

VILLA HAGAN PUISTO – RAKENTAMISTAPAHOJE



21.8.2025

SISÄLTÖ

1 Yleistä	3	5 Muut rakennukset	33
2 Visio	7	5.1 Kauppahalli	33
2.1 Kaupunkikuvalliset tavoitteet	7	5.2 Päiväkoti	34
2.2 Rakennuskanta	8	6 Ulkoalueet	35
2.3 Villa Hagan puisto	9	6.1 Kadut	35
2.4 Muut Viheralueet	9	6.2 Kevyenliikenteenväylät	36
2.5 Palvelut	10	6.3 Villa Hagan puisto	36
2.6 Vanha rakennuskanta ja historialliset rakennukset	10	7 Materiaalit ja värit	37
3 Asuinkerrostalot (AK)	13	7.1 Tiilien värimallit	37
3.1 Asemankaaren kerrostalot	15	7.2 Rappauksen värimallit	38
3.2 Villa Hagan tien kerrostalot	16	7.3 Julkisivulevyjen värimallit	39
3.3 Terassitalot	17	7.4 Kattokerrosten värimallit	40
3.4 Loft-talot	19	7.5 Puujulkisivujen värimallit	41
3.5 Ervastintien korttelit	21	7.6 Vesikatteiden värimallit	42
3.6 Asemankaaren tornitalo	23	Kuvaluettelo	43
4 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR)	26	Aineisto- ja liiteluettelo	44
4.1 Townhouset	27		
4.2 Rivitalot	29		
4.3 Kytkeytyt talot	30		

1 YLEISTÄ

Rakentamistapaohje on laadittu asemakaavan tueksi ja täsmennykseksi ja se ohjaa suunnittelun ja toteuttamisen laatutasoa. Kaavahanke 10109 (piirustusnumero 3519) koskee Finnsbackan kaupunginosan Villa Hagan aluetta, sen seuraavia kortteleita, tontteja ja rakennuksia:

AK-tontit kortteleissa 103, 237, 238, 106, 107

AR-tontit kortteleissa 235, 236, 238

LPA-tontit kortteleissa 238, 239, 105, 107

Y-, AL- K- sekä LPY- ja LHA-tontit kortteleissa 103, 105, 206, 235, 240

Rakentamistapaohje palvelee kunnan rakennusvalvontaa sekä rakennushankkeen rakennuttajia ja suunnittelijoita. Ohjeen tarkoituksena on määritellä alueen yleinen laatutaso ja täydentää asemakaavan kaupunkikuvallisia ja toiminnallisia määräyksiä. Suunnittelua koskevalla ohjeistuksella varmistetaan alueen toimivuus ja ohjataan korttelialueiden järjestelyjä tarkoituksenmukaisiksi.

Ohjeessa esitetään asemakaavaa täsmentäviä yksityiskohtaisempia osaratkaisuja ja tavoitteita. Ratkaisumallit ovat esimerkkejä ja mahdollistavat

Kuva 01 – Alueleikkaus Villa Hagan tieltä länteen.

1. Rautatieasema
2. Villa Haga
3. Villa Hagan tien kerrostalot
4. Pohjoisosan terassoituvat kerrostalot (katujulkisivu)
5. Finnsbackan puisto



Kuva 02 – Villa Hagan puiston alue pohjoisesta nähtynä.



useampia tapoja toteuttaa kyseiset kohdat asemakaavamääräysten sisällä. Tärkeää on ymmärtää periaatteet Villa Hagan puiston asemakaavan ja suunnitteluohjeen ydinkortteleiden ja lähialueiden tavoitellusta hahmosta. Suunnittelijoiden lisäksi myös kunnan rakennusvalvonta perehtyy ohjeisiin ja määräyksiin. Suunnittelijoiden kanssa hyvässä vuorovaikutuksessa rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja tulkitsee näitä parhaimman mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi.

Rakentamistapaohjeen määritykset ovat sitovia.

Suunnittelun käynnistäminen

Ennen suunnitteluun ryhtymistä tulee tontin haltijan ja pääsuunnittelijan yhdessä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnan kanssa käytävässä neuvottelussa ja suunnittelun aloituskokouksessa selvitetään tonttia koskevat asemakaavamääräykset, nämä rakentamistapaohjeet sekä mahdolliset muut huomioon otettavat seikat. Rakennussuunnitelmista on rakennusvalvonnan harkinnan mukaan pyydettävä kaavoittajan lausunto.

Tontinkäyttösuunnitelma

Yhtiömuotoisille tonteille on laadittava tontin käyttösuunnitelma, joka on hyväksyttävä Rakennusvalvonnassa ja kadut ja liikenne -yksikössä ennen rakennusluvan hakemista. Mikäli rakennusoikeudesta toteutetaan vain osa, tulee käyttösuunnitelmassa osoittaa, miten koko rakennusoikeuden määrä voidaan ja aiotaan toteuttaa myöhemmin. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva tontinkäyttösuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Kunkin korttelin ensimmäisen rakennushankkeen suunnittelija laatii koko korttelia koskevan käyttösuunnitelman, jossa esitetään katuliittymät, teknisten liittymien paikat, pyörä- ja mahdollisten autopaikkojen sijoittelu, korkeusasemat, istutukset sekä huolto- ja pelastusliikenteen järjestelyt. Istutusten suunnittelussa edellytetään ammattitaitoisen vihersuunnittelijan käyttöä.

1. Villa Hagan puisto
2. Villa Haga
3. Puiston hulevesiallas
4. Kauppahalli / kauppa
5. Tornitalo
6. Asemakaaren kerostalokortteli
7. Keskuskorttelit
8. Terassitalot
9. Ervastintien korttelit
10. Townhouset ja rivitalot
11. Wiikintien kytketyt talot
12. Päiväkoti
13. Rautatieasema
14. Alikulun uusi porras ja polkupyöräpaikoitus
15. Tallinmäen alue



2 VISIO

Villa Hagan alue sijoittuu välittömästi Kirkkonummen liikekeskustan lounaispuolelle ja se liittyy toisiinsa Finnsbackan pientalovaltaisen asuinalueen lännessä ja kunnantalon ja keskustan liikekorttelit pohjoisessa. Pohjois-eteläsuunnassa Villa Hagan alueen läpi kulkee yhteys rautatieasemalta Kirkkotorille.

Kaava-alueelle rakennetaan suojellun Vila Hagan pihapiirin ja puiston ympärille laajempi puistoalue, jonka vieritse kulkeva Asematie toimii kevyenliikenteen pääväylänä Kirkkotorin ja rautatieaseman välillä. Samalla puisto muodostaa etelästä pohjoiseen viherakselin Munkinmäen ja Finnsbackan puiston välille.

Asematien liikenneympyrästä pohjoiseen lähtävä tielinja yhdistyy Kirkkotallintiehen ja mahdollistaa alueen läpi kulkevan ja sitä palvelevan linja-autoyhteyden.

2.1 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Villa Hagan alueen rakennukset toteutetaan arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisina. Villa Hagan puistoa ympäröi kaupunkimainen rakentaminen, joka liittyy sekä mittakaavaltaan että arkkitehtuuriltaan Tallinmäen-Kirkkotorin alueen uuteen rakennuskantaan. Samalla Villa Hagan puistoalue rajautuu selväpiirteisellä esiin rakennetusta ympäristöstä ja täydentää keskusta-alueen viherrakennetta.

Kuva 04 – Villa Hagan puiston alue etelästä nähtynä.



2.2 Rakennuskanta

Alueen keskeinen sijainti ja sitä ympäröivät keskustatoiminnot edellyttävät korkealaatuista ja ympäristöön sovittautuvaa arkkitehtuuria. Kaava-alueella ja sen välittömässä lähiympäristössä sijaitsevia merkkirakennuksia ja verrokkeja ovat ainakin Villa Haga piharakennuksineen, kunnantalo, rautatieasema, uusi yhteiskampus, keskiaikainen kirkko, kirjastotalo Fyyri ja Tallinmäen Kirkkotorin alueen korkeatasoiset kehityssuunnitelmat.

Alueen rakennustyyppit vaihtelevat kytketyistä taloista länsirajan kaupunkimaisiin kerrostaloihin. Rakennuskoot kasvavat alueella lännen taloista vaihteittain townhouse-tyyppisiksi ja edelleen yhtenäisiä korttelijulkisivuja muodostaviksi kerrostalokokonaisuuksiksi.

