoimaiseksi. Villa Hagan puiston asemakaava OAS valmistui.

Tolsanjärven kaavaehdotuksen laatiminen pantiin vireille. Läntisen Gesterbyn kaava tuli lainvoimaiseksi.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannan ja Pikkalanlahden kaavoja ei edistetty.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Kolabackenin ja Bjönsinmäen kaavat sai- vat lainvoiman. Mustikkarinteen kaava- hanke eteni. Sen sijaan Suvimäen ja Maj- vikin kaavahanketta ei edistetty.

Sarvikinrannan kaavan keskeiset maan- omistajat edistivät hanketta, joskaan hankkeen osallistumis- ja arviointisuunni- telmaa ei saatu hyväksymiskäsittelyyn.

Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaavaehdotus- ten pohjalta jatkettiin kunnallistekniikan yleissuunnittelua tavoitteena valmistella kaavat hyväksymiskäsittelyyn.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Veikkolanpuro II kaavan suunnittelu- problematiikkaan käsiteltiin eri toimijoi- den kanssa useita kertoja ja lopulta saatiin vihreää valoa hankkeen eteenpäinviemi- seksi. Veikkolanportin kaavaa ei ole edis- tetty. Elinkeinopoliittisena hankkeena käynnistynyt Pohjoisen Siikajärven kaa- voitus ei ole edennyt odotetusti. Eerikin- kartanon asemakaavan valmisteluaineisto oli syksyllä nähtävillä. Perälänkannaksen asemakaavan muutos ja laajennus kuulu- tettiin vireille loppuvuodesta.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Mössön ja Hirsala I muutoksen kaava- hankkeet tulivat lainvoimaisiksi.

OSAYLEISKAAVOITUS

Kunta odottaa saavansa Helsingin hallin- to-oikeuden päätökset Masalan kaavas- ta. Alkuvuonna kunta pani voimaan lähes koko Kuntakeskuksen 2. vaiheen kaavan ja odottaa Korkeimman hallinto-oikeu- den päätöstä valitukseen. Kirkkonum- men pohjoisen liikennekäytävän kaava on määrä saada hyväksymiskäsittelyyn. Vastaavasti Kantvikin kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville. Kylmälän han- ketta ei edistettäne. Sundsbergin hanke pannaan vireille.

ASEMAKAAVOITUS

KESKINEN KIRKKONUMMI

Tolsanjärven kaavaehdotuksen valmistelu on ollut haastavaa. Myös Rajanotkontien kaavan laatiminen on ollut odotettua hi- taampaa. Uutena hankkeena on tarkoitus panna vireille Tolsanportin yritysalueen kaavoitus. Villa Hagan puiston asemakaa- vaehdotus on määrä saada nähtäville. Kil- linmäen asemakaavoitus pannaan vireille.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannan ja Pikkalanlahden kaavahank- keiden tilanne käsitellään uudessa kaavoi- tusohjelmassa, joka hyväksytään vuoden loppupuolella.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

Mustikkarinteen sekä Kvisin ja Pohjois-Jor- vaksen kaavat valmistellaan hyväksymis- käsittelyyn. Tassumäen valmisteluaineis- to laaditaan. Kehä III:n tiesuunnitelman haasteet ovat hidastaneet Masalanportti II:n ehdotuksen valmistelua, mutta hanke saataneen eteenpäin. Majvikinportin han- ke käynnistyy syksyllä.

Sarvikinrannan kaavahanke jatkuu, kun sitä koskeva käynnistämissopimus on hy- väksytty.

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Veikkolanpuro II kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Eerikinkarta- non ehdotusta valmistellaan, sen sijaan Pohjoisen Siikajärven hanke edellyttää kunnallisteknisiä ratkaisuja ennen sen eteenpäinviemistä. Perälänkannaksen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtä- ville ja hyväksymiskäsittelyyn. Hauklam- men hanke käynnistyy, kun sitä koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty.

Veikkolanportin kaavoituksen uudelleen käynnistämisen edellytykset tutkitaan.

HANKKEET

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2024-2025

Osayleiskaavat

Kantvikin osayleiskaava
Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava (kaavasta valitettu)
Kylmälän osayleiskaava
Masalan osayleiskaava (kaavasta valitettu)
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava

Asemakaavat

Keskiset asemakaavat

1 Gesterbyn asemakaava (muutos, kaavoitus keskeytetty)
2 Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava (muutos)
3 Rajanotkontien asemakaava (muutos)
4 Tolsanjärven asemakaava (kaavoitus keskeytetty)
5 Tolsanportin eteläinen ja pohjoinen asemakaava
6 Villa Hagan puiston asemakaava (muutos)

Eteläiset asemakaavat

7 Pikkalanlahden asemaakaava (muutos ja laajennus)
8 Prikirannan asemakaava

Itäiset asemakaavat

9 Energiakujan asemakaava (muutos)
10 Jorvaksenkolmion asemakaava (muutos)
11 Kvisin asemakaava
12 Masalanportti II asemakaava (muutos)
13 Mustikkarinteen asemakaava
14 Pohjois-Jorvasen asemakaava
15 Sarvvikinrannan asemakaava (muutos)
16 Suvimäen ja Majvikin asemakaava (muutos ja laajennus, kaavoitus keskeytetty)
17 Tassumäen asemakaava

Pohjoiset asemakaavat

18 Eerikinkartanon asemakaava
19 Pohjoinen Siikajärven asemakaava
20 Perälankannaksen asemakaava (muutos ja laajennus)
21 Veikkolanportin asemakaava (kaavoitus keskeytetty)
22 Veikkolanpuro II asemakaava

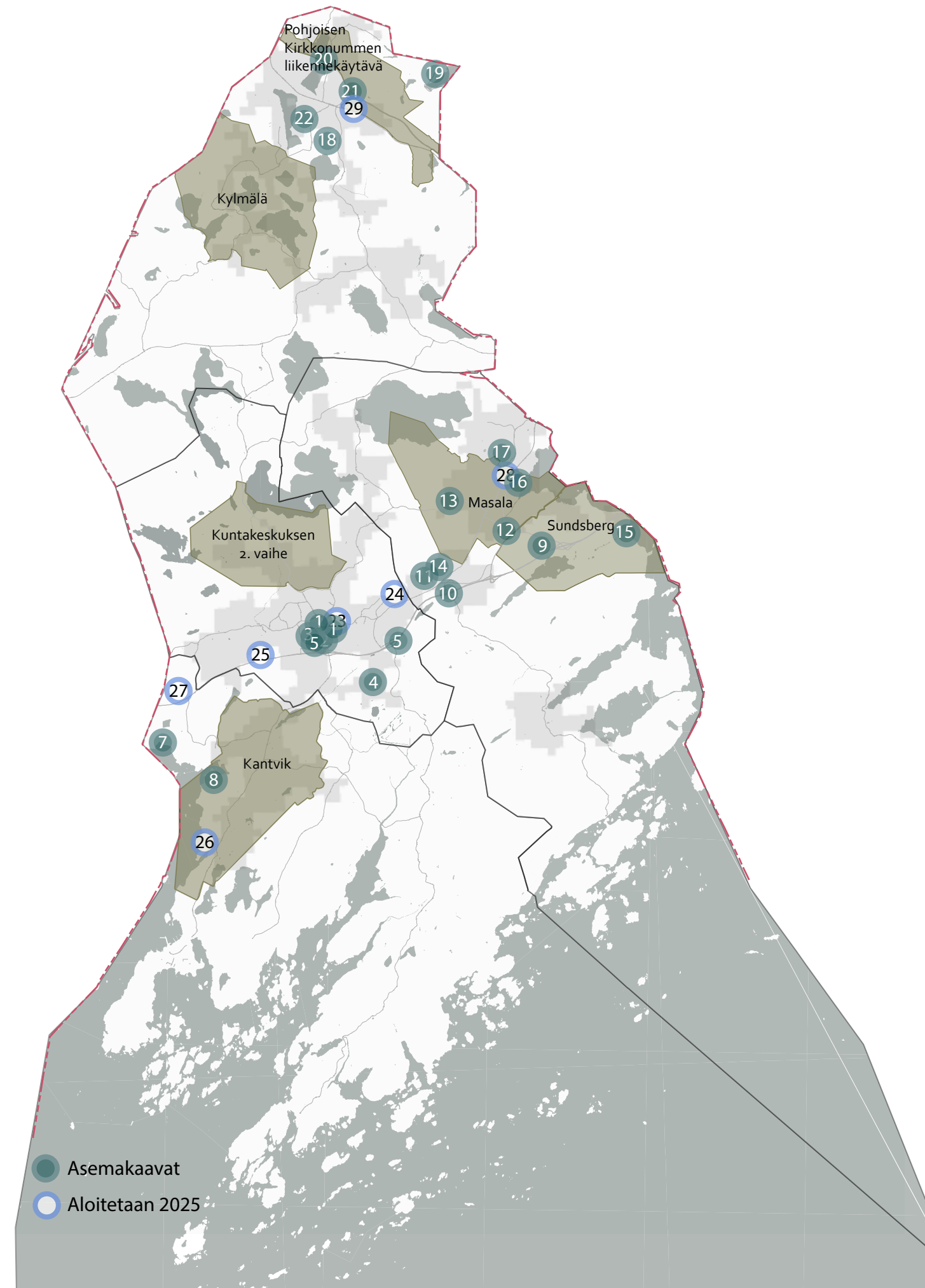
Aloitetaan 2025

Osayleiskaavat

Sundsbergin osayleiskaava

Asemakaavat

23 Jokiniityn asemakaava (muutos)
24 Killinmäen asemakaava (aloitus 2026)
25 Pedersinportin asemakaava (aloitus 2026)
26 Pippurniemen asemakaava
27 Pohjoisen Vuohimäenportin asemakaava
28 Majvikinportin asemakaava (muutos ja laajennus)
29 Turuntie, kortteli 126, asemakaava (muutos)



VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Osayleiskaavat	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Kantvikin osayleiskaava	Hyväksymis-vaihe	13.11.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnan-hallitus 2.6.2025 (§ 191)	Kaavan hyväksyminen	
Kylmälän osayleiskaava	Ehdotusvaihe	11.7.2008	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kuntatekniikan lautakunta 14.6.2018 (§ 87)	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava	Hyväksymis-vaihe	7.6.2019	Ehdotusaineiston nähtävillepano, kunnanhallitus 15.5.2023 (§ 153)	Kaavan hyväksyminen	
Sundsbergin osayleiskaava	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuuluttami-nen vireille	

Asemakaavat keskinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Gesterby *	Ehdotusvaihe	13.11.2015	Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitel-ma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.5.2020 (§ 60)	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Jokiniitty	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuulutta-minen vireille	
Kirkkolaakson kauppakeskus *	Valmisteluvaihe	24.6.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.4.2020 (§ 49)	Osallistumis- ja arviointisu-unnitelman päivittäminen	K
Killinmäki	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuulutta-minen vireille	
Pedersinportti *	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuulutta-minen vireille	
Rajanotkontie	Hyväksymis-vaihe	-	Ehdotusaineiston nähtävillepano, kunnanhallitus 16.12.2024 (§ 411)	Kaavan hyväksyminen	
Tolsanjärvi *	Ehdotusvaihe	21.8.2015	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, yhdyskuntatekniikan lautakunta 17.02.2022 (§ 14)	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Tolsanportti (eteläinen ja pohjoinen)	Hyväksymis-vaihe	-	-Tarkistetun ehdotusaineiston asettaminen nähtäville, eteläinen: kunnanhallitus 17.3.2025 (§ 87) pohjoinen: kunnanhallitus 17.3.2025 (§ 88)	Kaavan hyväksyminen	K
Villa Hagan puisto *	Ehdotusvaihe	24.11.2023	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ideasuunnitelma, yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.10.2023 (§ 119)	Ehdotuksen laatiminen	K

OAS tarkoittaa kaavahankkeen alussa laadittavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Asemakaavat eteläinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Hupisaari	Aloitusvaihe			Osallistumis- ja arviointisu-unnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Pikkalanlahti	Valmisteluvaihe		Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa 14.12.2017 (§ 74)	Toistaiseksi keskeytyksissä	K
Pippurniemi	Aloitusvaihe	16.2.2018		Osallistumis- ja arviointisu-unnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuuluttaminen vireille	
Prikiranta *	Ehdotusvaihe	5.3.2012	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhal-litus 30.5.2016 (§ 157)	Tarkistetun ehdotuksen laatiminen	K

Asemakaavat itäinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Energiakuja	Ehdotusvaihe	21.5.2025	Osallistumis- ja arviontisuunnitelma (OAS) sekä kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.4.2025 (§ 41)	Ehdotuksen laatiminen	K
Jorvaksenkolmio	Aloitusvaihe	29.4.2016	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.2.2016 (§ 125)	Osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) päivittäminen	
Kvis *	Hyväksymisvaihe	8.2.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 108)	Kaavan hyväksyminen	K
Majvikinportti	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (OAS) laati-minen ja kaavan kuuluttami-nen vireille	
Masalanportti II	Ehdotusvaihe	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 25.5.2023 (§ 62)	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Mustikkarinne *	Hyväksymisvaihe	11.1.2019	Kaavan hyväksyminen, yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.6.2023 (§ 70)	Kaavan hyväksyminen	K
Pohjois-Jorvas	Hyväksymisvaihe	8.2.2013	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 29.3.2021 (§ 109)	Kaavan hyväksyminen	K
Sarvikinranta *	Ehdotusvaihe	26.8.2016	Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.1.2025 (§ 3)	Tarkistetun ehdotuksen laatiminen	K
Suvmäki ja Majvik *	Ehdotusvaihe	2.12.2016	Kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.6.2024 (§ 57)	Ehdotuksen laatiminen	K
Tassumäki	Ehdotusvaihe	29.9.2023	Kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 18.6.2024 (§ 57)	Ehdotuksen laatiminen	K

VIREILLÄ OLEVAT JA KAAVOITUSOHJELMAN MUKAAN VIREILLE TULEVAT KAAVAHANKKEET

Asemakaavat pohjoinen Kirkkonummi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Eerikinkartano *	Ehdotusvaihe	4.2.2022	Kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.4.2023 (§ 48)	Ehdotuksen laatiminen	
Pohjoinen Siikajrvi	Valmisteluvaihe	26.11.2021	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), yhdyskuntatekniikan lautakunta 28.10.2021 (§ 143)	Valmisteluaineiston laatiminen	K
Turuntie, kortteli 126	Aloitusvaihe	-	-	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja kaavan kuuluttaminen vireille	K
Veikkolanportti	Ehdotusvaihe	11.10.2013	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville, yhdyskuntatekniikan lautakunta 23.10.2014 (§ 63)	Toistaiseksi keskeytyksissä	
Veikkolanpuro II *	Hyväksymisvaihe	6.3.2015	Ehdotuksen asettaminen nähtäville, kunnanhallitus 4.11.2019 (§ 370)	Kaavan hyväksyminen	K

UUONNA 2022 JA 2023 HYVÄKSYTYT JA/TAI LAINVOIMAN SAANEET KAAVAT

Kaavan nimi	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi	Konsultti-kaava
Bjönsinmäki *	Lainvoimainen	29.11.2013	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 28.6.2021 (§ 58)	Lainvoimainen 3.3.2023	
Hirsala I	Lainvoimainen	29.1.2021	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 12)	Lainvoimainen 28.4.2023	K
Kuntakeskus 2. vaiheen osayleiskaava	Hyväksytty, kaava osittain voimassa	24.2.2012	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 24.10.2022 (§ 77), kaava osittain voimaan, kunnanhallitus 12.2.2024 (§ 28)	Kaavasta valitettu, odotetaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöstä	
Kolabacken *	Lainvoimainen	15.4.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 30.8.2021 (§ 93)	Lainvoimainen 17.2.2023	K
Läntinen Gesterby *	Lainvoimainen	24.6.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 12)	Lainvoimainen 28.4.2023	
Masalan osayleiskaava	Hyväksytty, kaava osittain voimassa	23.1.2014	Kaava hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 13), kaava osittain voimaan, kunnanhallitus 23.10.2023 (§ 354)	Kaavasta valitettu, odotetaan Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä	
Munkinmäki, korttelit 202 ja 203 *	Lainvoimainen	27.3.2020	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 16.5.2022 (§ 41)	Lainvoimainen 12.5.2023	
Mössö	Lainvoimainen	9.5.2014	Kaavan hyväksyminen, kunnanvaltuusto 6.3.2023 (§ 12)	Lainvoimainen 28.4.2023	K
Tallinmäki *	Kaava lainvoimainen 11.8.2023	2.3.2018	Kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.6.2023 (§ 46)		K

KESKINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2024-2025

Kuntakeskuksen 2. vaiheen osayleiskaava on pantu osittain voimaan valituksen alaista aluetta lukuun ottamatta. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös käsittelyssä olevasta valituksesta saataneen vuoden 2025 aikana.



Kaava luo hyvät edellytykset kuntakeskuksen pohjoisosan kehittämiselle. Tavoitteena on ohjata mm. uusi rakentaminen yhdyskuntarakenteellisesti ja ilmasto-vaikutuksiltaan perustelluille alueille, ekologisen verkoston ja muiden suojeluarvojen turvaaminen sekä alueen tieverkoston kehittäminen.

Gesterbyn asemakaava (muutos ja laajennus) perustuu osin Gesterbyn ideasuunnitelmaan 2008. Kerrostalovaltaisen asuntoalueen maankäyttö uudistuu hallitulla täydennysrakentamisella sekä ratkaisemalla alueen sisäiset liikenne- ja pysäköintihaasteet. Täydennysrakentamisen myötä uusia koteja syntyy huomattava määrä. Ideasuunnitelman kehämäisestä katuyhteydestä luovutaan sen suurien kustannusten vuoksi. Bussiliikennettä ei ole enää tarkoitus johtaa sitä myöten, kun Gesterbyntien äärelle toteutetaan uudet busseja palvelevat järjestelyt rakennettavan uuden lähikaupan tuntumaan Läntisen Gesterbyn asemakaavan mukaisesti. Kaava-alueen laajennetaan uusien kaavoitusaloitteiden mukaisesti, ja näin ollen laaditaan uusi edellä kuvattujen tavoitteiden mukainen OAS.

Kaavoitusohjelman 2025-2028 mukaisesti hanke on keskeytetty ja asemakaavoitus jatkuu vuonna 2026.



Kirkkonummen palvelutalon kortteli uudistuu monimuotoisella senioriasumisella.

KESKINEN KIRKKONUMMI

Kirkkolaakson kauppakeskuksen asemakaava (muutos) koskee Kauppakeskus Kirsikan merkittävää uudistamista mm. uusien liiketilojen mahdollistamisella sekä parantamalla kauppakeskuksen ilmettä ja vetovoimaa. Samalla tutkitaan asumisen järjestämistä uudella tavalla. Hankkeeseen kytkeytyy Kirkkonummentien uusi nelikaistaisen rautatiesilta sekä sen kulkuyhteydet. Uusi silta sekä siihen liittyneet liikennejärjestelyt valmistuivat loppuvuonna 2024.

