

Esittelyaineisto 28.8.2025

KOy Kirkkonummen Tähti - Vaihe 2



Hankkeen perustiedot

Osoite: Makasiinitie 3, 02400 Kirkkonummi

Hankeorganisaation keskeiset henkilöt:

Kiinteistötunnus: 257-496-1-370

Rakennuttaja: Antti Jäntti / Apteekkien Eläkekassa

Asiointitunnus: LP-257-2025-00938

Pääsuunnittelija: Päivi Mäntylä / Granlund Oy

Laajuus (kerrosala): 2666,0 m²

Projektipäällikkö: Lari Sorsa / Suure Oy

Rakennuttaja: KOy Kirkkonummen Tähti c/o
Apteekkien Eläkekassa

Taustaa hankkeelle

Kohteen Tilaajana ja Rakennuttajana toimii Apteekkien Eläkekassa, joka omistaa tontin ja on rakennuttanut nykyisen Rustan myymälärakennuksen aiemmassa vaiheessa.

Kyseessä on täydennysrakennushanke, jossa kyseisen tontin loppu rakennusoikeus käytetään.

Apteekkien Eläkekassa on tehnyt investointipäätöksen hankkeen toteuttamisesta ja sen myötä solminut vuokrasopimuksen Julan kanssa.

Väyläviraston rakentamisohjeet sekä Fortumin kaukolämpökeskuksen saavutettavuus on otettu huomioon suunnitelmissa sekä rakennusurakan kaupallisissa asiakirjoissa.

Jula on sitoutunut aloittamaan liiketoiminnan 02/2027.

Jula kasvattaa retail-alueen vetovoimaisuutta ja kaupallista tarjontaa entisestään.

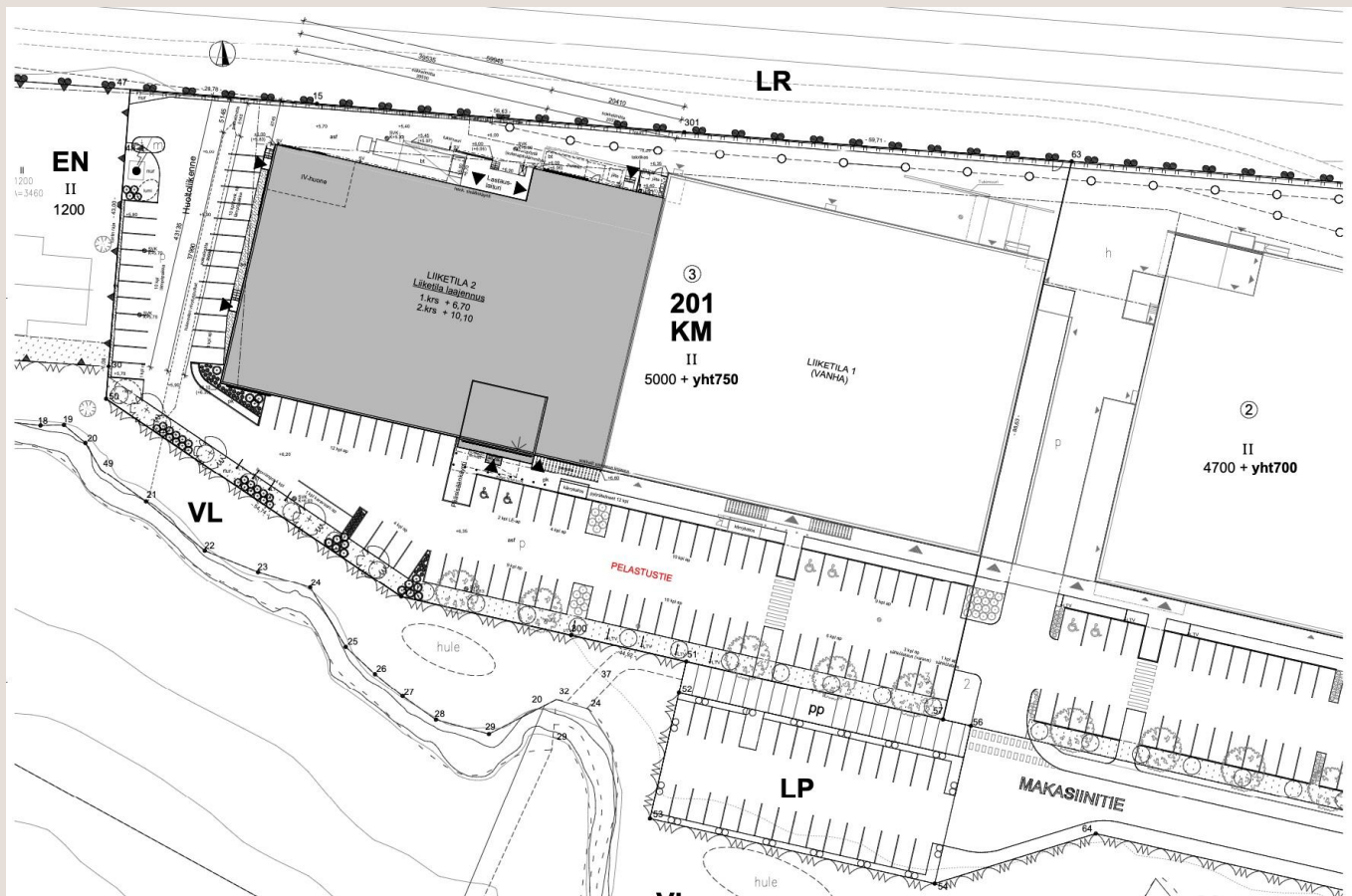
Jula luo hankkeen myötä 17-20 vakituista työpaikkaan Kirkkonummen kunnan alueelle.

