



KIRKKONUMMI
VILLA HAGAN ALUE
Rakennuskannan inventointi

Juhani Laaksonen, Tuomo Könönen
27.10.2023

SISÄLTÖ

Kohdealueen kartta	3
Johdanto	4
Koulukeskuksen kortteli	5
Koulukeskuksen rakennukset	7
Koulu – Kirkkotallintie 6a, Wiikintie 3	8
Koulu, piharakennus – Wiikintie 3	10
Koulu - Kirkkotallintie 6a	11
KOULU / KIRJASTO – Kirkkotallintie 6a	12
Piharakennus – Kirkkotallintie 6	13
Piharakennus	14
Wiikintien rivitalot	15
Rivitalo itä – Wiikintie 5 C	16
Rivitalo pohjoinen – Wiikintie 5 D	17
Rivitalo keski – Wiikintie 5 E	18
Rivitalo etelä – Wiikintie 5 F	19
Villa Hagan – terveyskeskuksen kortteli	20
Terveyskeskus	21
Terveyskeskus – Virkatie 1	22
Terveyskeskuksen lisärakennus – Virkatie 3	24
Villa Haga – Virkatie 5	25
Piharakennus – Virkatie 5	26
Virkatie 4 / Wiikintie 1 kerrostalot	27
Asuinkerrostalo – Virkatie 4 A-B	28
Asuinkerrostalo Virkatie 4 C	29
Asuinkerrostalo – Virkatie 4 D	30
Asuinkerrostalo – Virkatie 4 E	31
Talousrakennus pohjoinen – Virkatie 4	32
Talousrakennus etelä – Virkatie 4	32
Asuinkerrostalo – Wiikintie 1 A-B	33
Asuinkerrostalo – Wiikintie 1 C-D	34
Talousrakennus – Wiikintie 1	35
Lähteet	36
Painetut lähteet	36
Muut lähteet	37

KOHDEALUEEN KARTTA



JOHDANTO

Tämä selvitys sisältää luettelon Villa Hagan alueen rakennuksista, joiden alueelle ollaan esittämässä uutta rakentamista. Luetteloidut rakennukset on määrä purkaa uuden rakentamisen tieltä, lukuunottamatta suojeltuja Villa Hagaa ja sen piharakennusta, joista on laadittu erillinen rakennushistoriallinen selvitys.

Alue koostuu kolmesta korttelista, joiden alueella on viisi rakennusryhmää:

Pohjoisin Kirkkoniityn kortteli **257-416-20** käsittää Kirkkonummen Koulukeskuksen rakennusryhmän, jossa toimivat Porkkalan lukio ja Kyrksläatts gymnasium. Koulukeskuksen länsipuolella, korttelin luoteisnurkassa on lisäksi neljän rivitalon ryhmä. Koulupolun eteläpuolisista kortteleista läntinen **257-464-3** käsittää terveyskeskuksen sekä Villa Hagan pihapiirin ja pienen puiston. Itäisen korttelin **257-1-102** alueella on kuuden kerrostalon ryhmä.

Inventaariossa käytetyt kuvat ovat selvityksen tekijöiden, ellei toisin ilmoiteta.



Koulukeskuksen rakennusryhmä on täydentynyt 1960-luvulta aina 2010-luvulle saakka. Samassa korttelissa, koulukeskuksen länsipuolella, sijaitsee neljä rivitaloa.

Kuva: Kirkkonummen karttapalvelu 2021

KOULUKESKUKSEN KORTTELI

Koulukeskus alkoi rakentua 1960-luvulla. Kunnan kiinteistörekisterissä koulukeskuksen valmistumisvuodeksi on merkitty 1965. Ilmakuva-aineistojen perusteella vuoteen 1977 mennessä ovat valmistuneet koulukeskuksen pohjoissiipi ja siihen liittyvät kaksi etelään osoittavaa pihasiipeä sekä alueen itälaidassa sijaitseva erillISRakennus, jossa toimi Kirkkonummen pääkirjasto, kunnes uusi kirjasto valmistui vuonna 1982. Koulukeskuksessa toimivat 1960-luvun loppussa Kyrkoby folkskola, Kirkonkylän koulu ja Kirkkonummen kansalaiskoulu.

