

Aika 27.08.2025 klo 17:00 - 21:23

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali 1.krs

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 2	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	6
§ 3	Kuntakehityksen toimialan organisaatio	7
§ 4	Kuntakehityksen lautakunnan otto-oikeus ja otto-oikeuden käyttäminen	11
§ 5	Esteellisyys ja vaitiolovelvollisuus kuntakehityksen lautakunnassa	16
§ 6	Kuntakehityksen lautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 1.9.2025 lukien	20
§ 7	Kuntakehityksen lautakunnan syksyn 2025 kokousaikataulu ja siihen liittyvät määräykset	22
§ 8	Villa Hagan puiston asemakaava (10109), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)	25
§ 9	Sundsbergin osayleiskaavan (34000) vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (AKL 62 § ja 63 §)	32
§ 10	Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2026–2028	35
§ 11	Kuntakehityksen lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksestä 18.6.2025 §29	42
§ 12	Elinvoimajohtajan viran täyttäminen	44
§ 13	Ilmoitusasioita tiedoksi	47
§ 14	Kirkkonummen kaavoituskatsaus 2025	48
§ 15	Yksityistieavustukset 2025 perusparannusavustus	49
§ 16	Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus	51
§ 17	Yksityistieavustukset 2025 tievalaistusavustukset	53
§ 18	Yksityistieavustukset 2025 perusparannusavustus Medvastön itäinen yksityistie	55
§ 19	Yksityistieavustukset 2025, kunnossapitoavustus Fasa-Hommas tiekunta	57
§ 20	Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus Dragesvägen enskilda väg	59
§ 21	Kirkkonummen kunnan ja Kirkkolaakson liikekeskuksen välisen sopimuksen purkaminen Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista.	61
§ 22	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 19/2025	63

§ 23	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksistä 21/2025 ja 25/2025	65
§ 24	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 33/2025	67
§ 25	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 34/2025	69
§ 26	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 35/2025	71
§ 27	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 36/2025	73
§ 28	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 42/2025	75
§ 29	Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 45/2025	77



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Kaurila Matti	puheenjohtaja	
	Pekkarniemi Pinja	varapuheenjohtaja	
	Castrén Heidi	jäsen	
	Dannbäck Jessica	jäsen	
	Granström Anneli	jäsen	
	Hakapää Minna	jäsen	poistui klo 19.00 §8 esittelyn aikana
	Lahti Jukka	jäsen	
	Ragnell Sami	jäsen	
	Ronkainen Tuovi	jäsen	
	Vasenius Thomas	jäsen	
Poissa	Somervuori Mervi	varajäsen	
	Lavanti Lauri		
Muut saapuvilla olleet	Kauppinen Anna-Kaisa	esittelijä	
	Keski-Lusa Toni	infrapalvelujohtaja	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Valtonen Martin	kunnanhallituksen edustaja	
	Luomajärvi Tero	kunnanarkkitehti	poistui klo 19.27 §9 käsittelyn aikana
	Suni Marko	liikennesuunnittelija	poistui klo 21.19 §10 käsittelyn aikana
	Lehtonen Anniina	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 19.52 §9 käsittelyn jälkeen
	Viiri Heikki	Konsultti	läsnä §8 käsittelyn ajan



Allekirjoitukset

Matti Kaurila
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 2.9.2025.

Anneli Granström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 3.9.2025.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 1

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	Kuntakehityksen lautakunta käsitteli kokouksessa esityslistan pykälät 1-9, 11,12, 19 ja 29. Esityslistan pykälänumerointi korjataan pöytäkirjaan.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 2

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 valita yhden pöytäkirjantarkastajan tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 2.9.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan keskiviikkona 3.9.2025 kunnan verkkosivulla.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajaksi valittiin Anneli Granström.



Kuntakehityksen toimialan organisaatio

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 3

495/00.00.01/2025

Valmistelija	hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä tiedokseen kuntakehityksen toimialan organisaation.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti merkitä tiedokseen kuntakehityksen toimialan organisaation.
Tiedoksi	
Selostus	Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 32 § mukaan lautakunnan yleisenä tehtävänä on ohjata ja valvoa alaistaan toimialaa ja vastata palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Hallintosäännön 47 § mukaan kuntakehitysjohtaja johtaa kuntakehityksen toimialaa. Hallintosäännössä on mainittu myös kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta, jotka hän voi siirtää edelleen. Kuntakehityksen toimialan henkilöstöorganisaatio on jaettu palveluryhmiin, jotka jakautuvat edelleen palveluyksiköihin ja palvelutimeihin. Lisäksi organisaatioon kuuluu hallinnon esikunta, jota johtaa hallintopäällikkö. Kuntakehitysjohtaja on 12.6.2025 § 22 päättänyt toimintaohjeessa kuntakehityksen organisaatiosta. Lisäksi toimintaohjeessa on delegoitu toimialan viranhaltijoiden toimivalta ja hankintavaltuuksia. Kuntakehityksen toimialalla on viisi palveluryhmää: 1. Elinvoimapalvelut- palveluryhmä Elinvoimapalvelut- palveluryhmään kuuluvat palveluyksiköt ovat kuntakehityksen lautakunnan alaisuudessa toimivia palveluyksiköitä, pois lukien rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu, jotka kuuluvat rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan alle. Elinvoimapalvelujen tehtävänä on edistää kunnan elinkeinopolitiikkaa, kunnan vetovoimaista kehitystä ja kunnan elinvoimaisuutta ja huolehtia aihealuetta koskevista ohjeista ja periaatteista. Lisäksi palveluryhmä

suunnittelee ja toteuttaa kunnan maankäyttöä, toteuttaa kunnan maapolitiikkaa ja maaomaisuuden hallintaa sekä vastaa kunnan rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä.

Palveluryhmän johtaja on elinvoimajohtaja.

Elinvoimapalvelut- palveluryhmään kuuluu viisi palveluysikköä:

- kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, johtaja: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
- tonttipalvelut, johtaja: kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen
- paikkatietopalvelut, johtaja: paikkatietopäällikkö Markku Korhonen
- rakennusvalvonta, johtaja: johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
- ympäristönsuojelu, johtaja: ympäristöpäällikkö Anu Vikman

Lisäksi elinvoimapalvelujen palveluryhmään kuuluu elinkeinopalvelut - tiimi, jota johtaa elinvoimajohtaja.

2. Infrapalvelut – palveluryhmä

Infrapalvelut- palveluryhmään kuuluvat palveluysiköt ovat kuntakehityksen lautakunnan alaisuudessa toimivia palveluysiköitä.

Infrapalvelut vastaa kunnallistekniikan investointien ja infrarakentamisen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä kunnan ulkoalueiden kunnossa- ja ylläpidosta. Näihin lukeutuvat kunnan kadut, kevyen liikenteen raitit, sillat ja muut tekniset rakenteet, lähivirkistysalueet, kunnan metsät, liikunta- ja ulkoilualueet sekä uimarannat. Kunnallistekniikan toimistopalveluiden tehtäviin kuuluu kunnan yksityisteiden avustukset.

Palveluryhmän johtaja on infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa.

Infrapalvelut- palveluryhmä on jaettu kolmeen palveluysikköön:

- kunnossapitopalvelut, johtaja: kunnossapitopäällikkö Annika Selart
- infrapalvelujen investointipalvelut, johtaja: rakennuttajapäällikkö Janne Suomalainen
- Infrapalvelujen toimistopalvelut, johtaja: kunnallistekniikan toimistoinsinööri Pulmu Karhu

3. Työllisyysalueen palvelut- palveluryhmä

Työllisyyspalvelujen palveluryhmän alaisten viranhaltijapäätöksiä valvoo hallintosäännön mukaisesti kuntien yhteinen työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunta.

Työllisyyspalvelujen tehtävä on toimia kunnan viranomaisena lain 380/2023 (laki työvoimapalveluiden 28 järjestämisestä) mukaisissa tehtävissä. Työllisyysalueen palvelut- palveluryhmään kuuluu neljä palveluyksikköä ja yksi palvelutiimi.

Työllisyysalueen palvelut- palveluryhmää johtaa työllisyysaluejohtaja Tony Sandström.

4. Toimitilapalvelut- palveluryhmä

Palveluryhmän alaisten viranhaltijapäätöksiä valvoo toimitilapalvelujen lautakunta.

Toimitilapalvelut vastaa kunnan rakennuskannan omaisuudesta ja sen arvon säilyttämisestä, huolehtii talonrakennuksen investointi-hankkeiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta, kunnan rakennusten vuokrauksesta, ylläpidosta, hoidosta ja korjauksista sekä tarjota kunnan sisäisille toimijoille suunnittelu-, rakennus-, kiinteistöpalveluja sekä urheilu- ja ulkoilualueiden ylläpitoa. Toimitilapalvelut- palveluryhmään kuuluu kolme palveluyksikköä.

Palveluryhmän johtaja on toimitilajohtaja Kari Toikka.

5. Puhtaus- ja ruokapalvelut- palveluryhmä ("PuRu")

Palveluryhmän alaisten viranhaltijapäätöksiä valvoo toimitilapalvelujen lautakunta.

Puhtaus- ja ruokapalvelut tuottaa puhtauspalveluja kunnan kiinteistöihin sekä ruokapalveluja kouluihin ja päiväkoteihin. Palveluryhmään kuuluu kaksi palveluyksikköä.

Puhtaus- ja ruokapalvelut- palveluryhmää johtaa palvelujohtaja Johanna Tuppurainen.

Lisäksi kuntakehityksen toimialalla on Kirkkonummen Vesi -liikelaitos, joka on kunnallinen liikelaitos. Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta toimii kunnanhallituksen alaisena. Liikelaitosta johtaa liikelaitoksen johtaja Teemu Ketola.

Oheismateriaali:

Kuntakehityksen toimialan toimintaohje liitteineen, hyväksytty: kuntakehitysjohtaja 12.6.2025 §22



Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunnan otto-oikeus ja otto-oikeuden käyttäminen

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 4

495/00.00.01/2025

Valmistelija hallintopäällikkö Kia Forsell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1.
että kuntakehityksen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset, joihin lautakunnalla on otto-oikeus, lähetetään sähköisesti kuntakehityksen lautakunnalle mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten viimeistään seitsemännen arkipäivän kuluessa viranhaltijapäätöksen tekemisestä. Viranhaltijapäätökset lähetetään lautakunnan henkilökohtaisiin kirkkonummi.fi -sähköpostiosoitteisiin
2.
että otto-oikeudesta lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiin, joihin lautakunnalla on otto-oikeus, ilmoitetaan seuraavasti:
 - 2.1 lautakunnan jäsen ilmoittaa kirjallisesti kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle ja esittelijälle otto-oikeuden käyttämisestä, jolloin asia otto-oikeuden käyttämisestä valmistellaan lautakunnan päätettäväksi
 - 2.2
lautakunnan jäsen voi ilmoittaa kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle ja esittelijälle lautakunnan otto-oikeuden käyttämisestä. Tuolloin puheenjohtaja voi halutessaan ilmoittaa esittelijälle, että lautakunta käyttää suoraan hänen ilmoituksellaan otto-oikeutta kyseiseen viranhaltijapäätökseen, jolloin kyseisen viranhaltijapäätöksen asia valmistellaan suoraan lautakunnalle päätettäväksi
3.
merkitä tiedoksi, että kuntakehityksen lautakunnan esittelijällä on hallintosäännön mukaan otto-oikeus lautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivallassa oleviin asioihin
4.
merkitä tiedoksi, että otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus

5.

merkitä tiedoksi hallintosäännön 56 §:n mukaiset asiat, joita ei ilmoiteta otto-menettelyyn, mm:

- henkilöstöä koskeviin yksilöpäätöksiin (poikkeus hallintosääntö § 57)
- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita

6.

että se ei käytä otto-oikeutta lupapiste.fi -palvelussa tehtäviin yleisten alueiden sijoitus- ja käyttölupia koskeviin päätöksiin

7.

että se ei käytä otto-oikeutta ajoneuvojen siirtoihin liittyvissä asioissa.

Käsittely

Puheenjohtajan ehdotuksesta kuntakehityksen lautakunta päätti yksimielisesti tarkentaa kohtaan päätösehdotuksen kohtaan 2, milloin päätös otto-oikeuden käyttämisestä tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti:

1.

että kuntakehityksen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset, joihin lautakunnalla on otto-oikeus, lähetetään sähköisesti kuntakehityksen lautakunnalle mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten viimeistään seitsemännen arkipäivän kuluessa viranhaltijapäätöksen tekemisestä. Viranhaltijapäätökset lähetetään lautakunnan henkilökohtaisiin kirkkonummi.fi -sähköpostiosoitteisiin

2.

että otto-oikeudesta lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiin, joihin lautakunnalla on otto-oikeus, ilmoitetaan seuraavasti:

2.1 lautakunnan jäsen ilmoittaa kirjallisesti kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle ja esittelijälle otto-oikeuden käyttämisestä ja ko. päätös tuodaan lautakuntaan valvottavaksi, jolloin lautakunnalla on mahdollisuus käyttää otto-oikeutta.