Vaihteleviin mittakaavoihin sovittaudutaan ja rakennusmassoja elävöitetään terassoinneilla ja sisäänvedoilla. Rakennuksissa käytetään laadukkaita

julkisivumateriaaleja, kuten puhtaaksimuurattua tiiltä ja puuta. Kerrostalojen kattoerrokset erottuvat muusta rakennusmassasta poikkeavina, pienimittakaavaisempina osina; tätä korostetaan esimerkiksi ilmettä keventävillä julkisivumateriaaleilla ja sisäänvedoilla.

Kaava-alueen etelälaitaan rakennetaan tornitalo, joka saapumisreittien ja rautatieaseman läheisyydessä toimii asemanseudun maamerkinä. Keskuskorttelin 238 talot asettuvat etelän suuntaan, Asemankaaren varteen yhtenäisen muurimaiseksi kokonaisuudeksi. Samoin laajennettava Villa Hagan puistoa rajaavat itä- ja länsisivuilta selväpiirteiset talorivit. Asematien varteen kunnantalon pohjoispuolelle rakennetaan

Kuva 05 – Alueleikkaus Kirkkotallintieltä itään.

1. Pohjoisosan terassoituvat kerrostalot
2. Rivitalo- ja townhouse-alue aitoineen rajaa keskuskortteleita Kirkkotallintien suuntaan
3. Asemankaaren kerrostalot
4. Asemanpuisto



kaksi keskustamaista korttelia, jotka liittävät aluekokonaisuuden yhteen muuttuvan Tallinmäen ja Kirkkotorin alueiden kanssa.

Alueen keskiosan asuinkerrostalojen korttelialuetta jäsentämään rakennetaan itä-länsisuuntaisia pihakatumaista pysäköintivyöhykkeitä ja näiden väleille rajautuvia pihapiirejä.

Kirkkotallintien uuden linjauksen länsipuolelle rakennetaan uusittavan alueen arkkitehtuuriin ja materiaalimaailmaan sovitautuvia kytkettyjä taloja sekä päiväkotia.

2.3 Villa Hagan puisto

Villa Hagan vanhan pihapiirin ympärille rakentuvaa nykyistä puistoaluetta laajennetaan koko kaava-alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeväksi puistoakseliksi, joka yhtäältä rajautuu selvärajaisesti kaupunkimaisiin kerrostalokortteleihin ja toisaalta yhdistää Munkinmäen viheralueen ja Finnsbackan puiston sekä tarjoaa puistomaisen kevyenliikenteen yhteyden rautatieaseman ja keskustan Kirkkotorin välille.

Alueen ja Kirkkonummen keskiajalle ulottuvasta historiasta muistumana puistoalueella sijaitsee vanha mestauspaikka. Historiallista ulottuvuutta korostetaan puistoaluetta suunniteltaessa.

2.4 Muut Viheralueet

Kaava-alueen etelärajalla sijaitsee rautatieaseman puistoalue ja Rantaradan eteläpuolella Munkinmäen kartanonmäen pieni metsäalue. Pohjoisessa alue rajautuu ja liittyy Finnsbackan puistoon ja länteen johtaa Nummikujan viherreitti.

Kuva 06 – Yleisnäkymä kaava-alueesta pohjoisesta nähtynä. Keskellä pohjois-eteläsuuntainen Villa Hagan puistoakseli.



2.5 Palvelut

Kaava-alueelle sijoitetaan kaupallisina palveluina uusi kaupahallirakennus sekä asuntokortteleiden maantasokerrokseen osoitettuja liiketiloja. Lisäksi alueelle toteutetaan uusi päiväkot.

Joukkoliikenteen saavutettavuutta kehitetään yhdistämällä Kirkkotallintie Asemakaareen sekä parantamalla rautatieaseman laiturialueen alikulun saavutettavuutta uudella katos- ja porraskäytävällä.

2.6 Vanha rakennuskanta ja historialliset rakennukset

Ennen uuden asemakaavan voimaantuloa kaava-alueella sijaitsee historiallisten merkkirakennusten lisäksi pääasiassa 1960–1970-luvuilla rakennettuja rivi- ja kerrostaloja, koulu- ja terveysasema.

Villa Haga

Villa Hagan ja sen pihapiirin ainoan säilyneen rakennuksen vanhimmat osat on rakennettu 1800-luvulla. Rakennus on historiansa aikana toiminut liike- ja virastotalona, asuintalona sekä opetustiloina. Liitteenä 10 Villa Hagan rakennushistoriaselvitys.

Kuva 07 – Villa Haga Asematieltä nähtynä vuonna 2023. Villa Haga ja sen piharakennus ovat kaava-alueen vanhimmat rakennukset. Molempien vanhimmat osat ovat 1800-luvulta.



Rautatieasema

Kirkkonummen rautatieasema on rakennettu 1900-luvun alussa ja säilyneen puistoalueen ja apurakennustensa kanssa se muodostaa ajalleen tyypillisen asemamiljöön. Asema-aukiolle toteutetaan uusi porrasyhteys alikulkuun sekä polkupyöräsäilytys.

Poistuva rakennuskanta

Tyhjentyvien koulukeskuksen ja terveysaseman jäljiltä vapautuva tila otetaan asukkaiden käyttöön. Nykyinen Villa Hagan pihapiiriä ympäröivä puistoalue

liitetään osaksi suurempaa puistoaluetta, joka jakaa rakennettua ympäristöä pohjois-eteläsuuntaisena puistoakselina koko kaava-alueen mitalla.

Villa Hagan tien alta poistuvan Virkatien kerrostalot, samoin kuin Wiikintien itäpuolen rivitalot ovat huonokuntoisia ja ne puretaan ehyemmän ja kaupukimmaisemman aluerakenteen mahdollistamiseksi.

Kuva 08 – Kirkkonummen rautatieasema puistoinen ja piharakennuksineen, sekä laiturialueen alikulkujärjestelyitä.



Kuva 09 – Havainnekuva Villa Hagan puiston pohjoisosasta kohti etelää.



3 ASUINKERROSTALOT (AK)

Kaava-alueelle sijoitetaan useita uusia rakennustyyppejä ja niiden sommittelulla ja yhdistelmällä luodaan alueen suunnittelutavoitteiden mukaista moni-ilmeistä ympäristöä. Rakennusten rooli vaihtelee eri tonteilla ja rakennustyyppien variaatolla on siten suuri merkitys alueen yleisilmeen luomisessa.

Viihtyisän ja pienimittakaavaisen kuntakeskuksen luomiseksi kaikki AK-kortteleiden rakennusmassat on jaettu kahteen osaan; peruskerrokset ja kattokerrokset. Peruskerrokset ovat luonteeltaan raskaampia, julkisivuina esimerkiksi tiili ja rappaus. Kattokerrokset ovat peruskerroksia monimuotoisempia ja luonteeltaan keveitä, julkisivuina esimerkiksi puu, sinkkipelti, keraamiset materiaalit ja laadukkaat julkisivulevyt. Kattokerrokset ovat myös pohja-alaltaan peruskerroksia pienempiä, jolloin ne sisältävät aina myös aurinkoisiin ilmansuuntiin avautuvia kattoterasseja. Kattoterassien yhteyteen suunnitellaan asuntojen lisäksi myös taloyhtiöiden yhteistiloja, kuten sauna- ja kerhotiloja. Asuintalojen maantasokerrokset eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa, vaan niihin rakennetaan suuri-ikkunaisia yhteistiloja sekä liiketilaa sijainniltaan otollisimmissa paikoissa Ervastintien kortteleissa sekä tornitalossa.

Kuva 10 – Sijaintikaavio eri talotyypeistä.

1. **Villa Hagan tien ja Asemankaaren asuinkerrostalot** korttelissa 238, tontit 4, 8, 12, 13, 14, 15
2. **Asematien eteläpäädyn asuintorni** Villa Hagan puiston maisemallisena päätteenä tontilla 103-1
3. **Yläkerroksistaan loft-tyyppiset kerrostalot** korttelissa 238, tontit 3, 7, 11
4. **Townhousut ja rivitalot** korttelissa 238, tontit 1, 2, 5, 6, 9, 10
5. **Itään päin avautuvat kerrostalokorttelit** 106 ja 107
6. **Terassoituvat asuinkerrostalot**, joihin on mahdollista sijoittaa tuettua tai erityisasumista, kortteli 237
7. **Kytkeytyvät pientalot**, korttelit 235 ja 236





Kuva 11 – Alueleikkaus korttelista 238 etelään.
Rakennusten koko pienenee porrasteisesti idästä, Villa Hagan tieltä länteen, Kirkkotallintien varteen.

Kaava-alueella pysäköinti on korttelista ja tontista riippuen toteutettu kansipihoin, katoksin ja katumaisin LPA-aluein. Näitä täydentävät kadunvarsipysäköinti ja Villa Hagan puistossa sijaitseva erillinen pysäköintialue.

Asuintalojen maantasokerroksiin rakennetaan liiketilaa sijainniltaan otollisimmissa paikoissa Ervastintien kortteleissa sekä tornitalossa. Lisäksi rakennetaan erillinen kauppahallirakennus Villa Hagan puiston pohjoispäättyyn.

Keskuskortteli

Korttelista 238 muodostuu alueen keskuskortteli, jonka ympärille pääväylät kiertyvät. Kortteli jaetaan neljään eri ”pihapiiriin” joille sijoitetaan asumista monipuolisesti eri muodoissa. Korttelin 238 pihapiirit 1–3 ovat keskenään samankaltaiset ja 4 muodostaa yhtenäisen julkisivulinjan Asemankaaren varteen.

Keskuskorttelin 238 lisäksi kerrostaloja sijoitetaan kortteleihin 237, 106, 107 ja etelärajalle kortteliin 103. Lähimmät ympäröivien alueiden asuinkerrostaloista sijaitsevat alueen pohjoispuolella Tallinmäessä, sekä Wiikintien länsipuolella.

Porrastuva korttelirakenne

Kirkkotallintien – Asematien väliset korttelit 237 ja 238 toimivat mittakaavallisena siirtymänä keskustan kaupunkimaisen kerrostalorakenteen ja kaava-alueen länsilaidan taloalueen välillä. Korkeimmat, kuusikerroksiset rakennusmassat sijoittuvat kortteleiden itälaidalle, Villa Hagan tien varteen. Korttelissa 237 rakennusmassaa jäsennetään terassoinnein ja korttelissa 238 eri rakennustyypein, sisäänvedoin ja julkisivumateriaaleja varioimalla.

Alueen länsilaidalla, lähinnä Kirkkotallintietä, rivitalojen ja townhouse-rivien korkomaailma ja räystäslinja heijastuvat korttelin keskellä sijaitseviin loft-taloihin, joissa viisikerroksinen rakennusmassa jaetaan julkisivullisesti mittakaavaltaan pienempiin osakokonaisuuksiin. Korttelin rakennukset ovat matalimpia Kirkkotallintien puolella sovittautuen tien toisella puolella sijaitsevan taloalueen mittakaavaan. Kortteleihin muodostuvien pihapiirien tulee olla väaritykseltään ja ilmeeltään yksilöllisiä ja tunnistettavia.

3.1 Asemankaaren kerrostalot

Asemankaaren varrella (kortteli 238, tontit 13, 14 ja 15) olevat 6–7-kerroksiset asuinkerrostalot muodostavat Villa Hagan puiston viereen rautatieasemaa vastapäätä eheän rakennusrivin, joka antaa uudelle asuinalueelle sille ominaisen ulkoilmeen. Rakennukset on sijoitettu tonteilleen kohtisuoraan rautatietä vasten, jotta melulle alttiita asuntoja syntyy mahdollisimman vähän. Kattokerrokset erotetaan muusta rakennusmassasta julkisivumateriaalein sekä paikallisin terrassarivekkeistä muodostavin sisäänvedoin.

Julkisivut

Julkisivujen päämateriaalina on tiili, rappaus tai korkeatasoinen rakennuslevy, kattokerroksissa sinkki, pelti, tai keraamiset sauvat. Sisäänvedettyjen kattokerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Kahden vierekkäisen rakennuksen on oltava keskenään erivärisiä.

Katot

Katoksiin ja mataliin aputilaosiin (pyörävarastot) tulee rakentaa viherkatot. Sisäänvetojen muodostamat kattoalueet voidaan rakentaa terasseiksi. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellistä tai huovasta.

Pihat

Sisäpihat muodostuvat rakennusten väliin. Aputilaosat, katokset ja korkeat aidat rajaavat tilaa ja toimivat melumuurina pihoille.

Korttelin 238-alueella noudatetaan yhteispihaperiaatetta: korttelin kaikki talot muodostavat yhteisen pihapiirin, jossa esimerkiksi jätehuolto ja asukaspysäköinti toteutetaan yhteisjärjestelyinä. Korttelia jakavat LPA-alueet

Kuva 12 – Katujulkisivuote Asemankaareltä pohjoiseen.

Somitteluesimerkki korttelin 238 eteläisten tonttien 13, 14 ja 15 kerrostalojen julkisivumateriaaleista ja materiaalivaihtoehdoista.



palvelevat kaikkia korttelin käyttäjiä – ja ne soveltuvat myös pihakatu-maiseen liikkumiseen, vaikka eivät ole kaupungin varsinaista katualuetta. AK-kortteleiden pihoille on tehtävä piha- ja istutussuunnitelma rakennus-luvan yhteydessä.

Pysäköinti

Taloille osoitetut pysäköintipaikat sijoittuvat korttelin 238 LPA-alueille ja rakennusten pohjoispäädyissä sijaitseviin katoksiin. Lisäksi Villa Hagan puis-ton alueella on erillinen LPA-alue, johon voidaan osoittaa osa autopaikoista. Tarkemmin pysäköintijärjestelyt on eritelty liitteessä **08 Pysäköintikaavio**.

3.2 Villa Hagan tien kerrostalot

Korttelin 238 kerrostalot Villa Hagan tien varressa ovat seitsenkerroksisia ja niiden kaksi ylintä kerrosta ovat pihan puolelta sisäänvedetyt ja muodos-tavat vapautuvalle kattoalueelle terasseja.

Julkisivut

Julkisivujen päämateriaalina on tiili, rappaus tai korkeatasoinen rakennusle-vy, kattokerroksissa sinkki, pelti, tai keraamiset sauvat. Sisäänvedettyjen katto-kerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Kahden vierekkäisen rakennuksen on oltava keske-nään erivärisiä.

Katot

Katoksiin tulee rakentaa viherkatot. Sisäänvetojen muodostamat kattoalueet voidaan rakentaa terasseiksi. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellis-tä tai huovasta.

Kuva 13 – Sommitteluesimerkki korttelin 238 itärajan tonttien 4, 8, 12 ja 15 kerros-talojen julkisivumateriaaleista ja materiaalivaihtoehdoista.



Pihat

Korttelin 238-alueella noudatetaan yhteispihaperiaatetta: korttelin kaikki talot muodostavat yhteisen pihapiirin, jossa esimerkiksi jätehuolto ja asukaspysäköinti toteutetaan yhteisjärjestelyinä. Korttelia jakavat LPA-alueet palvelevat kaikkia korttelin käyttäjiä – ja ne soveltuvat myös pihakatumaiseen liikkumiseen, vaikka eivät ole kaupungin varsinaista katualuetta. AK-kortteleiden pihoille on tehtävä piha- ja istutussuunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Rakennusten yhteyteen toteutetaan pysäköinti tontilla 4 rakennuksen pihanpuoleiseen julkisivuun kytkeytyvässä katoksessa ja tonteilla 8 ja 12 rakennuksen päädyissä, LPA-alueiden puolella. Tarkemmin pysäköintijärjestelyt on eritelty liitteessä 08 Pysäköintikaavio.

3.3 Terassitalot

Korttelissa 237 alueelle on mahdollista sijoittaa tuettua, palvelu- tai erityisasumista; erityisesti tontilla 2. Rakennusmassaa porrastetaan terassein, viherkatoin ja istutuksin kohti kortteleiden 235 ja 236 talojen mittakaavaa. Kortteliin rakennetaan kaava-alueen ainoa pysäköintikansi.

Julkisivut

Julkisivujen päämateriaalina on tiili, rappaus tai korkeatasoinen rakennuslevy; kattokerroksissa sinkki, pelti, keraamiset sauvat, puu tai levytys. Sisäänvedettyjen kattokerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Kahden vierekkäisen rakennuksen on oltava keskenään erivärisiä.

Katot

Katoksiin tulee rakentaa viherkatot. Sisäänvetojen muodostamat kattoalueet voidaan rakentaa terasseiksi ja istutusalueiksi. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellistä tai huovasta.

Pihat

Korttelin 237 piha-alueella pysäköintilaitoksen katto osoitetaan leikki- ja oleskelualueeksi, palvelemaan siten korttelin asukkaiden tarpeita.

Pysäköinti

Korttelin autopaikat sijoitetaan kansipihan alle sekä osin korttelin 238 rajalla sijaitsevalle LPA-alueelle. Tarkemmin pysäköintijärjestelyt on eritelty liitteessä 08 Pysäköintikaavio.

