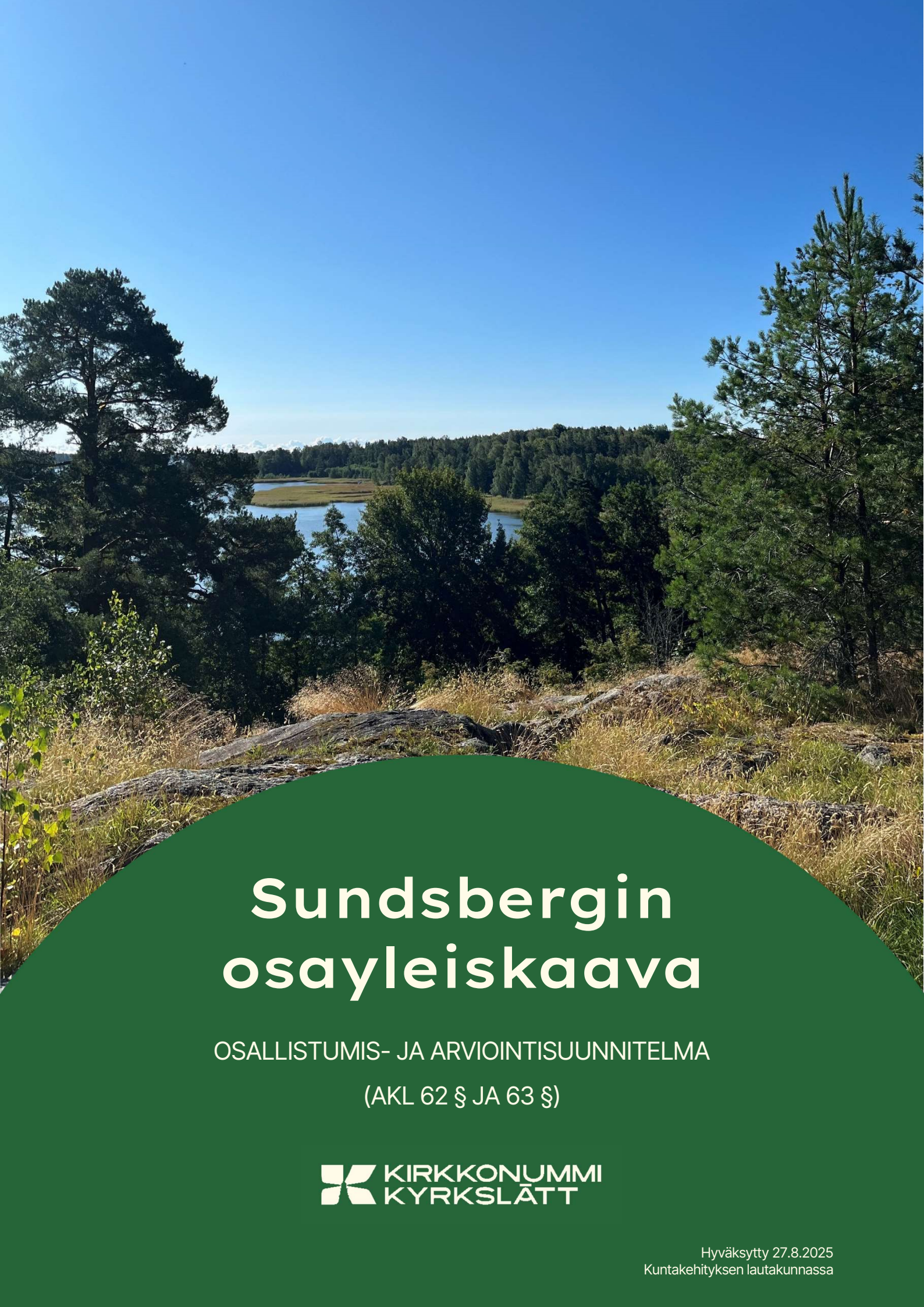




Sundsbergin osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

(AKL 62 § JA 63 §)