2.2

lautakunnan jäsen voi ilmoittaa kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle ja esittelijälle lautakunnan otto-oikeuden käyttämisestä. Tuolloin puheenjohtaja voi halutessaan ilmoittaa esittelijälle, että lautakunta käyttää suoraan hänen ilmoituksellaan otto-oikeutta kyseiseen viranhaltijapäätökseen, jolloin kyseisen viranhaltijapäätöksen asia valmistellaan suoraan lautakunnalle päätettäväksi lautakunnan seuraavaan kokoukseen

3.

merkitä tiedoksi, että kuntakehityksen lautakunnan esittelijällä on hallintosäännön mukaan otto-oikeus lautakunnan alaisten viranhaltijoiden

toimivallassa oleviin asioihin

4.

merkitä tiedoksi, että otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa päätöksestä on tehtävä kuntalain tarkoittama oikaisuvaatimus

5.

merkitä tiedoksi hallintosäännön 56 §:n mukaiset asiat, joita ei ilmoiteta otto-menettelyyn, mm:

- henkilöstöä koskeviin yksilöpäätöksiin (poikkeus hallintosääntö § 57)
- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskevia asioita

6.

että se ei käytä otto-oikeutta lupapiste.fi -palvelussa tehtäviin yleisten alueiden sijoitus- ja käyttölupia koskeviin päätöksiin

7.

että se ei käytä otto-oikeutta ajoneuvojen siirtoihin liittyvissä asioissa.

Tiedoksi

Selostus

Otto-oikeudella tarkoitetaan ylemmän viranomaisen mahdollisuutta ottaa omasta aloitteestaan alemman viranomaisen päättämä asia ratkaistavakseen. Otto-oikeus edellyttää, että asia on siirretty kuntalain nojalla kunnanhallituksen, lautakunnan, johtokunnan tai viranhaltijan päätettäväksi ja että ao. viranomainen on tehnyt asiassa päätöksen. Otto-oikeutta voidaan käyttää myös sellaisiin päätöksiin, joissa on kysymys asian valmistelusta tai täytäntöönpanosta, vaikka nämä eivät olekaan kuntalain mukaan muutoksenhakukelpoisia.

Hallintosäännön 32 §:ssä säädetään lautakunnan yleisistä tehtävistä ja toimivallasta. Lautakunta voi siirtää hallintosäännön mukaisesti päätösvaltaansa edelleen.

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 56 §:n mukaan lautakunnalla ei ole otto-oikeutta sellaisiin päätöksiin, jossa se on itse päättänyt olla käyttämättä sille muutoin kuuluvaa otto-oikeutta. Lisäksi lautakunnalla ei ole oikeutta lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta-, tai toimitusmenettelyä koskeviin asioihin.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Asian ottaminen lautakunnan käsiteltäväksi tarkoittaa sitä, että asia on kokonaisuudessaan lautakunnan käsiteltävänä eikä lautakunta ole sidoksissa alemman viranomaisen ratkaisuun. Lautakunta voi tehdä asiassa uuden päätöksen tai aiempi päätös voidaan pysyttää, kumota,

muuttaa tai asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen toimielimen tai viranhaltijan uudelleen käsiteltäväksi.

Otto-oikeuden käyttämiseksi esitetään, että lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset ja pöytäkirjat lähetetään seitsemän päivän kuluessa esittelijälle, lautakunnalle ja lautakunnan puheenjohtajalle tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtajalle mahdollista otto-oikeuden käyttämistä varten. Päätökset lähetetään valvottavaksi lautakunnan jäsenten henkilökohtaisiin kirkkonummi.fi -sähköpostiosoitteisiin.

Puheenjohtajan otto-oikeuden käyttämisestä ilmoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Lautakunnan jäsen ilmoittaa puheenjohtajalle toiveesta ottaa asia lautakunnan päätettäväksi, jonka jälkeen lautakunnan otto-oikeuden käyttämisestä ilmoittaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Tarvittaessa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja kutsuu koolle lautakunnan kokouksen, jossa asiasta voidaan äänestää. Jos lautakunta päättää käyttää otto-oikeuttaan, käsitellään varsinainen asia seuraavana pykälänä.

Lautakunnan esittelijällä on hallintosäännön mukaan myös mahdollisuus käyttää otto-oikeutta alaistensa viranhaltijapäätöksiin.

Hallintosäännön § 55 mukaan ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä seitsemän päivän kuluessa päätöksen allekirjoittamisesta. Lautakunnan on käytettävä otto-oikeutta viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus on tehtävä. Ilmoitus otto-oikeuden käyttämisestä tehdään sähköisesti toimielimen puheenjohtajalle ja esittelijälle oikaisuvaatimusaajan sisällä. Oikaisuvaatimusaika ilmenee päätöksen mukana toimitettavasta muutoksenhakuohjeesta.

Infrapalvelut- palveluryhmällä on käytössään sähköinen lupapiste.fi -palvelu, jolla myönnetään yleisten alueiden sijoitus- ja käyttölupia (esim. katu-, sijoitus-, tapahtuma- ja käyttölupia).

Lupamenettely on keskeinen osa infrarakentamisen ja kunnossapitopalveluiden jatkuvaa rakentamis- ja kunnossapitotyöprosessia. Vuosittain käsitellään lähemmäs 200 kpl lupahakemusta. Lupakäytännön pitämiseksi sujuvana esitetään, että kuntakehityksen lautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan em. lupiin. Mikäli jostakin em. luvasta tehdään oikaisuvaatimus, se tuodaan kuntakehityksen lautakunnan ratkaistavaksi.

Infrapalvelut vastaa hylättyjen ja romuajoneuvojen siirroista (laki ajoneuvojen siirtämisestä 1508/2019). Vuosittain siirretään noin 150 kpl ajoneuvoa. Ajoneuvojen siirtoprosessin sujuvuuden takaamiseksi esitetään, että kuntakehityksen lautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta ajoneuvojen siirtoihin liittyvissä asioissa. Mikäli jostakin



siirtopäätöksestä tehdään oikaisuvaatimus, se tuodaan kuntakehityksen lautakunnan ratkaistavaksi.

Päätöshistoria

Esteellisyys ja vaitiolovelvollisuus kuntakehityksen lautakunnassa

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 5

495/00.00.01/2025

Valmistelija	hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä tiedoksi luottamushenkilön esteellisyysperusteet ja vaitiolovelvollisuuden sekä siihen liittyvät säännökset.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kokousten julkisuus kuntalaissa ja kunnan hallintosäännössä

Kuntalain 101 §:ssä säännellään kokousten julkisuutta mm. seuraavasti: Muun toimitelimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitelin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi.

Kunnan hallintosäännön § 161 mukaan muiden toimitelinten kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitelin niin päättää, eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi.

Kunnan hallintosäännön 160 §:ään perustuen, kuntakehityksen lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus jäsenten ja esittelijän lisäksi kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla sekä kunnanhallituksen nimeämällä edustajalla. Nuorisovaltuuston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kuntakehityksen lautakunnassa.

Nuorisovaltuuston edustajalla ei ole läsnäolo-oikeutta silloin, kun asiakirjoihin sisältyy salassa pidettäviä tietoja.

Toimitelin, toimitelimen puheenjohtaja tai toimitelimen esittelijä päättää muiden henkilöiden ja asiantuntijoiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Vaitiolovelvollisuudesta ja hyväksikäyttökiellosta julkisuuslaissa

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 23 ottaa kantaa vaitiolovelvollisuuteen ja hyväksikäyttökieltoon. Laissa mm. todetaan seuraavaa:

"Viranomaisen palveluksessa oleva samoin kuin luottamustehtävää hoitava ei saa paljastaa asiakirjan salassa pidettävää sisältöä tai tietoa, joka asiakirjaan merkittynä olisi salassa pidettävä, eikä muutakaan viranomaisessa toimiessaan tietoonsa saamaansa seikkaa, josta lailla on säädetty vaitiolovelvollisuus. Vaitiolovelvollisuuden piiriin kuuluvaa tietoa ei saa paljastaa senkään jälkeen, kun toiminta viranomaisessa tai tehtävän hoitaminen viranomaisen lukuun on päättynyt."

Julkisuuslaki myös kieltää viranomaisen palveluksessa olevaa ja luottamustehtävää hoitavaa käyttämästä salassa pidettäviä tietoja omaksi tai toisen hyödyksi tai toisen vahingoksi.

Asiakirjasalaisuudesta julkisuuslaissa

Julkisuuslain 22 §:ssä säännellään asiakirjasalaisuutta seuraavalla tavalla:

"Viranomaisen asiakirja on pidettävä salassa, jos se tässä tai muussa laissa on säädetty salassa pidettäväksi tai jos viranomainen lain nojalla on määrännyt sen salassa pidettäväksi taikka jos se sisältää tietoja, joista on lailla säädetty vaitiolovelvollisuus.

Salassa pidettävää viranomaisen asiakirjaa tai sen kopiota tai tulostetta siitä ei saa näyttää eikä luovuttaa sivulliselle eikä antaa sitä teknisen käyttöyhteyden avulla tai muulla tavalla sivullisen nähtäväksi tai käytettäväksi."

Julkisuuslain 24 §:ssä määritellään salassa pidettävät viranomaisen asiakirjat. Lautakunnan esityslistalle valmistellut salaiset kokousasiat eivät ole luettavissa kunnan verkkosivuilla ja ne erottuvat luottamushenkilöiden sähköisessä kokousjärjestelmässä erillisellä punaisella "Salainen" -merkinnällä.

Virkasalaisuuden rikkomisen rangaistusten sääntelystä rikoslaissa

Rangaistus salassapito- tai vaitiolovelvollisuuden ja hyväksikäyttökiellon rikkomisesta voidaan tuomita rikoslain mukaisesti.

Julkisuuslain määräyksiä hankinta-asioissa

Julkisuuslain 6 §:n mukaan hankintapäätökset tulevat julkisiksi päätöksenteon jälkeen kun pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu. Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä.

Esteellisyyssäännökset

Hallintolaki §§ 27-29 ottaa kantaa luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden esteellisyyteen. Luottamushenkilön on hyvä ilmoittaa etukäteen puheenjohtajalle ja sihteerille esteellisyydestään kyseiselle kokousasialle ja pyytää varajäsen kokoukseen, esimerkiksi vain kyseisen kokousasian käsittelyä varten. Lopullisen päätöksen toimitelimen jäsenen ja esittelijän esteellisyydestä päättää kuitenkin toimitelin. Luottamushenkilö ei saa tuolloin osallistua asian käsittelyyn eikä olla läsnä sitä käsiteltäessä, jos hän on esteellinen, kuin poikkeustapauksessa: jäsen tai esittelijä saa osallistua esteellisyyttään koskevan asian käsittelyyn vain, jos toimitelin ei olisi ilman häntä päätösvaltainen eikä hänen tilalleen ole ilman huomattavaa viivytystä saatavissa esteetöntä henkilöä.

Jääviydet lautakunnissa määräytyvät hallintolain 27–30 § mukaisesti. Kunnallisessa päätöksenteossa on kaksi poikkeusta. Ensimmäinen poikkeus on toisen asteen jäävi, jota ei sovelleta kunnallishallinnossa, ja toinen poikkeus on yhteisöjäävin osalta varaus. Poikkeuksista mainitaan enemmän alla.

Osallisuusjäävi

jos itse tai läheinen on asianosainen

Edustusjäävi

jos itse tai läheinen avustaa tai edustaa asianosaista tai sitä, jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa

Intressijäävi

jos asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa itselle tai läheiselle

Palvelussuhde- eli toimeksiantojäävi

jos on palvelussuhteessa tai käsiteltävään asiaan liittyvässä toimeksiantosuhteessa asianosaiseen tai siihen, jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Palvelussuhde kuntaan ei tee luottamushenkilöä tai viranhaltijaa esteelliseksi asiassa, jossa kunta on asianosainen. Jos luottamushenkilö on palvelussuhteensa perusteella esitellyt tai muuten vastaavalla tavalla käsitellyt asiaa, on hän esteellinen.

Yhteisöjäävi

Jos itse tai läheinen on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimitelimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle asian ratkaisusta on odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Poikkeus: yhteisöjääviä ei sovelleta, ellei kunnan liikelaitoksen ym edut ole ristiriidassa keskenään taikka asian tasapuolinen käsittely edellyttää että henkilö ei osallistu käsittelyyn.

Yleislausekejäävi

Henkilö on esteellinen, jos luottamus hänen puolueettomuuteensa vaarantuu muusta erityisestä syystä (hallintolaki 28.1 § kohta 7).

Toisen asteen jäävi

Kunnallishallinnossa ei sovelleta toisen asteen jääviä, joten osallistuminen saman asian käsittelyyn eri toimielimissä ei itsessään aiheuta esteellisyyttä. Sama henkilö voi osallistua asian käsittelyyn kaikissa sen eri vaiheissa.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunnan päätös- ja toimivallan siirto (delegointi) 1.9.2025 lukien

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 6

511/00.01.01/2025

Valmistelija	hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää: 1. delegoida 1.9.2025 lukien infrapalvelujohtajalle: -oikeuden päättää katujen ja yleisten alueiden rakentamisesta aiheutuvista korvauksista kiinteistöjen omistajille 2. delegoida 1.9.2025 lukien Kirkkonummen Veden paikkatietoinsinöörille: - oikeuden osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdat pyydettyään asiassa ensin lausunnon infrapalveluilta (alueidenkäyttölaki 103 g §)
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 53 hyväksynyt hallintosäännön, joka astui voimaan 16.6.2025 lukien. Hallintosäännössä mm. yhdyskuntatekniikan lautakunta lakkautettiin ja sen toimivalta siirrettiin uudelle kuntakehityksen lautakunnalle. Hallintosäännössä §:ssä 32 mainitaan lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta ja §:ssä 36 kuntakehityksen lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta. Kuntakehityksen lautakunta voi siirtää § 36 toimivaltaansa edelleen. Kuntakehityksen lautakunnan tehtävistä esitetään delegoitavaksi infrapalvelujohtajalle hallintosäännön § 36 kohta 17 "päättää katujen ja yleisten alueiden rakentamisesta aiheutuvista korvauksista kiinteistöjen omistajille". Infrapalvelujohtajan viranhaltijapäätöksiä valvoo kuntakehityksen lautakunta.

Kirkkonummen kunta ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitos ovat yhteisesti solmineet sopimuksen Kirkkonummen kunnan ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen hulevesien liittyvien tehtävien hoitamisesta ja viemäröinnin huolehtimisesta. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on osaltaan hyväksynyt sopimuksen 25.3.2021 § 41 ja Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta vastaavasti 15.12.2021 § 65. Sopimus on sähköisesti allekirjoitettu 21.12.2021.

Sopimuksen liitteessä 2 todetaan sopimuspuolten vastuut ja velvoitteet hulevesijärjestelmän liittyvistä tehtävistä. Liitteessä todetaan, että rajakohtailmoitusten antaminen kunnan hulevesialueella on Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen vastuulla, jolloin kuntakehityksen lautakunnalle esitetään delegoitavaksi vastuualueensa osalta kunnan hulevesijärjestelmän rajakohtailmoitusten antamiset Kirkkonummen Veden paikkatietoinsinööreille.

Päätöshistoria



Kuntakehityksen lautakunnan syksyn 2025 kokousaikataulu ja siihen liittyvät määräykset

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 7

495/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Suvi Wikström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää

1. kokoontua syksyllä 2025 klo 17.00 seuraavasti

ke 27.8.2025

ke 1.10.2025

to 23.10.2025

to 27.11.2025

to 11.12.2025

Ylimääräisistä kokouksista päätetään erikseen. Kokoukset järjestetään Kirkkonummen kunnan kunnantalon kokoushuoneissa tai etänä sähköisinä kokouksina. Sellaiset kokoukset, joissa käsitellään suurempia kaava-asioita pidetään läsnäkokouksina, koska vuorovaikutus ja tiedonvälitys ovat live-kokouksissa etäkokouksia parempia

2

kokouskutsu lähetetään sähköisesti jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta

3

että lautakunnan pöytäkirjat tarkastaa sähköisesti yksi lautakunnan valitsema pöytäkirjantarkastaja viimeistään kokousta seuraavana tiistaina. Jos tiistai ei ole työpäivä, pöytäkirja tarkistetaan seuraavana työpäivänä

4

että lautakunnan pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tarkistuspäivää seuraavana työpäivänä

5

että viranhaltijoista ovat kokouksissa läsnä kuntakehityksen johtaja esittelijänä, kuntakehitysjohtajan määräämä pöytäkirjanpitäjä sekä kuntakehitysjohtajan määräämät muut viranhaltijat asiantuntijoina. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, hänen sijaisenaan toimii kuntakehitysjohtajan sijainen.

6

edellä mainittuja menettelyjä noudatetaan toistaiseksi

Käsittely Käsittelyn aikana kuntakehityksen lautakunta päätti pitää ylimääräisen kokouksen keskiviikkona 3.9.2025 klo 17.00

Päätös Kuntakehityksen lautakunta päätti:

1. kokoontua syksyllä 2025 klo 17.00 seuraavasti

ke 27.8.2025

ke 3.9.2025

ke 1.10.2025

to 23.10.2025

to 27.11.2025

to 11.12.2025

Ylimääräisistä kokouksista päätetään erikseen. Kokoukset järjestetään Kirkkonummen kunnan kunnantalon kokoushuoneissa tai etänä sähköisinä kokouksina. Sellaiset kokoukset, joissa käsitellään suurempia kaava-asioita pidetään läsnäkokouksina, koska vuorovaikutus ja tiedonvälitys ovat live-kokouksissa etäkokouksia parempia

2

kokouskutsu lähetetään sähköisesti jäsenille vähintään neljä päivää ennen kokousta

3

että lautakunnan pöytäkirjat tarkastaa sähköisesti yksi lautakunnan valitsema pöytäkirjantarkastaja viimeistään kokousta seuraavana tiistaina. Jos tiistai ei ole työpäivä, pöytäkirja tarkistetaan seuraavana työpäivänä

4

että lautakunnan pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla tarkistuspäivää seuraavana työpäivänä

5

että viranhaltijoista ovat kokouksissa läsnä kuntakehityksen johtaja esittelijänä, kuntakehitysjohtajan määräämä pöytäkirjanpitäjä sekä kuntakehitysjohtajan määräämät muut viranhaltijat asiantuntijoina. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen, hänen sijaisenaan toimii kuntakehitysjohtajan sijainen.

6

edellä mainittuja menettelyjä noudatetaan toistaiseksi

Tiedoksi

Selostus Kunnan hallintosäännön 18 luvun pykälissä 150 - 174 säädetään kokousmenettelystä. Hallintosäännön 154 §:n mukaan kunnan toimielimen kokoukset pidetään toimielimen päättämänä aikana ja päättämässä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen

tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 159 §:n mukaan toimielimen jäsenen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen sijaansa. Poikkeustapauksessa puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle. Varajäsenen voi kutsua myös yksittäisen asian käsittelyyn.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen puheenjohtajalla. Kunnanhallitus nimeää varsinaisten jäsentensä keskuudesta edustajat lautakuntiin. Kuntakehityksen lautakunnan kokouksessa nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston edustajalla on puhe- ja läsnäolo-oikeus. Vaikuttamistoimielimien edustajalla ei ole läsnäolo-oikeutta silloin, kun käsiteltäviin asiakirjoihin liittyy salassapidettäviä tietoja. Muiden henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin, toimielimen puheenjohtaja tai toimielimen esittelijä.

Hallintosäännön 155 – 156 § mukaan kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen. Kutsu lähetetään jäsenten lisäksi niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus kuntakehityksen lautakunnan kokouksessa.

Kutsun vastaanottajat ovat velvollisia pitämään vastaanottavan sähköpostin toimintakuntoisena sekä varmistamaan pääsyn kokousjärjestelmään ennen kokousta.

Kuntakehityksen lautakunnan esityslistat liitteineen julkaistaan kunnan internetsivuilla hallintosäännön 157 § mukaisesti

Villa Hagan puiston asemakaava (10109), asemakaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti (kh)

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 8
1145/10.02.03/2022

Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää merkitä Villa Hagan puiston asemakaavaehdotuksen esittelyn tiedoksi.
Käsittely	Minna Hakapää poistui kokouksesta pykälän esittelyn aikana klo 19.00. Konsultti Heikki Viiri poistui kokouksesta klo 19.17. Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistui kokouksesta klo 19.27. Lautakunta päätti pitää tauon klo 19.17 – 19.27.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti merkitä Villa Hagan puiston asemakaavan esittelyn tiedoksi ja jatkaa asemakaavaehdotuksen käsittelyä 1.10.2025 kokouksessaan.
Tiedoksi	
Selostus	

Kaavaehdotuksen käsittely

Asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle kokouksessa ja tuodaan hyväksyttäväksi seuraavaan kokoukseen.

Kuvaus

Villa Hagan puiston asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja ideasuunnitelman 26.10.2023 (§ 119).

Asemakaavan vireilletulosta kuulutettiin Kirkkonummen Sanomissa ja alueen asukkaita tiedotettiin asiasta myös kirjeitse. OAS on nähtävissä kunnan internet-sivuilla ja kunnantalossa sekä kunnan kirjastoissa.

Asemakaavan käynnistämissopimus on allekirjoitettu maanomistajien ja kunnan edustajien toimesta. Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan käynnistämissopimuksen 23.10.2023 (§ 356).

Hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

Villa Hagan puiston suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksen ytimessä, heti rautatieaseman pohjoispuolella. Keskeiset

maanomistajat ovat Kirkkonummen kunta, Senaatti-Kiinteistöt, Y-säätiö sekä KOy Kirkkonummen Liiketalo. Suunnittelualue on kooltaan n. 12,5 ha. Se rajautuu länsiosassa Wiikintiehen, eteläosassa Asemankaareen ja pohjoisessa Finnsbackanpolkuun. Itäosassa suunnittelualue rajautuu osittain Asematiehen ja osittain Ervastintiehen. Suunnittelualueella sijaitsee nykyään Kirkkonummen koulukeskus, liikerakennuksia, purettu terveyskeskus, kerros- ja rivitaloasumista sekä suojellut Villa Haga piharakennuksineen. Suunnittelualue on kokonaan asemakaavoitettua aluetta ja sillä on tällä hetkellä voimassa seitsemän asemakaavaa.

Tavoitteet

Villa Hagan puiston asemakaava on osaa suurempaa kokonaisuutta, jolla pyritään vahvistamaan Kirkkonummen liikekeskustan viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Tavoitteena on keskustamaisen rakenteen tiivistäminen. Suunnittelualueelle sijoitetaan sekä kerrostalo-, rivitalo- että pientaloasumista, mikä mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan eri tavoin asuville kuntalaisille. Alueelle sijoitetaan myös liiketilaa ja palveluita. Keskeiselle alueelle toteutetaan vehreä Villa Hagan puisto. Liikekeskustasta kehittyy vetovoimainen asumisen ja palvelujen alue, joka kytkeytyy sekä läheisen kirkon, kirkkotorin ja kirjaston muodostamaan kulttuuriympäristöön että asemanseutuun. Suojellut Villa Hagan pihapiirin rakennukset säilyvät. Edellisen lisäksi alueelle on tarkoitus toteuttaa uusi liikerakennus. Alueen väkiluku asettuneen noin 2000 asukkaaseen. Myös uusia työpaikkoja syntyy.

Muutos pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavaan (Kuntakeskuksen 1. vaiheen osayleiskaava, lainv. 2010), jonka tarkoitus on kehittää keskusta- aluetta urbaaniksi tiiviimmin asutuksi nykyaikaiseksi keskustaksi. Asemakaavoituksen tueksi laadittiin vuonna 2023 ideasuunnitelma Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy:n toimesta.

Kaavaprosessin vaiheet

Kirkkonummen keskustan kehittämiseksi järjestettiin vuonna 2015 rinnakkaistoimeksianto neljälle arkkitehtitoimistolle. Toimeksiannon tarkoituksena oli löytää kunnan määrittämien tavoitteiden mukaiset kaupunkikuvallisesti korkeatasoiset suunnitelmat sekä korttelikohtaiset rakennusoikeudet asemakaavojen muutoksen tavoitteiksi. Yksi keskeinen päämäärä oli herättää kiinnostusta Kirkkonummen liikekeskustan kehittämiseen sekä luoda edellytykset sen vaiheittaiselle toteuttamiselle. Rinnakkaistoimeksiannon suunnittelutyöksi valittiin voittanut ehdotus nimeltä Seneca (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy). Vuonna 2019 Kirkkonummen kunta tilasi jatkotyönä Seneca-suunnitelman tarkistamiseksi ideasuunnitelman nykyisen koulukeskuksen ja sen eteläpuoleiselle alueelle. Alueen suunnittelua jatkettiin vuonna 2023, kun yksi alueen maanomistajista haki asemakaavan muutosta. Kunnanhallitus hyväksyi Villa Hagan puiston asemakaavan käynnistämissopimuksen 23.10.2023.

Villa Hagan puiston asemakaava on osa laajempaa kokonaisuutta, jolla Kirkkonummen keskusta- aluetta modernisoidaan ja kehitetään urbaaniksi

keskukseksi. Suunnittelualueelle laadittiin uusi ja tarkempi ideasuunnitelma vuonna 2023 asemakaavoituksen tueksi (Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri Oy). Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ideasuunnitelman 26.10.2023 (§ 119). Villa Hagan puiston asemakaava kuulutettiin vireille 24.11.2023 ja hankkeesta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 13.2.2023, johon osallistui kaksi henkilöä.

Asemakaavaehdotus

Uudessa asemakaavassa Villa Hagan puistosta on kehitetty kuntalaisten oma urbaani viherkeidas, jossa rakennushistoriallisesti arvokas Villa Hagan piharakennuksineen säilyy. Uusi pohjois-eteläsuuntainen puisto on selkeästi rajattu idän ja lännen puolelta rakennuksilla. Idässä Asematien varressa on uusi parkkitaloon kytkeytyvä 12-kerroksinen asuin/liiketalo, olemassa olevat Aseman Ostarin liikerakennukset ja kunnantalo sekä pohjoisimpana uudet asuinkorttelit lännen suuntaan avautuvine kattoterasseineen. Puiston pohjoispäätyyn sijoittuu liikerakennus sekä sitä palveleva asiakaspysäköintialue. Puiston länsireunaa rajaavat 6-7 -kerroksiset asuin/liikerakennukset, jotka toimivat selkärankana länteen ja etelään päin avautuville asuinpihoille rakennuksineen. Rakennusten kerrosluvut vähenevät länttä kohden päättyen 1-2 kerroksisiin pientaloihin ja päiväkotiin. Kaava-alue päättyy etelässä Asemankaaren pohjoispuolella olevaan 6-7-kerroksiseen kerrostalorivistöön.