Kuva 14 – Terassitalon julkisivu.

1. Tiilijulkisivu
2. Kattokerrokset
3. Kattoterassi
4. Pysäköintikatos
5. Ajo kansipihan alle





Kuva 15 – Näkymä Wiikintien pientaloilta kohti korttelin 237 terassitaloja.

3.4 Loft-talot

Korttelin 238 yhteispiha-alueen keskelle sijoittuvat viisikerroksiset kerrostalot muodostavat pihakatumaisten LPA-alueiden kanssa korttelia pohjois-eteläsuunnassa jäsentävän jaon.

Julkisivut

Julkisivujen päämateriaalina on puu, loft-kerroksissa sinkki tai pelti. Sisäänvedettyjen loft-kerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Puiet julkisivuosat on jaettava kahteen keskenään erivärisseen osaan.

Rakennukset jakautuvat julkisivullisesti sekä pysty- että vaakasuunnassa siten että alempien kerrosten julkisivut toteutetaan kahtena erivärisenä osana, joiden räystäslinja sovitetaan korttelin townhouse-rivin korkomaailmaan. Ylempien, sisäänvedettyjen loft-kerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Rakennusten on oltava myös keskenään erivärisiä,

Parvekelinjat toteutetaan tornimaisen kapeina ja siten, että linjat eivät jatku yhtenäisinä alemmista kerroksista loft-kerroksiin.

Katot

Katoksiin tulee rakentaa viherkatot. Sisäänvetojen muodostamat kattoalueet voidaan rakentaa terasseiksi ja istutusalueiksi. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellistä tai huovasta.

Pihat

Korttelin 238-alueella noudatetaan yhteispihaperiaatetta: korttelin kaikki talot muodostavat yhteisen pihapiirin, jossa esimerkiksi jätehuolto ja asukaspysäköinti toteutetaan yhteisjärjestelyinä.



Kuva 16 – Loft-talon julkisivu.

1. Puujulkisivu
2. Pellitetyt loft-kerrokset
3. Parveketorni
4. Kattoterassi
5. Istutuksia



Korttelia jakavat LPA-alueet palvelevat kaikkia korttelin käyttäjiä – ja ne soveltuvat myös pihakatumaiseen liikkumiseen, vaikka eivät ole kaupungin varsinaista katualuetta. AK-kortteleiden pihoiden on tehtävä piha- ja istutussuunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Taloille osoitetut pysäköintipaikat sijoittuvat korttelin 238 LPA-alueille. Tontin 11 talon pohjoispuolella on rakennuksen julkisivuun liittyvä pysäköintikatos. Lisäksi Villa Hagan puiston alueella on erillinen LPA-alue, johon voidaan osoittaa osa auto-paikoista. Tarkemmin pysäköintijärjestelyt on eritelty liitteessä 08 Pysäköintikaavio.

Kuva 17 – Loft-talo, pihanäkymä.

3.5 Ervastintien korttelit

Ervastintien-Asematien väliset asuinkorttelit 106 ja 107 liittyvät pohjoisessa Kirkkotorin-Tallinmäen ja etelässä kunnantalon kantakaupunkimaiseen korttelirakenteeseen. Rakennusten maantasokerrokseen sijoitetaan lisäksi liiketiloja.

Kortteleiden rakennukset muodostavat itään, Villa Hagan puiston suuntaan selväpiirteisen yhtenäisen julkisivulinjan, joka toimii ilmeeltään ja laadultaan jatkumona kunnantalolle, sekä rajaa puistoaluetta esiin ympäröivästä rakennuskannasta. Sisäpihat avautuvat itään.

Rakennusten tulee ilmentää perinteistä ja kantakaupunkimaista rakentamista; sekä tyyliään että materiaaleiltaan. Olemukseltaan ja laadultaan talot jatkavat kunnantalon jämäkkää linjaa Asematien suuntaan ja kohti kirkkotoria. Asuinkorttelit avautuvat itään.

Julkisivut

Julkisivujen päämateriaalina on tiili, kattokerroksissa pelti. Sisäänvedettyjen kattokerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Kahden vierekkäisen rakennuksen on oltava keskenään erivärisiä. Kattokerroksen pellitetty seinä tulee kallistaa sisäänpäin 70° kulmaan pohjois- ja eteläjulkisivulla.

Kuva 18 – Aluejulkisivuote Ervastintien taloista lännestä, Asematien puolelta.

1. Tiiijulkisivut
2. Kattokerroksen viistetty seinä
3. Julkisivulinjasta sisäänvedetyt parvekkeet
4. 1. kerroksen liiketilat / yhteistilat
5. Viistetty kulma 1. kerroksessa
6. Länteen avautuvat kattoterassit



Katot

Katoksiin tulee rakentaa viherkatot. Sisäänvetojen muodostamat kattoalueet voidaan rakentaa terasseiksi. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellistä tai huovasta.

Pihat

AK-kortteleiden pihoille on tehtävä piha- ja istutussuunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Korttelin 108 alueella on korttelin rakennuksia palveleva LPA-alue. Korttelissa 107 pysäköinti järjestetään pihan kautta tontin Ervastintien puoleisella laidalla sijaitseviin viherkattoisiin pysäköintikatoiksiin. Tarkemmin pysäköintijärjestelyt on eritelty liitteessä 08 Pysäköintikaavio.

Liiketilat

Rakennusten maantasokerroksiin tulee rakentaa liike- ja palvelutiloja maantasokerroksen sijainniltaan otollisimpiin paikkoihin Aseman tien puoleisissa kulmissa.



Kuva 19 – Havainnekuva, Ervastintien korttelit Villa Hagan puistosta nähtynä.

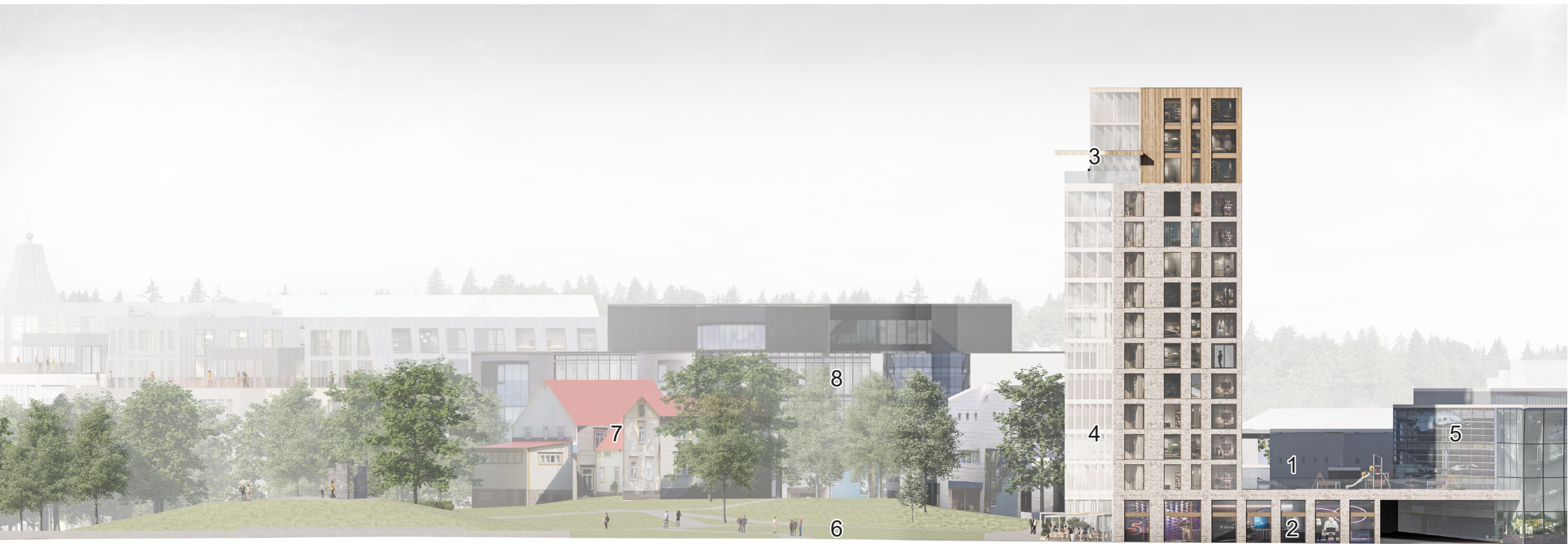
3.6 Asemankaaren tornitalo

Asemankaaren ja Asematien risteykseen sijoittuva tornitalo toimii maamerkkinä Kirkkonummen keskustaan johtavien reittien varrella. Sekä autoliikenne etelästä ja idästä, että junaliikenne kulkevat tornin ohi. Lisäksi torni muodostaa maisemallisen päätteen Asematien kevyenliikenteen reitille Kirkkotorilta asemalle.