Koulukeskuksen kaakkoisnurkalla sijaitsevan liikuntasalin ja auditoriorakennuksen sekä ruokalan valmistumisvuodeksi on kiinteistörekisteriin merkitty 1980. Vuoden 1983 ilmakuva on havaittavissa myös laajennus rakennuskokonaisuuden pohjoissivun itäosassa. Koulukeskuksen läntisimmän siiven päätyyn on rakennettu laajennusosa 1980-1990-lukujen vaihteessa. Tyylillisesti tämä laajennus poikkeaa merkittävästi aiemmista laajennuksista. Vanhemmille osille tyypillisen punatiilen ohella julkisivumateriaalina on käytetty myös vaaleaa tiiltä tai tiililaattaa ja ja näiden yhdistelmiä. Rakennuksen koil-

lisnurkkan sisäänkäyntiin on tehty pieni laajennus vielä 1990-luvun lopulla. Koulukeskuksen vanhimpia osia on myös muokattu esimerkiksi julkisivurappauksin.

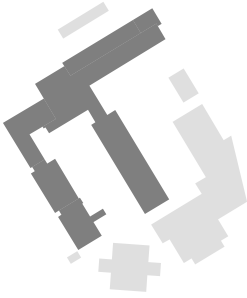
Varsinaisen koulurakennuksen Pohjoispuolella sijaitsee huolto-rakennus, jossa on myös yksi asunto, joka on todennäköisesti toiminut talonmiehen asuntona. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan rakennuksen valmistumisvuosi on 1960, mutta saman vuoden peruskartassa rakennusta ei näy. Koska kyseessä on selvästi koulukeskuksen apurakennus, valmistumisvuosi viittaa siihen, että varsinaisen koulurakennuksen valmistumisvuosi 1965 ei välttämättä vastaa vanhimpien osien valmistumisajankohtaa.

Selvityksen laatimishetkellä Koulukeskuksessa toimivat Porkkalan lukio ja Kyrkslätt Gymnasium.

Koulukeskuksen rakennukset



Koulukeskuksen tunnistetut rakennusvaiheet ja -ajankohdat



KOULU – KIRKKOTALLINTIE 6A, WIIKINTIE 3

VTJ-PRT	100734432T
Pysyvä rak.tunnus	7875
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Pinta-ala	6990 m ²
Valmistunut	1.1.1965
Suunnittelija	

Kuvaus

Koulukeskuksen punatiilinen päärakennus jota on laajennettu useassa vaiheessa. 1960–1990-lukujen aikana.

Ylhäällä: Koulukeskuksen päärakennuksen länsisiiven eteläpäädyn rakennus poikkeaa tyyllisesti muusta rakennusmassasta. Vasemmalla erillinen piharakennus.

Alhaalla: Koulukeskuksen pohjoissiiven rajaama piha-alue.



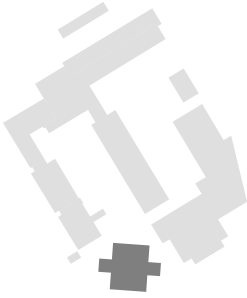


Ylhäällä: Koulukeskuksen vanhimmat osat sijaitsevat sen luoteisnurkassa. Julkisivut on rapattu myöhempien remonttien yhteydessä.

Keskellä: Koulukeskuksen pohjoissiiven eteläjulkisivua.

Alhaalla: Koulukeskuksen pohjoissiiven itäpäätyä on laajennettu pohjoissivultaan 1990-luvulla.