Alueen läpi johdetaan uusi tielinjaus, joka yhdistää Kirkkotallintien Asemankaaren kiertoliittymään ja mahdollistaa bussiyhteyden alueen läpi. Kaavassa osoitetaan myös uusi pohjois-eteläsuuntainen katuyhteys, Villa Hagan tie, josta kulkee länteen päin kortteleiden läpi neljä pysäköinti- ja pihakatua sekä kevyenliikenteen yhteys.

Asemakaavalla mahdollistetaan nykyisten terveydenhuoltoa ja sosiaalitoimintaa palvelevan korttelialueen (YS), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (Yo1) ja liikerakennusten korttelialueen (K) muuttaminen asuinkerrostalojen (AK), rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten (AR), asuin-, liike- ja toimistorakennusten (AL), liikerakennusten (KL), autopaikkojen (LPA) sekä puiston (VP), korttelialueiksi. Asuinkerrostalojen korttelialueilla sallitaan asuinkerrostalorakentamisen lisäksi myös liike-, myymälä-, ja palvelutilojen rakentamista. Kaava-alueen luoteisosaan on sijoitettu lisäksi palvelurakennusten korttelialue (P). Kortteleiden rajauksia muutetaan vastaamaan uusia suunnitelmia. Kaava-alue ulottuu etelässä rautatiehen saakka, jossa keskustan yhteyksiä radan eteläpuolelle kehitetään osoittamalla alikulun yhteyteen uusi väljä ja helposti käytettävä portaikko.

Asemakaavassa on annettu useita yleismääräyksiä mm. rakentamisen laatuun ja tapaan, meluun, pysäköintiin ja hulevesien hallintaan liittyen. Asemakaavan toteuttamista tukemaan on laadittu myös rakentamistapaohje.

Asemakaavan mahdollistama kokonaiskerrosala on noin 75 000 k-m², josta uusi asuinkerrosala on noin 55 000 k-m² ja uusien liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosala on noin 2 500 k-m². Asemakaavan muutos toisi toteutuessaan noin 1800 uutta asukasta alueelle nostaen asukasluvun nykyisestä 220:stä noin 2000 asukkaaseen.

Maankäyttösopimukset

Kunnan käytännön mukaisesti ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kunnanvaltuustossa, on kaavoituksen kautta taloudellista hyötyä saavien alueen maanomistajien ja kunnan kesken tehtävä maankäyttösopimukset asemakaavan toteuttamisesta.

Asiakirjat

- Villa Hagan puiston asemakaavakartta kaavamääräyksineen (piir.nro 3519)
- Villa Hagan puiston asemakaavan selostus liitteineen

Päätöshistoria

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 26.10.2023 § 119

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Simon Store
Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan johtaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä Villa Hagan puiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL 62 § ja 63 §) sisältäen ideasuunnitelman ja hyväksyy kaavan laatijaksi Heikki Viirin (Arkkitietotoimisto HEIKKI VIIRI OY).

Käsittely

Käsittelyn aikana Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen
Evästys: Asuntojen pysäköintijärjestelyt tulee mahdollisuuksien mukaan (tornitaloa lukuun ottamatta) toteuttaa viihtyisästi rakennusten yhteyteen tai niiden alle.

Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ann-Christine Sved, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Kim Åström ja Aleksander Polkko kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Liljequist teki seuraavan evästysehdotuksen: Mikäli mahdollista, niin rakennuksia ei toteuteta tasakattoisina.

Jenny Snellman, Sanni Jäppinen, Ann-Christine Sved, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen, Antti Salonen, Pekka Jäppinen, Kim Åström, Aleksander Polkko ja Ronja Karkinen kannattivat evästystä

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen: Alueen jatkosuunnittelussa asuntojen tarjontaa ja niiden pohjaratkaisuja tulisi kaavamääräyksen suunnata erityisesti perheiden ja voimakkaasti kasvavan senioriväestön tarpeisiin

Kim Liljequist, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Antti Salonen, Pekka Jäppinen, Hannu Valtanen, Teemu Kelkka, Sanni Jäppinen, Ann-Christine Sved ja Ronja Karkinen kannattivat evästystä

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Sanni Jäppinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Jatkosuunnittelussa tutkitaan kaava-alueen ja siihen liittyvien alueiden liikenne- ja reittisuunnitelma kävelijöille ja pyörällä liikkuville.

Ronja Karkinen, Ann-Christine Sved, Pekka Jäppinen, Antti Salonen, Kim Åström ja Teemu Kelkka kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Ronja Karkinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Alueen rakennuksia suunnitellaan puurakenteisina ja niitä sekä muuta infrastruktuuria vähäpäästöisenä, kuten vähäpäästöistä betonia ja asfalttia edellyttäen.

Kim Liljequist ja Sanni Jäppinen kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen: Alueen rakennustapaohjeissa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia puuta ja muita ilmastoviisaita ratkaisuja.

Ann-Christine Sved, Kim Liljequist, Antti Salonen, Hannu Valtanen, Ronja Karkinen, Teemu Kelkka ja Jenny Snellman kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että Karkisen ja Åströmin evästysehdotukset vastaavat toisiaan ja tiedusteli Karkisen ehdotuksen kannattajien kannatusta Åströmin ehdotukselle. Karkisen ehdotuksen kannattajat kannattivat myös Åströmin evästystä, joten Åströmin evästys jäi voimaan ja sitä kannatettiin yksimielisesti.

Ronja Karkinen teki seuraavan evästysehdotuksen: Kaava-aluetta tarkastellaan vielä siitä näkökulmasta, voisiko joitakin alueella olemassa olevia rakennuksia säilyttää Villa-Hagan lisäksi.

Sanni Jäppinen, Kim Liljequist, Ann-Christine Sved ja Pekka Jäppinen kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti ja evästää jatkosuunnittelua seuraavasti:

1. Asuntojen pysäköintijärjestelyt tulee mahdollisuuksien mukaan (tornitaloa lukuun ottamatta) toteuttaa viihtyisästi rakennusten yhteyteen tai niiden alle.
2. Mikäli mahdollista, niin rakennuksia ei toteuteta tasakattoisina.
3. Alueen jatkosuunnittelussa asuntojen tarjontaa ja niiden pohjaratkaisuja tulisi kaavamääräyksiin suunnata erityisesti perheiden ja voimakkaasti kasvavan senioriväestön tarpeisiin
4. Jatkosuunnittelussa tutkitaan kaava-alueen ja siihen liittyvien alueiden liikenne- ja reittisuunnitelma kävelijöille ja pyörällä liikkuville.
5. Alueen rakennustapaohjeissa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia puuta ja muita ilmastoviisaita ratkaisuja.
6. Kaava-aluetta tarkastellaan vielä siitä näkökulmasta, voisiko joitakin alueella olemassa olevia rakennuksia säilyttää Villa-Hagan lisäksi.

Tiedoksi

Selostus

Kuvaus

Villa Hagan puiston asemakaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2023-2027. Maanomistajat ovat tehneet aloitteen kaavan muuttamisesta ja kunnanhallitus hyväksyy kokouksessaan 23.10.2023 kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Hanke on nimetty Villa Hagan puiston asemakaavaksi.

Hanke sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksen ytimessä, heti rautatieaseman pohjoispuolella. Keskeiset maanomistajat ovat Kirkkonummen kunta, Senaatti-Kiinteistöt, Y-säätiö sekä KOy Kirkkonummen Liiketalo. Suunnittelualue on kooltaan n. 10 ha. Se rajautuu länsiosassa Wiikintiehen, eteläosassa Asemankaareen ja pohjoisessa Finnsbackanpolkuun. Itäosassa suunnittelualue rajautuu osittain Asematiehen ja osittain Ervastintiehen. Suunnittelualueella sijaitsee nykyään Kirkkonummen koulukeskus, liikerakennuksia, vanha terveyskeskus, sekä kerros- että rivitaloasumista ja suojellut Villa Haga piharakennuksineen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta.

Kaavan tavoitteet

Villa Hagan puiston asemakaava on osa suurempaa kokonaisuutta, jolla pyritään kehittämään Kirkkonummen keskusta-alueen viihtyvyyttä ja vetovoimaa. Muutos pohjautuu voimassa olevaan osayleiskaavaan, jonka tarkoitus on kehittää keskusta-aluetta urbaaniksi tiiviimmin asutuksi nykyaikaiseksi keskustaksi. Suunnittelualueelle sijoitetaan sekä kerrostalo-, rivitalo- että pientaloasumista, mikä mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan eri tavoin asuville kuntalaisille. Alueelle sijoitetaan myös liiketilaa ja palveluita. Kaava-alueella nykyisin olevaa Villa Hagan puistoa laajennetaan ulottumaan aina alueen pohjoisrajalle asti. Puiston varrelle sijoitetaan oleskelualueita ja leikkipaikkoja. Puiston halki kulkee alueelle merkittävä virkistysreitti. Tulevan kaava-alueen asukkaiden määräksi on arvioitu noin 2000.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava raja-
aus, jota tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavan vireilletulon yhteydessä alueesta esitetään ideasuunnitelmat, jotka visualisoivat tulevaa kaupunkirakennetta katu- ja virkistysverkostoineen, sekä rakentamisen määrää. Kaavaehdotus laaditaan vuonna 2024 ja kaava on tavoitteena hyväksyä myös vuoden 2025 aikana. Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Oheismateriaali

Villa Hagan puiston asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja ideasuunnitelma.

Sundsbergin osayleiskaavan (34000) vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (AKL 62 § ja 63 §)

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 9
744/10.02.02/2023

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hyväksyä Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §).
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: " Lisätään päätösesitykseen kohta 2: Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hyväksyä Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §). 2 Valtuuttaa kaavoitusyksikön tekemään teknisiä korjauksia asiakirjaan." Käsittelyn aikana puheenjohtaja Matti Kaurila teki seuraavan vastaehdotuksen: "Sivu 2, toinen kappale viimeinen lause pois " Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä." o Tilalle " Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesta rakennetut ympäristöt tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä." Sami Ragnell, Heidi Castrén, Jessica Dannbäck, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Pinja Pekkarniemi ja Anneli Granström kannattivat ehdotusta. Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti. Minna Hakapää poistui kokouksesta klo 19.00 pykälän esittelyn aikana Kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.52.
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti: 1. hyväksyä Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §) 2. Valtuuttaa kaavoitusyksikön tekemään teknisiä korjauksia asiakirjaan. 3. tehdä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kappaleeseen "Mitä

suunnitellaan?” seuraavan muutoksen: Lause ”viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä” korvataan lauseella ” Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu alue Sundsbergintien ja Länsiväylän risteysalueen tuntumassa sekä pientalovaltaisesti rakennetut ympäristöt tukevat osaltaan palveluiden kehittymistä.”

Tiedoksi

Selostus

Kuvaus

Sundsbergin osayleiskaava sisältyy Kirkkonummen kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2025–2028. Alueen suunnittelun lähtötiedoksi on vuonna 2021 laadittu Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060 (Kirkkonummen kunta, 2021). Lisäksi keskeiset maanomistajat ovat laatineet omille alueilleen Sundsbergin ideasuunnitelman vuonna 2024 (ONE Architects Finland Oy, 2024). Hanke on nimetty Sundsbergin osayleiskaavaksi. Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2075.

Hanke sijaitsee Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen itäosassa Espoonlahden rannalla. Suunnittelualue käsittää Sundsbergin ja Sarvvikin alueet sekä Kolabackenin ja Riistametsän työpaikka-alueet. Osayleiskaavoitettavan alueen laajuus on noin 10 km². Suunnittelualueella asuu noin 1400 asukasta, josta Länsiväylän eteläpuoleisella asemakaavoitetulla alueella noin 1200 asukasta. Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistamaa, kunnan maanomistus alueella on vähäistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita ja maanomistajia kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta. Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava raja- ja tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä.

Kaavan tavoitteet

Sundsbergin osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kirkkonummen itäosaan, Länsiväylän varrelle ja Espoonlahdelle rannalle uusi, moderni pikkukaupunki, joka erottautuu Helsingin seudulla omanlaisenaan. Suuri osa keskeisestä suunnittelualueesta on rakentamatonta, mikä mahdollistaa merkittävän asuntotuotannon sekä myös etupäässä palvelutyöpaikkojen syntyminen alueelle. Sijainnin lisäksi merellisyys ja virkistys ovat alueen tärkeitä vetovoimatekijöitä.

Rakentamisen pääpaino on Masalan taajaman läheisyydessä, Kartanonrannan ja Länsiväylän välisellä vyöhykkeellä, sillä Sarvvikin alueen maankäyttö on pitkälti jo suunniteltu. Osayleiskaavassa todennetaan Länsiväylän eteläpuolella laadittujen asemakaavojen maankäyttö sekä huomioidaan myös täydennysrakentamiseen sopivat alueet, kuten Espoonlahteen rajoittuva Malmenin alue.