Tornitalo tuottaa urbaania asumista sekä, hyvät näkymät ja yhteydet esimerkiksi työssäkäyville, koska talo sijaitsee aivan rautatieaseman vieressä.

Kuva 20 – Alueleikkausote Asemankaarenlta pohjoiseen; tornitalo ja Villa Hagan puisto.

1. Tornitalon asukaspiha
2. Katutason liiketilat
3. Länteen avautuvat terassit
4. Parvekejulkisivu
5. Pysäköintilaitos
6. Villa Hagan puisto
7. Villa Haga
8. Kunnantalo



Julkisivut

Julkisivujen päämateriaalina on tiili, rappaus tai korkeatasoinen rakennuslevy, kattokerroksissa sinkki, pelti, tai keraamiset sauvat. Sisäänvedettyjen kattokerrosten on poikettava rakennuksen muusta julkisivusta sekä materiaalin että värityksen osalta. Kahden vierekkäisen rakennuksen on oltava keskenään erivärisiä.

Katot

Katoksiin tulee rakentaa viherkatot. Sisäänvetojen muodostamat kattoalueet voidaan rakentaa terasseiksi. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellistä tai huovasta.

Pihat

Tornin asukaspiha toteutetaan tornin ja viereisen pysäköintilaitoksen välisenä kansirakenteena. AK-kortteleiden pihaille on tehtävä piha- ja istutussuunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti

Tornitalolle ei rakenneta erillistä pysäköintiä kaava-alueelle. Tarvittavat autopaikat osoitetaan viereisestä, nykyisellään vajaakäyttöisestä pysäköintilaitoksesta korttelissa 103, jolloin myös olemassa olevan rakennuskannan käyttöä saadaan tehostettua. Tarkemmin pysäköintijärjestelyt on eritelty liitteessä 08 Pysäköintikaavio.

Liiketilat

Rakennuksen maantasokerrokseen tulee rakentaa liiketiloja sijainniltaan otollisimpaan kohtaan, Asemankaaren-Asematien kulmaukseen. Rakennuksen pohjoispuolella on pieni toriaukio.

Kuva 21 – Alueleikkausote Villa Hagan puistosta itään.





Kuva 22 – Havainnekuva korttelin 238 piha-alueesta.
Etualalla Town housen ja rivitalon piha-alueet, taustalla loft-talo.

4 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE (AR)

Kaikki kaava-alueen rakentaminen toteutetaan yhtiömuotoisena ja tonttikohtaisesti yhtenä kokonaisuutena. Kaikki talotyyppit sijoittuvat Kirkkotallintien itä- ja länsipuolisille tonteille. Kortteleihin 235 ja 236 rakennetaan kytkettyjä taloja. Kaikkien talojen julkisivumateriaalina on puu.

Kirkkotallintien itäpuolelle, kortteliin 238 rakennetaan rivitaloja ja townhouseja, joiden länsipäädyt muodostavat korttelin yhtenäisen länsirajan. Rajan yhtenäistä ilmettä korostetaan talot yhdistävällä piha-aitalinjalla, joka muodostavat päätyjulkisivujen kanssa muurimaisen ja melua rajaavan kokonaisuuden Kirkkotallintien suuntaan. Kulku pihoille osoitetaan aidassa porttiratkaisuin.

Kuva 23 – Katujulkisivuote Kirkkotallintieltä itään kohti korttelin 238 pientaloja.

1. Townhouse
2. Rivitalo
3. Pihoja rajaavat ja melulta suojaavat aidat
4. Portit piha-alueelle
5. Asemankaaren kerrostalot



4.1 Townhouset

Townhouse-rivistöt koostuvat kaksi- ja kolmikerroksisista osista, joilla on asuntokohtaisesti oma arkkitehtoninen identiteettinsä. Läntisimmissä asunnoissa tulee olla ikkunoita myös Kirkkotallintien suuntaan.

Julkisivut

Talojen julkisivut toteutetaan aukotukseltaan ja sävyiltään vaihtelevina. Rakennuksen korkeus voi asunnoittain olla kaksi tai kolme kerrosta. Julkisivumateriaalina on puu, jonka sävyä vaihdellaan kolmen sävyn välillä asuntokohtaisesti.

Katot

Kattomuotona on loivasti laskeva (6° kulma) pulpettikatto tai viherkatto. Kattomateriaalina voi olla joko rullahuopakatto tai konesauma- tai lukkoponttipeltikatto; sävymääritykset kohdassa 7.6 Vesikatteiden värimallit. Räystäät ovat lyhyitä ja avoimia.

Pihat

Townhouse-asuntoihin kuuluu oma etu- ja takapiha. Lisäksi korttelin 238-alueella noudatetaan yhteispihaperiaatetta: korttelin kaikki talot muodostavat yhteisen pihapiirin, jossa esimerkiksi jätehuolto yhteisjärjestelyinä. Saman korttelin kerrostaloista poiketen, autopaikat sijoitetaan kunkin asunnon sisäänkäynnin yhteyteen.

Talojen asuntokohtaiset piha-alueet on mahdollista rajata pensasaidoilla tai matalilla, talon julkisivuvärejä vastaavilla puuaidoilla, joiden enimmäiskorkeus pihojen välillä saa olla 1200 mm. Katualueisiin rajautuvien aitojen korkeus tulee olla 1500 mm.

Pysäköinti

Jokaiseen asuntoon kuuluu autotalli, sekä sen yhteyteen taloneduspaikka.



Kuva 24 – Julkisivuote, townhouse.



Kuva 25 – Julkisivuote, townhouse- ja rivitalopäätyjä Kirkkotallintielle.

4.2 Rivitalot

Rivitalot ovat kaksikerroksisia. Jokaisella asunnolla on oma erillinen autokotoksensa ja lisäksi autopaikka pihalla. Julkisivut sommitellaan asuntokohtaisesti erottuviksi sekä aukotukseltaan että julkisivumateriaalin käsittelyltään. Läntisimmissä asunnoissa tulee olla ikkunoita myös Kirkkotallintien suuntaan.

Julkisivut

Talojen julkisivut toteutetaan aukotukseltaan ja sävyiltään vaihtelevina. Rakennuksen korkeus voi asunnoittain olla kaksi tai kolme kerrosta. Julkisivumateriaalina on puu, jonka sävyä vaihdellaan kolmen sävyn välillä asuntokohtaisesti.

Katot

Kattomuotona on loivasti laskeva (6° kulma) pulpettikatto tai viherkatto. Kattomateriaalina voi olla joko rullahuopakatto tai konesauma- tai lukkoponttipeltikatto; sävymääritykset kohdassa 7.6 Vesikatteiden värimallit. Räystäät ovat lyhyitä ja avoimia.

Pihat

Rivitaloasuntoihin kuuluu oma etu- ja takapiha. Lisäksi korttelin 238-alueella noudatetaan yhteispihaperiaatetta: korttelin kaikki talot muodostavat yhteisen pihapiirin, jossa esimerkiksi jätehuolto yhteisjärjestelyinä. Saman korttelin kerrostaloista poiketen, rivitalojen autopaikat sijoitetaan kunkin asunnon sisäänkäynnin yhteyteen.

Talojen asuntokohtaiset piha-alueet on mahdollista rajata pensasaidoilla tai matalilla, talon julkisivuvärejä vastaavilla puuaidoilla, joiden enimmäiskorkeus pihojen välillä saa olla 1200 mm. Katualueisiin rajautuvien aitojen korkeus tulee olla 1500 mm.

Pysäköinti

Jokaisen asunnon edustalle toteutetaan katospaikka, sekä sen yhteyteen talon eduspaikka katokseen johtavalle ajoreitille.



Kuva 26 – Julkisivuote, rivitalo.

4.3 Kytkeytyt talot

Kytkeytyt talot kortteleissa 235 ja 236 ovat puurakenteisia 1–2-kerroksisia pientaloja, jotka on yhdistetty toisiinsa autokatoksilla. Näkymät taloista avataan kahteen suuntaan; pihalle ja tielle. Itäisimmissä taloissa tulee olla ikkunoita myös Kirkkotallintien suuntaan.

Julkisivut

Talojen julkisivut toteutetaan aukotukseltaan ja sävyiltään vaihtelevina. Rakennukset ovat kaksikerroksisia. Julkisivumateriaalina on puu, jonka sävyä vaihdellaan talokohtaisesti. Sallittuja sävyjä ovat puunsävyt ja punaisen sävyt kohdan 7.5 Puujulkisivujen värimallit mukaisesti.

Kuva 27 – Kytkeytyneiden pientalojen julkisivu.



Katot

Kattomuotona on loivasti laskeva (6° kulma) pulpettikatto tai viherkatto. Katomateriaalina voi olla joko rullahuopakatto tai konesauma- tai lukkoponttipeltikatto; sävymääritykset kohdassa 7.6 Vesikatteiden värimallit.

Kaikkien katosten ja piharakennusten kattopinnat toteutetaan viherkattona tai terassina. Räystäät ovat lyhyitä ja avoimia.

Pihat

Asuntoihin kuuluu oma etu- ja takapiha. Lisäksi korttelin 238-alueella noudatetaan yhteispihaperiaatetta: korttelin kaikki talot muodostavat yhteisen pihapiirin, jossa esimerkiksi jätehuolto yhteisjärjestelyinä. Saman korttelin kerrostaloista poiketen, rivitalojen autopaikat sijoitetaan kunkin asunnon sisäänkäynnin yhteyteen.

Talojen asuntokohtaiset piha-alueet on mahdollista rajata pensasaidoilla tai matalilla, talon julkisivuvärejä vastaavilla puuaidoilla, joiden enimmäiskorkeus pihojen välillä saa olla 1200 mm. Katualueisiin rajautuvien aitojen korkeus tulee olla 1500 mm.

Pysäköinti

Jokaisen asunnon yhteyteen toteutetaan katospaikka, sekä sen yhteyteen talon-eduspaikka katokseen johtavalle ajoreitille.

Kuva 28 – Havainnekuva Villa Hagan puistosta.
Taustalla Ervastintien korttelit sekä kauppahallirakennus.



5 MUUT RAKENNUKSET

Asuinrakennusten ja niihin liittyvien talous- ja pysäköintirakennusten ja -katos-
ten lisäksi kaava-alueella on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K) kort-
telissa 105 sekä yleisten rakennusten korttelialue (Y) korttelissa 235. Suojeltu
Villa Haga sijaitsee asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialueella (AL) ja
rautatieasema sekä alikulun sisäänkäynti korttelissa 206 henkilöliikennetermi-
naalin korttelialueella (LHA).

5.1 Kauppahalli

Korttelissa 105 tontille 1 rakennetaan Liike- ja toimistorakennusten kortteli-
alueelle kaksikerroksinen liikerakennus, jonka maantasokerrokseen sijoitetaan
päivittäistavarakauppa. Rakennuksen länsisivulle sijoitetaan liiketilaa kahviloita
ja pikkukauppoja varten.

Rakennuksen toiseen kerrokseen voidaan sijoittaa toimistotilaa sekä esimer-
kiksi ravintola kattoterasseineen rakennuksen eteläpäätyyn.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivumateriaalina on puuverhous tai paanu. Julkisivut toteute-
taan alueen puujulkisivujen sävytysperiaatteita noudattaen, vrt. kappale 7.5 Puu-
julkisivujen värimallit. Rakennuksen länsijulkisivulle toteutetaan pylväskäytävä,
jonka kautta järjestetään sisäänkäyntejä liiketiloihin.

Katot

Kattomateriaalina rakennuksessa on pelti ja viherkatto. Rakennuksen eteläpääs-
sä voi olla kattoterassi.

Ulkoalueet

Liiketilojen edustoille voi rakentaa markiisikatoksen varustettuja puisia terasseja.

Pysäköinti ja huoltoliikenne

Tontin länsipuolella on LPA-alue, johon ajoyhteys on Villa Hagan tieltä. Huol-
toliikenne tontille tapahtuu LPA-alueen kautta.



Kuva 29 – Kauppahallirakennuksen länsijulkisivu.

5.2 Päiväkoti

Korttelissa 235 on yleisten rakennusten korttelialue Y, jolle sijoitetaan päiväkoti. Saatto- ja huoltoliikenne päiväkodille järjestetään Wiikintien kautta.

Rakennuksen muodossa ja sijoittumisessa tontille tulee huomioida myös Finnsbackan puisto, jonka etelärinteeseen päiväkotitontti rajautuu. Päiväkoti tulee sovitta rinteeseen pinnanmuotoihin ilman tukimuureja. Finnsbackan puiston kulkureittien tulee säilyä puistomaisina luonteeltaan ja näkymiltään.

Julkisivut

Rakennus tulee sovittaa ympäröivien korttelialueiden 235 ja 236 rakennusten mittakaavaan ja julkisivumateriaaleihin.

Katot

Päiväkotirakennuksessa tulee olla loiva harjakatto. Kaikkien katosten ja piharakennusten kattopinnat toteutetaan viherkattona.

Ulkoalueet

Päiväkodin piha-alueesta on tehtävä piha- ja istutussuunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pysäköinti ja huoltoliikenne

Ajoyhteys saatto- ja huoltoliikenteelle tontille tapahtuu lännestä Wiikintieltä

Kuva 30 – Havainnekuva päiväkodin ja kytkeytyjen pientalojen alueesta Kirkkotallintien länsipuolella pohjoisesta nähtynä.



6 ULKOALUEET

Liikennealueiden osalta tässä selostuksessa esitellään alueet vain yleisluontoisesti. Tarkemmin liikennejärjestelyt on määritelty liitteessä 15 Liikennesuunnitelma.

6.1 Kadut

Kaava-alueen läpi johdetaan uusi tieyhteys, kun Kirkkotallintie liitetään Asemankaaren liikenneympyrään. Vanhaa Virkatien linjausta jatketaan pohjoiseen, missä se liittyy Kirkkotallintiehen.

Kirkkotallintie

Uuden tielinjauksen myötä Kirkkotallintiestä tulee kaava-alueen läpi johtava autoliikenteen pääreitti. Tämä mahdollistaa linja-autoyhteyden alueen läpi Asemankaarelle. Uudelle katuosuudelle rakennetaan ajoradasta erotetut kevyenliikenteenväylät. Katualueen varteen istutetaan puita ja toteutetaan kadunvarsipysäköinnin paikkoja.

Villa Hagan puistokatu

Tie kulkee kokonaisuudessaan uuden laajennettavan Villa Hagan puiston länsilaitaa. Tiealueen länsipuolella on kevyenliikenteenväylä ja kadunvarsipysäköintiä sekä puuistutuksia. Itä laidaltaan tiealue rajoittuu suoraan puistoalueeseen.

Asemankaari

Asemankaareltä kaava-alueelle johtavat ajoyhteydet säilyvät nykyisillä paikoillaan. Pysäköintihallin ajoyhteys korttelissa 103 jää uuden tornitalon kansipihan alta tapahtuvaksi.

Korttelin 238 kohdalla tehdään kadun pohjoisen puoleiselta kevyenliikenteenväylältä yhteydet korttelin läpi johtaville kevyenliikenteen reiteille.



Wiikintie

Kortteleiden 235 ja 236 ajoyhteydet tapahtuvat Wiikintieltä. Lisäksi korttelin 235 uuden päiväkodin huolto- ja saattoliikenteen edellyttämät järjestelyt toteutetaan Wiikintien pohjoispäätyyn. Nummikujan viherreitti risteää Wiikintien kanssa kortteleiden 235 ja 236 välillä.

6.2 Kevyenliikenteenväylät

Kevyenliikenteen yhteydet kaava-alueen sisällä on esitetty liitteessä 15 **Liikennesuunnitelma**. Yleisten alueiden reittien lisäksi tontin 238 läpi johtaa kevyen liikenteen käyttöön tarkoitettuja reittejä.

Kortteli 238

Keskuskorttelin yhteispiha-alueidin läpi kulkee pohjois-eteläsuunnassa kaksi jalankulun yhteyttä. Nämä risteävät pihakatumaisten LPA-alueiden kanssa, jotka muodostavat vastaavat läpikulkuyhteydet itä-länsisuunnassa.

Asematie

Villa Hagan puistoalueen itärajaa kulkeva Asematie muodostaa pohjois-eteläsuunnassa kaava-alueen läpi johtavan kevyenliikenteen yhteyden rautatieasemalta Tallinmäen ja Kirkkotorin keskusta-alueelle.

Nummikuja

Lännestä kaava-alueen rajalle tuleva Nummikujan viherreitti johdetaan kortteleiden 235 ja 236 välitse Kirkkotallintielle ja edelleen kortteleiden 237 ja 238 välitse Villa Hagan puistoon.

6.3 Villa Hagan puisto

Villa Hagan puisto toteutetaan erillisen maisemasuunnitelman mukaisesti. Puisto muodostaa kaava-alueen läpi johtavan viherakselin, jota jäsentävät etelässä rautatieasema ja uusi tornitalo, puistoalueella sijaitseva Villa Hagan pihapiiri sekä pohjoispäädyssä maisemoitu hulevesiallas.

7 MATERIAALIT JA VÄRIT

Julkisivut toteutetaan korkealaatuisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa käyttäen. Kortteleiden 237, 238, 106 ja 107 sekä korttelin 103 kerrostalojen vallitseva julkisivumateriaali on tiili. Lisäksi voidaan käyttää korkealaatuista julkisivulevyä ja rapattuja pintoja.

Kortteleissa 235 ja 236 sijaitsevien rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on puu. Korttelissa 235 sijaitsevan päiväkodin julkisivumateriaali on puu ja korttelissa 105 sijaitsevan kauppahallirakennuksen puu tai paanu.

7.1 Tiilien värimallit

Tiiltä voidaan käyttää kortteleissa 103, 237, 238, 106 sekä 107 uusien rakennusten julkisivujen päämateriaalina. Tiilijulkisivujen saumalaastit tiilisävyjen mukaisesti.

Täydentävät materiaalit

Räystääspellit ja kattovarusteet sävytetään mahdollisimman lähelle julkisivun värisävyjä.

Kuva 31 – Tiilisävyt.

1. Superwhite / valkoinen
2. Tuohi / luonnonvalkoinen
3. Utu Vuolu / vaalea harmaa
4. Harmaa retro / keskiharmaa
5. Olki / vaalea keltainen



7.2 Rappauksen värimallit

Rappausta voidaan käyttää kortteleissa 103, 237, 238, 106 sekä 107 uusien rakennusten julkisivuissa päämateriaali tiiltä täydentävänä materiaalina.

Täydentävät materiaalit

Räystäspellit ja kattovarusteet sävytetään mahdollisimman lähelle julkisivun värisävyjä.

Kuva 32 – Rappaussävyt.

1. NCS 0502-G90Y
2. NCS 1401-Y41R
3. NCS 6202-G97Y
4. NCS 0510-Y20R
5. NCS 2408-Y29R
6. NCS 3304-Y17R



7.3 Julkisivulevyjen värimallit

Julkisivulevyä voidaan käyttää kortteleissa 103, 237, 238, 106 sekä 107 uusien rakennusten julkisivuissa päämateriaali tiiltä täydentävänä materiaalina.

Täydentävät materiaalit

Räystäspellit ja kattovarusteet sävytetään mahdollisimman lähelle julkisivun värisävyjä.

Kuva 33 – Julkisivulevyjen sävyt.

1. NCS 0502-G90Y
2. NCS 1401-Y41R
3. NCS 6202-G97Y
4. NCS 0510-Y20R
5. NCS 2408-Y29R
6. NCS 3304-Y17R



7.4 Kattokerrosten värimallit

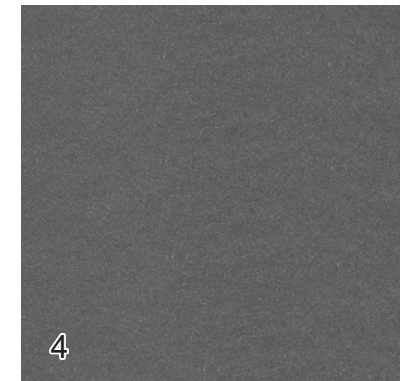
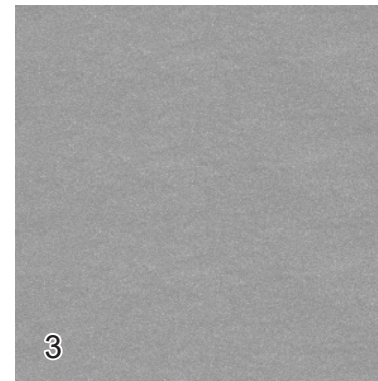
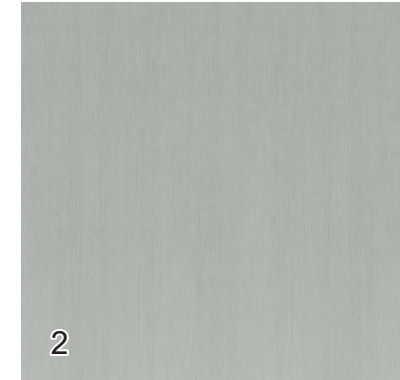
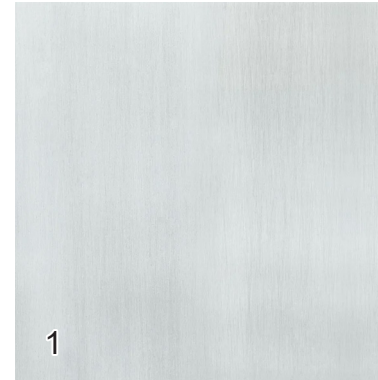
Kerrostalojen kattokerrokset erottuvat muusta rakennusrungosta materiaalina ja värityksensä osalta.

Pellitys

Julkisivupellitys voidaan toteuttaa sinkkipelistä, sinkitystä teräspellistä tai maalatusta pellistä konesaumattuna tai lukkopontillisena.

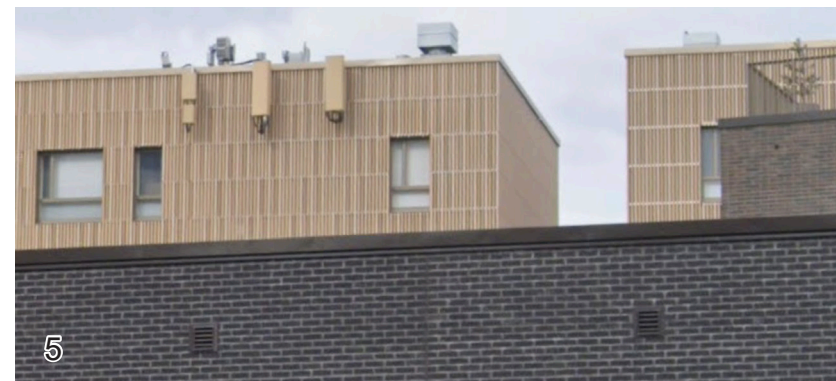
Keraamiset sauvat

Värisävyt kohdan 7.5 Puujulkisivujen värimallit määrityksiä mukaillen.



Kuva 34 – Kattokerroksen julkisivumateriaalit ja värit.

1. Rhein zinc Bright rolled
2. Rhein zinc Blue Grey
3. RR40 hopea
4. RR41 Tumma hopea
5. Referenssikuva keraamisten sauvojen käytöstä osana julkisivua



7.5 Puujulkisivujen värimallit

Puuta käytetään kaava-alueen kytkettyjen asuintalojen, päiväkodin ja kauppahallirakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina. Lisäksi puisia julkisivuosia on korttelin 238 loft-taloissa. Puuta voidaan käyttää myös muissa kortteleiden 237, 238 ja 240 kerrostalojen kattokerroksissa.

Puusiin julkisivuosiin värytyksessä suositellaan käytettäväksi kuultomaalausta ja/tai vastaavilla sävyillä toteutettua palonsuojakäsittelyä. Vesikatteiden väreissä tulee sovittautua puupintojen sävyihin, vrt. Kuva 36 – Vesikatteiden sävyt.

Täydentävät materiaalit

Räystääspellit ja kattovarusteet sävytetään mahdollisimman lähelle julkisivun värisävyjä.

Kirkkotallintien itäpuoli

Kerrostaloissa sekä kerrostalokortteleissa sijaitsevissa townhouse- ja rivitalokokonaisuuksissa puiset julkisivuosat käsitellään keltaisen, ruskean ja harmaan sävyin.

Kirkkotallintien länsipuoli

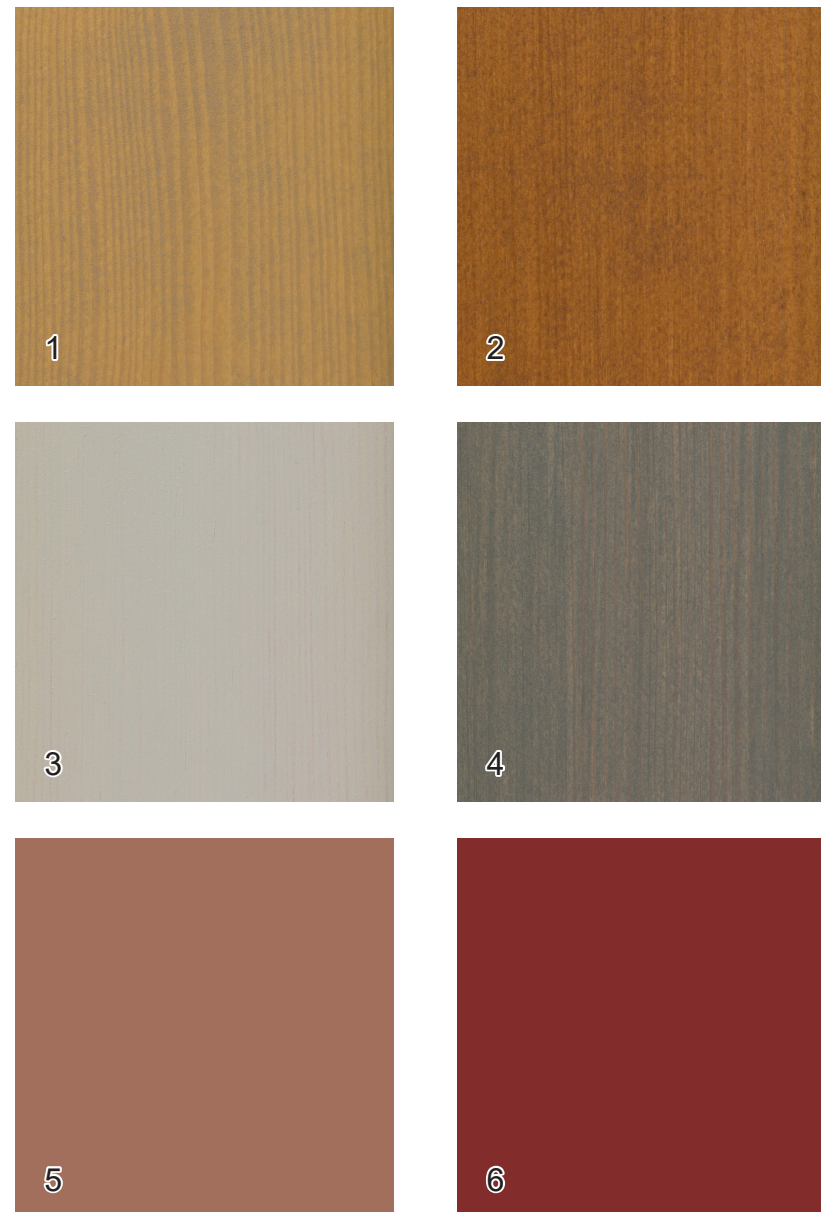
Wiikintien varren kytkettyjen pientalojen julkisivuissa käytetään kaava-alueen länsipuoliseen rakennuskantaan sovittautuvia punaisen sävyjä.

Kuva 35 – Puujulkisivujen sävyt.

1. 5064 "Heinä"
2. 5071 "Tatti"
3. 5062 "Tuohi"
4. 5083 "Kivi"

Lisäksi Kirkkotallintien länsipuolella mahdollisia

5. Punamulta, falunin punainen
6. Q305 "Tiili"



7.6 Vesikatteiden värimallit

Mahdollisia kattomateriaaleja ovat konesaumattu tai lukkopontillinen pelti ja rullahuopa. Värimäärytykset on laadittu peltikattojen värikarttoja noudattaen; huopakatteissa tulee sovittautua lähinnä samoihin sävyihin.

Kerrostalot

Pellitettyjen kattokerrosjulkisivujen ja vesikatteiden on oltava sävyltään yhtenäiset. Tasakattoiset vesikatto-osat voidaan tehdä pellistä tai huovasta.

Kytkeytyt talot

Kirkkotallintien itäpuolisissa vesikatoissa sallitut värit ovat harmaan ja metallin sävyjä. Kirkkotallintien länsipuolisissa vesikatoissa, punaisten julkisivujen yhteydessä sallittuja ovat punainen ja tiilenpunainen.

Kuva 36 – Vesikatteiden sävyt.

1. Rheinzink Bright rolled
2. Rheinzink Blue Grey
3. RR40 hopea
4. RR41 Tumma hopea

Lisäksi Kirkkotallintien länsipuolella mahdollisia

4. RR29, punainen
5. RR750, tiilenpunainen



KUVALUETTELO

Kuva 01 – Alueleikkaus Villa Hagan tieltä länteen. **s. 3**

Kuva 02 – Villa Hagan puiston alue pohjoisesta nähtynä. **s. 4**

Kuva 03 – Havainnepiirros kaava-alueesta. **s. 6**

Kuva 04 – Villa Hagan puiston alue etelästä nähtynä. **s. 7**

Kuva 05 – Alueleikkaus Kirkkotallintieltä itään. **s. 8**

Kuva 06 – Yleisnäkymä kaava-alueesta pohjoisesta nähtynä. **s. 9**

Kuva 07 – Villa Hagan Asematieltä nähtynä vuonna 2023. **s. 10**

Kuva 08 – Kirkkonummen rautatieasema puistoihin ja piharakennuksiin, sekä laiturialueen alikulkujärjestelyitä. **s. 11**

Kuva 09 – Havainnekuva Villa Hagan puiston pohjoisosasta kohti etelää. **s. 12**

Kuva 10 – Sijaintikaavio eri talotyypeistä. **s. 13**

Kuva 11 – Alueleikkaus korttelista 238 etelään. **s. 14**

Kuva 12 – Katujulkisivuote Asemankaarelta pohjoiseen. **s. 15**

Kuva 13 – Sommitteluesimerkki korttelin 238 itärajan tonttien 4, 8, 12 ja 15 kerrostalojen julkisivumateriaaleista ja materiaalivehtoehdoista. **s. 16**

Kuva 14 – Terassitalon julkisivu. **s. 17**

Kuva 15 – Näkymä Wiikintien pientaloilta kohti korttelin 237 terassitaloja. **s. 18**

Kuva 16 – Loft-talon julkisivu. **s. 19**

Kuva 17 – Loft-talo, pihanäkymä. **s. 20**

Kuva 18 – Aluejulkisivuote Ervastintien taloista lännestä, Asematien puolelta. **s. 21**

Kuva 19 – Havainnekuva, Ervastintien korttelit Villa Hagan puistosta nähtynä. **s. 22**

Kuva 20 – Alueleikkausote Asemankaarenlta pohjoiseen; tornitalo ja Villa Hagan puisto. **s. 23**

Kuva 21 – Alueleikkausote Villa Hagan puistosta itään. **s. 24**

Kuva 22 – Havainnekuva korttelin 238 piha-alueesta. **s. 25**

Kuva 23 – Katujulkisivuote Kirkkotallintieltä itään kohti korttelin 238 pientaloja. **s. 26**

Kuva 24 – Julkisivuote, townhouse. **s. 27**

Kuva 25 – Julkisivuote, townhouse- ja rivitalopäätyjä Kirkkotallintielle. **s. 28**

Kuva 26 – Julkisivuote, rivitalo. **s. 29**

Kuva 27 – Kytettyjen pientalojen julkisivu. **s. 30**

Kuva 28 – Havainnekuva Villa Hagan puistosta. **s. 32**

Kuva 29 – Kauppahallirakennuksen länsijulkisivu. **s. 33**

Kuva 30 – Havainnekuva päiväkodin ja kytkettyjen pientalojen alueesta Kirkkotallintien länsipuolella pohjoisesta nähtynä. **s. 34**

Kuva 31 – Tiilisävyt. **s. 37**

Kuva 32 – Rappaussävyt. **s. 38**

Kuva 33 – Julkisivulevyjen sävyt. **s. 39**

Kuva 34 – Kattokerroksen julkisivumateriaalit ja värit. **s. 40**

Kuva 35 – Puujulkisivujen sävyt. **s. 41**

Kuva 36 – Vesikatteiden sävyt. **s. 42**

AINEISTO- JA LIITELUETTELO

01	Asemakaavan seurantalomake	12	Havainnekuva
02	Asemakaavakartta ja -määräykset	13	Johtokartta
03	Rakentamistapaohje	14	Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista KILVA
04	Alueleikkaukset ja julkisivut	15	Liikennesuunnitelma
05	Näkymäkuvat	16	Hulevesisuunnitelma
06	Pelastusajokaavio, lumenkasauspaikat	17	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
07	Huoltoajokaavio		
08	Pysäköintikaavio		
09	Maanomistuskaavio		
10	Villa Hagan rakennushistoriaselvitys		
11	Nykyinen rakennuskanta		



ARKKITEHTITOIMISTO HEIKKI VIIRI OY