Hyväksytty 27.8.2025
Kuntakehityksen lautakunnassa

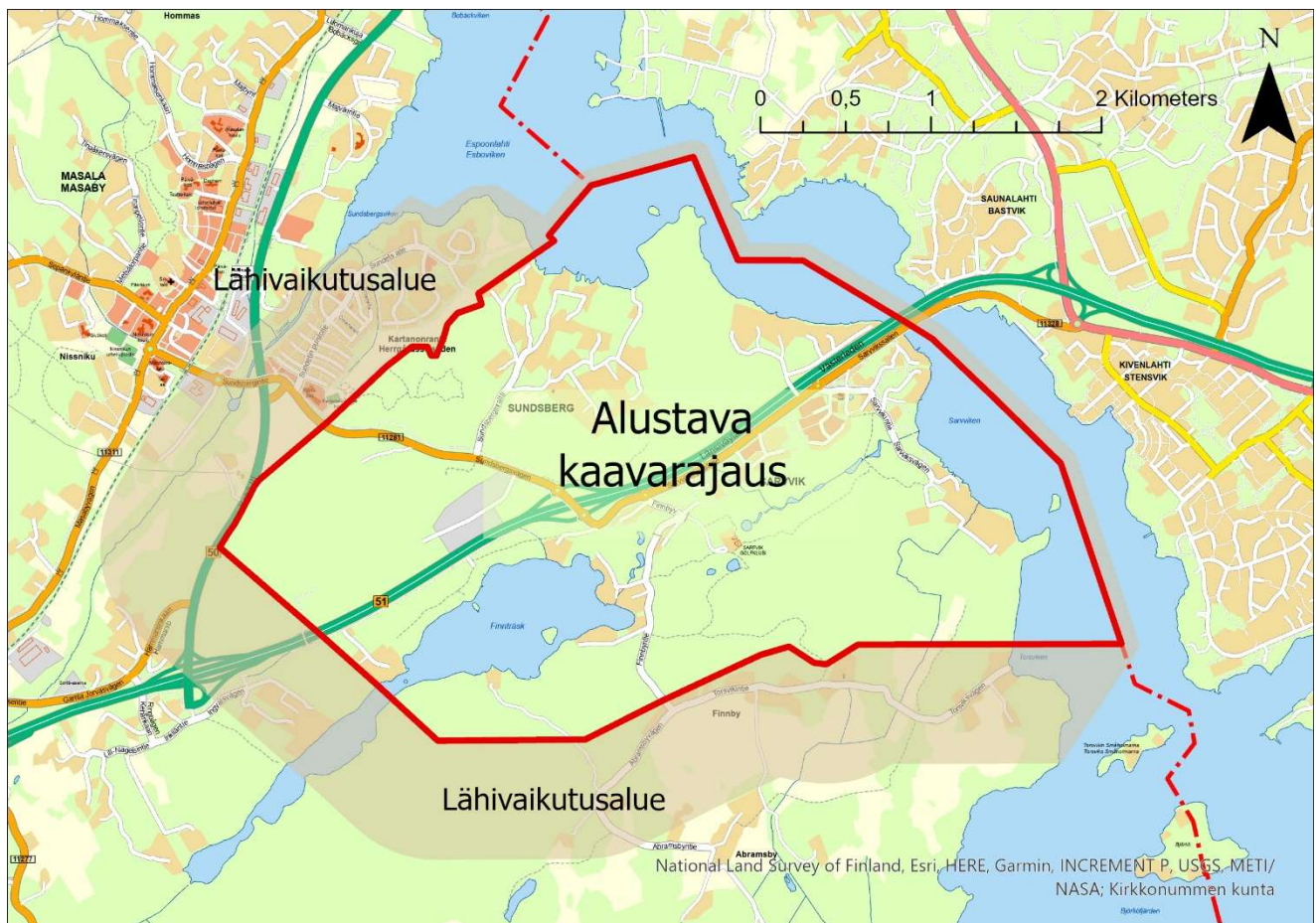
MITÄ SUUNNITELLAAN?

Sundsbergin osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Kirkkonummen itäosaan, Länsiväylän varrelle ja Espoonlahdelle rannalle uusi, moderni pikkukaupunki, joka erot-tautuu Helsingin seudulla omanlaisenaan. Suuri osa keskeisestä suunnittelualueesta on rakentamatonta, mikä mahdollistaa merkittävän asuntotuotannon sekä myös etupääs-sä palvelutyöpaikkojen syntymisen alueelle. Sijainnin lisäksi merellisyys ja virkistys ovat alueen tärkeitä vetovoimatekijöitä.

Alueen suunnittelussa otetaan huomioon viimeisimmät teknologiset innovaatiot, edis-tyksellisimmät asumisvisiot ja ennakoitua elämäntapamuutokset. Aasukkaille tarjotaan ekologisesti, energiataloudellisesti ja ilmastollisesti kestävät ratkaisut sekä edellytykset vastuulliselle elämäntavalle. Aasukkaat voivat nauttia laadukkaasta elinympäristöstä mer-ren- ja luonnonläheisyydestä, yhteisöllisyydestä ja asumisen uudentyyppisestä muun-tojoustavuudesta sekä vaihtoehtoisista asumisratkaisuista ja asukkaiden tarvitsemista lähipalveluista. Viihtyisä, kaupunkimaisesti rakennettu ympäristö tukee osaltaan palveluiden kehittymistä.

Rakentamisen pääpaino on Masalan taajaman läheisyydessä, Kartanonrannan ja Länsiväylän välisellä vyöhykkeel-lä, sillä Sarvikin alueen maankäyttö on pitkälti joko suunniteltu. Osayleiskaavassa todennetaan Länsiväylän eteläpuolella laadittujen asemakaavojen maankäyttö, mutta siinä otetaan huomioon myös täydennysrakentami-seen sopivat alueet kuten Espoonlahteen rajoittuva Malmenin alue.

