

Veikkola K126 asemakaavamuutoksen käynnistämissopimus

Kunnanhallitus 08.09.2025

681/10.00.00/2025

Valmistelija	maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan Veikkolan korttelin 126 asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen, jonka sopijaosapuolina ovat Kirkkonummen kunta, Veikkolan Teollisuuskiinteistö Oy V (y-tunnus 0586763-1) ja Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag (y-tunnus 2364515-1). 2 oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen. 3 että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §). Käsittely <Aloita käsittelyn kuvaus tästä> Päätös Tiedoksi sopijaosapuolet Selostus Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag omasta ja valtakirjalla Veikkolan Teollisuuskiinteistö Oy V:n puolesta tavoittelee asemakaavamuutosta, jolla Veikkolan Teollisuuskiinteistö Oy V:n omistuksessa oleva KTY-alue ja kunnan omistamat EV- ja LT-alueet kaavoitetaan uuden marketin, polttoaineenjakelun ja autopesulan toiminnoille. Edelleen Osuuskauppa Varuboden-Osla Handelslag tavoittelee omistuksessaan olevan K-tontin ja kunnan omistaman LPA-tontin uudelleenkaavoitusta muuhun, esimerkiksi asumisen käyttöön, marketin muuttaessa K-tontilta pois. Kyseessä on KTY-alueen osalta kaavoitusohjelmassa oleva kaavahanke ja asemakaavamuutos edistää maakuntakaavan toteutumista. Hankkeella pyritään edistämään alueen tuomista tiiviimmin osaksi nykyistä Veikkolan keskustaa. Asemakaavaehdotuksen valmistuttua kaavan toteuttamiseksi neuvotellaan maanomistajan kanssa maankäyttösopimus. Esityslistan liitteet: - kaavamuutoksen käynnistämissopimus - sopimuksen karttaliite Päätöshistoria

