

**Kirkkonummen kunnan ja Kirkkolaakson liikekeskuksen välisen sopimuksen purkaminen
Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta
ja vartioinnista.**

Kuntakehityksen lautakunta 03.09.2025

1028/02.08.00.01/2024

Valmistelija	Kunnossapitoinsinööri Katriina Hultman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. purkaa Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista tehdyn sopimuksen selostusosan mukaisesti. 2. jatkaa sopimusta Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	
Selostus	
Päätöshistoria	
Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 20	
Valmistelija	Kunnossapitoinsinööri Katriina Hultman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. purkaa Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista tehdyn sopimuksen selostusosan mukaisesti. 2. jatkaa sopimusta Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	

Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 17.12.2009 136 § hyväksynyt Kirkkonummen kunnan ja Kirkkolaakson liikekeskuksen välisen sopimuksen Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista. Lisäksi on sovittu Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä.

Kirkkonummen kuntaa on laskutettu seuraavan ehdotuksen mukaisesti:

- Kiinteistöhuolto ja ulkoalueiden hoito 515,00 € /kk (alv 0 %)
- Turvapalvelut 814,42 €/kk (alv 0 %)
- Kiinteistön täysarvovakuutus 16,39 €/kk (alv 0 %)
- Managerointi 650,00 €/kk (alv 0 %)

Nämä tekevät yhteensä 1995,81 €/kk.

Kunnalla on velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut, torit, katuaukiot, puistot, istutukset ja muut näihin verrattavat yleiset alueet (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 1 §).

Sopimuksen jatkamiselle ei ole enää perusteita, sillä Kirkkonummen kunnan yleisten alueiden kunnossapitoa hoidetaan kahdessa aluehoitourakassa. Aluehoitourakka 2 on aloittanut Kirkkonummen kunnalla kunnossapidon 1.11.2024. Limnellin aukio ja Galleriakäytävä ovat tämän alueurakan hoitoalueella, ja näiden kohteiden kunnossapito liitetään Aluehoitourakkaan 2.

Lisäksi kunnossapitopalveluille on asetettu säästötavoitteet ensi vuodelle, ja näiden alueiden siirtyminen kunnan aluehoitourakkaan tuottaa arviolta 23 769 euroa/vuosi säästöjä nykyisiin kustannuksiin verrattuna. Tämä säästö muodostuu kiinteistöhuollon, turvapalvelujen, vakuutusten ja managerointipalvelujen kustannusten poistumisesta sopimuksen päättyessä.

Yleisten alueiden järjestyksen ylläpitäminen kuuluu poliisin toimivaltaan (Poliisilaki 1 §), eikä Limnellin aukion ja Galleriakäytävän vartioinnille ja valvonnalle yksityisen sektorin toimesta ole tarvetta.

Kunnossapidon siirtyessä aluehoitourakalle ja valvonta- ja vartiointivastuun ollessa poliisiviranomaisilla, ei sopimuksen managerointipalvelulle ole enää perusteita.

Kirkkonummen kunta ja Kirkkolaakson liikekeskus ovat sopineet myös Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä. Lämmitysjärjestelmän edellyttämät laitteet ja koneet on sijoitettu liikekeskuksen tiloihin, ja liikekeskus on sopimuksen mukaisesti antanut tilat veloituksetta kunnan käyttöön pysyvästi. Järjestelmän teknisestä isännöinnistä vastaa liikekeskus, joka laskuttaa kuntaa sopimuksen mukaisilla perusteilla. Lämmitysjärjestelmän käyttö- ja ylläpitokulut jakautuvat liikekeskuksen ja Kirkkonummen kunnan kesken sopimuksesta ilmenevin tarkennuksin. Limnellin aukion lämmitysjärjestelmän sopimusta jatketaan samansisältöisenä.

Selostuksessa mainittujen seikkojen vuoksi Infrapalvelut katsoo aiheelliseksi:

1. purkaa Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista tehdyn sopimuksen.
2. jatkaa sopimusta Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä.

Sopimuksen mukainen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.
Irtisanominen astuu voimaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun
ilmoitus on toimitettu Kirkkolaakson liikekeskukselle.

Päätöshistoria