Osayleiskaavan tavoitevuosi on 2075.



Kuva 1. Suunnittelualueen ja sen vaikutusalueen rajaukset.

MIKSI SUUNNITELLAAN?

Kaavoitusohjelma

Sundsbergin osayleiskaava sisältyy kunnanvaltuuston hyväksymään Kirkkonummen kaavoitusohjelmaan vuosille 2025–2028. Alueen suunnittelun lähtötiedoksi on vuonna 2021 laadittu Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060 (Kirkkonummen kunta 2021). Lisäksi keskeiset maanomistajat ovat laatineet omille alueilleen Sundsbergin ideasuunnitelman vuonna 2024 (ONE Architects Finland Oy, 2024).

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelu-järjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Maankäytön suunnittelussa on edistettävä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

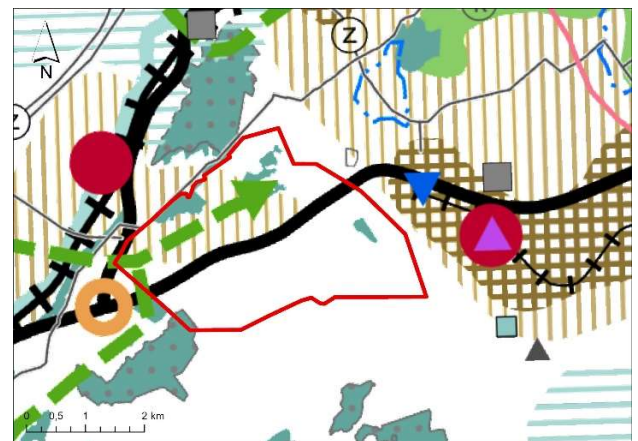
Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 (ts. maakuntakaava). Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen kuuluvat Helsingin seudun, Länsi Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat (lainvoima 13.3.2023). Kaavakokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua.

Suunnittelualuetta koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava, jossa Länsiväylän (kt51) pohjoispuoleinen alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Lisäksi alueelle on muun muassa osoitettu maakunnalliset viheryhteystarpeet (Meiko – Espoonlahti ja Finnträsk-Porkkalanniemi), maakunnallisesti merkittävä tie (kt51) sekä suojelualueita, kuten Sundsbergin ja Mornin suojelualueet. Suunnittelualueella ovat voimassa myös maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset. Lisäksi aluetta koskee 4. vaihemaakuntakaavan paikallisesti merkittävää tuulivoimaan suunnittelu suositus, joka jää osin voimaan.

Uudenmaan liitto on käynnistänyt vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavan (VISIO) valmistelun.