Alueen suunnittelussa otetaan huomioon viimeisimmät teknologiset innovaatiot, edistyksellisimmät asumisvisiot ja ennakoidut elämäntapamuutokset. Asukkaille tarjotaan ekologisesti, energiataloudellisesti ja ilmastollisesti kestävät ratkaisut sekä edellytykset vastuulliselle elämäntavalle. Asukkaat voivat nauttia laadukkaasta elinympäristöstä meren- ja luonnonläheisyydestä, yhteisöllisyydestä ja asumisen uudentyyppisestä muuntojoustavuudesta sekä vaihtoehtoisista asumisratkaisuksista ja asukkaiden tarvitsemista lähipalveluista. Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Osayleiskaavan valmisteluaineisto laaditaan vuosien 2025 ja 2026 aikana. Osayleiskaavaehdotus on tavoitteena laatia vuonna 2027, jolloin kaavan hyväksyminen voisi ajoittua vuoteen 2028.

Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Oheismateriaali

Sundsbergin osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta vuosille 2026–2028

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 10
375/00.04.02/2025

Valmistelija	Liikennesuunnittelija Marko Suni Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kirkkonummen kunta antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon HSL:n alustavasta toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026 - 2028
Käsittely	Käsittelyn aikana Pinja Pekkarniemi teki seuraavat muutosehdotukset: ”Muutetaan lausunnon vastausta HSL:n kysymykseen a (s.2.) Alkuperäinen: ”Kirkkonummen kunta pitää tärkeänä lipputulotavoitteen nostamista ja kuntaosuuksien pienentämistä. Kirkkonummi kannattaa esitetyn 6,4 % lippujen hintojen korotuksia ja siten, että vähintään vastaavan verran nostetaan Kirkkonummelta käytettävien ABCD, BCD, BD ja D-vyöhykkeiden hintoja. Lippujen hintojen korotukset tulisi kohdistaa kaikkien vyöhykkeiden lippujen hintoihin. Kirkkonummi muistuttaa, että vuonna 2020 laskettiin lippujen hintoja ja vuonna 2023 laskettiin vielä pitkien matkojen lippujen hintoja, millä on ollut negatiivinen vaikutus kehyskuntien ja Kirkkonummen kuntaosuuksiin.” Muutettu: ”Kirkkonummi pitää kannatettavana HSL:n strategista tavoitetta käyttäjämäärien kasvattamisesta. Kirkkonummi toteaa, että alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman liitteenä toimitetussa taulukossa vaihtoehtoisista hinnoitteluskenaarioista 3 % hintojenkorotus tuotti paremman kasvun käyttäjämääriin verrattuna hintojen korotukseen suuremmilla prosenttiosuuksilla. HSL:n alustavan toiminta- ja taloussuunnitelman mukaan Kirkkonummen kunnan kuntaosuus ei olisi nousemassa talousarviovuonna 2026 eikä taloussuunnitelmavuosina 2027 tai 2028 yli 50 %in, jonka alle Kirkkonummi tavoittelee sen jäävän. Kirkkonummella ei siis ole intressiä toivoa HSL:ltä lipputulotavoitteen nostamista ja kuntaosuuksien pienentämistä.” Mervi Somervuori, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää. Äänestys

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Vasenius, Dannbäck, Granström, Castrén, Kaurila, Ragnell)
4 EI- ääntä (Somervuori, Lahti, Pekkarniemi, Ronkainen), jolloin pohjaehdotus voitti.

Muutos s.6 Alkuperäinen: "Kirkkonummen kunta pitää matkustajamäärien kasvattamisen sijasta tärkeämpänä lipputulokertymän maltillista kasvua, vaikka matkustajamäärien kasvu hidastuisikin. Kunta pitää tärkeänä, että ensi vuonna lipunhintoja nostetaan esityksen mukaisesti 6,4 % subventioasteen pienentämiseksi." Muutettu: "Kirkkonummen kunta pitää HSL:n tavoitetta matkustajamäärien kasvattamisesta ensisijaisena ja on huolissaan lipunhintojen kasvattamisen vaikutuksista matkustajamäärien kehittymiseen."

Mervi Somervuori, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Äänestys

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Castrén, Kaurila, Ragnell, Vasenius, Dannbäck, Granström)
4 EI-ääntä (Somervuori, Pekkarniemi, Ronkainen, Lahti), jolloin pohjaehdotus voitti.

Muutos s.6 poistetaan virkkeet: "Riskinä on erityisesti se, ettei kaikkia D-vyöhykkeelle ulottuvia lipunhintoja koroteta riittävästi. Kirkkonummi pitää tärkeänä, että lipputulokertymä toteutuu TTS-suunnitelman mukaisesti siten, ettei se lisää kuntaosuutta."

Mervi Somervuori, Jukka Lahti ja Tuovi Ronkainen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pekkarniemen muutosehdotusta äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

6 JAA-ääntä (Kaurila, Castrén, Granström, Vasenius, Dannbäck, Ragnell)
4 EI-ääntä (Pekkarniemi, Lahti, Somervuori, Ronkainen), jolloin
pohjaehdotus voitti.

Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymä (HSL) laatii vuosittain toiminta- ja taloussuunnitelman kolmelle seuraavalle vuodelle. HSL pyytää lausuntoa alustavasta HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026 – 2028 (TTS) 31.8.2025 mennessä. HSL pyytää toimittamaan lausunnot (tai tietoa lausunnon sisältöluonnoksesta) aikataulussa, koska HSL:n hallitus aloittaa lopullisen toiminta- ja taloussuunnitelman valmistelun vuosille 2026-2028 heti syyskuun alussa. Jäsenkuntia pyydetään lausunnoissaan ottamaan kantaa erityisesti seuraaviin asioihin: a) TTS-materiaaleissa on kuvattu kysyntäennusteet 3 %:n, 4,7 %:n ja 6,4 %:n hinnankorotusten vaikutuksille nousuihin ja lipputuloihin sekä kuntasubventioihin. HSL:n hallitus ehdottaa ensi vuoden budjettia toteutettavaksi 6,4 %:n korotuksella. Kannattatko ehdotettua hinnankorotusta vai jotakin muuta vaihtoehtoa? b) 57 % kokonaissubventio edellyttää hinnankorotusten lisäksi myös tarjonnan leikkauksia 5 milj. eurolla. Miltä alueeltaan tai minkä tyyppisistä palveluista (lähibussit, yöliikenne, koululaislinjat) kunta on valmis karsimaan joukkoliikenteen palvelua, jotta 57 %:n kokonaissubventioon päästään? c) Infrakorvausmallista aiheutuu edellisten vuosien tapaan merkittäviä kustannuspaineita lippujen hintoihin. Miten kunnat näkevät tulevaisuudessa lippujen hintojen ja kuntaosuuksien kehitystavoitteiden tasapainon? d) Millä aikataululla kunta on valmis jatkamaan yhteistä keskustelua ja löytämään ratkaisun infrakorvausjärjestelmän aiheuttamien ongelmien ratkaisemiseksi? Jos ratkaisua ei saavuteta ajoissa, mitä suunniteltuja investointeja joukkoliikenneinfraansa kunta on valmis lykkäämään myöhemmäksi? e) Omistajat ovat toivoneet panostusta tarkastustoiminnan lisäämiseen. Tarkastajien määrän lisääminen kuitenkin heikentää HSL:n sisäistä kustannustehokkuutta, jota mitataan suhteessa kokonaiskustannuksiin ja tähän ei olla nyt varauduttu TTS:ssä. Ovatko kunnat kuitenkin

valmiita lisäämään tarkastajien määrää, siten että lisäämme n. 20 tarkastajaa ja täytämme avoimet virat?

- f) Tunnistavatko kunnat alueita tai yhteysvälejä, joilla automaattiliikennettä voisi pilotoida hakien uudenlaisia rahoitusratkaisuja (esim. kumppanuuksien kautta)?

Toiminta- ja taloussuunnitelma

Toimintamenot kasvavat lähivuosina johtuen liikennöinnin ja infrastruktuurin nousevista kustannuksista. Tämä johtuu muun muassa uusista hankkeista, kuten uusista pikaraitiotiestä. Samaan aikaan merkittävät työmaat haittaavat liikennöintiä. Metron, lähijunien ja raitiovaunujen liikenteessä on paljon poikkeuksia ja liikennekatkoja erilaisten peruskorjaus- ja rakennustöiden vuoksi vuosina 2026–2028.

HSL joutuu tasapainoilemaan talouden kanssa tulevinakin vuosina. HSL pyrkii säilyttämään joukkoliikenteen houkuttelevuuden ilman, että lippujen hintoja joudutaan nostamaan niin paljon, että se vähentää matkustajien määrää ja aiheuttaa kielteisen kierteen. Lipputulojen ennustetaan kasvavan, mutta ne eivät riitä kattamaan kaikkia kasvavia menoja.

Joukkoliikenteen käyttöä pyritään lisäämään kohdennetuilla ja asiakaskokemusta parantavilla toimilla. HSL:n tavoitteina on palvelutason säilyttäminen, käyttöasteen nostaminen ja lipputulojen kasvattaminen.

Tavoitteena on Kruunusillat-raitiotien liikennöinnin aloittaminen Laajasaloon alkuvuonna 2027. Myös muiden raidehankkeiden, kuten Espoon kaupunkiradan, valmistuminen ja liikennöinnin aloittaminen on tavoitteena vuosikymmenen loppupuolella.

Linjastoa ja liikennettä kehitetään parantamalla kustannustehokkuutta ja esimerkiksi ohjaamalla nykyistä tarjontaa uudelleen sekä tekemään pieniä, kohdennettuja parannuksia kasvavilla alueilla. Tavoitteena on varmistaa sujuvat matkaketjut, vaikka samanaikaiset rakennustyöt aiheuttavat haasteita. HSL pyrkii tiedottamaan poikkeuksista mahdollisimman hyvin ja järjestämään tarvittaessa korvaavaa liikennettä.

Toimintatulot

Toimintatulot vuonna 2026 ovat yhteensä 997,9 milj. euroa. Kasvua 2025 ennusteeseen verrattuna on 73,2 milj. euroa (7,9 %). Toimintatuloiksi arvioidaan 1066,5 milj. euroa 2027 ja 1074,5 milj. euroa 2028.

Lipputulot

Vuonna 2025 matkustajamäärien ennustetaan olevan 380 milj. nousua ja seuraavina vuosina 390 – 400 milj. nousua vuodessa.

Vuoden 2026 lipputulotavoite on yhteensä 419,7 milj. euroa. Tämä on 29,3 milj. euroa (7,5 %) kuluvan vuoden 2025 ennustetta suurempi. Vuonna 2027 lipputulotavoite on 435,9 milj. euroa ja 2028 465,7 milj. euroa.

Kuntaosuudet ja kertyneet ylijäämät

HSL laskuttaa kuntaosuuksia jäsenkunnilta vuonna 2026 yhteensä 553,5 milj. euroa. Keskimääräinen subventioaste on tällöin 57,1 %. Laskutettavat kuntaosuudet vuonna 2027 ovat yhteensä 605,3 milj. euroa ja vuonna 2028 582,0 milj. euroa.

Vuonna 2025 kunnille hyvitetään kertyneitä ylijäämiä noin 56 milj. euroa (OVK 1/2025 ennuste). Näin ollen ylijäämäkertymiä 31.12.2025 olisi käytettävissä TTS-kaudella noin 11,9 milj. euroa.

Muut tulot vuonna 2026

Valtiolta arvioidaan saatavan suurten kaupunkien joukkoliikennetukea 4,8 milj. euroa. Tarkastusmaksutuotoiksi arvioidaan 7,6 milj. euroa ja vuokratuloiksi 3,1 milj. euroa. Muita tuloja syntyy 1,5 milj. euroa.

Toimintamenot

Toimintamenot vuonna 2026 ovat yhteensä 993,1 milj. euroa. Kasvua vuoden 2025 ennusteesta on 29,2 milj. euroa (3,0 %). Toimintamenoiksi arvioidaan 1048,4 milj. euroa vuonna 2026 ja 1055,2 milj. euroa 2027.

Palveluiden ostot

Palveluiden ostomenot ovat yhteensä 947,7 milj. euroa vuonna 2026, 95,4 % HSL:n kaikista toimintamenoista. Vuonna 2027 ne ovat 1002,2 milj. euroa ja 1007,6 milj. euroa vuonna 2028.

HSL maksaa liikennöitsijöille joukkoliikenteen operoinnista vuonna 2026 yhteensä 646,9 milj. euroa, joka on 65,1 % toimintamenoista. Operointikustannukset ovat 683,8 milj. euroa 2027 ja 685,4 milj. euroa 2028.

Joukkoliikenteen infrakorvaukset

Kunnille joukkoliikenteen infrasta maksettava käyttökorvaus vuonna 2026 on 246,8 milj. euroa ja seuraavina vuosina 263-269 milj. euroa.

