

Poikkeaminen ja sijoittamislupa LP-257-2025-01353 / Kauriinpolku

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2025 § 82

701/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen sekä sijoittamisluvan. Ehdot: 1) Rakentaminen tulee sijoittaa Kantvikin osayleiskaavaehdotuksessa esitetylle AO-alueelle (n. 3700 m²). MY-alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia. 2) Rakentamisluvan asemapiirustukseen tulee selkeästi merkitä Kantvikin osayleiskaavaehdotuksessa esitetty AO-alueen ja MY-alueen välinen raja. 3) Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sovitettava alueen maisema- ja kyläkuvaan. Julkisivun värityksessä on suositettava maaväripigmenttejä. 4) Kunnan rakennuspaikkarekisteriin kirjataan, että tilalle 1:44 ei jää laskennallista rakennuspaikkaa. 5) Tiloja 1:11 ja 1:44 ei tule yhdistää.
Käsittely	Esittelijä esitti korjauksen esityslistatekstiin selostus- osioon "asia"-otsikon alle. Kohdasta "poikkeaminen Rakentamislaki 57 §" poistetaan sana "poikkeaminen".
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti esittelijän korjauksella selostustekstiin.
Tiedoksi	Hakija, tontti- ja paikkatietopalvelut / Kai Johansson ja Markku Korhonen sekä kaavoitus / Maria Pudas
Selostus	Asia Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus) Rakentamislaki 57 § Sijoittamislupa Rakentamislaki 45 § ja 46 § Toimenpide Omakotitalon 300 k-m², I I/2 rakentaminen (Talousrakennuksen, 100 k-m², I, ja saunan 30 k-m², I, rakentaminen ei ole edellisen yhteydessä sijoittamisluvan tarpeessa) Rakennuspaikan siirto tilalta 1:44 tilalle 1:11
Päätöshistoria	