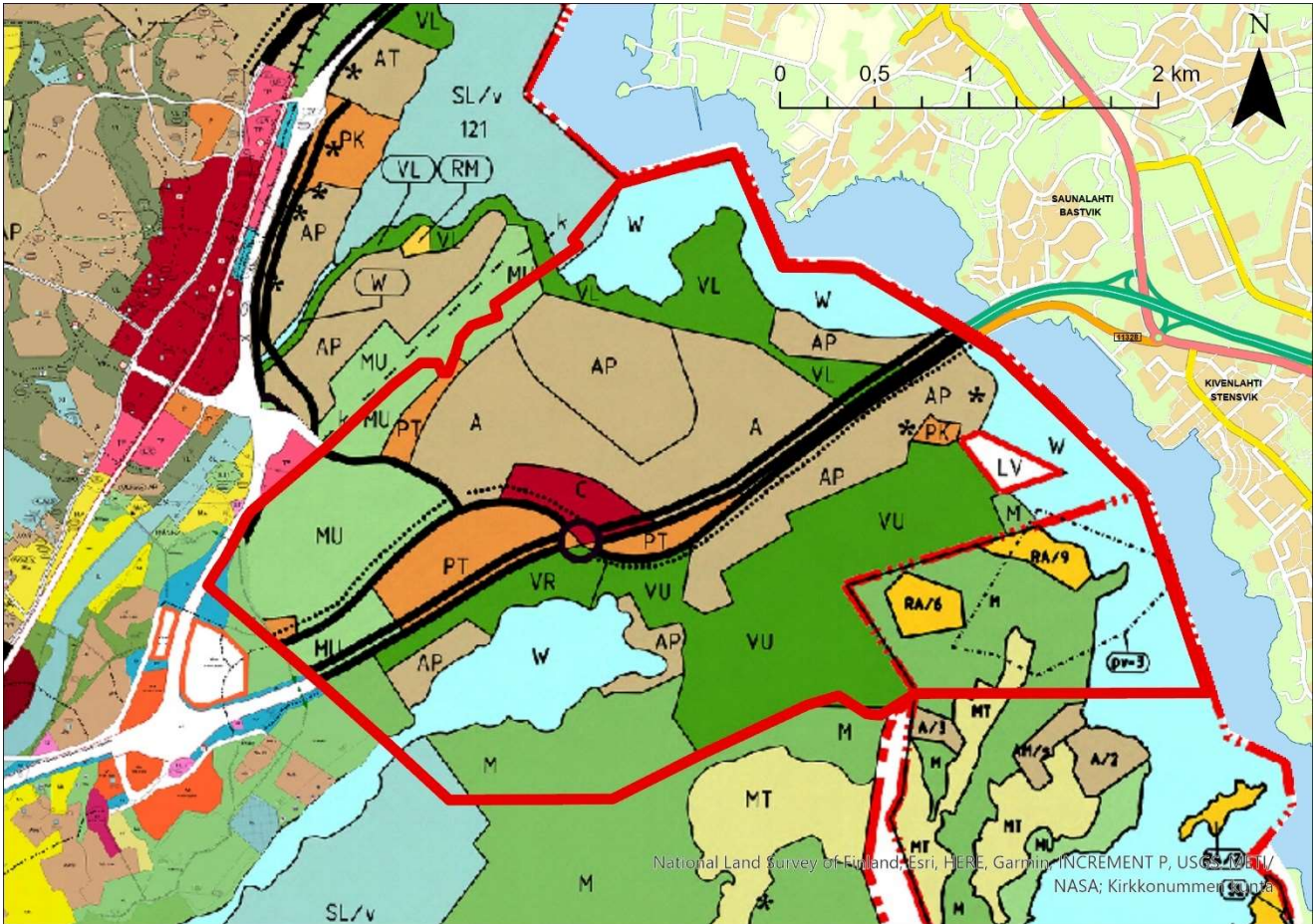
Maaliskuussa 2025 vireille tulleen kaavatyön tavoitteena on täydentää lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreään ja puhtaaseen siirtymään liittyvien teemojen osalta. VISIO-kaavan keskeiset teemat ovat energia, logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne, luonto ja hiilensidonta, teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineishuolto, sekä vesihuolto ja vesivarat. Kaavan tavoitevuosi on 2050 ja alueellisesti kaava kattaa koko Uudenmaan alueen.



Kuva 2. Ote Uusimaa-kaavasta 2050

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkkonummen yleiskaava 2020 (lainv. 2000). Yleiskaavassa merkittävä osa alueesta on osoitettu asumiseen ja työpaikka-alueeksi, lisäksi Länsiväylän ja Sundsbergintien risteysalueen tuntumassa on keskustatoimintojen alue. Yleiskaavassa on osoitettu myös laaja urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistysalueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Sundsbergintietä ja Finnbyntietä pitkin kohti Porkkalan niemellä sijaitsevaa Tanskarlaa kulkee historiallinen tielinja.



Kuva 3. Ote Kirkkonummen yleiskaava 2020

Osayleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa osayleiskaavaa.