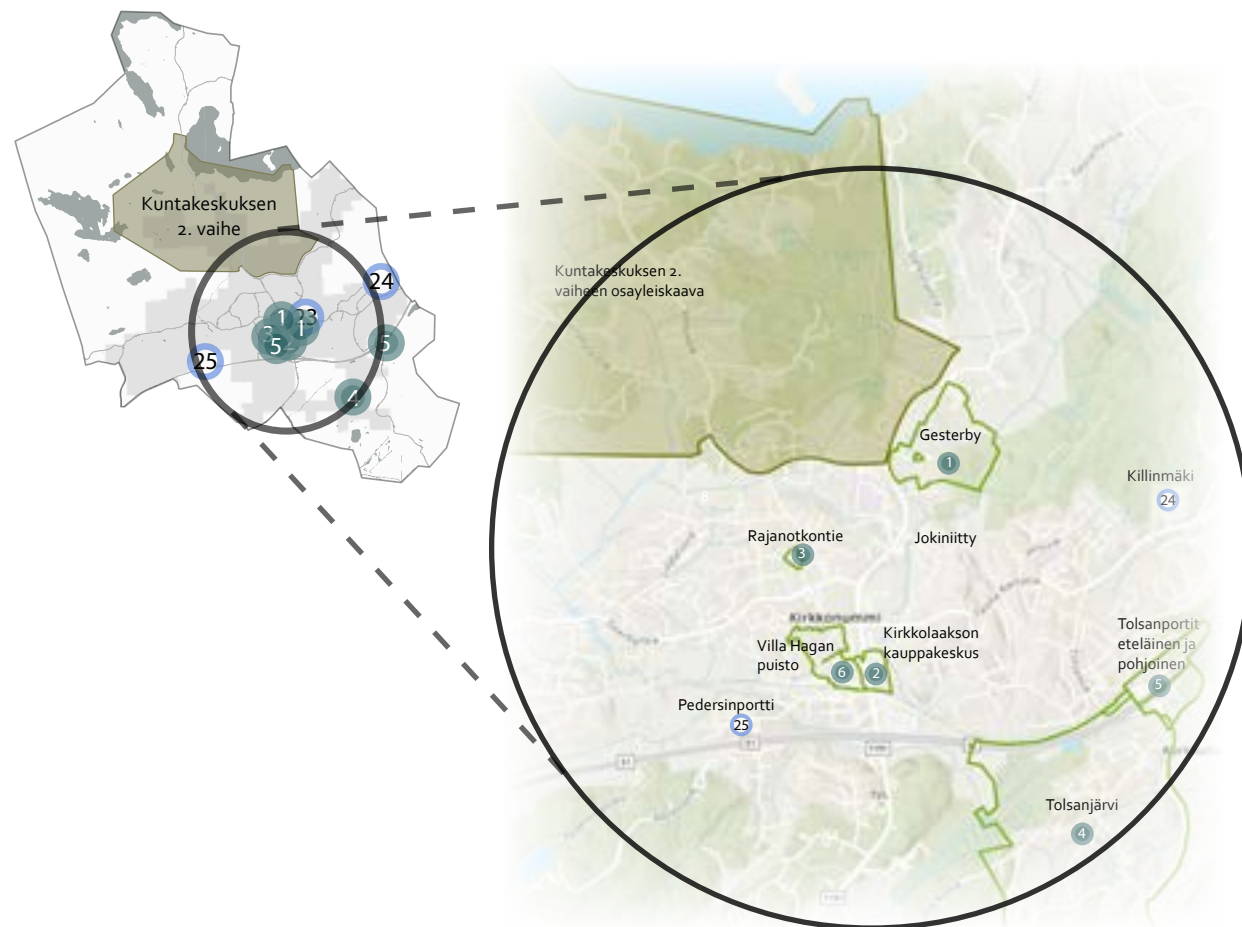
Yhdyskuntatekniikan lautakunta on antanut vuonna 2020 laadituista alustavista maankäyttösuunnitelmista eväyksensä jatkosuunnittelulle. Hankkeen kaavoituksen käynnistämissopimukset päivittäminen tehdään mitä ilmeisimmin vuonna 2025 ja sen jälkeen kaavoitusta voidaan jatkaa.

Rajanotkontien asemakaava sijaitsee kuntakeskuksessa korttelissa 175. Palvelutalon toimintojen laajentumisen mah-

dollisuudet tutkitaan kaavassa. Korttelin yksikerroksiset rivitaloasuinrakennukset puretaan ja niiden tilalle on tarkoitus rakentaa uusi asuinkerrostalo noin 80 asukkaalle niin, että uudisrakentaminen on sopusoinnussa palvelukeskuksen rakennusten kanssa.

Hankkeen kaavaehdotus oli nähtävillä alkuvuonna 2025. Hyväksymiskäsittelyyn hanke valmistellaan vuoden 2025 aikana, mikäli hanketta koskeva maankäyttösopimus on tullut lainvoimaiseksi.

Villa Hagan puiston asemakaava sijaitsee keskeisellä paikalla liikekustassa, pääosin nykyisen koulukeskuksen alueella käsittäen myös esimerkiksi purettavan terveyskeskuksen tontin sekä Villa Hagan puiston Asematien äärellä. Alueelle on laadittu ideasuunnitelma asemakaavoituksen keskeiseksi lähtötiedoksi ja sen mukaisesti alueelle mahdollistetaan uudet kodit kahdelle tuhannelle asukkaalle.



Keskisen Kirkkonummen kaavahankkeet

KESKINEN KIRKKONUMMI

Keskeisen ja näkyvän sijaintinsa takia hanke on liikekustan kehittämisen näkökulmasta tärkeä, mikä edellyttää korkealaatuista toteutusta. Kaava mahdollistaa kodit noin kahdelle tuhannelle asukkaalle. Alueen läpi suunnitellaan katuysteys Kirkkonummentieltä Asemankaarelle. Tavoitteena on ohjata osa bussiliikenteestä uuden kadun kautta matkakeskukseen.

Kaavaehdotus valmistui loppukevällä 2025 ja kaavan hyväksyntä ajoittunee vuodelle 2026.

Tolsanportin eteläisen ja pohjoisen asemakaavat sijaitsevat Länsiväylän eritasoliittymän alueella Tolsan junaseisakkeen välittömässä läheisyydessä. Alueelle kaavoitetaan uutta myymälä- ja toimitilaa (n. 30 000 k-m²) hyvän saavutettavuuden alueelle. Liikennejärjestelyjen toimivuus sekä niiden yhteensopivuus rantaradan aluevarausuunnitelman maankäytön

kanssa on otettu huomioon suunnittelussa kuten myös jalankulun ja pyöräilyn reitit. Hankkeen edellyttämät selvitykset ja suunnitelmat on laadittu.

Tarkistettut kaavaehdotukset olivat nähtävillä keväällä. Hyväksymiskäsittelyyn hankkeet valmistellaan vuoden 2025 aikana, mikäli niitä koskevat maankäyttösopimukset ovat tulleet lainvoimaiseksi.

ALOITETAAN 2025

Jokiniityn asemakaava (muutos) sijaitsee hyvinvointikeskuksen välittömässä läheisyydessä. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle senioripalveluja ja -asumista yhteistyössä alueen toteuttajan kanssa. Hanke käynnistyy laatimalla OAS. Koska kunnalla ei ole tiedossa yhteistyökumppania, niin mitä ilmeisimmin hanke ei käynnisty vuoden 2025 aikana.



Näkymä Villa Hagan puiston asemakaavan alueen uudelta aukiolta (Arkkittehtitoimisto Heikki Viiri Oy ja Visualisointitoimisto 3DTaito Oy).

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2024-2025



Kantvikin osayleiskaavassa osoitetaan riittävät alueet asuntotuotannolle ja elinkeinotoiminnalle luontoarvoiltaan monimuotoisessa ja merellisessä ympäristössä, lisäksi liikenteen järjestäminen ja etenkin joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen ovat keskeisiä suunnitteluhaasteita. Myös rantavyöhykkeen maankäyttö asukkaiden virkistykseen on tärkeää. Uusia asukkaita kaava mahdollistaa noin 4000. Näin ollen lopputilanteessa kaavan alueella asuu enimmillään liki 7500 ihmistä.

Osayleiskaavan valmisteluaineiston näh-

tävillä olon jälkeen on päivitetty osayleiskaavaa koskevia selvityksiä. Vuonna 2022 laadittiin osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi sekä päivitettiin alueen liito-oravaselvitys. Kaava-alueen arkeologinen inventointi sekä arkeologinen vedenalaisinventointi valmistuivat vuonna 2023. Saman vuonna lisäksi laadittiin alueen liikennettä koskeva selvitys. Viimeisimpänä valmistui osayleiskaavaa koskeva hulevesi- ja tulvaselvitys. Osayleiskaava laaditaan Uusimaa-kaavan 2050 periaatteiden mukaisesti siten, että asemakaavoitettavaksi alueeksi osoitetaan myös suurin osa rantavyöhykkeestä. Kaavaehdotus valmistui vuonna 2025 ja hyväksymiskäsittelyyn kaava saataneen vuonna 2026.

Pikkalanlahden asemakaava (muutos ja laajennus) rajautuu Kirkkonummen läntisellä rannikkovyöhykkeellä Siuntion kuntaan. Tavoitteena on mm. ajanmukaistaa vanhentunut kaava sekä varata tarkoitukseenmukaiset alueet yritystoiminnalle ja virkistykseen. Hanke ei ole edennyt odotetusti, mutta sen jatkamiseen on varauduttu.



Peltomaisemaa Kantvikin osayleiskaavan alueelta.

