

Kutsupvm

Aika 08.09.2025 klo 16:30 -

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Ervast -kokoustila

Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
279	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
280	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	4
281	Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2026–2028	5
282	Veikkola K126 asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus	13
283	Optiopäätös, Kirkkonummen kunnan jätevesijärjestelmien ajoneuvotöiden hankinta	15
284	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous 30.9.2025	18
285	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 2.10.2025	20
286	Esittelijän ajankohtaiset asiat	22
287	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	23
288	Pöytäkirjoja tiedoksi	24
289	Ilmoitusasioita tiedoksi	25



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Sahiluoma Anna
Felipe Sini
Frimodig Josephine
Blom Urho
Haapasaari Sari
Jäppinen Sanni
Karkinen Ronja
Kilappa Antti
Kjerin Ulf
Kähkönen Jani
Lindgren Viveca
Valtonen Martin
Åström Kim
Björk Tony
Ronkainen Tuovi
Aallonharja Piia
Sailas Virpi
Suihkonen Jaana
Lindell Esa
Ekström Gunnel



Kunnanhallitus

08.09.2025

279

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 08.09.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Kunnanhallitus

08.09.2025

280

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 08.09.2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Torstaina 11.9.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 15.9.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tiistaina 16.9.2025 kunnan verkkosivulla.

Päätös



Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

281

Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2026–2028

Kunnanhallitus 08.09.2025

375/00.04.02/2025

Valmistelijat

Liikennesuunnittelija Marko Suni
Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026 – 2028

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 11

Valmistelija

Liikennesuunnittelija Marko Suni
Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa
Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026 - 2028

Käsittely

Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavat muutosehdotukset:

”Muutetaan lausunnon vastausta HSL:n kysymykseen a (s.2.)
Alkuperäinen: ”Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä lipputulotavoitteen nostamista ja kuntaosuuksien pienentämistä. Kirkkonummi kannattaa esitetyn 6,4 % lippujen hintojen korotuksia ja siten, että vähintään vastaavan verran nostetaan Kirkkonummelta käytettävien ABCD, BCD, BD ja D-vyöhykkeiden hintoja. Lippujen hintojen korotukset tulisi kohdistaa kaikkien vyöhykkeiden lippujen hintoihin. Kirkkonummi muistuttaa, että vuonna 2020 laskettiin lippujen hintoja ja vuonna 2023 laskettiin vielä pitkien matkojen lippujen hintoja, millä on ollut negatiivinen vaikutus kehyskuntien ja Kirkkonummen kuntaosuuksiin.” Muutettu: ”Kirkkonummi pitää kannatettavana HSL:n strategista tavoitetta käyttäjämäärien kasvattamisesta. Kirkkonummi toteaa, että alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman liitteenä toimitetussa taulukossa vaihtoehtoisista hinnoitteluskenaarioista 3 % hintojenkorotus tuotti paremman kasvun käyttäjämääriin verrattuna hintojen korotukseen suuremmilla prosenttiosuuksilla. HSL:n alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaan Kirkkonummen kunnan kuntaosuuksien ei olisi nousemassa talousarviovuonna 2026 eikä taloussuunnitelmavuosina 2027 tai 2028 yli 50 %in, jonka alle Kirkkonummi tavoittelee sen jäävän. Kirkkonummella ei siis ole intressiä toivoa HSL:ltä lipputulotavoitteen nostamista ja kuntaosuuksien pienentämistä.”

Mervi Somervuori, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Vasenius, Dannbäck, Granström, Castrén, Kaurila, Ragnell)
4 EI- ääntä (Somervuori, Lahti, Pekkarniemi, Ronkainen), jolloin pohjaehdotus voitti.

Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

Muutos s.6 Alkuperäinen: "Kirkkonummen kunta pitää matkustajamäärien kasvattamisen sijasta tärkeämpänä lipputulokertymän maltillista kasvua, vaikka matkustajamäärien kasvu hidastuisikin. Kunta pitää tärkeänä, että ensi vuonna lipunhintoja nostetaan esityksen mukaisesti 6,4 % subventioasteen pienentämiseksi." Muutettu: "Kirkkonummen kunta pitää HSL:n tavoitetta matkustajamäärien kasvattamisesta ensisijaisena ja on huolissaan lipunhintojen kasvattamisen vaikutuksista matkustajamäärien kehittymiseen."

Mervi Somervuori, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Castrén, Kaurila, Ragnell, Vasenius, Dannbäck, Granström)
4 EI-ääntä (Somervuori, Pekkarniemi, Ronkainen, Lahti), jolloin pohjaehdotus voitti.