Asemakaava

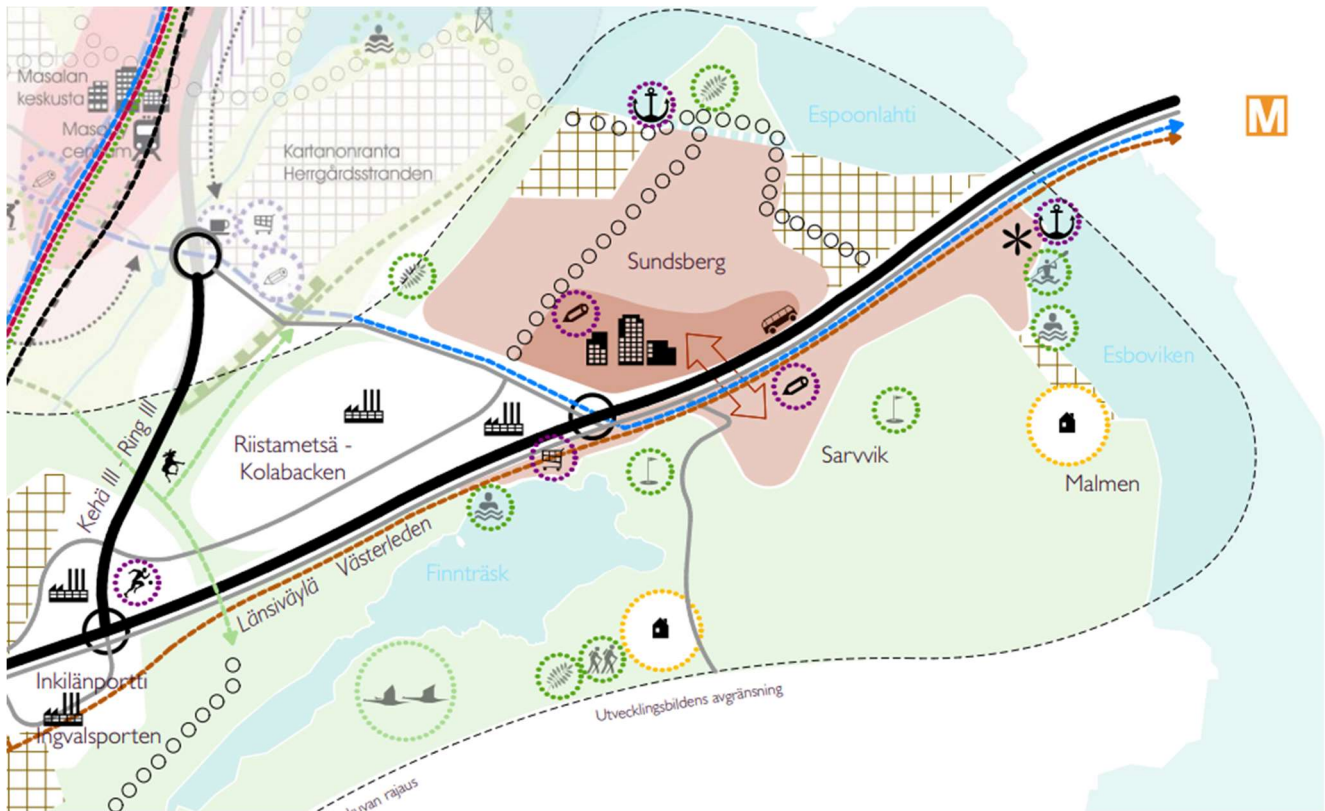
Suunnittelualueella on voimassa viisi asemakaavaa; Sarvvik (2793) (lainv. 2005), Sarvvikinkallio (3143) (lainv. 2013), Sarvvikinportti (3362) (lainv. 2021), Riistametsä (3359) (lainv. 2020), Kolabackenin asemakaava ja Riistametsän asemakaavan muutos (3451) (lainv. 2021). Vireillä olevia asemakaavoja on kaksi: Sarvvikinrannan ja Energiakujan asemakaavahankkeet (tilanne syksy 2025).

Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060

Jorvaksen ja Sundsbergin alueelle on laadittu vuoteen 2060 tähtäävä kehityskuva vuonna 2021 (kv 31.5.2021 §34). Kehityskuva on strateginen suunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutusta. Siinä hahmotellaan maankäyttöä yleisellä tasolla eri teemojen kautta, jotka liittyvät maankäytön rakenteisiin: asumiseen, työ- paikkoihin, liikkumiseen ja ympäristöön. Kehityskuvassa otetaan huomioon Kirkkonummen pitkän aikavälin kehittämisen periaatteet ja ilmastomuutoksen hillintätavoitteet. Yhdyskuntarakentamisessa mahdollistetaan innovaatioiden käyttöönotto samalla kun varaudutaan

ennakoituihin muutoksiin elämisen, asumisen ja liikkumisen tavoissa.

Kehityskuvassa Sundsbergin alueen tavoitteena on muodostaa monipuolinen, kestävän liikkumisen kaupunkialue, jossa asuminen, työpaikat, palvelut, virkistys ja luonto muodostavat saavutettavuudeltaan 20 minuutin kaupunkikonseptin. Kävelyetäisyydelle sijoittuvien palvelujen lisäksi asukkaille tarjoutuu ensiluokkainen mahdollisuus nauttia luonnosta, merestä ja maisemista. Alueella tavoitellaan tasapainoa luonnon ja rakennetun ympäristön kesken, luontoarvot huomioon ottaen. Sarvvikin ja Kartanonrannan asuntoalueet täydentävät Sundsbergin kaupunkikeskittymää, jonka keskusta rakennetaan Sundsbergintien ja Länsiväylän läheisyyteen keskeiselle ja saavutettavalle paikalle.



Kuva 4. ote Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuvasta 2060.

MIHIN SUUNNITELLAAN?

Sijainti

Hanke sijaitsee Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen itäosassa Espoonlahden rannalla. Suunnittelualue käsittää Sundsbergin ja Sarvvikin alueet, sekä Kolabackenin ja Riistametsän työpaikka-alueet.

Kuntakeskus on noin seitsemän kilometrin päässä suunnittelualueesta länteen ja Helsingin ydinkeskustaan on noin 25 kilometriä. Masalan junaseisakkeelle ja Kivenlahden metroasemalle on alueelta lyhyimmillään matkaa vain pari kilometriä. Jo tällä hetkellä bussiliikenteen palvelutaso alueella on hyvä. Seudullisten pääväylien, Länsiväylän ja Kehä III:n sekä hyvän joukkoliikenteen palvelutason ansiosta alueen saavutettavuus on erinomainen.

