

Maisematyölupa LP-257-2025-00190 / Tinapellontie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.08.2025 § 76

551/10.03.00.06/2025

Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Merja Puromies etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan. Lupaehto: Hakija tilaa ympäristönsuojeluyksiköstä loppukatselmuksen kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun toimenpide on tehty. Päätöksen perustelut: Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele maisemakuvaa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia Maisematyölupa (Rakentamislaki 53 §). Hakemus on saapunut 3.2.2025, minkä jälkeen sitä on täydennetty. Hakemusalue Hakemusalue (1,04 ha) sijaitsee Masalassa lähellä Tinapellontien loppupäätä. Hakemusalueen valtapuusto koostuu noin 80-vuotiaasta sekapuustosta, jossa on kuusta, koivua, mäntyä ja haapaa. Toimenpide Hakemusalueelta on tarkoitus poistaa kaikki valtapuuston kuuset ja huonokuntoiset koivut. Männyt, haavat ja hyväkuntoiset koivut sekä elinvoimainen alikasvos säästetään luoden näin erirakenteinen hyväkuntoinen metsikkö. Koloisten haapojen välittömässä läheisyydessä olevat pieniläpimittaiset kuuset jätetään käsittelyn ulkopuolelle monimuotoisuutta silmälläpitäen. Luontainen uudistuminen täyttää mahdolliset aukkopaidat. Kaavatilanne Hakemusalueella on voimassa Masalan osayleiskaava, jossa se on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi merkinnällä AP

Alueen läntisin osa (n. 1300 m²) on osoitettu ko. osayleiskaavassa lähivirkistysalueeksi merkinnällä VL. Kumpaakin merkintää koskee kaavamääräysten mukaan rakentamislain 53 §:n (Maisematyöluva) mukainen toimenpiderajoitus.

Muut merkintöihin AP ja VL liittyvät kaavamääräykset ovat seuraavat:

AP Pientalovaltainen asuntoalue:

Alueelle saa sijoittaa rivitaloja, kytkettyjä asuinrakennuksia ja erillispientaloja. Alue merkintä sisältää myös asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluita, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukkaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.

VL Lähivirkistysalue:

Alueen käyttötarkoitus on ulkoilu ja virkistys. Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä.

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus.

Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.

Selvitykset

Masalan ja Luoman osayleiskaava-alueiden luontoselvityksen (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2015) mukaan alueella on keski-ikäistä sekapuustoista tuoretta kangasmetsää, jonka puusto on pääosin kuusta, koivua ja haapaa - lisäksi on raitaa ja pihlajaa.

Masalan ja Luoman osayleiskaava-alueiden liito-oravaselvityksen (Luontoselvitys Metsänen Oy 2019) mukaan noin 100 metrin päässä hakemusalueelta sijaitsee liito-oravan ydinalue. Hakemusalueella on ympäristönsuojeluyksikön paikalla käyntien perusteella ainakin neljä kolohaapaa. Edellä mainitussa liito-oravaselvityksessä ei hakemusalueen kolohaavoissa tai niiden juurella ole havaittu merkkejä liito-oravasta, kuten ei myöskään ympäristönsuojelun paikalla käynneillä. Hakemusalueen kolohaavoissa ei ole kyse luonnonsuojelulain mukaisista liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista.

Naapurien kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit, näillä ei ole huomautettavaa toimenpiteestä.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta, joka on antanut seuraavan lausunnon:

”Hakemus koskee Masalan osayleiskaavan alueella sijaitsevaa tällä hetkellä metsätaloustaloudessa olevaa aluetta, joka sijoittuu mainitun voimassa olevan osayleiskaavan osoittamalle

pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP), sekä vähäisessä määrin lähivirkistysalueelle (VL). Kyseisillä käyttötarkoituksalueilla on voimassa osayleiskaavan määräysten perusteella toimenpiderajoitus nykyisen rakentamislain 53 §:n mukaisesti. AP-alueita koskevassa kaavamääräyksessä ei ohjata metsänkäsittelyä alueilla muilta osin, kuin edellyttämällä maisematyölupaa.

Hakemuksen mukaan kohteena olevalla kiinteistöllä (n. 1,2 ha) sijaitsee huonokuntoista ja riskejä aiheuttavaa puustoa. Kohteelle on suunniteltu poimintahakkuu, jolla saadaan lisättyä kohteen turvallisuutta sekä elinvoimaisen pienpuuston kasvua. Valtapuusto koostuu n 80-vuotiaasta kasvunsa lopettaneesta sekapuustosta, jossa pääpuulaji on kuusi. Alikasvusto on sekapuustoinen ja elinvoimainen. Kohteelta poistetaan kaikki kuuset ja huonokuntoiset koivut. Männyt, haavat ja hyväkuntoiset koivut, sekä elinvoimainen alikasvos säästetään luoden näin erirakenteinen hyväkuntoinen metsikkö. Koloisten haapojen välittömässä läheisyydessä olevat pieniläpimittaiset kuuset jätetään käsittelyn ulkopuolelle monimuotoisuutta silmällä pitäen. Luontainen uudistuminen täyttää mahdolliset aukkopaidat.

VL-alueita koskeva määräys kuuluu seuraavasti:

"Aluetta on hoidettava niin, että sen luonto- ja virkistysarvojen säilyminen turvataan. Alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia pieniä rakennuksia ja rakennelmia. Alueen puustoa on kehitettävä eri-ikäisenä metsikön sisällä, ellei luonnonarvojen säilyttäminen edellytä muita toimenpiteitä. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on otettava huomioon alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyttäminen sekä maakunnallisen tai paikallisen ekologisen yhteyden toimivuus. Alueella on säilytettävä ja toteutettava liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä."

Eteläpuoleiselle kiinteistölle 4:15 haettiin maisematyölupaa vuonna 2024, joka myönnettiin 25.2.2025. Kyseisellä kiinteistöllä oleva puusto on iältään ja puulajisuhteiltaan verrannollinen nyt haettavana olevan luvan kohteena olevan puuston kanssa. Myös toimenpiteet olisivat pitkälti samoja, eli pääasiassa vanhojen kuusten poistoa.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puolsi maisematyöluvan myöntämistä, mutta edellytti, että toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että erityisesti VL-alueille osuvilla kuvioilla säilyy liito-oraville soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä kaavamääräyksen mukaisesti. Tästä syystä oli alueilla esiintyvät haavat ja muu suojaa antava puusto säilytettävä toimenpiteiden toteuttamisen yhteydessä. Kyseisessä luvassa ehdoiksi määrättiin myös, että kuviolla säilytetään vähintään valtapuuston männyt, lehtipuut ja yksittäin kasvavat kuuset sekä alikasvuston puusto.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut puoltaa maisematyöluvan myöntämistä, mutta toimenpiteitä toteutettaessa tulee huolehtia siitä, että erityisesti VL-alueelle osuva kuvion osa säilyy liito-oraville soveltuvana puustoisena kulkuyhteytenä kaavamääräyksen mukaisesti. Kuviolla olevat kolohaavat tulee säilyttää liito-oravan käyttöön soveltuvina siten, että myös niiden ympärillä olevat suojaa antavat puut säilyvät."