Muutos s.6 poistetaan virkkeet: "Riskinä on erityisesti se, ettei kaikkia D-vyöhykkeelle ulottuvia lipunhintoja koroteta riittävästi. Kirkkonummi pitää tärkeänä, että lipputulokertymä toteutuu TTS-suunnitelman mukaisesti siten, ettei se lisää kuntaosuutta."

Mervi Somervuori, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Kaurila, Castrén, Granström, Vasenius, Dannbäck, Ragnell)
4 EI-ääntä (Pekkarniemi, Lahti, Somervuori, Ronkainen), jolloin pohjaehdotus voitti.

Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Selostus Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (HSL) laatii vuosittain toiminta- ja taloussuunnitelman kolmelle seuraavalle vuodelle. HSL pyytää lausuntoa alustavasta HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026 – 2028 (TTS) 31.8.2025 mennessä. HSL pyytää toimittamaan lausunnot (tai tietoa lausunnon sisältöluonnoksesta) aikataulussa, koska HSL:n hallitus aloittaa lopullisen toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelun vuosille 2026-2028 heti syyskuun alussa.

Jäsenkuntia pyydetään lausunnoissaan ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin asioihin:

- a) TTS-materiaaleissa on kuvattu kysyntäennusteet 3 %:n, 4,7 %:n ja 6,4 %:n hinnankorotusten vaikutuksille nousuihin ja lipputuloihin sekä kuntasubventioihin. HSL:n hallitus ehdottaa ensi vuoden budjettia toteutettavaksi 6,4 %:n korotuksella. Kannattatko ehdotettua hinnankorotusta vai jotakin muuta vaihtoehtoa?
- b) 57 % kokonaissubventio edellyttää hinnankorotusten lisäksi myös tarjonnan leikkauksia 5 milj. eurolla. Miltä alueeltaan tai minkä tyyppisistä palveluista (lähibussit, yöliikenne, koululaislinjat) kunta on valmis karsimaan joukkoliikenteen palvelua, jotta 57 %:n kokonaissubventioon päästään?
- c) Infrakorvausmallista aiheutuu edellisten vuosien tapaan merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten kunnat näkevät tulevaisuudessa lippujen hintojen ja kuntaosuuksien kehitystavoitteiden tasapainon?
- d) Millä aikataululla kunta on valmis jatkamaan yhteistä keskustelua ja löytämään ratkaisun infrakorvausjärjestelmän aiheuttamien ongelmien ratkaisemiseksi? Jos ratkaisua ei saavuteta ajoissa, mitä suunniteltuja investointeja joukkoliikenneinfraansa kunta on valmis lykkäämään myöhemmäksi?
- e) Omistajat ovat toivoneet panostusta tarkastustoiminnan lisäämiseen. Tarkastajien määrän lisääminen kuitenkin heikentää HSL:n sisäistä kustannustehokkuutta, jota mitataan suhteessa kokonaiskustannuksiin ja tähän ei olla nyt varauduttu TTS:ssä. Ovatko kunnat kuitenkin valmiita lisäämään tarkastajien määrää, siten että lisäämme n. 20 tarkastajaa ja täytämme avoimet virat?
- f) Tunnistavatko kunnat alueita tai yhteysvälejä, joilla automaattiliikennettä voisi pilotoida hakien uudenlaisia rahoitusratkaisuja (esim. kumppanuuksien kautta)?

Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

Toiminta- ja taloussuunnitelma

Toimintamenot kasvavat lähivuosina johtuen liikennöinnin ja infrastruktuurin nousevista kustannuksista. Tämä johtuu muun muassa uusista hankkeista, kuten uusista pikaraitiotieistä. Samaan aikaan merkittävät työmaat haittaavat liikennöintiä. Metron, lähijunien ja raitiovaunujen liikenteessä on paljon poikkeuksia ja liikennekatkoja erilaisten peruskorjaus- ja rakennustöiden vuoksi vuosina 2026–2028.

HSL joutuu tasapainoilemaan talouden kanssa tulevinakin vuosina. HSL pyrkii säilyttämään joukkoliikenteen houkuttelevuuden ilman, että lippujen hintoja joudutaan nostamaan niin paljon, että se vähentää matkustajien määrää ja aiheuttaa kielteisen kierteen. Lipputulojen ennustetaan kasvavan, mutta ne eivät riitä kattamaan kaikkia kasvavia menoja.