Koko ja maanomistus

Osayleiskaavoitettavan alueen laajuus on noin 10 km². Suunnittelualue on pääosin yksityisten maanomistajien omistamaa, kunnan maanomistus alueella on vähäistä.

Väestö, työpaikat ja palvelut

Suunnittelualueella asuu noin 1400 asukasta (tilanne syksyllä 2025), josta Länsiväylän eteläpuolella asemakaavoitetulla alueella asuu noin 1200. Suunnittelualueen merkittävimmät työpaikkakeskittymät sijaistavat Riistametsän ja Kolabackenin alueella, nämä ovat kuitenkin vasta rakentumassa, joten työpaikkojen määrä on nykyisellään vähäinen. Muutoin alueella on pienimuotista yksityistä liike- ja maataloustoimintaa.

Suunnittelualue tukeutuu Kirkkonummen ja Masalan keskustojen palvelutarjontaan sekä Espoon puolella sijaitseviin kaupallisiin ja muihin palveluihin. Kirkkonummen hyvinvointikeskuksen lisäksi terveyskeskukset sijaitsevat Masalassa ja Kivenlahdessa. Lähin suomenkielinen päiväkotiki ja alakoulu sijaitsee Kartanonrannassa. Masalassa toimii myös kaksi suomenkielistä yläkoulua. Suomen- ja ruotsinkieliset lukiot sijaitsevat Kirkkonummen keskustassa, jossa toimii myös ruotsinkielinen yläkoulu. Vastaavasti suunnittelualueen lähin ruotsinkielinen päiväkotiki sijaitsee Masalassa ja alakoulu Luomassa.

Luonto, maaperä ja virkistys

Suunnittelualueen kasvillisuus on pää osin vanhaa mänty- ja kuusivaltaista metsää sekä talousmetsää. Luontoselvityksen mukaan (Ympäristötutkimus Yrjölä 2020) valtaosa todetuista arvokkaista luontoarvoista sijoittuvat samoille alueille. Sundsbergin alueelta erottuvat pohjois- ja luoteisosan metsäselänne sekä Mornin niemen ympäristö. Finnträsk-järven alueella luontoarvoja on erityisesti järven etelärannalla sekä harventamattomissa kuusimetsissä, joissa on paljon lahoppuustoa. Finnträsk-järven eteläpuolen metsäalueet ovat rauhallisia ja sopivat myös arkojen petolintujen pesimäympäristöksi. Malmenin alueella pohjoinen metsärinne golfkentän vieressä sekä Espoonlahden ranta-alueet ovat arvokkaimpia. Osayleiskaava-alueella on havaittu mm. liito-oravien ydinalueita ja elinpiirejä, lepakkoalueita sekä luontodirektiivin liitteessä IV(a) mainittuja lummelampikorentoja ja arvokkaita sudenkorentokohteita. Alueella on havaittu myös viitasammakkoja.

Suunnittelualueen maaperä koostuu kallioselänneistä, joiden välissä sijaitsee pääosin savea tai hiekkamoreenia.

Osayleiskaava-alueen länsiosassa sijaitsee Finnträsk-järven itäinen pääty, joka on merkittävä maiseman, luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskannalta. Finnträsk-järven pohjoisrannalla sijaitsee myös suosittu uimapaiikka. Kartanonrannan koululta lähtee Sundsbergin luontopolku, joka kulkee Sundsberginraitin länsipuoleisessa metsässä. Suunnittelualueen metsissä kulkee myös paljon merkitsemättömiä ulkoilupolkuja. Osayleiskaava-alueen eteläosassa sijaitsee Sarfvikin golfklubi.

Kunnallistekniikka, rakennukset ja kulttuurihistoria

Suunnittelualue on Länsiväylän pohjoispuolella ja Sundsbergintien itäpuolella suhteellisen tiiviisti rakentunutta haja-asutusalueutta. Länsiväylän pohjoispuolella ja Sundsbergintien länsipuolella sijaitsevat rakentumassa olevat Riistametsän työpaikka-alue ja Kolabackenin datakeskus. Länsiväylän eteläpuolella sijaitsee asemakaavoitettu vyöhyke, jonka eteläpuolella on maa- ja metsätalousalueutta sekä haja-asutusalueutta.

Alue oli osa Neuvostoliiton hallussa vuosina 1944–1956 ollut Porkkalan vuokra-alueutta. Tuolloin lähes koko inventointialueen rakennuskanta tuhoutui, tai purettiin myöhemmin huonokuntoisena. Alueella on tästä syystä säilynyt vain yksittäisiä rakennuksia vuokrakautta edeltävältä ajalta, nekin muuttuneina. Vuokrakauden seurauksena on rakennuskanta uudistunut ja myöhemmin hiljalleen täydentynyt eri vuosikymmenten aikana.