Henkilöstömenot ja muut kustannukset

Vuonna 2026 henkilöstömenot ovat 35 milj. euroa. Muihin ostopalveluihin (pl. liikennöinti- ja infra) kuluu 51,8 milj. euroa, josta yli puolet ICT, lippu- ja infojärjestelmiin. Muita toimintamenoja syntyy myös erinäisistä kulueristä.

Rahoitustilanne ja tilikauden tulos

Vuonna 2020 nostettua talousarviolainaa on jäljellä vuoden 2025 lopussa 23,7 milj. euroa, jota lyhennetään 5,3 milj. eurolla vuosittain. Viimeinen lainaerä lyhennetään suunnitelman mukaan 06/2030. TTS-suunnitelma on laadittu siten, että jäsenkuntien kuntaosuuksilla katetaan kustannukset, joita ei lipputulolla ja muilla tuloilla voida kattaa.

Talousarvion 2026 vuosikate rahoituserien jälkeen on 7,7 milj. euroa ylijäämäinen eikä se riitä kattamaan suunnitelman mukaisia poistoja, jotka ovat arvion mukaan 19,1 milj. euroa vuonna 2026.

Tilikauden 2026 alijäämäksi arvioidaan -11,4 milj. euroa, ja se katetaan edellisinä vuosina kertyneistä ylijäämästä. Kertyneet ylijäämät ovat vähentyneet huomattavasti ja vuoden 2026 päättyessä kertyneitä ylijäämiä on käytettävissä enää 0,6 milj. euroa. Ylijäämien väheneminen kasvattaa merkittävästi laskutettavia kuntaosuuksia vuodesta 2027 alkaen. Vuoden 2027 tilikauden alijäämäksi muodostuu -0,3 milj. euroa ja vuoden 2028 alijäämäksi -0,3 milj. euroa.

Investoinnit ja poistot

HSL:n investointimenot ovat 25,4 milj. euroa vuonna 2026 ja vuosina 2027-2028 noin 25 milj. euroa. Poistot ovat vuonna 2026 noin 19 milj. euroa ja vuosina 2027-2028 noin 20-21 milj. euroa vuodessa.

Kirkkonummen kuntaosuudet

Kirkkonummen kuntaosuudet ilman edellisvuosien yli-/alijäämää ovat HSL:n TTS:n mukaan (vertailutietona TP2024 ja TA2025):

2024 TP	8,196 milj. € (52,3 %)
2025 TA (HSL)	8,871 milj. € (52,4 %)
2025 ennuste (HSL ovk 1/2025)	8,1 milj. €
2026 TAE	7,957 milj. € (46,6 %)
2027 TS	8,288 milj. € (46,3 %)
2028 TS	7,742 milj. € (43,0 %)

Kirkkonummella oli 31.12.2024 kuntakohtaista ylijäämää 1,174 milj. euroa. Käyttöennusteen (OVK 1/2025) mukaan vuonna 2025 ylijäämää muodostuu 0,669 milj. euroa, jolloin tämän vuoden lopussa sitä olisi käytettävissä yhteensä 1,842 milj. euroa. HSL esittää, että tätä ylijäämää käytettäisiin kolmena seuraavana vuonna 614 000 euroa vuosittain.

Kirkkonummen kuntaosuudet vuosille 2026-2028 huomioituna ylijäämä TTS:n mukaan (vertailutietona TA2025):

2025 TA	8,758 milj. €
2026 TAE	7,343 milj. €
2027 TS	7,674 milj. €
2028 TS	7,128 milj. €



Liite:

- Kirkkonummen kunnan lausunto HSL TTS-ehdotus 2026-2028

Oheismateriaali:

- Lausuntopyyntö HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmaehdotuksesta 2026-2028
- Ote pöytäkirjasta, HSL hallitus 17.6.2025 § 58
- HSL:n alustava toiminta- ja taloussuunnitelma 2026-2028

Päätöshistoria

Kuntakehityksen lautakunnan otto-oikeuden käyttäminen kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksestä 18.6.2025 §29

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 11
170/10.03.01.03/2024

Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart, hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää kumota infrapalveluiden kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksen 18.6.2025 §29 ja palauttaa asian valmisteluun.
Käsittely	Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: ” Kuntakehityksen lautakunta päättää kumota infrapalveluiden kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksen 18.6.2025 §29 ja palauttaa asian valmisteluun. Toteutusta arvioidaan talousarvion laadinnan yhteydessä.”
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta päätti muutetun päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Otto-oikeudella tarkoitetaan ylemmän viranomaisen mahdollisuutta ottaa omasta aloitteestaan alemman viranomaisen päättämä asia ratkaistavakseen. Kuntalain 92 §:n mukaan lautakunta tai sen puheenjohtaja voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan. Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että viranhaltijan käsittelemä asia siirtyy kokonaan lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin viranhaltijalla on ollut. Lautakunta on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan 1) tehdä uusi päätös, 2) aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka 3) asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi. Kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtaja on 18.6.2025 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeuttaan infrapalveluiden kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätökseen 18.6.2025 §29 ”Aluehoitourakka 2 Tehostetun talvihoidon pyöreäreitti lisätyö”. Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 05.06.2025 § 57 hyväksyä



talvipyöräilyn pilotointiprojektin toteutettavaksi Kirkkonummen keskusta-alueella talvikaudella 2025-2026. Aikataulusta johtuen projektia ei voida enää valmistella tulevalle talvikaudelle, joten lautakunnalle esitetään, että se kumoaa kunnossapitopäällikön viranhaltijapäätöksen ja palauttaa asian valmisteluun.

Päätöshistoria

Elinvoimajohtajan viran täyttäminen

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 12

282/01.01.01/2019

Valmistelija

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Kuntakehityksen lautakunta päättää:

1. julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi 22.9.2025 klo 12 mennessä.
2. todeta, että elinvoimajohtajan viran kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus johtamisesta ja palveluryhmän vastuulla olevasta tehtäväkokonaisuudesta tai sen keskeisistä palveluista. Tehtävä edellyttää hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Eduksi luetaan kehittämisvalmiudet, asiakaspalvelu- ja yhteistyökyky, hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot, hyvät henkilöstöjohtamisen taidot, ymmärrys talouden suunnittelusta ja seurannasta sekä hyvä ruotsin kielen taito. Tehtävässä tarvitaan strategista näkemystä kunnan elinkeino- ja asuntopoliittikan hankkeiden kehittämiseen, aktiivisuutta sekä rohkeutta ja kykyä tarttua toimeen.
3. valtuuttaa haastatteluryhmän valitsemaan haastateltavat henkilöt
4. nimetä haastatteluryhmään kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajan (varalla varapuheenjohtaja), kuntakehitysjohtajan ja infrapalvelujohtajan
5. valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tarvittaessa jatkamaan viran hakuaikaa

Käsittely

Käsittelyn aikana Sami Ragnell teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Lisätään kohtaan 2. Eduksi luetaan kokemus elinkeinoelämästä.”

Matti Kaurila, Heidi Castrén, Thomas Vasenius, Mervi Somervuori, Jessica Dannäck ja Pinja Pekkarniemi kannattivat ehdotusta.

Ehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti:

1. julistaa elinvoimajohtajan viran haettavaksi 22.9.2025 klo 12 mennessä.
2. todeta, että elinvoimajohtajan viran kelpoisuusehtona on tehtävään

soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus johtamisesta ja palveluryhmän vastuulla olevasta tehtäväkokonaisuudesta tai sen keskeisistä palveluista. Tehtävä edellyttää hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Eduksi luetaan kehittämisvalmiudet, asiakaspalvelu- ja yhteistyökyky, hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot, hyvät henkilöstöjohtamisen taidot, ymmärrys talouden suunnittelusta ja seurannasta, hyvä ruotsin kielen taito sekä kokemus elinkeinoelämästä. Tehtävässä tarvitaan strategista näkemystä kunnan elinkeino- ja asuntopolitiikan hankkeiden kehittämiseen, aktiivisuutta sekä rohkeutta ja kykyä tarttua toimeen.

3. valtuuttaa haastatteluryhmän valitsemaan haastateltavat henkilöt

4. nimetä haastatteluryhmään kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtajan (varalla varapuheenjohtaja), kuntakehitysjohdajan ja infrapalvelujohtajan

5. valtuuttaa kuntakehitysjohdajan tarvittaessa jatkamaan viran hakuaikaa

Tiedoksi

Selostus

Elinvoimajohtaja toimii kuntakehityksen toimialan elinvoimapalvelut-palveluryhmän johtajana. Virka on ollut avoinna 18.8.2025 alkaen edellisen viranhaltijan irtisanouduttua.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan lautakunta valitsee alaisensa palveluryhmäjohtajan/-päällikön toimialajohtajan esityksestä. Hallintosäännön 65 §:n mukaan viran tai toimen julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija.

Viran tiedot:

- Elinvoimajohtajan virka, vakanssinumero 3000991673
- Palkkahinnoittelu: TS 5 01 01 01 1
- Tehtäväkohtainen palkka: 5730 €. Lisäksi maksetaan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukainen ammattiala- ja henkilökohtainen lisä.

Tehtävän kelpoisuusvaatimus: ylempi korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus johtamisesta sekä palveluryhmän vastuulla olevasta tehtäväkokonaisuudesta tai sen keskeisistä palveluista. Tehtävä edellyttää hyvää suullista ja kirjallista suomen kielen taitoa. Eduksi luetaan kehittämisvalmiudet, asiakaspalvelu- ja yhteistyökyky, hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot, hyvät henkilöstöjohtamisen taidot, ymmärrys talouden suunnittelusta ja seurannasta sekä ruotsin kielen taito. Tehtävässä tarvitaan strategista näkemystä kunnan elinkeino- ja asuntopolitiikan hankkeiden kehittämiseen, aktiivisuutta sekä rohkeutta ja kykyä tarttua toimeen.

Työaikamuoto: toimistotyöaika.



Haastatteluryhmään esitetään nimettäväksi kuntakehityksen lautakunnan puheenjohtaja (varalla varapuheenjohtaja), kuntakehitysjohtaja ja infrapalvelujohtaja. Haastatteluryhmä voi kutsua myös muita henkilöitä haastatteluihin. Rekrytoinnin tukena toimii kunnan rekrytointipalveluja tuottava sopimustoimittaja.

Päätöshistoria

Ilmoitusasioita tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 13

Päätösehdotus

Kuntakehityksen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025 1449/2025 koskien Masalan osayleiskaavaa:
Kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä kumottiin siltä osin kuin ne koskivat kiinteistöä 257-███. Kiinteistö Oy Kirkkonummen Karhunmetsän ja Uudenmaan ELYkeskuksen L-vastuualueen valituslupahakemukset hylättiin.
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.6.2025 1448/2025 koskien Kuntakeskus 2.vaiheen osayleiskaavaa:
Kunnanvaltuuston päätös osayleiskaavan hyväksymisestä kumottiin siltä osin kuin ne koskivat kiinteistöä 257-███.

Päätös

Kuntakehityksen lautakunta päätti merkitä oheiset asiat tiedokseen. Kyseisten osayleiskaavojen voimaan jääneet merkinnät tuodaan lautakunnalle tiedoksi seuraavaan kokoukseen.



Kirkkonummen kaavoituskatsaus 2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 14

650/10.00.00/2025

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hyväksyä kaavoituskatsauksen 2 julkaista kaavoituskatsauksen kunnan kotisivuilla sekä monisteena, joka pidetään saatavana kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, palvelupisteessä ja kirjastoissa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Selostus	Perustelut Alueidenkäyttölain (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki) 1. luvun (yleiset säännökset) pykälän 7 mukaan kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja Uudenmaan maakunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavahankkeet lyhyesti sekä kerrotaan näiden käsittelyvaiheista. Katsauksen tiedot ovat luonteeltaan toteavia. Siinä ei linjata uusia asioita. Asiakirjat: Kirkkonummen kaavoituskatsaus 2025
Päätöshistoria	

Yksityistieavustukset 2025 perusparannusavustus

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 15

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hyväksyä liitteessä esitetyt tiekuntakohtaiset perusparannusavustukset 2 todeta, että avustus maksetaan yksityistieavustusten myöntämisehtojen 4 §:n mukaan perusparannustöiden valmistuttua toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään myönnetyn avustuksen verran
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kuuluttanut yksityistieiden perusparannusavustukset haettaviksi ajalla 20.2.2025 – 2.5.2025 klo 23.59. Kuulutus on julkaistu 26.2.2025 ilmestyneessä Kirkkonummen Sanomissa. Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet-sivuilla. Avustusten hakuaika päättyi 2.5.2025 klo 23.59. Perusparannusavustusta haettaessa hakemuksen pakolliset liitteet ovat perusparannussuunnitelma, hankkeen kokonaiskustannusarvio, rahoitussuunnitelma, kartta ja kopio tiekunnan vuosikokouksen päätöksestä, jossa hankkeeseen on päätetty ryhtyä. Mikäli pakollisia liitteitä ei ole toimitettu 1.7.2025 mennessä kunnan kirjaamoon, avustusta ei myönnetä.

Yleistä

Yksityisteiden perusparannusavustusta haki määräaikaan mennessä 14 tiekuntaa. Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on yhteensä 177 338 euroa.

Yksityisteiden perusparannusavustus 2025 on pääsääntöisesti 60% hankkeen hyväksytystä kustannusarviosta. Suuria hankkeita (yli 10 000 €), joita ELY-keskus avustaa, kunta avustaa 15 %:lla hyväksytystä kustannusarviosta.

Liitteet Tiekuntakohtaiset perusparannusavustukset,
Liitekartta tiekunnista, joille on esitetty myönnettäväksi
perusparannusavustus

Päätöshistoria

Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 16

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hyväksyä liitteessä esitetyt tiekuntakohtaiset kunnossapitoavustukset
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kuuluttanut yksityisteiden kunnossapitoavustukset haettavaksi ajalla 20.2.-2.5.2025 klo 23:59. Kuulutus on julkaistu 26.2.2025 ilmestyneessä Kirkkonummen Sanomissa. Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet-sivuilla. Avustusten haku aika päättyi 2.5.2025. Kaikille kunnossapitoavustusta hakeneille pakollinen liite on tilityksentarkistuskertomus tai tiekunnan kokouksen pöytäkirja, jossa hoitokunnalle tai puheenjohtajalle on myönnetty tili- ja vastuuvapaus. Ne tiekunnat, jotka eivät ole hakeneet avustusta vuosina 2021,2022, 2023 tai 2024 sekä tiekunnat, joiden tienosiin on tullut muutoksia, tulee toimittaa tiekunnan yksityistierekisterin rekisteriote (KTJ-ote). Mikäli pakollisia liitteitä ei ole toimitettu 1.7.2025 mennessä kunnan kirjaamoon, avustusta ei myönnetä.

Yleistä

Yksityisteiden kunnossapitoavustusta haki määräaikaan mennessä kaikkiaan 145 tiekuntaa, joista 2 haki kunnossapitoluokan korotusta. Avustusta hakeneiden yksityisteiden yhteispituus on 250,4 km.



Kunnossapitoluokittainen avustus vuonna 2025:

- Kunnossapitoluokka 1 970 euroa/km (2024: 840 euroa/km)
- Kunnossapitoluokka 2 620 euroa/km (2024: 540 euroa/km)
- Kunnossapitoluokka 3 390 euroa/km (2024: 340 euroa/km)

Liite Tiekuntakohtaiset kunnossapitoavustukset

Päätöshistoria

Yksityistieavustukset 2025 tievalaistusavustukset

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 17

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 hyväksyä liitteessä esitetyt tiekuntakohtaiset tievalaistusavustukset 2 todeta, että avustus maksetaan yksityistieavustusten myöntämisehtojen 5 §:n mukaan töiden valmistuttua toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään myönnetyn avustuksen verran
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kuuluttanut yksityisteiden tievalaistusavustukset haettaviksi ajalla 20.2.2025 – 2.5.2025 klo 23.59. Kuulutus on julkaistu 26.2.2025 ilmestyneessä Kirkkonummen Sanomissa. Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet-sivuilla. Avustusten hakuaika päättyi 2.5.2025 klo 23.59. Tievalaistusavustusta haettaessa hakemuksen pakolliset liitteet ovat valaistussuunnitelma, hankkeen kokonaiskustannusarvio, tarjoukset vähintään kahdelta sähköurakoitsijalta ja kopio tiekunnan vuosikokouksen päätöksestä, jossa hankkeeseen on päätetty ryhtyä. Mikäli pakollisia liitteitä ei ole toimitettu 1.7.2025 mennessä kunnan kirjaamoon, avustusta ei myönnetä. Yleistä Yksityisteiden tievalaistusavustusta haki määräaikaan mennessä 3 tiekuntaa. Hankkeiden kokonaiskustannusarvio on yhteensä 25 853 euroa.



Yksityisteiden tievalaistusavustus 2025 on 25% hankkeen hyväksytystä kustannusarviosta.

Liitteet Tiekuntakohtaiset tievalaistusavustukset,
Liitekartta tiekunnista, joille on esitetty myönnettäväksi
tievalaistusavustus

Päätöshistoria

Yksityistieavustukset 2025 perusparannusavustus Medvastön itäinen yksityistie

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 18

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 olla myöntämättä perusparannusavustusta Medvastö itäinen yksityistie tiekunnan perusparannushankkeeseen
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kuuluttanut yksityisteiden perusparannusavustukset haettaviksi ajalla 20.2.2025 – 2.5.2025 klo 23.59. Kuulutus on julkaistu 26.2.2025 ilmestyneessä Kirkkonummen Sanomissa. Sähköinen hakulomake on ollut kunnan internet-sivuilla. Avustusten hakuaika päättyi 2.5.2025 klo 23.59. Perusparannusavustusta haettaessa hakemuksen pakolliset liitteet ovat perusparannussuunnitelma, hankkeen kokonaiskustannusarvio, rahoitusosuussuunnitelma, kartta ja kopio tiekunnan vuosikokouksen päättöksestä, jossa hankkeeseen on päätetty ryhtyä. Mikäli pakollisia liitteitä ei ole toimitettu 1.7.2025 mennessä kunnan kirjaamoon, avustusta ei myönnetä. Yleistä Yksityisteiden perusparannusavustus 2025 on pääsääntöisesti 60% hankkeen hyväksytystä kustannusarviosta. Suuria hankkeita (yli 10 000 €), joita ELY-keskus avustaa, kunta avustaa 15 %:lla hyväksytystä kustannusarviosta, siltahankkeita 10%:lla.

Tiekunnan perusparannushakemus

Medvastön itäinen yksityistie tiekunta (KTJ-tunnus: 000-2007-K017192) on hakenut perusparannusavustusta tiekunnan tiestöllä sijaitsevan puisen sillan saneeraukseen. Saneerauksen kustannusarvio (alv 25,5%) on 75 000 € . Saneeraussuunnitelma käsittää tulopenkereet, penkereiden levityksen ja etuluiskien ja keilojen rakentamisen, pengerkaiteiden uusimisen, siltakaiteen johteiden uusimisen, suisteparrujen rakentamisen, ajouralankkujen uusimisen ja tulopenkereiden päällystämisen. Tiekuunta on hakenut hankkeelle avustusta myös Ely keskukselta, mutta on saanut kielteisen avustuspäätöksen UDELY/11386/2024.

Vastine

Sillalle on tehty katselmus 27.6.2025. Silta on silmämääräisen katselmuksen perusteella erittäin huonokuntoinen. Esitetyillä kustannuksilla ei pystytä toteuttamaan tiekunnan suunnitelman mukaista sillan perusparannusta tai sellaista sillan perusparannusta jonka kyseinen silta vaatisi. Sillan kuntoon nähden tiekunnan toimittama perusparannussuunnitelma on alimitoitettu toimenpiteiden ja kustannusten osalta. Esitetyllä perusparannuksella ei pystytä saavuttamaan sillalle tiekunnan esittämää 20 vuoden käyttöikää. Silta ei ole kriittinen kulkureitti, vaan sijaitsee Medvastundetin salmessa Medvastön itäosassa.

Päätöshistoria

Yksityistieavustukset 2025, kunnossapitoavustus Fasa-Hommas tiekunta

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 19

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 että tiekunnan kunnossapitoluokkaa ei nosteta 2 määrätä vuoden 2025 avustuksen laskettavaksi nykyisen kunnossapitoluokan 2 mukaisesti, jolloin Fasa-Hommas tiekunnan kunnossapitoavustuksen suuruus on 2356 euroa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yksityistieavustusten myöntämisehdoissa (Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.12.2023 § 145) todetaan, että tiekunta voi avustuksen hakemisen yhteydessä anoa kunnossapitoluokan muutosta. Perustelut muutokselle tulee jättää avustusta haettaessa. Fasa-Hommas tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K019991) on hakenut kunnossapitoluokan muutosta. Tiekuunnan tien pituus on 3,8 km. Tiekuunnan tie on kuulunut kunnossapitoluokkaan 2. Tiekuunnan perustelut kunnossapitoluokan muutokselle: Tiekuunnan alueen ulkopuolisen väestönkasvun myötä merkittävästi lisääntynyt läpiajoliikenne, virkistysliikenne Kvarnvikin rantaan sekä kulttuurikohde Hvitträskin museolle. Vastine: Tiekunta kuuluu yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaiseen kunnossapitoluokkaan 2, Vilkaasti liikennöidyt tiet tai muuten hankalasti kunnossapidettävät tiet. Avustuksessa on siten jo huomioitu ylimääräiset vilkaasti liikennöityjen ja hankalasti kunnossapidettävien teiden kunnossapitoimenpiteet.

Tiekunnan tiehen yhdistyy Gränsnäsintie, Hvitträskintie ja Hommaksenkaari joiden kautta on kulku Masalantielle. Fasa-Hommas tiekunnan tiellä on näin ollen läpiajomahdollisuus, mutta se ei ole sijainniltaan edullinen verrattuna muuhun tieverkostoon. Tiekunnan tie on yhteys Kvarnvikintien uimarannalle, Kirkkonummen kunta on osakkaana tiekunnassa ja maksaa yksiköiden mukaisen tiemaksun uimarannan osalta. Tiekunnan tie ei ole ensisijainen kulkuyhteys Hvitträskin museolle. Suorin ja opastettu reitti Hvitträskin museolle kulkee Masalantieltä Hvitträskintien kautta.

Tiekunta ei sijainniltaan ja liikenteeltään vastaa yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaista kunnossapitoluokkaa 1, johon kuuluu vilkkaasti liikennöidyt maakunnallisesti tai valtakunnallisesti tärkeät yksityistiet tai läpiajotiet, joiden liikennettä lisää niiden edullinen sijainti verrattuna muuhun tieverkostoon.

Päätöshistoria

Yksityistieavustukset 2025 kunnossapitoavustus Dragesvägen enskilda väg

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 20

28/08.01.04/2025

Valmistelija	Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1 että tiekunnan kunnossapitoluokkaa nostetaan ensimmäiseltä 0,6 kilometriltä luokasta 2 luokkaan 1. 2 määrätä vuoden 2025 avustuksen laskettavaksi ensimmäisen 0,6 kilometrin matkalta luokassa 1 ja lopun 0,4 kilometrin matkalta luokassa 2, jolloin Dragesvägen enskilda väg tiekunnan kunnossapitoavustuksen suuruus on 830 euroa.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yksityistieavustusten myöntämisehdoissa (Yhdyskuntatekniikan lautakunta 14.12.2023 § 145) todetaan, että tiekunta voi avustuksen hakemisen yhteydessä anoa kunnossapitoluokan muutosta. Perustelut muutokselle tulee jättää avustusta haettaessa. Dragesvägen enskilda väg tiekunta (KTJ-tunnus 000-2007-K019824) on hakenut kunnossapitoluokan muutosta. Tiekuunnan tien pituus on 1 km. Tiekuunnan tie on kuulunut kunnossapitoluokkaan 2. Tiekuunnan perustelut kunnossapitoluokan muutokselle: Dragesvägen enskilda väg tiekuunnan tiellä on merkittävää liikennettä Porkkalan ulkoilualueelle ja Porkkalan satamaan. Lisäksi tie palvelee Porkkalan merivartioasemaa. Vastine: Yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaan kunnossapitoluokkaan 1 Vilkaasti liikennöidyt tiet katsotaan kuuluvan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaille luonnonsuojelualueille, kansallispuistoihin tai muille virkistys- ja retkeilyalueille tai kulttuurikohteisiin johtavat vilkaasti

liikennöidyt tiet, joille ohjautuu merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.

Dragesvägen enskilda väg tiekunta sijaitsee Porkkalanniemen kärjen alueella. Tiekuunnan tie johtaa Porkkalanniemen suojelu- ja ulkoilualueille. Kulkuun suojelu- ja ulkoilualueille käytetään tiekunnan alkuosan ensimmäistä 0,6 kilometriä, josta haarautuu suojelualueelle vievä Tullandintie. Loppuosa tiekunnan tiestä, 0,4 km, on tavallista osakkaiden käytössä olevaa yksityistietä. Dragetintien päässä on satama.

Yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaiseen kunnossapitoluokkaan 2 kuuluvat vilkkaasti liikennöidyt tiet tai muuten hankalasti kunnossapidettävät tiet. Avustuksessa on siten jo huomioitu ylimääräiset vilkkaasti liikennöityjen ja hankalasti kunnossapidettävien teiden kunnossapitotoimenpiteet viimeisen 0,4 kilometrin osalta.

Kirkkonummen kunta on osakkaana tiekunnassa ja maksaa yksiköiden mukaisen tiemaksun sataman ja Porkkalanniemen ulkoilualuiden osalta.

Tiekunta ei sijainniltaan ja liikenteeltään viimeisten 0,4 kilometrin osalta vastaa yksityistieavustusten myöntämisehtojen mukaista kunnossapitoluokkaa 1, johon kuuluu vilkkaasti liikennöidyt maakunnallisesti tai valtakunnallisesti tärkeät yksityistiet tai läpiajotiet, joiden liikennettä lisää niiden edullinen sijainti verrattuna muuhun tieverkkoon.

Kirkkonummen kunnan ja Kirkkolaakson liikekeskuksen välisen sopimuksen purkaminen Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista.

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 21

1028/02.08.00.01/2024

Valmistelija	Kunnossapitoinsinööri Katriina Hultman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää 1. purkaa Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista tehdyn sopimuksen selostusosan mukaisesti. 2. jatkaa sopimusta Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on kokouksessaan 17.12.2009 136 § hyväksynyt Kirkkonummen kunnan ja Kirkkolaakson liikekeskuksen välisen sopimuksen Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista. Lisäksi on sovittu Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä. Kirkkonummen kuntaa on laskutettu seuraavan ehdotuksen mukaisesti: - Kiinteistöhuolto ja ulkoalueiden hoito 515,00 € /kk (alv 0 %) - Turvapalvelut 814,42 €/kk (alv 0 %) - Kiinteistön täysarvovakuutus 16,39 €/kk (alv 0 %) - Managerointi 650,00 €/kk (alv 0 %) Nämä tekevät yhteensä 1995,81 €/kk. Kunnalla on velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut, torit, katuaukiot, puistot, istutukset ja muut näihin verrattavat yleiset alueet (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 1 §). Sopimuksen jatkamiselle ei ole enää perusteita, sillä Kirkkonummen kunnan yleisten alueiden kunnossapitoa hoidetaan kahdessa aluehoitourakassa. Aluehoitourakka 2 on aloittanut Kirkkonummen

kunnalla kunnossapidon 1.11.2024. Limnellin aukio ja Galleriakäytävä ovat tämän alueurakan hoitoalueella, ja näiden kohteiden kunnossapito liitetään Aluehoitourakkaan 2.

Lisäksi kunnossapitopalveluille on asetettu säästötavoitteet ensi vuodelle, ja näiden alueiden siirtyminen kunnan aluehoitourakkaan tuottaa arviolta 23 769 euroa/vuosi säästöjä nykyisiin kustannuksiin verrattuna. Tämä säästö muodostuu kiinteistöhuollon, turvapalvelujen, vakuutusten ja managerointipalvelujen kustannusten poistumisesta sopimuksen päättyessä.

Yleisten alueiden järjestyksen ylläpitäminen kuuluu poliisin toimivaltaan (Poliisilaki 1 §), eikä Limnellin aukion ja Galleriakäytävän vartioinnille ja valvonnalle yksityisen sektorin toimesta ole tarvetta.

Kunnossapidon siirtyessä aluehoitourakalle ja valvonta- ja vartiointivastuun ollessa poliisiviranomaisilla, ei sopimuksen managerointipalvelulle ole enää perusteita.

Kirkkonummen kunta ja Kirkkolaakson liikekeskus ovat sopineet myös Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä. Lämmitysjärjestelmän edellyttämät laitteet ja koneet on sijoitettu liikekeskuksen tiloihin, ja liikekeskus on sopimuksen mukaisesti antanut tilat veloituksetta kunnan käyttöön pysyvästi. Järjestelmän teknisestä isännöinnistä vastaa liikekeskus, joka laskuttaa kuntaa sopimuksen mukaisilla perusteilla. Lämmitysjärjestelmän käyttö- ja ylläpitokulut jakautuvat liikekeskuksen ja Kirkkonummen kunnan kesken sopimuksesta ilmenevin tarkennuksin. Limnellin aukion lämmitysjärjestelmän sopimusta jatketaan samansisältöisenä.

Selostuksessa mainittujen seikkojen vuoksi Infrapalvelut katsoo aiheelliseksi:

1. purkaa Limnellin aukion, Galleriakäytävän sekä niiden lähiympäristön kunnossapidosta, valvonnasta ja vartioinnista tehdyn sopimuksen.
2. jatkaa sopimusta Limnellin aukion lämmitysjärjestelmästä.

Sopimuksen mukainen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta. Irtisanominen astuu voimaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun ilmoitus on toimitettu Kirkkolaakson liikekeskukselle.

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 19/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 22

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 8.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 19/2025.

Oikaisuvaatimuksen tekijälle ajoneuvon siirtooperuste on epäselvä. Lisäksi hänen käsityksensä mukaan ajoneuvoa ei ole pysäköintialueen sisällä edes siirretty. Oikaisuvaatimuksessa kyseenalaistetaan myös sitä, miten ajoneuvo voitaisiin siirtää saman pysäköintialueen sisällä.

Infrapalveluiden vastine

Kuninkaantien pysäköintialueella suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Ajoneuvot on kuvattu myös juuri ennen suoritettuja siirtoja, ja otetuista kuvista voidaan todeta, että oikaisuvaatimuksessa mainittu ajoneuvo on siirretty pysäköintialueen keskiosasta pysäköintialueen reunaan.

Lähisiirroissa ajoneuvo siirretään lain mukaisesti sijaintipaikan välittömään läheisyyteen (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 2§ kohta 4). Kuninkaantien pysäköintialueella ajoneuvoja on siirretty pysäköintialueen sisällä hiekanpoistotyön mahdollistamiseksi.

Näihin tekijöihin vedoten voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan olevan korvausvelvollinen toteutuneesta ajoneuvon siirrosta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksistä 21/2025 ja 25/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 23

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostuksessa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 10.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyjä korvauspäätöksiä 21/2025 ja 25/2025.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vetoavat oikaisuvaatimuksessaan siihen, että siirtokehotus on asennettu paikoilleen vain hetki ennen käynnistyneitä lähisiirtoja. Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijöiden näkemys on, että siirtokehotuskyltti on asennettu liian kauas pysäköintialueen sisäänajosta.

Infrapalveluiden vastine

Kuninkaantiellä suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainittujen ajoneuvojen voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Kohteessa ennen siirtoja otettu valokuva siirtokehotuskyltistä todentaa, että kyltti on ollut havaittavissa pysäköintialueelle ajettaessa. Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 33/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 24

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostuksessa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 17.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 33/2025.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että hänelle määrätty sakko väärinpysäköinnistä 6.5.2025 Hevoshaansillalla on kohtuuton, koska siirtokehotusmerkkiä ei oltu huomattu hänen eikä kuuden kollegan toimesta, ja tieto pysäköintialueen puhdistuksesta tuli liian myöhään. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan merkki oli asetettu 2.5., mutta koska henkilökunta vain työskentelee alueella, heillä ei ollut mahdollisuutta

huomata muutosta ajoissa. Oikaisuvaatimuksen laatijan mukaan taloyhtiön asukkaat saivat tiedotteen tulevasta siirtokehotusajankohdasta. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan työnantajalla, Kirkkonummen kunnalla, olisi ollut velvollisuus tiedottaa muutoksesta, ja tästä syystä hän pyytää päätöksen uudelleen käsittelyä.

Infrapalveluiden vastine

Hevoshaansillalla suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Infrapalvelut ei tiedota siirtokehotuksen voimaantulosta suoraan taloyhtiöitä, asukkaita tai yrityksiä, vaan siirtokehotuksen voimassaolosta tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja kohteeseen yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa asennettavilla siirtokehotuskylteillä.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 34/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 25

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostuksessa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 10.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 34/2025.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa oikaisuvaatimuksessaan siihen, ettei ollut nähnyt paikalle asennettua siirtokehotuskylttiä.

Infrapalveluiden vastine

Hevoshaansillalla suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Infrapalvelut ei tiedota siirtokehotuksen voimaantulosta suoraan taloyhtiöitä, asukkaita tai yrityksiä, vaan siirtokehotuksen voimassaolosta tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja kohteeseen yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa asennettavilla siirtokehotuskylteillä.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 35/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 26

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostuksessa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 9.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 35/2025.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa siihen, ettei ole nähnyt alueella siirtokehotuskylttiä, ja on mielestään katsonut pysäköintiin liittyvät rajoitukset huolellisesti.

Oikaisuvaatimuksesta tulee käsitys, että oikaisuvaatimuksen tekijä on ajatellut siirron tapahtuneen alueella olevan rakennustyön vuoksi.

Lähisiirtoja alueella on kunnan toimesta suoritettu vain hiekanpoistotyön vuoksi.

Infrapalveluiden vastine

Hevoshaansillalla suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Infrapalvelut ei tiedota siirtokehotuksen voimaantulosta suoraan taloyhtiöitä, asukkaita tai yrityksiä, vaan siirtokehotuksen voimassaolosta tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja kohteeseen yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantumista asennettavilla siirtokehotuskylteillä.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 36/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 27

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostuksessa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kirkkonummen kunta on vastaanottanut 16.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 36/2025.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että siirtokehotuskyltit asetettiin niin, että Gesterbyssä vain työskentelevillä ei ole ollut kohtuullista mahdollisuutta reagoida siirtokehotuksen voimaantuloon. Lisäksi tekijä katsoo, että tiedottaminen pysäköintimuutoksista tapahtui vain alueen asukkaille, mutta ei päiväkotihenkilökunnalle.

Infrapalveluiden vastine

Hevoshaansillalla suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Infrapalvelut ei tiedota siirtokehotuksen voimaantulosta suoraan taloyhtiöitä, asukkaita tai yrityksiä, vaan siirtokehotuksen voimassaolosta tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja kohteeseen yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa asennettavilla siirtokehotuskylteillä.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 42/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 28

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selostusosassa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 25.6.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 42/2025.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan siihen, että Laajakalliontien suunnalta ajettaessa voimassaolevasta siirtokehotuksesta ei ole voinut saada tietoa.

Infrapalveluiden vastine

Tarutiellä suoritettiin hiekanpoistoa 6.5.2025 ja siirtokehotus on tullut voimaan 6.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Ennen siirtoja otetuista valokuvista voidaan todeta kyseisen ajoneuvon olevan pysäköitynä samalle kadun puolelle kuin missä siirtokehotuskylttikin on. Ajoneuvon kuljettajan on varmistettava katualueella olevat pysäköimistä rajoittavat merkit pysäköidessään ajoneuvon. Kaksisuuntaisella tiellä liikennemerkkit asetetaan pääajosuunnan mukaisesti tien oikeaan laitaan.

Tästä johtuen voidaan todeta ajoneuvon kuljettajan saaneen tarvittava tieto ajoneuvojen siirtokehotusalueesta.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus ajoneuvon lähisiirrosta tehdystä korvauspäätöksestä 45/2025

Kuntakehityksen lautakunta 27.08.2025 § 29

1030/10.03.01.01/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Kuntakehityksen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen selvotusosassa olevaan Infrapalveluiden vastineeseen vedoten.
Käsittely	
Päätös	Kuntakehityksen lautakunta käsittelee asian seuraavassa kokouksessaan 3.9.2025.
Tiedoksi	kunnossapitopäällikkö, oikaisuvaatimuksen tekijä, ajoneuvon omistaja
Selostus	Lähisiirrot Kirkkonummen kunnan alueella

Kirkkonummen kunnan Infrapalveluiden Kunnossapitoyksikkö on suorittanut ajoneuvojen lähisiirtoja katualueilla hiekanpoistotöiden vuoksi. Kohteisiin on asennettu siirtokehotuskyltit lain mukaisesti yli kaksi vuorokautta ennen siirtokehotuksen voimaantuloa (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 6 §). Kylttien pystyttämisen yhteydessä siirtokehotusalueella olleet ajoneuvot on kuvattu, jotta siirtokehotuksen voimaantulon yhteydessä on voitu todeta, mitkä ajoneuvot on pysäköity alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen ja näin ollen voidaan katsoa ajoneuvon kuljettajan olleen tietoinen voimassa olevasta siirtokehotuksesta.

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan viranomaiselle ajoneuvon siirtämisestä aiheutuneet kustannukset (Laki ajoneuvojen siirtämisestä 11 §).

Oikaisuvaatimus

Kunta on vastaanottanut 3.7.2025 oikaisuvaatimuksen koskien ajoneuvon lähisiirrosta tehtyä korvauspäätöstä 45/2025.

Oikaisuvaatimuksessa vedotaan siihen, että siirtokehotuskyltti on ollut kadulla vain kadun toisessa päässä.

Infrapalveluiden vastine

Framnäsiintiellä suoritettiin hiekanpoistoa 8.5.2025 klo 8 alkaen. Siirtokehotuskyltit on asennettu kohteeseen 2.5.2025 lain mukaisen ilmoitusvelvollisuuden täyttymiseksi.

Ajoneuvojen suunnitelluista lähisiirroista on tiedotettu myös kunnan nettisivuilla 2.5.2025.

Kylttien asennuksen yhteydessä alueella olevat ajoneuvot on kuvattu, ja oikaisuvaatimuksessa mainitun ajoneuvon voidaan todeta ajaneen alueelle siirtokehotuskylttien asentamisen jälkeen. Ajoneuvon kuljettajan on varmistettava katualueella olevat pysäköimistä rajoittavat merkit pysäköidessään ajoneuvon. Kaksisuuntaisella tiellä liikennemerkki asetetaan pääajosuunnan mukaisesti tien oikeaan laitaan.

Infrapalvelut on suorittanut lähisiirrot ja hoitanut ilmoitusvelvollisuutensa lain mukaisesti. Näin ollen ajoneuvon lähisiirrosta aiheutuneiden siirtokustannusten korvaaminen kunnalle on perusteltua eikä oikaisuvaatimukselle ole perusteita.

Päätöshistoria



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 6

Oikaisuvaatimusohje kuntakehityksen lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään kuntakehityksen lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kuntakehityksen lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma - pe 9.00 -15.00