Joukkoliikenteen käyttöä pyritään lisäämään kohdennetuilla ja asiakaskokemusta parantavilla toimilla. HSL:n tavoitteina on palvelutason säilyttäminen, käyttöasteen nostaminen ja lipputulojen kasvattaminen.

Tavoitteena on Kruunusillat-raitiotien liikennöinnin aloittaminen Laajasaloon alkuvuonna 2027. Myös muiden raidehankkeiden, kuten Espoon kaupunkiradan, valmistuminen ja liikennöinnin aloittaminen on tavoitteena vuosikymmenen loppupuolella.

Linjastoa ja liikennettä kehitetään parantamalla kustannustehokkuutta ja esimerkiksi ohjaamalla nykyistä tarjontaa uudelleen sekä tekemään pieniä, kohdennettuja parannuksia kasvavilla alueilla. Tavoitteena on varmistaa sujuvat matkaketjut, vaikka samanaikaiset rakennustyöt aiheuttavat haasteita. HSL pyrkii tiedottamaan poikkeuksista mahdollisimman hyvin ja järjestämään tarvittaessa korvaavaa liikennettä.

Toimintatulot

Toimintatulot vuonna 2026 ovat yhteensä 997,9 milj. euroa. Kasvua 2025 ennusteeseen verrattuna on 73,2 milj. euroa (7,9 %). Toimintatuloiksi arvioidaan 1066,5 milj. euroa 2027 ja 1074,5 milj. euroa 2028.

Lipputulot

Vuonna 2025 matkustajamäärien ennustetaan olevan 380 milj. nousua ja seuraavina vuosina 390 – 400 milj. nousua vuodessa.

Vuoden 2026 lipputulotavoite on yhteensä 419,7 milj. euroa. Tämä on 29,3 milj. euroa (7,5 %) kuluvan vuoden 2025 ennustetta suurempi. Vuonna 2027 lipputulotavoite on 435,9 milj. euroa ja 2028 465,7 milj. euroa.

Kuntaosuudet ja kertyneet ylijäämät



Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

HSL laskuttaa kuntaosuuksia jäsenkunnilta vuonna 2026 yhteensä 553,5 milj. euroa. Keskimääräinen subventioaste on tällöin 57,1 %. Laskutettavat kuntaosuudet vuonna 2027 ovat yhteensä 605,3 milj. euroa ja vuonna 2028 582,0 milj. euroa.

Vuonna 2025 kunnille hyvitetään kertyneitä ylijäämiä noin 56 milj. euroa (OVK 1/2025 ennuste). Näin ollen ylijäämäkertymiä 31.12.2025 olisi käytettävissä TTS-kaudella noin 11,9 milj. euroa.

Muut tulot vuonna 2026

Valtiolta arvioidaan saatavan suurten kaupunkien joukkoliikennetukea 4,8 milj. euroa. Tarkastusmaksutuotoiksi arvioidaan 7,6 milj. euroa ja vuokratuloiksi 3,1 milj. euroa. Muita tuloja syntyy 1,5 milj. euroa.

Toimintamenot

Toimintamenot vuonna 2026 ovat yhteensä 993,1 milj. euroa. Kasvua vuoden 2025 ennusteesta on 29,2 milj. euroa (3,0 %). Toimintamenoiksi arvioidaan 1048,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 1055,2 milj. euroa 2027.

Palveluiden ostot

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 947,7 milj. euroa vuonna 2026, 95,4 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Vuonna 2027 ne ovat 1002,2 milj. euroa ja 1007,6 milj. euroa vuonna 2028.

HSL maksaa liikennöitsijöille joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2026 yhteensä 646,9 milj. euroa, joka on 65,1 % toimintamenoista. Operointikustannukset ovat 683,8 milj. euroa 2027 ja 685,4 milj. euroa 2028.

Joukkoliikenteen infrakorvaukset

Kunnille joukkoliikenteen infrasta maksettava käyttökorvaus vuonna 2026 on 246,8 milj. euroa ja seuraavina vuosina 263-269 milj. euroa.

Henkilöstömenot ja muut kustannukset

Vuonna 2026 henkilöstömenot ovat 35 milj. euroa. Muihin ostopalveluihin (pl. liikennöinti- ja infra) kuluu 51,8 milj. euroa, josta yli puolet ICT, lippu- ja infojärjestelmiin. Muita toimintamenoja syntyy myös erinäisistä kulueristä.