ETELÄINEN KIRKKONUMMI

Prikirannan asemakaava, Strömsbyviikin lahden rannalla, Kantvikin asuin- ja työpaikka-alueen eteläpuolella, sisältää Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan alueita. Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan yhteishankkeessa on tavoitteena kehittää Strömsbyn alueesta uniikki asumisen ja merellisen elämäntyylin keskus, joka kytkeytyy mielenkiintoisesti ympäröivään tehdas- ja satamamiljööseen. Kaavoituksen myötä alueelle toteutetaan merellinen asuntoalue ja vetovoimainen rantabulevardi venepaikkoihin. Asuntotarjonta on monipuolista kerrostaloista pientaloihin. Uusia asukkaita tulee noin 500. Alueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät osin alueen rakennettavuuden takia.

ALOITETAAN 2025

Pippurniemen asemakaava sijaitsee Pikkalanlahden rantavyöhykkeellä ja alue on pitkälti rakennettu. Kaavan tavoitteena on pientalovaltaisen alueen täydennysra-

kentaminen. Hanke on määrä käynnistää vuonna 2025 edellyttäen, mikäli hanketta koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus on hyväksytty. Sopimus keskeisten maanomistajien kanssa on edellytys kaavahankkeen eteenpäinviemiselle. Tämän jälkeen laaditaan hankkeen OAS.

Pohjoisen Vuohimäenportin asemakaava pannaan vireille kunnanvaltuuston päätöksen ja MAL-sopimuksen mukaisesti alueelle mahdollisesti sijoitettavan lähijunaliikenteen varikon toteuttamiseksi. Hankkeen OAS laaditaan vuoden loppuun mennessä. Espoo laatii parhaillaan varikon mahdollistavaa kaavaa Näkinmetsän alueelle, lähelle Espoon keskusta. Vuonna 2027 tehdään lopullinen päätös varikon sijoittamisesta edellä kuvattujen vaihtoehtoisien hankkeiden kesken.



Prikirannan uusi asuntoalue sijoittuu Strömsbyviikin lahden äärelle. Taustalla näkyy Suomen korkein rakennus.

ITÄINEN KIRKKONUMMI

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2024-2025

Masalan osayleiskaava on pantu valituk-senalaisia alueita lukuun ottamatta voimaan vuonna 2023. Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset kahdesta käsittelyssä olevista valituksesta saata-neen vuoden 2025 aikana.

Kaava käsit-tää Masalan taajaman sekä sitä y m p ä -röivän lä-hialueen. Kaava mah-dollistaa taa-jaman kasvun niin, että enim-millään taajaman väkimäärä voi nousta 15

000. Merkittävä osa asukkaista asuu käve-lyetäisyydellä juna-asemasta ja liikeyes-kustasta, jonka tienoota kehitetään asu-misen ja kaupan alueena. Kaava varmistaa kasvun edellyttämän asuntotuotannon sekä riittävät virkistys- ja yritystoiminnan alueet. Keskeisiä suunnitteluhaasteita ovat kasvavan asukasmäärän vaikutus lii-kennejärjestelyihin sekä joukkoliikenteen edellytysten parantaminen.

Energiakujan asemakaava (muutos) on käynnistetty kaavoitusohjelman ulkopuo-lisena elinkeinopoliittisesti perusteltuna hankkeena, joka mahdollistaa Kolabac-kenissa rakenteilla olevan datakeskuksen läheisyydessä olevien työpaikka-alueen tonttien maankäytön muuttamisen sopi-vaksi käynnistyvälle uudelle yritystoimin-nalle.

Hankkeen OAS hyväksyttiin keväällä ja kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ennen kesälomakautta 2025.



Datakeskuksen ja sen lähialueen rakentaminen on edennyt (kuva v. 2023).

ITÄINEN KIRKKONUMMI

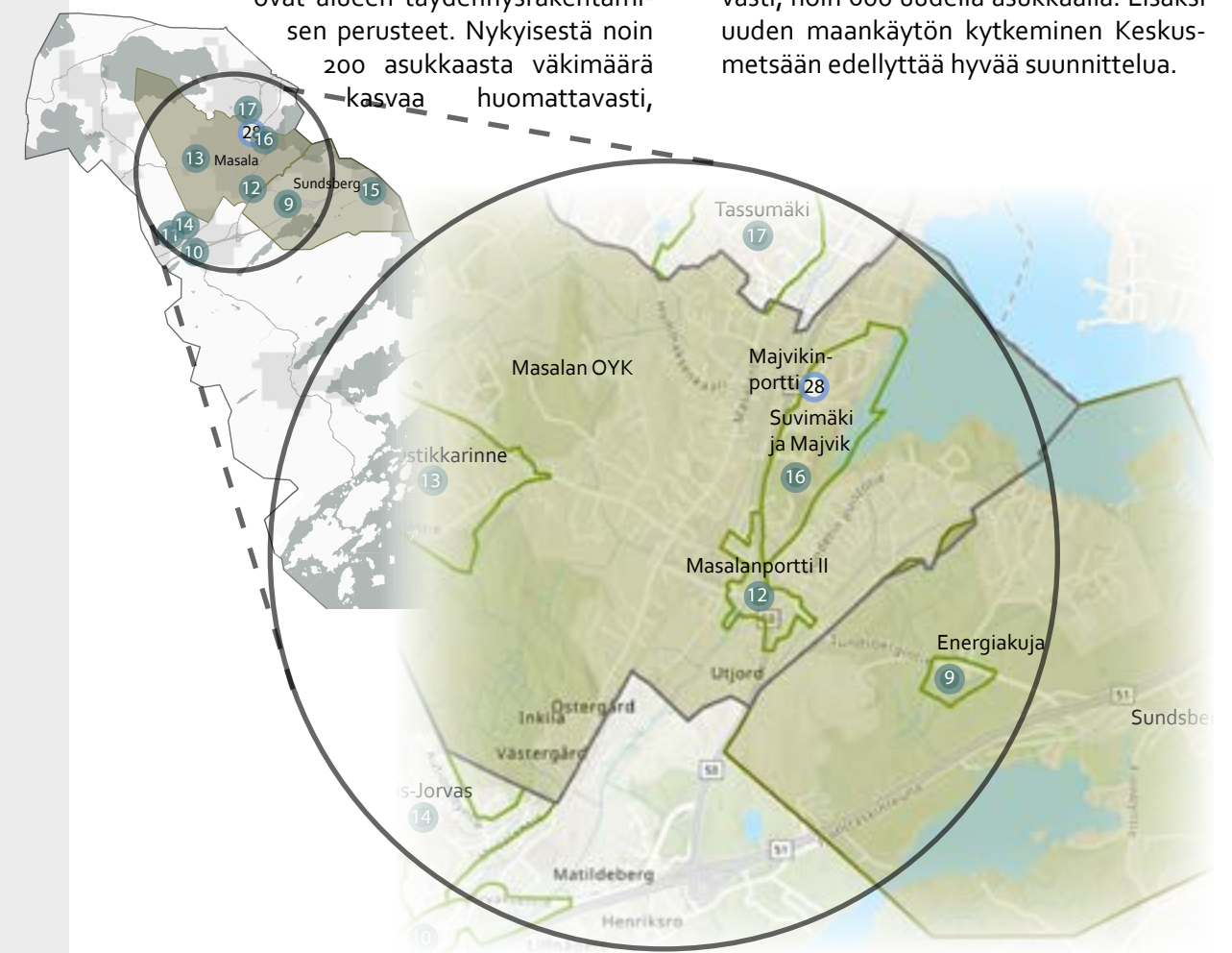
Jorvaksenkolmion asemakaavan (muutos) laatiminen käynnistetään, mikäli kunta löytää kumppanin hankkeen eteen-päinviemiseksi. Alun perin hanke on pantu vireille vuonna 2016. Hanke sijaitsee hyvin saavutettavalla ja näkyvällä paikalla Län-siväylän äärellä, lähellä Jorvaksen jun-aseisaketta. Jorvaksen ja Inkilän osayleis-kaavan mukaisesti kaavoitettava alue on keskustatoimintojen aluetta, jolle voidaan sijoittaa rakennusoikeutta noin 25 000 k-m2 kaupan ja yritystoiminnan tarpeisiin. Hankkeen OAS päivitetään vuonna 2025, mikäli kunnan hyväksymä yhteistyö-kumppani on halukas panemaan vireille kaavahankkeen.

Kvisin asemakaava käsittää Länsi-Jorvak-sen kaavahankkeena käynnistyneen Jor-vaksen kylän läntisen alueen. Sijainti Jor-vaksen junaseisakkeen vaikutusalueella sekä kunnan sisäisen bussiverkon varrella ovat alueen täydennysrakentami-sen perusteet. Nykyisestä noin 200 asukkaasta väkimäärä kasvaa huomattavasti,

noin 500 uudella asukkaalla. Lisäksi uuden maankäytön kytkeminen Keskusmetsään edellyttää hyvää suunnittelua.

Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2021. Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaavoja koske-va ilmastovaikutusten arviointi valmistui vuonna 2022. Hankkeen kunnallistekni-nen yleissuunnitelma päivitetään, jonka jälkeen kaava valmistellaan hyväksymis-käsittelyyn mitä todennäköisimmin vuon-na 2026, mikäli hanketta koskevat maan-käyttösopimukset sen mahdollistaa.

Pohjois-Jorvaksen asemakaava käsittää Länsi-Jorvaksen kaavahankkeena käyn-nistyneen Jorvaksen kylän itäisen alueen. Sijainti Jorvaksen junaseisakkeen vaiku-tusalueella sekä kunnan sisäisen bussiver-kon varrella ovat alueen täydennysraken-tamisen perusteet. Nykyisestä noin 325 asukkaasta väkimäärä kasvaa huomatta-vasti, noin 600 uudella asukkaalla. Lisäksi uuden maankäytön kytkeminen Keskus-metsään edellyttää hyvää suunnittelua.



Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2021. Kvisin ja Pohjois-Jorvaksen kaavoja koskeva ilmastovaikutusten arviointi valmistui vuonna 2022. Hankkeen kunnallisteknisen yleissuunnitelman päivityksen jälkeen kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn mitä todennäköisimmin loppuvuonna 2025, mikäli hanketta koskevat maankäyttösopimukset sen mahdollistaa.

Masalanportti II asemakaava (muutos ja laajennus) käsittää Kehä III:n eritasoliittymän sekä siihen liittyvät lähialueet. Masalan junaseisakkeen tuntumaan on tarkoitus kaavoittaa keskustaan sopivaa asuntorakentamista. Hankkeen eteneminen kuitenkin kytkeytyy vireillä olevaan Kehä III:n tiesuunnitteluun, joka on viivästynyt ja näyttää edelleen viivästyvän. Jotta Kehä III:n tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomin hyväksyttäväksi Masalanportin eritasoliittymän alueelta, edellyttää se lainvoimaista asemakaavaa. Kunta odottaa, että tiesuunnitelman haasteet saataisiin ratkaistua vuosien 2025-2026 aikana.

Vuonna 2023 valmistuneen kaavahankkeen OAS:n päivitys tehdään, kun tietoisuus alueen liikennejärjestelystä on selvillä. Alueen liikennejärjestelyt kytkeytyvät vireillä olevaan Kehä III:n tiesuunnitteluun.

Mustikkarinteen asemakaava laaditaan Masalan osayleiskaavan mukaisesti pientalovaltaisena asuntoalueena. Ennestään rakennettu alue täydentyy uudisrakentamisella tarjoten uudet kodit noin tuhannelle uudelle asukkaalle, lisäksi alueelta osoitetaan tontti palvelutoiminnalle kuten päiväkodille. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä on haaste.

Kaava valmisteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2023 kunnes sen valmistelu keskeytettiin. Vuoden 2025 alussa kunta hankki omistukseensa merkittävän osan suunnittelualueesta, mikä johti siihen, että kaavoitettavan alueen maankäyttöä tarkistetaan enemmän omakotitalopainotteisemmaksi. Lisäksi suunnittelualueen rajausta tarkistetaan.



Sarvikin alueen ilme muuttuu jatkuvasti (kuva v. 2023).

Mitä ilmeisimmin kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 lopulla, mikäli hanketta koskevat muut suunnitelmat ja maankäyttösopimukset sen mahdollistavat.

Sarvikinrannan asemakaava (muutos) sijaitsee näkyvällä paikalla Espoonlahden rannalla. Alueelle toteutetaan tiivis kerrostalojen rypäs kalliiseen rinteeseen. Koteja suunnitellaan noin 600 uudelle asukkaalle. Rantaan toteutetaan viihtyisä kävelyalue pienimuotoisine palveluineen. Venesatama toteuttamismahdollisuus pyritään säilyttämään, vaikka se ei enää ole ensisijainen suunnittelutavoite.

Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2019 ja vuonna 2020 tehtiin täydennykset luontoselvitykseen. Tämän jälkeen hanketta ei edistetty, kunnes keväällä 2022 maanomistajataho ilmaisi halunsa jatkaa kaavatöitä. Kaavoitus jatkui vuonna 2024 käynnistämällä suunnitelmien ja selvitysten päivittämisellä. Vuoden 2025 alussa valmistui päivitetty OAS. Tarkistettu kaavaehdotus saataneen päättäjäkäsittelyyn vuodenvaihteessa 2025-2026 ja näin ollen hyväksymiskäsittely ajoittuneen vuodelle 2026.

Suvimäen ja Majvikin asemakaava (muutos ja laajennus) sijaitsee Masalan aseman läheisyydessä, pääosin Kehä III itäpuoleisella alueella Espoonlahden rannalla. Alue kaavoitetaan asuntoalueeksi ja tavoitteena on osoittaa alueelle merkittävä määrä uutta asuinrakentamista noin 2000 uudelle asukkaalle. Vaikka alue on saavutettavuudeltaan hyvässä paikassa, on hankkeen keskeisenä haasteena toimivien ajoneuvoliikennedyhteyksien järjestäminen alueelle.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä syksyllä 2017. Kesällä 2021 yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli päivitetyn OAS ja kaavaehdotuksen. Tämän jälkeen hankkeen valmistelu keskeytettiin. Kaavoitusohjelman 2025-2028 mukaisesti kaavahanketta ei edistetä vuosina 2025-2026. Mikäli alueen edellyttämät liikennejärjestelyt on ratkaistu, voitaneen kaavoitusta jatkaa vuonna 2027.

Tassumäen asemakaava sijaitsee Masalan taajaman pohjoispuoleisella Luoman alueella. Hanke tähtää laadukkaaseen pientalovaltaisen alueen kaavoittamiseen noin 700 uudelle asukkaalle. Täydentyvä asumisen alue on luonnollinen jatkumo Masalan taajamalle, sillä Masalan keskustan palvelut sijaitsevat vain muutaman kilometrin etäisyydellä.

Hanke tuli vireille vuonna 2023, kun hankkeen OAS valmistui. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä vuonna 2024, jolloin pantiin vireille kaavaehdotuksen edellyttämien selvitysten ja suunnitelmien laatiminen. Mitä ilmeisimmin kaavaehdotus saadaan valmisteltua päättäjäkäsittelyyn vuodenvaihteessa 2025-2026.

ALOITETAAN 2025

Majvikinportin asemakaava (muutos) pannaan vireille syksyllä laatimalla hankkeen OAS. Suunnittelualue käsittää Masalan taajaman pohjoisen eritasoliittymän alueen Kehä III:lla sekä siihen liittyvät muut liikennejärjestelyt kuten myös korttelien 2042 ja 2114 työpaikka-alueet. Kaavan mahdollistama uusi katuyhteys Masalan tieltä Majvikin kokous- ja kongressihotelin alueelle mukaan lukien Majvikinportin eritasoliittymä rakennettaneen kuitenkin vasta usean vuosikymmenen kuluttua.

Peltomaisemaa Luoman alueelta.

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2024-2025

Kylmälän osayleiskaavan yhteydessä on erityisesti haasteeksi noussut kaava-alueen ympäristövuotenasumisen määrä, siihen liittyvä suunnittelutarve ja mitoitus siten, että aluetta voitaisiin kehittää ilman asemakaavojen laatimistarvetta. Kaavan problematiikka on poikkeuksellinen, mutta kaavatyössä pyritään soveltamaan jatkovalmistelun osalta (ts. tarkistettu kaavaehdotus) linjauksia, jotka on esitelty yhdyskuntatekniikan lautakunnalle vuonna 2024.

Kaavan alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti tavoitteena on eheyttää kylärakennetta, ohjata asuminen sille sopiville alueille sekä osoittaa riittävät virkistysalueet ja johdonmukaiset ulkoilu- ja ratsastusreitit. Samalla tutkitaan liikenneturvallisuuden ja joukkoliikenteen parantamismahdollisuuksia sekä selvitetään alueen palvelutarve.

Kevään 2025 aikana on pantu vireille luontoselvityksen päivittäminen, jotta lähtötietoaineisto on ajantasaista. Myös kaavoituksen edellyttämien muiden lähtötietojen tarkistaminen on pantava käyntiin. Näin hankkeen OAS olisi mahdollista päivittää loppuvuonna 2025, jonka jälkeen tarkistetun kaavaehdotuksen laatiminen voitaisiin käynnistää.

Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaava mahdollistaa Espoon ja Salon välisen Länsiradan yleissuunnitelman hyväksymisen. Kaavan myötä Veikkolan asemaseudulle on tarkoitus rakentaa lähijunaliikenteen seisake sekä sijoittaa alueelle uutta asumista (noin 2000 as.) sekä liike- ja yritystoimintaa. Seisakkeen läheisyyteen sijoitetaan liittytaliikenteen pysäköintiä sekä bussipysäkit joukkoliikenteen sujuvalle vaihdolle.

Nuksion kansallispuiston asiakkaita palvelevan opastuskeskuksen toteuttamiseen seisakkeen läheisyydessä varaudutaan. Osa kansallispuistosta kuuluu suunnittelualueeseen. Niinpä esimerkiksi asemaseudulta suunnitellaan puistoon sujuva jalankulun ja pyöräilyn yhteys, joka jatkuu puiston läpi Siikajärven alueelle. Turunväylän eritasoliittymän (Veikkolanportti) tiesuunnitelma kytkeytyy Länsiradan suunnitteluun eikä sen suunnittelu ole käynnistetty. Osayleiskaavassa otetaan huomioon uudistuvan liittymän tilatarpeet. Liittymän läheisyydestä varataan tontti paloasemalle.

Kaavan valmisteluaineisto valmistui vuonna 2020. Kaavaehdotuksen suunnittelualue laajeni hieman valmisteluaineiston rajauksesta, sillä kaavoitusohjelman käsittelyn yhteydessä syksyllä 2020 päätettiin liittää kaavaan osa Turunväylän ja Turuntien välisestä alueesta sekä Espoon kaupungin rajan tuntumassa sijaitseva Hauklammen alue. Kaavaehdotuksen laatimisvaiheessa rajattiin myös osa suunnittelualueen itäisintä osaa pois kaavasta. Vuosina 2023-2024 laadittiin osayleiskaavan vaikutusselvitys läheiseen Nuksion Natura-alueeseen sekä Nuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelma, joka on ympäristöministeriössä hyväksyttävänä (tilanne syksy 2025). Turunväylän meluselvitys sekä Veikkolan kaupallinen selvitys valmistuivat vuonna 2024 kuten myös selvitys Länsiradan toteutuksen myöstä syntyvistä vaikutuksista Veikkolan taajaman kehittämismahdollisuuksiin.

Vuonna 2024 vireille pantu Veikkolan asemanseudun idea- ja liikennesuunnitelma valmistuu syksyllä 2025. Sen tietoa hyödynnetään alueen maankäytön suunnittelussa kuten myös hankkeen ilmastovaikutusselvityksen kautta saatavasta maankäytön ohjeistuksesta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä kesällä 2023. Tavoitteena on valmistella hanke hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2025.

Eerikinkartanon asemakaava mahdollistaa uuden asuntoalueen toteuttamisen Veikkolan keskustan eteläpuolelle käsittämällä Eerikinkartanontien ja Lapinkyläntien välisen alueen ulottuen Haapajärven ranta-alueelle. Kaava mahdollistaa suuren määrän uusia pientaloja, ja asuntoalueen toteuttamisen myötä Veikkolan väestö kasvaa liki tuhannella uudella asukkaalla. Merkittävä asukasmäärän kasvu edellyttää myös palvelujen järjestämistä ja alueelta varattaneenkin paikka esimerkiksi uudelle päiväkodille.

Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä vuonna 2023 ja saman vuoden lopulla myös hankkeen OAS päivitettiin. Ehdotuksen valmistelu on vireillä ja se valmistuneen aikaisintaan alkuvuodesta 2026. Kesän kynnyksellä 2025 käynnistyi alueen kunnallistekninen yleissuunnittelu, joka ohjaa asemakaavoitusta yleisten alueiden, vesihuollon ja hulevesien hallinnan osalta.

Veikkolanpuro II asemakaava sijaitsee Veikkolan keskustan länsipuolella. Kalljärven rantavyöhykkeellä uusi maankäyttö mahdollistaa olemassa olevan asuntoalueen laajentamisen etelään päin sekä urheilupuiston toimintojen ajankäytön. Laajennusalue toteutetaan pientalovaltaisena ja uusia asukkaita tulee alle 250. Rantavyöhyke varataan virkistykseen ja asuntoalueelta järjestetään jalankulun ja pyöräilyn reitti Eerikinkartanontielle, mikä edellyttää urheilupuiston reittien uudelleensuunnittelua.

Täydentäviä luontoselvityksiä on laadittu vuosina 2020 ja 2021. Vuoden 2022 aikana kunta ja Uudenmaan ELY-keskuksen ratkoivat alueen luontoarvojen ja maankäytön yhteensovittamisesta. Vuonna 2024 pantiin vireille kunnallisteknisten suunnitelmien päivittäminen, joka valmistuneen syksyllä 2025.

Kaavaehdotus oli nähtävillä vuonna 2019, jonka jälkeen useaan vuoteen suunnittelua ei edistetty kunnes vuonna 2023 kunta otti vetovastuun hankkeesta. Kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2025, mikäli hanketta koskevat maankäytösopimukset sen mahdollistaa.



Eerikinkartanon asemakaavan tavoitteena on entisöidä kartanoalue (kuva v. 2025).

POHJOINEN KIRKKONUMMI

Perälänkannaksen asemakaavan muutos ja laajennus lisättiin kaavoitusohjelmaan vuonna 2023 ja kaavamuutos tuli vireille 26.10.2023. Asemakaavan tavoitteena on Espoo-Salo -oikoradan (ESA-rata) eli Turun tunnin juna -hankkeen toteuttaminen niin ikään vireillä olevan Pohjoisen Kirkkonummen liikennekäytävän osayleiskaavan maankäytön suunta- viivojen mukaisesti.

Veikkolan aluetta koskevalla ratasuunnitelmalla tarkennetaan ESA-radan yleissuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja erityisesti liikennejärjestelyjen ja katualueiden muutosten vuoksi niillä alueilla, joissa mm. olemassa olevia kulkuyhteyksiä joudutaan järjestelemään uudestaan radan rakentamisen vuoksi. Tämä koskee erityisesti Perälänjärven eteläpuolista aluetta, jota koskeva ratasuunnitelma valmistui loppuvuodesta 2023 aikana. Siinä ratkaistiin mm. Peräläntien uusi linjaus, joka osoitetaan nyt suunnitellun ratalinjan ja Perälänjärven väliin.

Kaava ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa. Vuosien 2024 ja 2025 aikana on laadittu ja laaditaan kaavan edellyttämia selvityksiä.

Veikkolanportin asemakaava sijaitsee Turunväylän sekä suunnitellun Espoon ja Salon välisen rautatien (Länsirata) välisellä alueella, Veikkolan keskustan pohjoispuolella. Kaavan laadinnan taustalla on ensisijaisesti elinkeinoelämän tarpeet: alueelle on tarkoitus kaavoittaa uutta liiket- ja toimitilaa sekä lisäksi polttoaineen jakeluasema, varaus paloasemalle ja pysäköintialue Nuuksion kansallispuistossa vierailuille. Niin ikään liikennejärjestelyt on tarkoitus toteuttaa yhteensopiviksi Veikkolan asemanseudun muun suunnittelun kanssa. Liikennejärjestelyjen toteutuminen on kytköksissä Länsiradan Espoo-Lohja -osuuden toteutumiseen.

Kaavoitusohjelman 2025-2028 mukaisesti asemakaavahanketta ei edistetä vuosina 2025-2026, mutta sen laatimista jatketaan vuosina 2027-2028, mikäli alueen liikennejärjestelyt on saatu ratkaistua.

ALOITETAAN 2025

Turuntien korttelin 126 asemakaava (muutos) käynnistyy Veikkolan keskustassa laatimalla hankkeelle OAS. Hankeen tavoitteena on kaavoittaa kortteliin liiketila muun muassa elintarvikemyymälälle. Hankkeen edellyttämät liikennejärjestelyt edellyttävät toimenpiteitä myös Turuntiellä.



Veikkola-portin eritasoliittymä uudistetaan, kun päätökset Länsiradan toteuttamisesta etenevät.

RANTA-ASEMAKAAVAT

VALMIIT JA VIREILLÄ OLEVAT 2024-2025

Ranta-asemakaavoja ei ole vireillä.

ALOITETAAN 2025

Hakemuksia uusien ranta-asemakaavojen laatimiseksi ei ole kuntaan toimitettu, mutta useita tiedusteluja ranta-asemakaavojen laatimisesta on tehty. Pampskatanin ranta-asemakaavan laadinta käynnistyy syksyllä 2025.



Wohlsin kartanon laiturilta avautuu kaunis maisema Humaljärvelle.

LIIKENNESUUNNITTELU

LIIKENNEJÄRJESTELMÄSUUNNITTELU

Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa 2040 on esitetty vyöhykkeen liikennejärjestelmän vaiheittainen etenevä kehittämisspolku sekä suuntaviivat aina vuoteen 2050 asti. Suunnitelman päivittäminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2026.

Suunnitelman tavoitteina on taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmän ongelmakohtien tunnistaminen ja ratkaisujen määrittäminen sekä niiden priorisointi, maankäyttöalueiden kehityksen vaiheistukset suhteessa liikennejärjestelmän toimivuuteen sekä joukkoliikennedyhteyksien toteuttamisen edellytykset maankäytön kasvaessa.

SEUDULLINEN SUUNNITTELU

Helsingin seudun ja Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnittelu koskee Kirkkonummea. Molempien suunnitelmien keskeisinä tavoitteina on sekä liikenteen olosuhteiden toimivuus että hiilipäästöjen merkittävä vähentäminen.

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL 2023 -suunnitelma käsittää seudun 14 kunnan liikennejärjestelmäsuunnitelman. Kirkkonummen kunnanvaltuusto on loppuvuonna 2024 hyväksynyt Helsingin seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen vuosille 2024-2035. Kirkkonummen kuntaa koskee myös vuonna 2021 valmistunut Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma.

Masalanportin eritasoliittymä Kehä III:n ja Sundsbergintien risteyksessä on kunnan kärkihanke MAL-suunnitelmassa. Hanke parantaa Kehä III:n liikenteellistä toimivuutta ja liikenneturvallisuutta sekä mahdollistaa kestävä maankäytön kehittämisen.

Kirkkonummella ja Kuuma-seudulla keskeisiä ovat MAL-suunnitelman pienet hankkeet (KUHA), jotka toteutetaan valtion ja kuntien yhteisrahoittamina. Tästä on esimerkkinä yhteisrahoituksella toteutettu uusi jalankulun ja pyöräilyn yhteys Turuntiellä Veikkolasta Kolmirantaan. Hankkeen rakentaminen on aloitettu loppuvuonna 2023 ja se valmistuu vuonna 2025. Jalankulun ja pyöräilyn puuttuvaa yhteyttä Kolmirannasta Espoon Nupuriin on tavoitteena jatkaa tulevaisuudessa. Pääosin Espoon alueelle ulottuva hanke ei sisälly MAL-sopimukseen vuoteen 2028 asti, koska sopimuksessa KUHA-rahoitus kohdennettiin KUUMA-seudulle. Sen sijaan jalankulku- ja pyörätie Veikkolasta Nummelan suuntaan vähintäänkin valtatielle 2 asti on tavoitteena toteuttaa tällä kaudella. Molemmissa hankkeissa noin 500 metrin osuudet sijoittuvat Kirkkonummen kunnan puolelle.

Länsirata Oy (entinen Turun Tunnin Juna Oy) -hankeyhtiön johdolla viedään eteenpäin Espoo-Salo -oikoradan (ns. ESA-rata) eli nopean junayhteyden suunnittelua Helsingistä Turkuun. Uusi rata on linjattu Veikkolan taa-jaman läpi Turunväylän pohjoispuolelle, jonne myös lähijunaliikenteen asema on esitetty suunnitelmassa. Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaava mahdollistaa ratahankkeen etenemisen Veikkolassa. Kaavan tultua lainvoimaiseksi käynnistyy radan jatkosuunnittelu. Edellisen lisäksi ratalinjan alueella asemakaavat on uudistettava. Uuden radan rakentamisesta ei ole vielä päätöksiä.