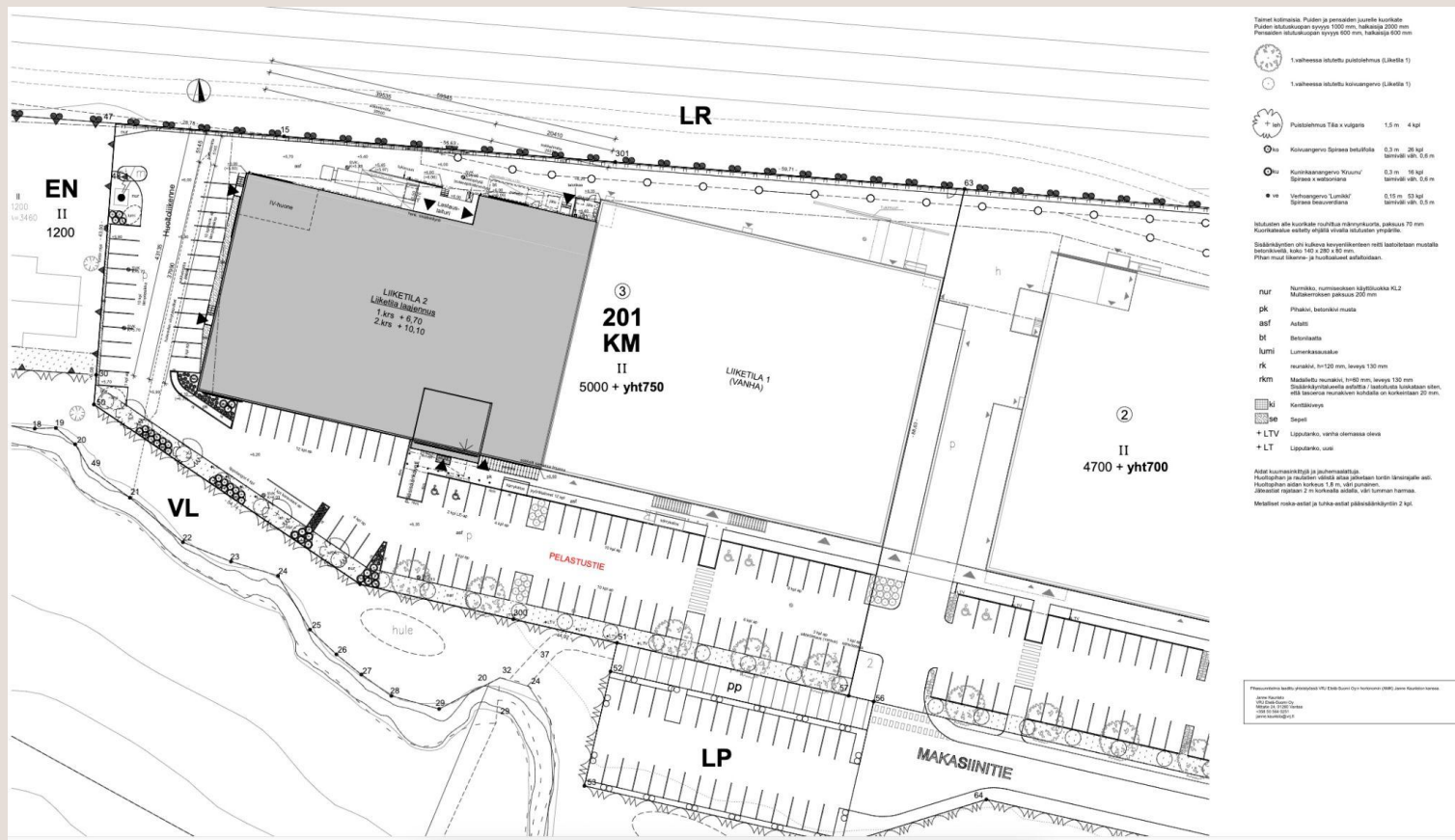


Luonnoskuva lounaasta

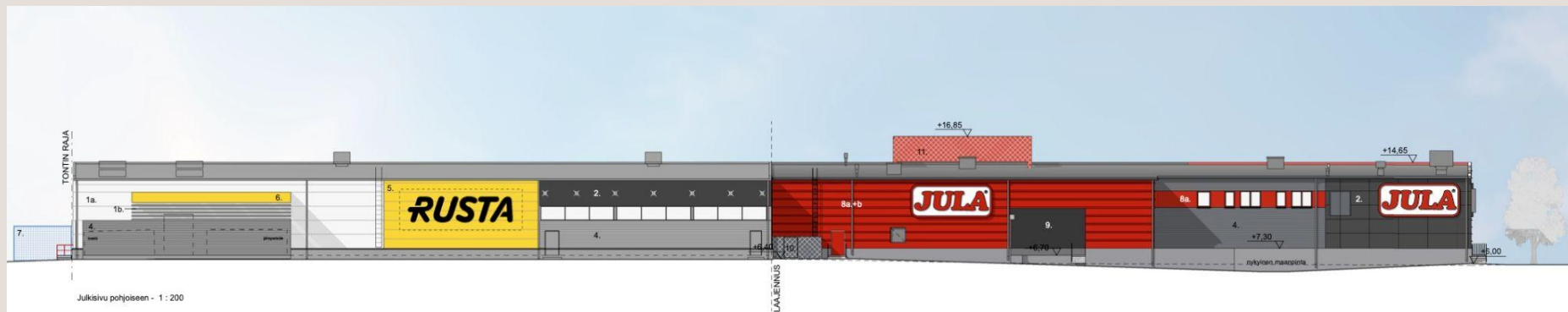
Jula tullaan rakentamaan kiinteästi olemassa olevan Rustan myymälän viereen. Laajennus on otettu huomioon jo Rustan rakennusvaiheessa, joten liittymä on mahdollista toteuttaa yksinkertaisin ratkaisuin 2-vaiheessa.

Asemapiirustus





Julkisivu pohjoiseen



Tämä on näkymä junaradalta Rustaan ja Juliaan päin

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT, LIIKETILA 1 (RUSTA)

1a. METALLISANDWICH-ELEMENTTI	Ruukki SPA E LIFE, mikroprofiili, RR20 Winter white
1b. VAAKALISTAT	RR40 Metallic silver
2. KIVIAINEINEN LEVY	Equitone picture, PA 041 tumma grafiiriharmaa, pieliellit RR45
3. METALLIKASETTI	RAL 1018 keltainen, Rustan brandiväri, kiltoaste 40
4. PROFILOITU PELTI	Ruukki Desing Tokyo S18
5a. TERÄSOSAT, MAALATTU	RAL 1018, keltainen, Rustan brandiväri, kiltoaste 40
5b. TERÄSOSAT, MAALATTU	RAL 7004, Signal grey, ikunaväriin
6. TERÄSVERKKO, MAALATTU	RAL 7016 Antrasiniharmaa

