

Lupatunnus

LP-257-2025-00704

Kiinteistötunnus

Kiinteistön osoite

Hankkeeseen ryhtyvä



Toimenpide

Metsänhakkuu liitteen mukaisesti

Lisäselvitykset

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on antanut hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Hakemus koskee Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitettua luonnonsuojelualueen aluevarausta (SL, kohdenumero 132), johon liittyy toimenpiderajoitus.

Hakemuksessa on metsäkuvioille esitetty sekä harvennus- että uudistushakkuuta, joissa toiselta kuviolta poistetaan pääasiassa mäntyä, mutta myös kuusta ja koivua ja toiselta kuviolta vanhat kuuset.

Yleiskaavan kohdeluettelossa on alueeseen liitetty kuvaus "Tollsträsket: lampi, kasvillisuus" ja todettu alueen suojeluarvojen kartoitetun yleiskaavan perusselvitysten yhteydessä. Vuonna 1988 koostetussa Luonnonsuojelu – yleiskaavan perusselvityksiä – raportissa kohteesta on todettu seuraavaa:

"Pieni lehtipuuston, pensaikon ja rantaluhtien ympäröimä rehevä lampi. Osmankäämi-, kurjenmiekka-, vehka- ja sarakasvustot muodostavat saarekkeita. Kasviharvinaisuuksia kuten varstasara, isolimaska ja neivaimarre. Runsaasti sorsalintuja mm. heinätavi ja punasotka. Lisäksi liejukana, luhtakana, luhtahuitti ja nokikana (suojelupistearvo 43 on korkea ottaen huomioon lintuveden pienuuden).

Toimenpiteet kuten kohde 1. Opetuskohde, luontopolku ja tarpeen mukaan länsipäähän, Porkkalantien tuntumaan matala lintutorni. Tollsträsketin avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa. Maakunnallisesti arvokas."

Suojeluarvojen kuvauksessa ei oteta suoranaisesti kantaa kohteen lounaisosaan sijoittuvan metsäalueen luonto- ja suojeluarvoihin muuten kuin toteamalla, että Tollsträsketin avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa. Yleiskaavan luontoselvityksen perusteella alueella ei ole todettu sellaisia erityisiä luontoarvoja, jotka olisivat maisematyöluvan myöntämisen esteenä.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa, että edellä esitetyn perusteella se puoltaa maisematyöluvan myöntämistä.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut hakemuksesta seuraavan lausunnon:

Kirkkonummen kunta pyytää ELY-keskuksen lausuntoa maisematyölupa-asiassa kiinteistöllä 257-428-1-181. Maisematyölupahakemus koskee puiden kaatoa kiinteistöllä, kahdella kuviolla. Toisella kuvioista on tarkoitus toteuttaa harvennushakkuu, toiselle uudistushakkuu. Lausuntoa pyydetään rakentamislain 66 §:n nojalla, sillä hanke kohdistuu maakuntakaavassa osoitetulle suojelualueelle.

Maakuntakaavan selostuksen liiteaineistona on taulukointi suojelualueiden kohdetiedoista. Taulukon mukaan kyseessä olevan suojelualueen rajauksen lähteenä on Kirkkonummen yleiskaava 2020 sekä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava.

Harvennus- ja uudistushakkuuta suunnitellaan Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 suojelualueeksi varatulle alueelle SL. Kaavamääräyksen nojalla SL-alueet ovat luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi. Kaavaa varten tehdyssä luonnonsuojelun perusselvityksessä vuodelta 1988 on todettu, että kyseisen alueen luontoarvona on lehtipuiden, pensaikon ja rantaluhtien ympäröivä lampi (Tollsträsket). Lisäksi selvityksessä on mainittu, että kyseisellä SL-alueella sijaitsee Tollsträsketin lammen avovesipinta-alaa voidaan lisätä ruoppaamalla suojelualuevarauksen lounaisosa.

Hakkuita suunnitellaan nyt tälle lounaiselle osalle aluetta.

ELY-keskuksen 24.4.2025 tekemällä maastokäynnillä havaittiin, että harvennushakkuun kohteena oleva tulvavaikutteiden alue (kuvio 8) on puustoltaan erirakenteinen ja monipuolinen. Uudistushakkuu kohdistuu hiljattain harvennettuun kuusivaltaiseen talousmetsään, jonka monimuotoisuusarvot ovat vähäiset. Ojitus on kuivattanut koko aluetta.

Rakentamislain 54 §:n mukaisesti alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Kun huomioidaan yleiskaavan ja sitä koskevien selvitysten ikä, edellä mainitut yleiskaavan suojelumerkinnän perusteet sekä maastokäynnin havainnot, Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan haetut toimenpiteet eivät itsessään vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Poikkeamiset

Haemme viideksi vuodeksi lupaa.

Lausunnot

Kunta naapurina, 28.7.2025, Ei huomautettavaa
Kaavoitus, 1.8.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Hakemusalueella on naapurina vain Kirkkonummen kunta. Tämä on kuultu lausuntopyynnöllä tontti- ja paikkatietopalveluille, jolla ei ole hakemuksesta huomautettavaa.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maisematyöluvan viiden vuoden voimassaoloajalla.

Lupaehto:

Hakija tilaa ympäristönsuojeluyksiköstä loppukatselmuksen kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun toimenpide on tehty.

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 54 §:ssä esitetyt maisematyöluvan edellytykset täyttyvät. Huomioiden yleiskaavan ja sitä koskevien selvitysten ikä sekä yleiskaavan suojelumerkinnän perusteet, haettujen toimenpiteiden ei katsota vaikeuttavan alueen käyttämistä yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen. Toimenpiteiden ei katsota myöskään turmelevan maisemakuvaa.

Rakentamislain 77 § 3 momentin mukaan kunta voi myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään 10 vuodeksi.

Vaadittu katselmus

Loppukatselmus

Käsittelijä

Merja Puromies

Päätättäjä

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

28.8.2025

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus päätöksen antamispäivästä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21§)

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, Itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valittajalta peritään asian käsittelystä Helsingin hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 euroa.

Hallinto-oikeuden nimi, osoite ja postiosoite:
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI