

Kuntakehityksen toimialan organisaatio ja lautakunnan alaisten yksiköiden esittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2025 § 71

497/00.00.01/2025

Valmistelija	Hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedokseen kuntakehityksen toimialan organisaation.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 32 § mukaan lautakunnan yleisenä tehtävänä on ohjata ja valvoa alaistaan toimialaa ja vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Hallintosäännön 47 § mukaan kuntakehitysjohtaja johtaa kuntakehityksen toimialaa. Hallintosäännössä on mainittu myös kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta, jotka hän voi siirtää edelleen. Kuntakehityksen toimialan henkilöstöorganisaatio on jaettu palveluryhmiin, jotka jakautuvat edelleen palveluyksiköihin ja palvelutiimeihin. Lisäksi organisaatioon kuuluu hallinnon esikunta, jota johtaa hallintopäällikkö. Kuntakehitysjohtaja on 12.6.2025 § 22 päättänyt toimintaohjeessa kuntakehityksen organisaatiosta. Lisäksi toimintaohjeessa on delegoitu toimialan viranhaltijoiden toimivalta ja hankintavaltuuksia. Kuntakehityksen toimialalla on viisi palveluryhmää: 1. Elinvoimapalvelut- palveluryhmä Elinvoimapalvelut- palveluryhmään kuuluvat palveluyksiköt ovat kuntakehityksen lautakunnan alaisuudessa toimivia palveluyksiköitä, pois lukien rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, jotka kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan alle. Elinvoimapalvelujen tehtävänä on edistää kunnan elinkeinopolitiikkaa, kunnan vetovoimaista kehitystä ja kunnan elinvoimaisuutta ja huolehtia aihealuetta koskevista ohjeista ja periaatteista. Lisäksi palveluryhmä suunnittelee ja toteuttaa kunnan maankäyttöä, toteuttaa kunnan maapolitiikkaa ja maaomaisuuden hallintaa sekä vastaa kunnan rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä. Palveluryhmän johtaja on elinvoimajohtaja. Elinvoimapalvelut- palveluryhmään kuuluu viisi palveluyksikköä:

- kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, johtaja: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
- tonttipalvelut, johtaja: kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
- paikkatietopalvelut, johtaja: paikkatietopäällikkö Markku Korhonen
- rakennusvalvonta, johtaja: johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
- ympäristönsuojelu, johtaja: ympäristöpäällikkö Anu Vikman

Lisäksi elinvoimapaalvelujen palveluryhmään kuuluu elinkeinopalvelut - tiimi, jota johtaa elinvoimajohtaja.

2. Infrapalvelut – palveluryhmä

Infrapalvelut- palveluryhmään kuuluvat palveluyksiköt ovat kuntakehityksen lautakunnan alaisuudessa toimivia palveluyksiköitä.

Infrapalvelut vastaa kunnallistekniikan investointien ja infrarakentamisen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä kunnan ulkoalueiden kunnossa- ja ylläpidosta. Näihin lukeutuvat kunnan kadut, kevyen liikenteen raitit, sillat ja muut tekniset rakenteet, lähivirkistysalueet, kunnan metsät, liikunta- ja ulkoilualueet sekä uimarannat. Kunnallistekniikan toimistopalveluiden tehtäviin kuuluu kunnan yksityisteiden avustukset.

Palveluryhmän johtaja on infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa.

Infrapalvelut- palveluryhmä on jaettu kolmeen palveluyksikköön:

- kunnossapitopalvelut, johtaja: kunnossapitopäällikkö Annika Selart
- infrapalvelujen investointipalvelut, johtaja: rakennuttamispäällikkö Janne Suomalainen
- Infrapalvelujen toimistopalvelut, johtaja: kunnallistekniikan toimistoinsinööri Pulmu Karhu

3. Työllisyysalueen palvelut- palveluryhmä

Työllisyyspalvelujen palveluryhmän alaisten viranhaltijapäätöksiä valvoo hallintosäännön mukaisesti kuntien yhteinen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta.

Työllisyyspalvelujen tehtävä on toimia kunnan viranomaisena lain 380/2023 (laki työvoimapaalveluiden 28 järjestämisestä) mukaisissa tehtävissä. Työllisyysalueen palvelut- palveluryhmään kuuluu neljä palveluyksikköä ja yksi palvelutiimi.

Työllisyysalueen palvelut- palveluryhmää johtaa työllisyysaluejohtaja Tony Sandström.

4. Toimitilapalvelut- palveluryhmä

Palveluryhmän alaisten viranhaltijapäätöksiä valvoo toimitilapalvelujen lautakunta.

Toimitilapalvelut vastaa kunnan rakennuskannan omaisuudesta ja sen arvon säilyttämisestä, huolehtii talonrakennuksen investointi- hankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta, kunnan rakennusten

vuokrauksesta, ylläpidosta, hoidosta ja korjauksista sekä tarjota kunnan sisäisille toimijoille suunnittelu-, rakennus-, kiinteistöpalveluja sekä urheilu- ja ulkoilualueiden ylläpitoa. Toimitilapalvelut- palveluryhmään kuuluu kolme palveluyksikköä.

Palveluryhmän johtaja on toimitilajohtaja Kari Toikka.

5. Puhtaus- ja ruokapalvelut- palveluryhmä ("PuRu")

Palveluryhmän alaisten viranhaltijapäätöksiä valvoo toimitilapalvelujen lautakunta.

Puhtaus- ja ruokapalvelut tuottaa puhtauspalveluja kunnan kiinteistöihin sekä ruokapalveluja kouluihin ja päiväkoteihin. Palveluryhmään kuuluu kaksi palveluyksikköä.

Puhtaus- ja ruokapalvelut- palveluryhmää johtaa palvelujohtaja Johanna Tuppurainen.

Lisäksi kuntakehityksen toimialalla on Kirkkonummen Vesi -liikelaitos, joka on kunnallinen liikelaitos. Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta toimii kunnanhallituksen alaisena. Liikelaitosta johtaa liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola.

Oheismateriaali:

Kuntakehityksen toimialan toimintaohje liitteineen, hyväksytty: kuntakehitysjohtaja 12.6.2025 §22

Päätöshistoria