LIIKETILA 1 (RUSTA):

METALLIOVET, IKKUNAT	RAL 7004, Signal grey, pieliellit RR22
OVEN TEHOSTEVÄRI	RAL 7024 grafiiriharmaa, pieliellit RR23
RÄYSTÄSLISTAT, VESIPELLIT	RR40 Metallic silver
SYÖKSYTORVET, TIKKAA	RR22, Stone Grey
JULKISIVUALIKOT	seinän väriin
SOKKELI	SILEÄVALETTU BETONI, luonnonharmaa
LÄSPINNAT (osittain turvalasia)	Kirkas
KERMIKATE	Harmaa

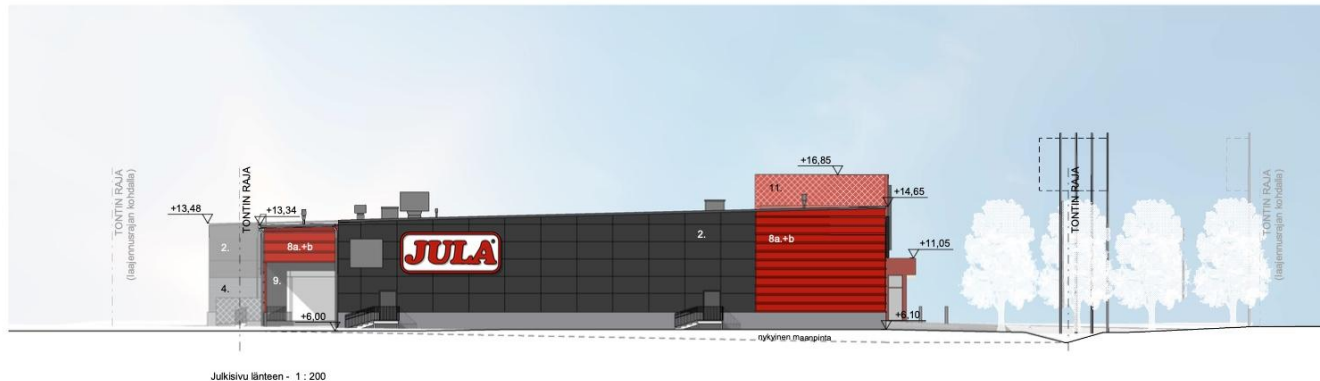
JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT, LIIKETILA 2 JULA

2. KIVIAINEINEN LEVY	Equitone picture, PA 041 tumma grafiiriharmaa, pieliellit RR45
4. PROFILOITU PELTI	Ruukki Desing Tokyo S18, tumma hopea
7. KIVIAINEINEN LEVY	Valkoinen
8a. METALLIKASETTI	RAL 3020 punainen, Julian brandiväri, kiltoaste 40
8b. VAAKALISTAT	RAL 3020 punainen, Julian brandiväri, kiltoaste 40
9. METALLISANDWICH-ELEMENTTI	Ruukki, mikroprofiili, RR23 Tumma harmaa
10. TERÄSVERKKO, MAALATTU	RAL 7024 Tumma harmaa
11. TERÄSVERKKO, MAALATTU	RAL 3020 Punainen

LIIKETILA 2 (JULA):

METALLIOVET, IKKUNAT	RAL 3020, punainen, pieliellit RR23
OVEN TEHOSTEVÄRI	RAL 7024 grafiiriharmaa, pieliellit RR23
RÄYSTÄSLISTAT, VESIPELLIT	RR23, Tumma harmaa
SYÖKSYTORVET, TIKKAA	RR23, Tumma harmaa
SOKKELI	SILEÄVALETTU BETONI, luonnonharmaa
LÄSPINNAT (osittain turvalasia)	Kirkas
KERMIKATE	Harmaa

Julkisivu länteen



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT, LIIKETILA 1 (RUSTA)

1a. METALLISANDWICH-ELEMENTTI	Ruukki SPA E LIFE, mikroprofiili, RR20 Winter white
1b. VAAKALISTAT	RR40 Metallic silver
2. KIVIAINEINEN LEVY	Equitone picture, PA 041 tumma grafiinharmaa, pieliitti RR45
3. METALLIKASETTI	RAL 1018 kellainen, Ruutan brandiväri, kiiltoaste 40
4. PROFILOITU PELTI	Ruukki Desing Tokyo S18
5a. TERÄSOSAT, MAALATTU	RAL 1018, kellainen, Ruutan brandiväri, kiiltoaste 40
5b. TERÄSOSAT, MAALATTU	RAL 7004, Signal grey, ikunaväriin
6. TERÄSVERKKO, MAALATTU	RAL 7016 Antrasinharmaa

LIIKETILA 1 (RUSTA):

METALLIOVET, IKKUNAT	RAL 7004, Signal grey, pieliitti RR22
OVEN TEHOSTEVÄRI	RAL 7004 grafiinharmaa, pieliitti RR23
RÄYSTÄSLISTAT, VESIPELLIT	RR40 Metallic silver
SYÖKSYTORVET, TIKKAAAT	RR22, Stone Grey
JULKISIVUALKUT	seinän väriin
SOKKELI	SILEÄVALETTU BETONI, luonnonharmaa
LASIPINNAT (osittain turvalasia)	KIRKAS
KERMIKATE	Harmas

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT, LIIKETILA 2 JULA

2. KIVIAINEINEN LEVY	Equitone picture, PA 041 tumma grafiinharmaa, pieliitti RR45
4. PROFILOITU PELTI	Ruukki Desing Tokyo S18, tumma hopea
7. KIVIAINEINEN LEVY	Valkoinen
8a. METALLIKASETTI	RAL 3020 punainen, Julian brandiväri, kiiltoaste 40
8b. VAAKALISTAT	RAL 3020 punainen, Julian brandiväri, kiiltoaste 40
9. METALLISANDWICH-ELEMENTTI	Ruukki, mikroprofiili, RR23 Tumma harmas
10. TERÄSVERKKO, MAALATTU	RAL 7024 Tumma harmas
11. TERÄSVERKKO, MAALATTU	RAL 3020 Punainen

LIIKETILA 2 (JULA):

METALLIOVET, IKKUNAT	RAL 3020, punainen, pieliitti RR23
OVEN TEHOSTEVÄRI	RAL 7024 grafiinharmaa, pieliitti RR23
RÄYSTÄSLISTAT, VESIPELLIT	RR23, Tumma harmas
SYÖKSYTORVET, TIKKAAAT	RR23, Tumma harmas
SOKKELI	SILEÄVALETTU BETONI, luonnonharmaa
LASIPINNAT (osittain turvalasia)	KIRKAS
KERMIKATE	Harmas

Tämä on näkymä Fortumin kaukolämpökeskukselta päin

Julkisivu etelään



Tämä on näkymä parkkipaikalta ja Länsiväylältä päin

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT, LIIKETILA 1 (RUSTA)

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1a. METALLISANDWICH-ELEMENTTI | Ruukki SPA E LIFE, mikroprofiili, RR20 Winter white |
| 1b. VAAKALISTAT | RR40 Metallic silver |
| 2. KIVIAINEINEN LEVY | Equitone picture, PA 041 tumma grafiiriharmaa, pielpelti RR45 |
| 3. METALLIKASETTI | RAL 1018 keltainen, Rustan brandiväri, kiiltoaste 40 |
| 4. PROFILOITU FELTI | Ruukki Desing Tokyo S18 |
| 5a. TERÄSOSAT, MAALATTU | RAL 1018, keltainen, Rustan brandiväri, kiiltoaste 40 |
| 5b. TERÄSOSAT, MAALATTU | RAL 7004, Signal grey, ikkunaväriin |
| 6. TERÄSVERKKO, MAALATTU | RAL 7016 Antrasiiharmaa |

- LIIKETILA 1 (RUSTA):
 METALLIOVET, IKKUNAT
 OVEN TEHOSTEVÄRI
 RÄYSTÄSLISTAT, VESIPELLIT
 SYÖKSYTORVET, TIKKAAAT
 JULKISIVUSALEIKOT
 SOKKELI
 LASIPINNAT (osittain turvalasia)
 KERMIKATE