KIRKKONUMMEN ASEMANSEUDUT

Kirkkonummen pohjoisen liikennekäytävän osayleiskaavoituksen yhteydessä laaditaan Veikkolan asemanseudun idea- ja liikennesuunnitelma, joka valmistuu vuonna 2025. Sen avulla on tarkoitus määritellä suuntaviivat asemanseudun kehittämiseksi, kuten esimerkiksi alueen maankäyttö käsittäen myös kulkuyhteydet uudelle asemalle ja liityntäpysäköinnin järjestäminen.

KIRKKONUMMEN LIIKEKESKUSTAN KATUJEN YLEISSUUNNITELMA

Liikekeskustassa rautatien ylittävä nelikaistainen Kirkkonummentien silta valmistui loppuvuonna 2024. Se on kunnan historian suurin katuhanke ja se on liikenteellisesti merkittävä yhteys ollen tällä hetkellä ainoa radan ylittävä yhteys liikekeskustan ja Länsiväylän välillä.

Liikekeskustan maankäyttö muuttuu lähivuosikymmenen aikana merkittävästi. Keskeisiä kaavamuutoksia on laadittu ja laaditaan mahdollistamaan tuntevan väestönkasvun sekä palvelujen ja kaupan vahvistamisen. Tavoiteasettelun edistämiseksi valmistui vuonna 2020 liikekeskustan katujen yleissuunnitelma sisältäen myös alueen hulevesien käsittelyn. Yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut parantavat keskustan katujen liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta sekä mahdollistetaan alueen asemakaavojen toteuttaminen. Ensimmäinen yleissuunnitelman hanke eli Kirkkonummentien silta on jo valmis. Kesällä 2025 käynnistyi liikekeskuksen pääväylien eli Kirkkonummentien, Gesterbyntien ja Överbjyntien perusparantaminen. Hanke käsittää esimerkiksi Kirkkonummentien ja Vanha Rantatien risteysalueen liikennejärjestelyjen uudistamisen sekä liikennemyrpyrän toteuttamisen Kirkkonummentien, Gesterbyntien ja Överbjyntien risteykseen, josta toteutetaan myös uusi yhteys Keskustan urheilupuistoon. Tämän hankkeen on määrä olla valmis vuonna 2026 loppuun mennessä.

Villa Hagan puiston asemakaavan yhteydessä on laadittu katujen yleissuunnitelma, jonka mukaisesti Kirkkotallintietä jatketaan Asemakaarelle ja Nummitielle. Näin liikekeskustaan syntyy myös bussiliikennettä palveleva uusi keskeinen katu, joka palvelee kuitenkin ennen kaikkea alueelle muuttavia uusia asukkaita. Tämän vuosikymmenen loppupuolella pantaneen vireille rautatien alittavan uuden katuyhteyden suunnittelu, jossa Asemankaari-katu yhdistää liikekeskustan ja Munkinmäen kaupan alueen toisiinsa.

Vuoden 2024 lopulla otettiin käyttöön Purokummuntien uudistetut risteysjärjestelyt Länsiväylällä. Se palvelee kehittyvää Munkinmäen kaupan aluetta, jonka pääkadun eli Munkinmäentien uudistaminen etenee vaiheittain lähivuosien aikana.

Liikekeskustan jalankulun ja pyöräilyn yhteydet Gesterbyyn suuntaan paranevat, kun Gesterbyntien jalankulun ja pyöräilyn puuttuva yhteys toteutetaan Gesterbyntielle ja samalla parannetaan läntisen Gesterbyn katuja ja saneerataan kunnallistekniikkaa. Hanke on pantu rakenteille vuonna 2025 ja se valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Lähikauppa palaa Gesterbyhyn, mutta tätä ennen hankkeen mukaiset bussiliikennettä palvelevien liikennejärjestelyjen on oltava valmiit.

Vanhalla Rantatiellä liikenneturvallisuutta parannetaan Heikkiläntien risteyksessä liikennevaloin.

KÄVELY JA PYÖRÄILY SEKÄ LIIKENNETURVALLISUUS

Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma, joka on laadittu vuonna 2017, päivitetään vastaamaan nykyisiä tarpeita ja tavoitteita. Hanke käynnistyi kesällä 2025 ja se valmistuu vuoden 2026 kevätkaudella. Työ käsittää nykyisen toimenpideohjelman päivittämisen ja työssä kiinnitetään erityisesti huomiota nostaa pyöräilyn kulkutavan osuutta. Kunta on saanut valtiovastuun hankkeelle.

Kunta on kunnostautunut jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toteuttamisessa ja parantamisessa. Vireillä olevat merkittävät hankkeet valmistuvat vuosina 2025 tai 2026. Kesällä 2025 otettiin käyttöön

Länsiväylän suuntainen uusi Sarvvin ja Inkilän välinen seudullinen pääpyöräily-yhteys. Se on osa kuntakeskuksesta Espooseen johtavaa pyöräilyn pääyhteyttä, johon liittyy myös Länsiväylän ja Kartanonrannan välisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden parantaminen Sundsbergintiellä. Hanke valmistuu syksyllä 2025.

Kantvikissa vireillä olevassa Sokeritehtaan tien uudistushankkeessa parannetaan myös jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Hanke valmistuu vuonna 2026.

Vuonna 2025 käynnistynyt Kirkkonummen liikekeskustan merkittävä liikennehanke koskee Kirkkonummentietä, Överbjyntietä ja Gesterbyntietä käsittäen nykyisten jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien parantamisen pääpyöräilyreiteiksi. Hanke valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Kirkkonummen asemanseudun ja Jeppaksen välisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden suunnittelu pantiin vireille vuonna 2025.

Veikkolan ja Kolmirannan välinen uusi Turuntien jalankulun ja pyöräilyn yhteys valmistuu syksyyn 2025 mennessä. Hanke on osa pääkaupunkiseudulta Länsi-Uudellemaalle suuntautuvaa seudullista pääpyöräilyreittiä. Edellisen hankkeen lisäksi Veikkolan ja Nummelan välisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden tie-suunnitelman laadinta jatkuu.

Vuonna 2025 laadittiin Lapinkyläntielle kunnan ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyössä esiselvitys, joka koskee puuttuvaa jalankulun



Kirkkonummen matkakeskuksen asiakkaiden käyttöön on toteutettu pyöräsuojat.

ja pyöräilyn yhteyttä Evitskogintien ja Tampajantien välillä. Tavoitteena on yhteyden toteuttaminen tämän vuosikymmenen lopulla, joskin hankkeen rahoitus ja suunnittelu on varmistettava. Molemmat hankkeet sisältyvät Helsingin seudun MAL-suunnitelmaan.

Pyöräilyn seudullisen jalankulun ja pyöräilyn pääverkon tavoitteena on yhdistää kunnan keskukset toisiinsa sekä Kirkkonummen naapurikuntiin. Seudullisen pääverkon lisäksi kunnan sisäinen pääverkko täydentää reitistöä esimerkiksi kytkemällä siihen keskeiset asuuntoalueet. Päivitettävän kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman myötä jatkuu kunnan sisäisen pyöräilyn pääverkon suunnittelutyö, jossa kartoitetaan muiden muassa verkon epäjatkuvuuskohdat, priorisoidaan toteuttamistarpeet ja edistetään verkon toteuttamista kaavoitusta varten. Ohjelman tausta-aineistona hyödynnetään HSL:n seudullisen pääpyöräilyreittien määrittelytyötä vuodelta 2022.

Kirkkonummen poikkihallinnollinen liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi sekä toteuttaa turvallista ja kestävästä liikkumista edistävää työtä Kirkkonummella. Säännöllinen tiedottaminen ja kampanjointi on keskeistä liikenneturvallisuuden sekä jalankulun ja pyöräilyn edistämistyössä.

Vuosittain kuntaan toimitetut liikenneturvallisuusaloitteet käsitellään kuntakehityksen lautakunnassa. Vuonna 2024 toteutettiin aloitteiden mukaisia pieniä liikenneturvallisuustoimenpiteitä. Liikenneturvallisuutta kehitetään myös useissa katujen suunnitteluhankkeissa, joissa parannetaan nykyisiä liikennejärjestelyjä ja rakennetaan uutta liikumista palvelevia yhteyksiä.

JOUKKOLIIKENNE

Kirkkonummen kunta on jäsen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymässä (HSL), joka vastaa Kirkkonummen joukkoliikenteen suunnittelusta ja järjestämisestä. HSL on kunnan joukkoliikenneviranomaisena.



Kirkkonummen matkakeskus on osoittautunut toimivaksi joukkoliikenteen solmukohdaksi.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat kehittyneet Kirkkonummella suotuisasti koronaepidemian jälkeen verrattuna HSL-alueen yleiseen kehitykseen. Tosin viime vuonna matkustajamäärät Kirkkonummen joukkoliikenteessä kääntyivät laskusuuntaan verrattuna vuoden 2023 määriin. Sen sijaan U-liikenteessä matkustajamäärien kehitys jatkoi kasvuaan myös vuonna 2024.

Kirkkonummen kuntaosuus on kasvanut merkittävästi viimeisinä vuosina ollen HSL:n vuoden 2025 talousarviossa noin 8,8 miljoonaa euroa. Kasvaneeseen kuntaosuuteen on vaikuttanut useat eri tekijät kuten pitkien matkojen alentuneet lipunhinnat, kirkkonummelaisten kasvanut joukkoliikenteen matkustusosuus suhteessa muuhun Helsingin seutuun sekä Länsimetron infrakustannusten kasvu. Kasvaneet kustannukset aiheuttavat kuitenkin haasteen Kirkkonummen joukkoliikenteen lähitulevaisuuden kehittämiselle, sillä kasvavat matkustajamäärät nostavat euroissa ennestään korkeaa joukkoliikenteen kuntaosuutta. Silti tavoitteena on, että yhä useampi kuntalainen käyttäisi joukkoliikennettä, jonka hiilijalanjälki on huomattavasti pienempi verrattuna oman auton käyttöön.