Rahoitustilanne ja tilikauden tulos

Vuonna 2020 nostettua talousarviolainaa on jäljellä vuoden 2025 lopussa 23,7 milj. euroa, jota lyhennetään 5,3 milj. eurolla vuosittain. Viimeinen

Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

lainaerä lyhennetään suunnitelman mukaan 06/2030. TTS-suunnitelma on laadittu siten, että jäsenkuntien kuntaosuuksilla katetaan kustannukset, joita ei lipputuloilla ja muilla tuloilla voida kattaa.

Talousarvion 2026 vuosikate rahoituserien jälkeen on 7,7 milj. euroa ylijäämäinen eikä se riitä kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja, jotka ovat arvion mukaan 19,1 milj. euroa vuonna 2026.

Tilikauden 2026 alijäämäksi arvioidaan -11,4 milj. euroa, ja se katetaan edellisinä vuosina kertyneistä ylijäämästä. Kertyneet ylijäämät ovat vähentyneet huomattavasti ja vuoden 2026 päättyessä kertyneitä ylijäämiä on käytettävissä enää 0,6 milj. euroa. Ylijäämien väheneminen kasvattaa merkittävästi laskutettavia kuntaosuuksia vuodesta 2027 alkaen. Vuoden 2027 tilikauden alijäämäksi muodostuu -0,3 milj. euroa ja vuoden 2028 alijäämäksi -0,3 milj. euroa.

Investoinnit ja poistot

HSL:n investointimenot ovat 25,4 milj. euroa vuonna 2026 ja vuosina 2027-2028 noin 25 milj. euroa. Poistot ovat vuonna 2026 noin 19 milj. euroa ja vuosina 2027-2028 noin 20-21 milj. euroa vuodessa.

Kirkkonummen kuntaosuudet

Kirkkonummen kuntaosuudet ilman edellisvuosien yli-/alijäämää ovat HSL:n TTS:n mukaan (vertailutietona TP2024 ja TA2025):

2024 TP	8,196 milj. € (52,3 %)
2025 TA (HSL)	8,871 milj. € (52,4 %)
2025 ennuste (HSL ovk 1/2025)	8,1 milj. €
2026 TAE	7,957 milj. € (46,6 %)
2027 TS	8,288 milj. € (46,3 %)
2028 TS	7,742 milj. € (43,0 %)

Kirkkonummella oli 31.12.2024 kuntakohtaista ylijäämää 1,174 milj. euroa. Käyttöennusteen (OVK 1/2025) mukaan vuonna 2025 ylijäämää muodostuu 0,669 milj. euroa, jolloin tämän vuoden lopussa sitä olisi käytettävissä yhteensä 1,842 milj. euroa. HSL esittää, että tätä ylijäämää käytettäisiin kolmena seuraavana vuonna 614 000 euroa vuosittain.

Kirkkonummen kuntaosuudet vuosille 2026-2028 huomioituna ylijäämä TTS:n mukaan (vertailutietona TA2025):

2025 TA	8,758 milj. €
2026 TAE	7,343 milj. €
2027 TS	7,674 milj. €
2028 TS	7,128 milj. €



Kuntakehityksen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 10

27.08.2025
08.09.2025

Liite:

- Kirkkonummen kunnan lausunto HSL TTS-ehdotus 2026-2028

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026-2028
- Ote pöytäkirjasta, HSL hallitus 17.6.2025 § 58
- HSL:n alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 1 Kirkkonummen kunnan lausunto_HSL TTS-ehdotus 2026-2028_KKL_27082025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Saatekirje, lausuntopyyntö Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2026-2028
Liite, alustava Toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028
Liite, ote pöytäkirjasta § 58



Kunnanhallitus

08.09.2025

282

Veikkola K126 asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 08.09.2025

681/10.00.00/2025

Valmistelija	maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan Veikkolan korttelin 126 asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, jonka sopijaosapuolina ovat Kirkkonummen kunta, Veikkolan Teollisuuskiinteistö Oy V (y-tunnus 0586763-1) ja Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (y-tunnus 2364515-1). 2 oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen. 3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	sopijaosapuolet
Selostus	Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag omasta ja valtakirjalla Veikkolan Teollisuuskiinteistö Oy V:n puolesta tavoittelee asemakaavamuutosta, jolla Veikkolan Teollisuuskiinteistö Oy V:n omistuksessa oleva KTY-alue ja kunnan omistamat EV- ja LT-alueet kaavoitetaan uuden marketin, polttoaineenjakelun ja autopesulan toiminnoille. Edelleen Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag tavoittelee omistuksessaan olevan K-tontin ja kunnan omistaman LPA-tontin uudelleenkaavoitusta muuhun, esimerkiksi asumisen käyttöön, marketin muuttaessa K-tontilta pois. Kyseessä on KTY-alueen osalta kaavoitusohjelmassa oleva kaavahanke ja asemakaavamuutos edistää maakuntakaavan toteutumista. Hankkeella



Kunnanhallitus

08.09.2025

pyritään edistämään alueen tuomista tiiviimmin osaksi nykyistä Veikkolan keskustaa.

Asemakaavaehdotuksen valmistuttua kaavan toteuttamiseksi neuvotellaan maanomistajan kanssa maankäytösopimus.

Esityslistan liitteet:

- kaavamuutoksen käynnistämissopimus
- sopimuksen karttaliite

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Veikkola K126 asemakaavoituksen käynnistämissopimus 28.8.2025
- 3 Liite 1



Kunnanhallitus

08.09.2025

283

Optiopäätös, Kirkkonummen kunnan jätevesijärjestelmien ajoneuvotöiden hankinta

Kunnanhallitus 08.09.2025

600/14.05.01.00/2023

Valmistelija Verkostopäällikkö Lampola Tiia ja hankinta-asiantuntija Väre Taina
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1.

hyväksyä hankintasopimuksessa olevan option käytön siten, että

- Osa-alue 1) Jätevesijärjestelmien ajoneuvotyöt

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Delete Finland Oy – Puhdistuspalvelut
3. Eerola-Yhtiöt Oy:n

- Osa-alue 2) Jäte- tai hulevesiviemäreiden kuntotutkimukset läpiajettavalla kameralla

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Suomen Viemärihuolto Oy:n
3. Delete Finland Oy - Puhdistuspalvelut

- Osa-alue 3) Jäte- tai hulevesiviemäreiden kuntotutkimukset digitaalisella läpiajettavalla kameralla (DigiSewer tai vastaava)

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Suomen Viemärihuolto Oy:n
3. Eerola-Yhtiöt Oy:n

- Osa-alue 4) Jäte- tai hulevesiviemäreiden kuntotutkimukset zoom-kameralla.

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Suomen Viemärihuolto Oy:n
3. Delete Finland Oy – Puhdistuspalveluiden kanssa tehtyjen hankintasopimusten voimassaoloa jatketaan nykyisin sopimusehdoin ajalle 1.1.2026-31.12.2026.

2.

että Palveluntuottaja esittää tarjouspyynnössä vaadittavat asiakirjat ennen hankintasopimuksen voimassaolon jatkamisesta

3.

Kunnanhallitus

08.09.2025

että sopimuksia jatketaan alkuperäisen sopimuksen ehtojen mukaisesti

4.
että hankintasopimuksen voimassaolo ei jatku tällä option käyttöä koskevalla päätöksellä vaan vasta myöhemmin Palveluntuottajalle tehtävällä kirjallisella ilmoituksella hankintasopimuksen voimassaolon jatkamisesta

5.
valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kirjallisen ilmoituksen hankintasopimuksen voimassaolon jatkamisesta.

Käsittely

<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>

Päätös

Tiedoksi

Palveluntuottajat, verkostopäällikkö T.L., liikelaitoksen johtaja T.K.,
hankinta-asiantuntija T.V. ja kunnanhallitus

Selostus

Hankinnan kohde

Kunnanhallitus on päätöksellään 2.10.2023 § 319 (asianro 600/2023) valinnut kunnan jätevesijärjestelmien ajoneuvotöiden suorittamiseen seuraavat puitesopimustoimittajat:

- Osa-alue 1) Jätevesijärjestelmien ajoneuvotyöt

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Delete Finland Oy – Puhdistuspalvelut
3. Eerola-Yhtiöt Oy:n

- Osa-alue 2) Jäte- tai hulevesiviemäreiden kuntotutkimukset läpiajettavalla kameralla.

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Suomen Viemärihuolto Oy:n
3. Delete Finland Oy - Puhdistuspalvelut

- Osa-alue 3) Jäte- tai hulevesiviemäreiden kuntotutkimukset digitaalisella läpiajettavalla kameralla (DigiSewer tai vastaava)

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Suomen Viemärihuolto Oy:n
3. Eerola-Yhtiöt Oy:n



Kunnanhallitus

08.09.2025

- Osa-alue 4) Jäte- tai hulevesiviemäreiden kuntotutkimukset zoom-kameralla.