- RAL 7004, Signal grey, pielpelti RR22
 RAL 7024 grafiiriharmaa, pielpelti RR23
 RR40 Metallic silver
 RR22, Stone Grey
 seinien väriin
 SILEÄVALETTU BETONI, luonnonharmaa
 KIRKAS
 Harmas

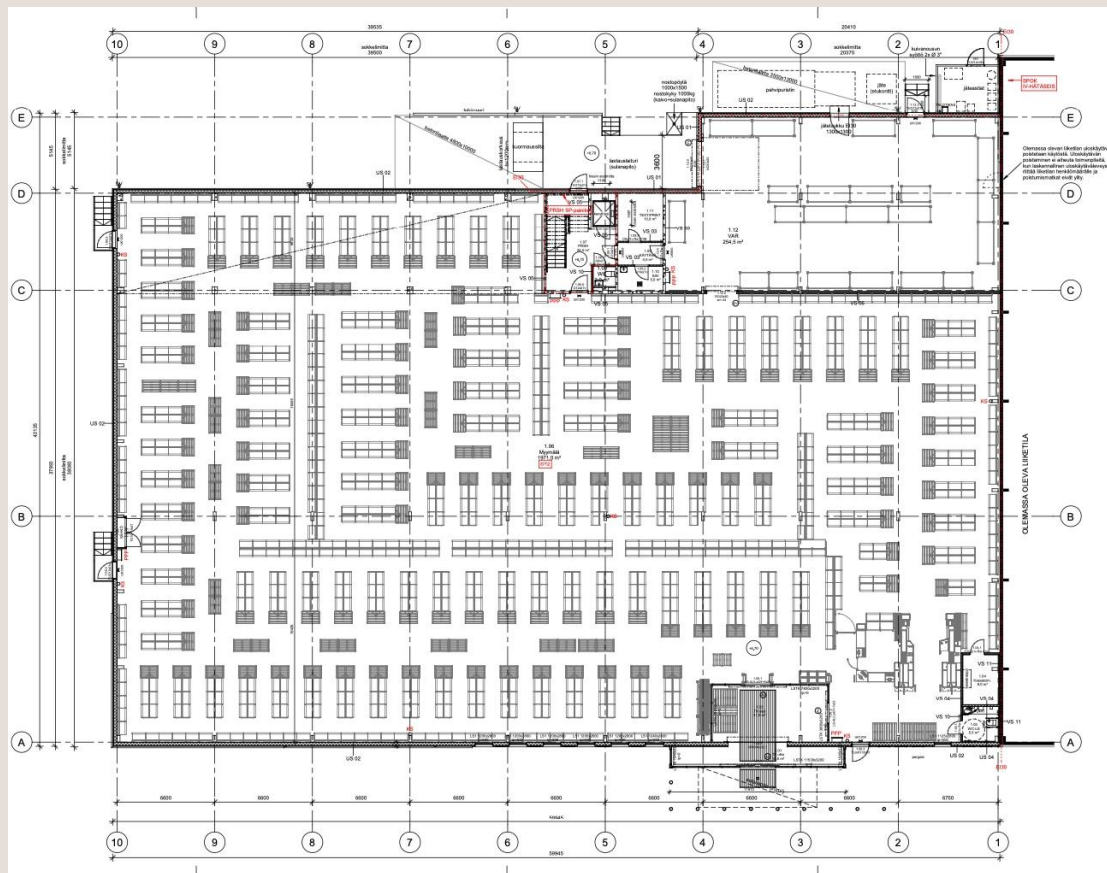
JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT, LIIKETILA 2 JULA

- | | |
|------------------------------|---|
| 2. KIVIAINEINEN LEVY | Equitone picture, PA 041 tumma grafiiriharmaa, pielpelti RR45 |
| 4. PROFILOITU FELTI | Ruukki Desing Tokyo S18, tumma hopea |
| 7. KIVIAINEINEN LEVY | Valkoinen |
| 8a. METALLIKASETTI | RAL 3020 punainen, Julian brandiväri, kiiltoaste 40 |
| 8b. METALLIKASETTI | RAL 3020 punainen, Julian brandiväri, kiiltoaste 40 |
| 9. METALLISANDWICH-ELEMENTTI | Ruukki, mikroprofiili, RR23 Tumma harmas |
| 10. TERÄSVERKKO, MAALATTU | RAL 7024 Tumma harmas |
| 11. TERÄSVERKKO, MAALATTU | RAL 3020 Punainen |