Länsimetron jatko Kivenlahteen otettiin käyttöön vuoden 2022 lopulla. Länsimetron jatkeen liityntälinjastosuunnitelman mukaisesti Kirkkonummen linjastoon ei tehty tällöin merkittäviä muutoksia. Kirkkonummen linjojen päätepysäkkikysymys Espoon suunnassa ratkaistaneen ennen vuotta 2029, jolloin Espoon kaupunkirata valmistunee. Mikäli päätepysäkki on Matinkylän terminaali,

säilyy matka-aika Helsinkiin sekä Matinkylään ja sen itäpuolelle muuttumattomana, mutta matka-aika hidastuu useilla minuuteilla mikäli päätepysäkki on joko Kivenlahden katuterminaali tai Espoonlahden sisäterminaali. Kirkkonummen kunta on esittänyt, että HSL ja kunta päättävät yhdessä liityntälinjojen päätepysäkkistä.

Uudenmaan ELY-keskus yhdessä Länsi-Uudenmaan kuntien kanssa otti kesällä 2024 haltuunsa joukkoliikenteen järjestämisen, jolloin Uudenmaan ELY-keskuksen kilpailutti liikenteen. Veikkolasta Helsingin suuntaan johtavan linjan 280 reitti ja liikennöinti pysyivät samankaltaisena kuin aiemmin ja muutoksella ei ollut suurta vaikutusta veikkolalaisille. HSL osallistuu yhteistyöhön ja linjalla kelpaa HSL:n matkaliput.

Espoon kaupunkirata valmistunee vuoteen 2029 mennessä. Espoon kaupunkirata mahdollistaa myös länsisuunnan junaliikenteen kehittämisen pohjoiseen suuntautuvan pääradan liikenteen kehittämisen lisäksi. Tällöin on tavoitteena lisätä Kirkkonummen suunnan lähijunaliikennettä 3-4 junaan tunnissa. Kirkkonummelta Helsinkiin kulkevat U-junat nopeutuvat noin 5 minuuttia Espoon väliesmien pysähdysten jäädessä pois. Uudistus olisi merkittävä parannus Kirkkonummen joukkoliikenteeseen ja ennen kaikkea Kirkkonummen kunnan saavutettavuuteen liikennejärjestelmässä. Suunnitelmat tarkentuvat lähempänä käyttöönottoaikakohtaa. Kirkkonummella on tällöin perusteltua uudistaa myös bussilinjastoa enemmän junaliikennettä tukevaksi. Tulevassa Masalan asemanseudun kaavoituksessa varaudutaan pieneen bussiterminaaliin, jolloin myös Masalan asemalle on mahdollista järjestää toimivat junaliityntäyhteydet.



Busseja taukoparkissa Kirkkonummen matkakeskuksessa.

MUUT HANKKEET

MUUT LIIKENNEHANKKEET

Kantatien 51 yleissuunnitelman ympäristövaikutusten arviointi selostukseen (YVA-selostus) kunta on antanut lausuntonsa keväällä 2025. Uudenmaan ELY-keskus on antanut kesällä selostuksesta perustellun päätelmän. Varsinainen kantatien yleissuunnitteluhanke voidaan täten käynnistää syksyllä 2025. Suunnittelu pohjautuu pitkälti vuonna 2017 laadittuun kantatien aluevarausuunnitelmaan Kirkkonummi kuntakeskuksen ja Inkoon rajan välillä sekä YVA-selostukseen ja sen perusteltuun päätelmään. Todettakoon, että ELY-keskus järjesti YVA-hankkeeseen liittyvät yleisötilaisuudet vuosina 2024 ja 2025. Hankkeen tavoitteena on edellä mainitun tieosuuden liikenteen toimivuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen toteuttamalla se lopputilanteessa nelikaistaisena tienä, jonka risteykset rakennetaan eritasoliittyminä. Kunnan alueelle on suunniteltu toteutettavan Pederinportin ja Vuohimäenportin eritasoliittymät. Pedersinportin kautta on tarkoitus ohjata Kirkkonummen liikekeskuksen läntinen sisään-tuloliikenne, minkä ansiosta nykyisen Kirkkonummenportin eritasoliittymän ruuhkaisuutta olisi mahdollista vähentää. Vastaavasti Vuohimäenportin toteuttaminen mahdollistaisi eritasoliittymän lähialueen maankäytön kehittämisen ja sen kautta on tarkoitus ohjata Kantvikin ja Pikkalanlahden työpaikka-alueiden raskas liikenne. Näin raskas liikenne voitaisiin poistaa Sokeritehtaantieltä. Suunnittelun tavoitteena on tieosuuden nopeusrajoituksen nostaminen 100 km/h.

Keväällä 2025 valtioneuvosto on myöntänyt 10 M€ Vuohimäenportin eritasoliittymän toteuttamiseen. Kirkkonummen kunta, Uudenmaan ELY-keskus ja Väylävirasto järjestivät tehdyn päätöksen jälkeen kokouksen, jossa edistettiin syksyllä käynnistävän eritasoliittymän tie-suunnitelman käynnistämistä. Edellisen lisäksi tässä yhteydessä on syytä mainita, että kunnanvaltuusto päätti kevään 2025 lopulla lähijunaliikenteen varikon toteuttamisesta asema-kaavan laatimisesta Vuohimäkeen.

Todettakoon, että Masalan ja Luoman alueita koskevan Uudenmaan ELY-keskuksen veto-vastuulla olevan Kehä III:n tiesuunnittelu ei ole edistetty vuonna 2024 eikä alkuvuonna 2025.

KIRKKONUMMEN MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040 JA 2060

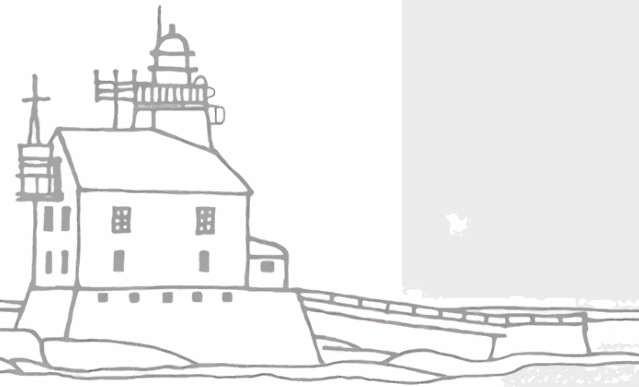
Vuonna 2020 kunnanvaltuusto hyväksyi Kurkistus tulevaisuuteen – Kirkkonummen maankäytön kehityskuvan 2040 ja 2060. Suunnitelma käsittää neljä tulevaisuusskenaariota sekä varsinaisen kehityskuvan, jonka teemat tavoitevuosille ovat asuminen ja virkistys, elinkeinot sekä yhteydet. Kehityskuva on tärkeä osa kunnan strategista suunnittelua antaen tietoa taajamien laajenemissuunnista. Se käsittää myös muutaman kehityskuvan toteuttamisen esimerkkijohdetta.

ARKKITEHTUURIPOLIITTINEN OHJELMA

Kirkkonummen arkkitehtuuripoliittinen ohjelmaan 2017 sisältyy seitsemän otsikkotason toimenpidettä:

1. Prosentti taiteelle
2. Suunnittelukilpailuja
3. Kestävämpää kehitystä
4. Helpotuksia koerakentamiseen
5. Paikallishistoria tunnetuksi
6. Asukkaiden osallisuuden vahvistaminen
7. Kirkkonummen arkkitehtuuriteko.

Lähivuosien aikana on tarkoitus panna viireille arkkitehtuuripoliittisen ohjelman toteuttamistoimenpiteiden valmistelu.



Kuva arkkitehtuuripoliittisesta ohjelmasta

KUNTAKEHITYKSEN LAUTAKUNTA 2025–2029

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja

Matti Kaurila
Pinja Pekkarniemi
Heidi Castrén
Jessica Dannbäck
Anneli Granström

Minna Hakapää
Jukka Lahti
Lauri Lavanti
Sami Ragnell
Tuovi Ronkainen
Thomas Vasenius

KAAVOITUS- JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄPALVELUT HENKILÖKUNTA

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
puh. 040 846 5657

- johtaa kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluja
- antaa tietoa kunnan pitkän aikavälin maankäytönsuunnittelusta ja kunnan tulevista kaavahankkeista

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
puh. 040 538 9587

- vastuualue: itäinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
puh. 040 768 2414

- vastuualue: eteläinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Maria Pudas
puh. 040 126 9256

- vastuualue: pohjoinen Kirkkonummi

Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
puh. 040 126 9253

- vastuualue: keskinen Kirkkonummi

Kaavoitussihteeri Mia Lundström
tiedustelut vain sähköpostitse

- antaa tietoa vireillä olevien kaavahankkeiden hallinnollisesta käsittelyvaiheesta, kaavojen sisällöksiin asioihin vastaavat kaavoittajat
- antaa tietoa vuorovaikutuksesta kaavoituksessa ja vaikuttamismahdollisuuksista
- kaavoituksen arkisto

Liikennesuunnittelija Marko Suni
Puh. 040 528 7364

- antaa tietoa kunnan liikennejärjestelmäsuunnittelusta ja kunnan liikenneturvallisuuden kehittämistä

HUOM! Yhteydenotot ensisijaisesti sähköpostitse (etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi)