

Maisematyölupa LP-257-2025-00704 / Hilabäckintie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2025 § 77

619/10.03.00.06/2025

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Merja Puromies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan viiden vuoden voimassaoloajalla. Lupaehto: Hakija tilaa ympäristönsuojeluyksiköstä loppukatselmuksen kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun toimenpide on tehty. Päätöksen perustelut: Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Huomioiden yleiskaavan ja sitä koskevien selvitysten ikä sekä yleiskaavan suojelumerkinnän perusteet, haettujen toimenpiteiden ei katsota vaikeuttavan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Toimenpiteiden ei katsota myöskään turmelevan maisemakuvaa. Rakentamislain 77 § 3 momentin mukaan kunta voi myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään 10 vuodeksi.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia Maisematyölupa (Rakentamislaki 53 §). Lupaa haetaan viideksi vuodeksi. Hakemus on saapunut 28.4.2025, minkä jälkeen sitä on täydennetty. Hakemusalue Hakemusalue (3,8 ha) sijaitsee Drusibackenissa lähellä Jerikonmäen ja Peuramaan välistä ulkoilureittiä. Kuvion 8 ylispuusto on noin 60-vuotiaasta mänty-koivumetsää, paikoin hiukan kuusta. Lisäksi kuviolla on eri-ikäisiä kuusia ja koivuja, alimpana kuusitaimikko. Kuvion 9 puusto käsittää pääasiassa noin 75-vuotiaasta kuusta, lisäksi hiukan mäntyä kuvion luoteisosassa. Kuusista noin 10 % on kuolleita. Toimenpide

Kuviolla 9 on tarkoitus tehdä harvennushakkuu. Vallitsevan kerroksen männyistä jää jäljelle puolet, koivuista neljäsosa ja kuusista vain pieni osa. Muiden kerrosten puustoa harvennetaan, jäljelle jää nuoria kuusia ja koivuja sekä kuusen taimikko.

Kuviolla 8 on tarkoitus tehdä uudistushakkuu, jossa poistetaan kuuset. Männyt kuvion luoteisosassa säästetään. Alueelle jää runsaasti pieniä kuusentaimia.

Kaavatilanne

Yleiskaavassa 2020 hakemusalue on osoitettu merkinnällä SL (Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue). SL-merkintää koskee kaavamääräys toimenpiderajoituksesta, joka edellyttää maisematyölupaa rakentamislain 53 §:n mukaisesti. Yleiskaavan kohdeluettelossa on SL-varauksesta seuraava kuvaus: "Tollsträsket: lampi, kasvillisuus, alueen suojeluarvot on kartoitettu yleiskaavan perusselvitysten yhteydessä".

Naapurien kuuleminen

Hakemusalueella on naapurina vain Kirkkonummen kunta. Tämä on kuultu lausuntopyynnöllä tontti- ja paikkatietopalveluille, jolla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluiden lausunto:

Hakemus koskee Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitettua luonnonsuojelualueen aluevarausta (SL, kohdenumero 132), johon liittyy toimenpiderajoitus.

Hakemuksessa on metsäkuvioille esitetty sekä harvennus- että uudistushakkuuta, joissa toiselta kuviolta poistetaan pääasiassa mäntyä, mutta myös kuusta ja koivua ja toiselta kuviolta vanhat kuuset.

Yleiskaavan kohdeluettelossa on alueeseen liitetty kuvaus "Tollsträsket: lampi, kasvillisuus" ja todettu alueen suojeluarvojen kartoitetun yleiskaavan perusselvitysten yhteydessä. Vuonna 1988 koostetussa Luonnonsuojelu – yleiskaavan perusselvityksiä – raportissa kohteesta on todettu seuraavaa:

"Pieni lehtipuuston, pensaikon ja rantaluhtien ympäröimä rehevä lampi. Osmankäämi-, kurjenmiekka-, vehka- ja sarakasvustot muodostavat saarekkeita. Kasviharvinaisuuksia kuten varstasara, isolimaska ja nevaimarre. Runsaasti sorsalintuja mm. heinätavi ja punasotka. Lisäksi liejukana, luhtakana, luhtahuitti ja nokikana (suojelupistearvo 43 on korkea ottaen huomioon lintuveden pienuuden).

Toimenpiteet kuten kohde 1. Opetuskohde, luontopolku ja tarpeen mukaan länsipäähän, Porkkalantien tuntumaan matala lintutorni. Tollsträsketin avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa. Maakunnallisesti arvokas."

Suojeluarvojen kuvauksessa ei oteta suoranaisesti kantaa kohteen lounaisosaan sijoittuvan metsäalueen luonto- ja suojeluarvoihin muuten kuin toteamalla, että Tollsträsketin avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa. Yleiskaavan luontoselvityksen perusteella alueella ei ole todettu sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka olisivat maisematyöluvan myöntämisen esteenä.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa, että edellä esitetyn perusteella se puoltaa maisematyöluvan myöntämistä.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Kirkkonummen kunta pyytää ELY-keskuksen lausuntoa maisematyölupa-asiassa kiinteistöllä 257-428-1-181. Maisematyölupahakemus koskee puiden kaatoa kiinteistöllä, kahdella kuviolla. Toisella kuvioista on tarkoitus toteuttaa harvennushakkuu, toiselle uudistushakkuu. Lausuntoa pyydetään rakentamislain 66 §:n nojalla, sillä hanke kohdistuu maakuntakaavassa osoitetulle suojelualueelle.

Maakuntakaavan selostuksen liiteaineistona on taulukointi suojelualueiden kohdetiedoista. Taulukon mukaan kyseessä olevan suojelualueen rajauksen lähteenä on Kirkkonummen yleiskaava 2020 sekä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava.

Harvennus- ja uudistushakkuuta suunnitellaan Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 suojelualueeksi varatulle alueelle SL. Kaavamääräyksen nojalla SL-alueet ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi. Kaavaa varten tehdyssä luonnonsuojelun perusselvityksessä vuodelta 1988 on todettu, että kyseisen alueen luontoarvona on lehtipuiden, pensaikon ja rantaluhtien ympäröivä lampi (Tollsträsket). Lisäksi selvityksessä on mainittu, että kyseisellä SL-alueella sijaitsevan Tollsträsketin lammen avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa. Hakkuita suunnitellaan nyt tälle lounaiselle osalle aluetta.

ELY-keskuksen 24.4.2025 tekemällä maastokäynnillä havaittiin, että harvennushakkuun kohteena oleva tulvavaikutteiden alue (kuvio 8) on puustoltaan erirakenteinen ja monipuolinen. Uudistushakkuu kohdistuu hiljattain harvennettuun kuusivaltaiseen talousmetsään, jonka monimuotoisuusarvot ovat vähäiset. Ojitus on kuivattanut koko aluetta.

Rakentamislain 54 §:n mukaisesti alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Kun huomioidaan yleiskaavan ja sitä koskevien selvitysten ikä, edellä mainitut yleiskaavan suojelumerkinnän perusteet sekä maastokäynnin havainnot, Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan haetut toimenpiteet eivät itsessään vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Päätöshistoria