1. Sjöbloms Tankservice Ab Oy:n
2. Suomen Viemärihuolto Oy:n
3. Delete Finland Oy – Puhdistuspalvelut

Sopimus tuli voimaan, kun sopijapuolet olivat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 31.12.2025 asti. Sopimusta voidaan jatkaa sopimuskauden päättyessä Tilaajan päätöksellä enintään kahdentoista (12) kuukauden optiolla alkuperäisin ehdoin. Tämä päätös koskee optiovuotta 1.1.2026-31.12.2026.

Optiokauden ennakoitu arvo on noin 250.000,00 euroa (Alv 0 %).

Hankintalain 3 § 1 momentin mukaan Markkinaoikeuden käsiteltäväksi ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee hankintasopimukseen kuuluvan optiokauden käyttämisestä.



Kunnanhallitus

08.09.2025

284

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous 30.9.2025

Kunnanhallitus 08.09.2025

430/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 nimetä Kirkkonummen kunnan yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 30.9.2025 2 antaa yhtymäkokousedustajalle evästyksesi ketkä ehdotetaan Kirkkonummen kunnan edustajiksi ja varaedustajiksi Omnian hallitukseen sekä Omnian tarkastuslautakuntaan.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	Omnian kirjaamo, valituille edustajille
Selostus	Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 30.9.2025 klo 11.00 Teams-kokouksena. Linkki kokoukseen osallistumista varten lähetetään kokousedustajille sähköpostitse ennen kokousta. Kokouksessa käsitellään esityslistassa luetellut asiat: 1. Yhtymäkokouksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta 2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3. Pöytäkirjantarkastajien valinta 4. Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian tarkastuslautakunnan valinta 5. Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymähallituksen valinta



Kunnanhallitus

08.09.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kokouskutsu Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian kokous
30.9.2025

Esityslista Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous
30.9.2025



Kunnanhallitus

08.09.2025

285

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 2.10.2025

Kunnanhallitus 08.09.2025

290/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Tiedoksi	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy, yhtiökokousedustaja
Selostus	Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n vuoden 2025 1. ylimääräinen yhtiökokous pidetään torstaina 2.10.2025 alkaen klo 11 :00 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän 1 krs. kokoushuoneessa Kaupungin vesijohtokonttori, osoitteessa Ilmalankuja 2 A, 00240 Helsinki. Esityslista on seuraava: 1. Kokouksen avaus 2. Puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien valinta 3. Kokouksen osanottajien ja laillisuuden toteaminen 4. Työjärjestyksen hyväksyminen 5. Hallituksen jäsenten valinta 6. Hallituksen puheenjohtajan vaali 7. Ilmoitusasiat 8. Kokouksen päättäminen Kunnanhallitus päätti 18.8.2025 § 256 kaudelle 2025-2027 nimetä Janne Laitisen Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n kunnan yhtiökokousedustajaksi, varalle valittiin Ville Karttunen.



Kirkkonummen kunta
Kunnanhallitus

Kokouskutsu

20

21/2

Kunnanhallitus

08.09.2025

Kokouskutsu: Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n vuoden 2025 1.
ylimääräinen yhtiökokous 2.10.2025
PSV Oy yhtiökokoukset, saapumisohje, Ilmala



Kunnanhallitus

08.09.2025

286

Esittelijän ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 08.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Selostus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita.

- Fortum, kaukolämmön tuotanto



Kunnanhallitus

08.09.2025

287

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 08.09.2025

Toimielinten pöytäkirjoja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.8.2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.8.2025

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 27.8.2025

Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta 19.8.2025

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.

Päätös

Liitteet / bilagor

4 Päätösluettelo - 21.8.-4.9.2025



Kunnanhallitus

08.09.2025

288

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 08.09.2025

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 25.8.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Uudenmaan liitto, maakuntahallitus 25.8.2025



Kunnanhallitus

08.09.2025

289

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kunnanhallitus 08.09.2025

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025 1449/2025 koskien Masalan osayleiskaavaa:
Kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä kumottiin siltä osin kuin ne koskivat kiinteistöä 257-███. Kiinteistö Oy Kirkkonummen Karhunmetsän ja Uudenmaan ELYkeskuksen L-vastuualueen valituslupahakemukset hylättiin.
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025 1448/2025 koskien Kuntakeskus 2.vaiheen osayleiskaavaa:
Kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä kumottiin siltä osin kuin ne koskivat kiinteistöä 257-███.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös