

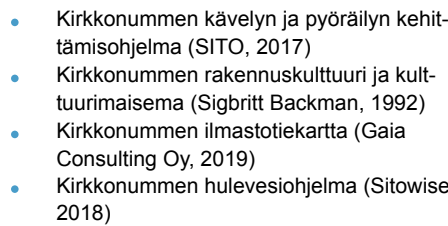
Villa Hagan puiston maankäyttö toteutetaan Kirkkonummen kunta-keskuksen 1. vaiheen osayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi eli alueelle on mahdollista sijoittaa mm. asumista, liike- ja yritystoimintaa sekä palveluja.

Suunnittelualueella on voimassa neljä asemakaavaa, joiden maankäyttöä muutetaan voimassaolevan osayleiskaavan mukaisiksi. **Keskusta (657)**, sisältää yleisten rakennusten sekä asuinrakennusten korttialueita, voimaantulo 12.12. 1973. **Ervastintie (2930)**, sisältää asuin kerrostalon korttialueita, voimaantulo 20.8.2007. **Keskustan terveysasema (3061)**, sisältää palvelurakennusten sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttialueet, voimaantulo 1.4.2011. **Asemapuisto (3153)**, sisältää asuin-kerrostalojen, rautatiealueen sekä puiston korttialueita, voimaantulo 20.3.2014. Uuden asemakaavan tultua lainvoimaiseksi laaditaan mm. katu- ja puistosuunnitelma.

Suunnittelualue sijaitsee Kirkkonummen kuntakeskuksessa rautatieaseman pohjoispuolella. Kaava-alueen itä- ja eteläpuolta reunustavat, poliisilaitos sekä vanha terveyskeskuksen sairaala. Länsipuolella alue rajautuu Finnsbackan puistoon sekä viereisiin asuinkortteleihin.

Suunnittelualue on Myllykylänjoen laaksossa. Maasto nousee loivasti

Alueella oleva koulukeskus on rakennettu vuonna 1965. Rakennus-
ta on laajennettu vuonna 1980 ja vuonna 2018 rakennettiin lisäosa.
Terveyskeskus on rakennettu vuonna 1979. Kerrostalot rakennettiin
vuosina 1976-77. Rivitaloalue on valmistunut vuosina 1960, 1961 ja
1965. Ervastian tien kaksi liikerakennusta on rakennettu vuosina 1981
ja 1982. Suojellut rakennukset Villa Haga ja sen piharakennus ovat
vuosilta 1920 ja 1870.



Suunnittelun aikana arvioidaan ainakin seuraavia kaavan aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:



Ympäristövaikutukset:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset lähimaisemaan
- vaikutukset saavutettavuuteen, liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset ilmastomuutokseen ja vesitalouteen



Sosiaaliset vaikutukset:

- vaikutukset väestö- ja ikärakenteeseen
- vaikutukset palvelutarjontaan
- vaikutukset virkistyskäyttöön
- vaikutukset liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset liikkumismahdollisuuksiin



Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset:

- vaikutukset kunnan saamiin tuloihin sekä investointi- ja käyttömenoihin
- vaikutukset yksityisten maanomistajien tuloihin ja menoihin



Kulttuuriset vaikutukset:

- vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja paikalliskulttuuriin

ONKO JOTAIN JO SOVITTU?

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta sovitaan kunnan ja maanomistajan välisellä maankäyttösopimuksella. Asemakaavaluonnoksen valmistuttua kunta tulee esittämään maankäyttösopimuksia niille alueen maanomistajille, jotka saisivat asema- kaavasta merkittävää hyötyä eli lisää rakennusoikeutta. Maanomistajan kunnalle maksama korvaus määritellään sen perusteella, millaisia yhdyskuntarakentamisen investointikustannuksia kaavan toteuttaminen aiheuttaa kunnalle ja millaista taloudellista hyötyä maanomistaja saa kaavan toteuttamisesta. Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa edellyttää, että kunta ja em. maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset.



Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluissa, osoitteessa: **Ervastintie 2, Kuntatekniikan toimistot 2. krs, Kirkkonummi**

tai verkossa osoitteessa:
www.kirkkonummi.fi/kaavoitus

Palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa osoitteeseen:
Kirkkonummen kunta / Kirjaamo, PL 20, 02401 Kirkkonummi

tai sähköpostitse:
kirjaamo@kirkkonummi.fi

Lisätietoja kaavahankkeesta antaa:

Asemakaavapäällikkö Simon Store ja kaavoitusarkkitehti Anniina Lehtonen

sähköposti: etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Kaavoituksen ajankohtaiset yhteystiedot löytyvät sivulta:
www.kirkkonummi.fi/kaavoituksen-yhteystiedot