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueeseen kuuluu asemakaavoitetut alueet sekä osa Sarfvikin eteläpuoleisesta haja-asutusalueesta. Länsiväylän ja Sundsbergintien pohjoinen puoli sekä Finnträsk-järven itäinen pääty eivät kuulu keskitetyn kunnallisteknisen huollon piiriin.

ARVIOITU AIKATAULU

Syksy 2025

Vireilletulo

Miten suunnittelu etenee?

- Kaavan laatija laati osallistumis- ja arviointisuunnitelman eli OAS:n
- Asiantuntijat laativat tarvittavat selvitykset

Miten suunnitteluun voi vaikuttaa?

- Osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavan vireille tulosta kuulutetaan Kirkkonummen Sanomissa sekä ilmoitetaan suunnittelualueen maanomistajille kirjeitse.
- OAS on nähtävissä kunnan internet-sivuilla ja kunnantalossa sekä kunnan kirjastoissa
- Kaavanlaatija voi olla yhteydessä kaavoituksen jokaisessa vaiheessa.

Kuka suunnittelusta päättää?

- Kuntakehityksen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Syksy 2025 - syksy 2026

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Miten suunnittelu etenee?

- Kaavan laatija laati kaavan valmisteluaineiston (= kartta ja selostus) ja vaikutusten arvioinnin.
- Asiantuntijat laativat tarvittavat selvitykset

Miten suunnitteluun voi vaikuttaa?

- Kaavan valmisteluaineisto pidetään julkisesti nähtävillä kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi antaa mielipiteitä joko suullisesti tai kirjallisesti kaavoittajalle tai kirjallisesti kuntakehityksen lautakunnalle.
- Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä.
- Kaavan valmisteluaineistosta järjestetään asukastilaisuus.
- Nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta tiedotetaan kuulutuksella ja kirjeillä suunnittelualueen maanomistajille

Kuka suunnittelusta päättää?

- Kuntakehityksen lautakunta käsittelee kaavan valmisteluaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kevät 2027 - syksy 2027

Ehdotusvaihe

Miten suunnittelu etenee?

- Kaavoittaja laatii kaavaehdotuksen (= kartta ja selostus) sekä laatii vastineet kaavan valmisteluaineistosta annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin
- Asiantuntijat laativat mahdolliset lisäselvitykset

Miten suunnitteluun voi vaikuttaa?

- Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä kunnantalossa ja kunnan kirjastoissa vähintään 30 päivän ajan, jolloin siitä voi jättää kirjallisia muistutuksia kunnanhallitukselle
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot ao. viranomaisilta, yhdistyksiltä ja muilta yhteisöiltä.
- Kaavaehdotuksesta järjestetään asukastilaisuus.
- Nähtävillä olosta ja asukastilaisuudesta tiedotetaan kuulutuksella ja kirjeillä suunnittelualan maanomistajille

Kuka suunnittelusta päättää?

- Kuntakehityksen lautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä vastineet saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle.
- Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Kevät 2028 - syksy 2028

Hyväksymisvaihe

Miten suunnittelu etenee?

- Kaavoittaja laatii mahdollisesti tarkistetun kaavaehdotuksen (=kartta ja selostus) sekä laatii vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin.

Miten suunnitteluun voi vaikuttaa?

- Kaavan hyväksymispäätöksestä voi tehdä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Kuka suunnittelusta päättää?

- Kuntakehityksen lautakunta käsittelee kaavan sekä vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin ja esittää ne kunnanhallitukselle
- Kunnanhallitus käsittelee kaavan ja hyväksyy vastineet sekä esittää kaavan kunnanvaltuustolle.
- Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan

KETÄ SUUNNITTELU KOSKEE?

Kaavoitukseen voivat osallistua suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaisen ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näitä eri tahoja kutsutaan osallisiksi.

Sundsbergin osayleiskaavan osallisia ovat mm.:

Maanomistajat ja asukkaat:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja asukkaat

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Fingrid Oyj / Maankäyttö ja Ympäristö
- DNA Finland Oy
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oy
- muut alueella toimivat yritykset

Yhdistykset ja muut yhteisöt:

- Sundsberginraitin asukasyhdistys ry
- Masalan asukasyhdistys ry
- Kartanonrannan asukasyhdistys ry
- Kirkkonummen Pienkiinteistöyhdistys ry
- Kyrksläts Hembygdsförening r.f.
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Finnträskin Suojeluyhdistys ry
- Kirkkonummen yrittäjät ry
- Kyrkslätt Landsbygdsförening r.f.
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa r.y.
- MTK-Uusimaa
- Metsänhoitoyhdistys, Eteläinen metsäreviiri ry

- Metsäkeskus Rannikon alueyksikkö
- Uudenmaan riistanhoitopiiri / Suomen riistakeskus Uusimaa
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys
- Suunnistusseura Lynx ry.
- Yksitysteiden tiekunnat

Viranomaiset:

- Kirkkonummen kunta: elinkeinotoimi, tonttipalvelut, paikkatietopalvelut, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, infrapalvelut, sivistys- ja vapaa-aikapalvelut, kulttuuritoimi, liikuntapalvelut, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto
- Kirkkonummen Vesi
- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Espoon kaupunki
- Espoon seudun ympäristöterveys
- HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- Väylävirasto
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue / Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Uudenmaan riistanhoitopiiri



Kuva 5. Maisema Finnträskin rannalta

MIHIN SUUNNITTELUSSA KIINNITETÄÄN HUOMIOTA?