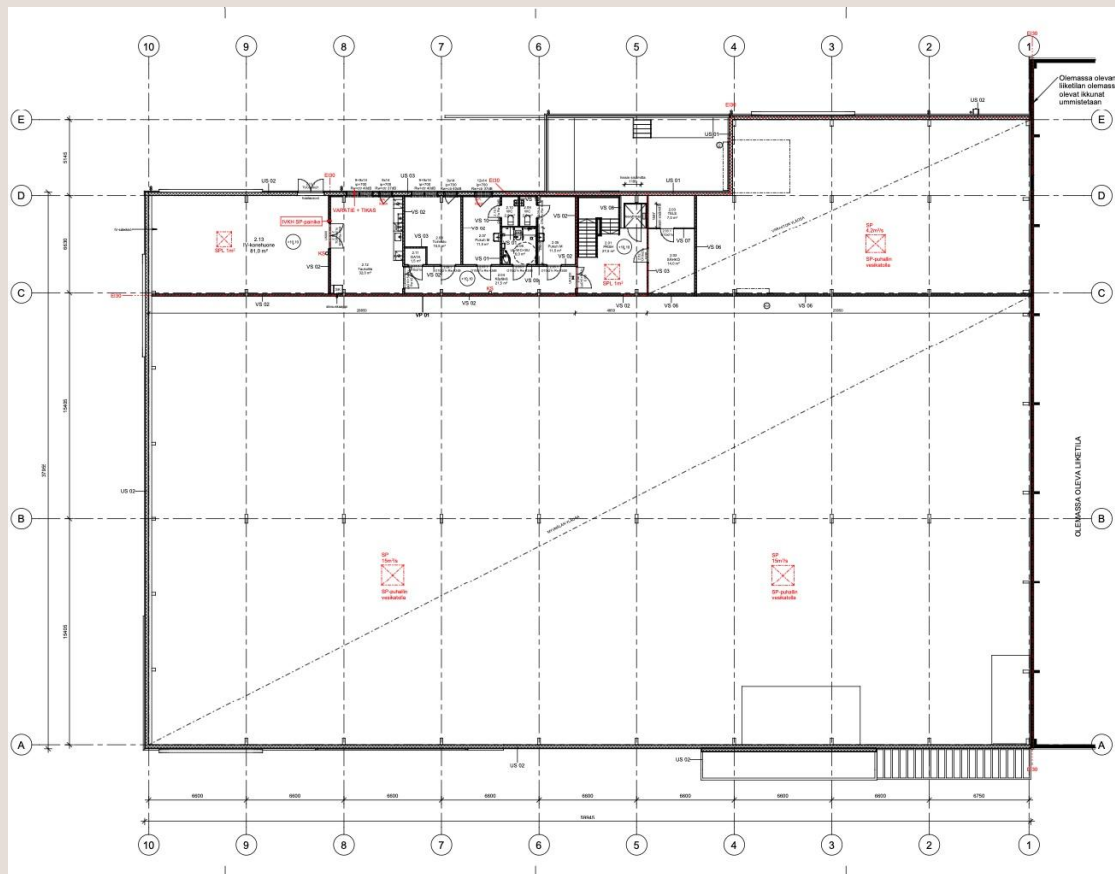
- LIIKETILA 2 (JULA):
 METALLIOVET, IKKUNAT
 OVEN TEHOSTEVÄRI
 RÄYSTÄSLISTAT, VESIPELLIT
 SYÖKSYTORVET, TIKKAAAT
 SOKKELI
 LASIPINNAT (osittain turvalasia)
 KERMIKATE

- RAL 3020, punainen, pielpelti RR23
 RAL 7024 grafiiriharmaa, pielpelti RR23
 RR23, Tumma harmas
 RR23, Tumma harmas
 SILEÄVALETTU BETONI, luonnonharmaa
 KIRKAS
 Harmas

Pohjapiirustus 1. krs



Pohjapiirustus 2. krs



PROJEKTIN VAIHEET





[suure]

Lari Sorsa

lari@suure.fi
[050 401 6620](tel:0504016620)

[suure]



APTEEKKIEN ELÄKEKASSA