Kaavahankkeessa hyödynnetään soveltuvin osin aiempia, suunnittelualueita koskevia selvitys- ja suunnitteluaineistoja.

Suunnittelu perustuu mm. seuraavalle lähtötietoaineistolle:

- Kirkkonummen kuntastrategia 2024–2030 (Kirkkonummen kunta, 2024)
- Kirkkonummen palveluverkkosuunnitelma (Kirkkonummen kunta, 2024)
- Sundsbergin ideasuunnitelma (ONE Architects Finland Oy, 2024)
- Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma (MAL 2023)
- Jorvaksen ja Sundsbergin kehityskuva 2060 (Kirkkonummen kunta, 2021)
- Kirkkonummen Sundsbergin ja Sarvvikin osayleiskaava-alueen luontoselvitys 2019 (Ympäristötutkimus Yrjölä Oy, 2020)
- Kurkistus tulevaisuuteen - Kirkkonummen maankäytön kehityskuva 2040 ja 2060 (Demos Helsinki/ Sweco Finland Oy, 2020)
- Kirkkonummen ilmastotiekartta (Gaia Consulting Oy, 2019)
- Kirkkonummen kunnan metsäohjelma (Kirkkonummen kunta, 2025)
- Kirkkonummen luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma 2025–2030 (Ramboli Finland Oy, 2025)
- Sundsbergin osayleiskaava-alueen rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurimaiseman inventointi (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 2025)
- Hulevesiohjelma (SITO, 2017)
- Kirkkonummen keskeisen taajamavyöhykkeen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 (SITO, 2017)
- Kirkkonummen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma (SITO, 2017)
- Kirkkonummen rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema (Sigbritt Backman, 1992)
- Kirkkonummen historialliset tiedot (Maunu Häyrynen, 1987)

Suunnittelun aikana arvioidaan esimerkiksi seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:



Ympäristövaikutukset:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset liikenteeseen ja liikkumiseen
- vaikutukset luonnonoloihin ja monimuotoisuuteen
- vaikutukset maisemaan
- vaikutukset vesistöjen laatuun ja vesitalouteen
- vaikutukset ilmastomuutokseen
- vaikutukset energiatalouteen



Kulttuuriset vaikutukset:

- vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja paikalliskulttuuriin



Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:

- vaikutukset kunnan saamiin tuloihin sekä investointi- ja käyttömenoihin
- vaikutukset yksityisten maanomistajien tuloihin ja menoihin
- vaikutukset palvelurakenteeseen



Sosiaaliset vaikutukset:

- vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset liikkumismahdollisuuksiin
- vaikutukset väestö- ja ikärakenteeseen
- vaikutukset palvelutarjontaan
- vaikutukset virkistyskäyttöön

Vaikutuksia arvioidaan paitsi itse suunnittelualueella, myös suunnittelualueita laajemmalla alueella eli vaikutusalueella, jossa kaava oletettavasti aiheuttaa muutoksia (ks. opaskarttakuva). Arvioinnissa hyödynnetään em. lähtötietoaineistoa, osallisilta saatavaa palautetta sekä kaavoitusprosessin aikana tehtäviä lisäselvityksiä. Kaavan ehdotusvaiheen aikana tarkennetaan suunnitelmia. Vaikutusten arviointi esitetään sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa osana kaavaselostusta.

MITEN VOI ANTAA PALAUTETTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA?

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Kirkkonummen kuntakehityksen lautakunnassa 27.8.2025. Suunnitelmaa voidaan tarpeen vaatiessa muuttaa suunnittelutyön aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnan kaavoittajalle joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot alla)



Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, osoitteessa:

Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs,
Kirkkonummi

tai verkossa osoitteessa:
www.kirkkonummi.fi/kaavoitus

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen:

Kirkkonummen kunta / Kirjaamo
PL 20, 02401 Kirkkonummi

tai sähköpostitse:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Lisätietoja kaavahankkeesta antaa:

kunnanarkkitehti
Tero Luomajärvi

kaavoitusarkkitehti
Anniina Lehtonen

sähköposti: etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Kaavoituksen ajankohtaiset yhteystiedot löytyvät sivulta:
www.kirkkonummi.fi/kaavoituksen-yhteystiedot