KOULU, PIHARAKENNUS – WIIKINTIE 3

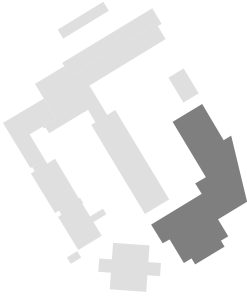
VTJ-PRT	103721651P
Pysyvä rak.tunnus	24157
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Pinta-ala	1552 m ²
Valmistunut	4.1.2018
Suunnittelija	

Kuvaus

Koulukeskuksen rakennuskokonaisuuden viimeisin osa on kaksikerroksinen parakkimainen levypintainen koulurakennus alueen etelänurkalla.

Koulukeskuksen erillinen piharakennusosa etelästä Koulupolulta nähtynä.





KOULU - KIRKKOTALLINTIE 6A

VTJ-PRT	1007344380
Pysyvä rak.tunnus	7881
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Pinta-ala	4158 m ²
Valmistunut	1.1.1980
Suunnittelija	

Kuvaus

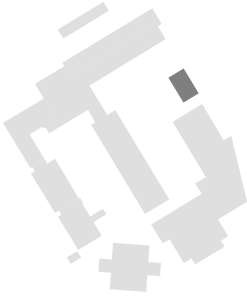
Koulukeskuksen punatiilinen liikuntasali-, auditorio- ja ruokalarakennus sijaitsee Asematien varressa ja rajaa pihapiiriä idästä.

*Ylhäällä vasemmalla: Koulukeskuksen liikuntasali- ja ruokalarakennus etelästä, Asema-
tieltä nähtynä.*

*Ylhäällä oikealla: Koulukeskuksen rakennuksia pohjoisesta, Asema tieltä nähtynä. Taustalla
Villa Haga.*

Alhaalla: Koulukeskuksen seinässä on Asematien suuntaan näkyvä taideteos.





KOULU / KIRJASTO – KIRKKOTALLINTIE 6A

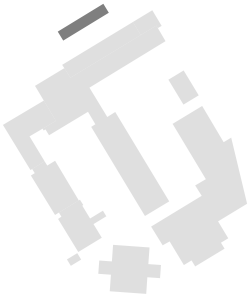
VTJ-PRT	1007344424
Pysyvä rak.tunnus	7885
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Pinta-ala	212 m ²
Valmistunut	1.1.1965
Suunnittelija	

Kuvaus

Alkuaan kunnan kirjastokäyttöön valmistunut pulpettikattoinen punatiilinen erillirakennus on kirjastokäytön jälkeen toiminut opetustiloina.

Koulukeskuksen pihapiirin vanha kirjastorakennus lännestä nähtynä.





PIHARAKENNUS – KIRKKOTALLINTIE 6

VTJ-PRT	100734433U
Pysyvä rak.tunnus	7876
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Pinta-ala	40 m ²
Valmistunut	1.1.1960
Suunnittelija	

Kuvaus

Koulukeskuksen pohjoispuolella sijaitsevassa punatiilisessä harjakattoisessa apurakennuksessa on yksi asunto ja varastotilaa.

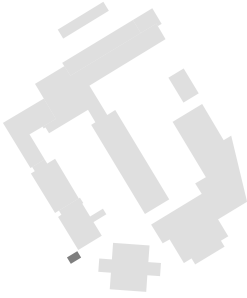
Koulukeskuksen piharakennus etelästä nähtynä.



PIHARAKENNUS

Ei rekisteritietoja
Valmistunut

viim. 1963



Kuvaus

Puurakenteinen piharakennus on ilmeisesti rakennettu koulukeskuksen ensimmäisen rakennusvaiheen yhteydessä ja on siten koulukeskuksen vanhinta rakennuskantaa. Alkuaan säilyneen umpiosan eteläpuolella on ollut pitkähkö avoin katososa.

Koulukeskuksen kenttä ja koulukeskus nähtynä etelästä, Koulupolulta.



Wiikintien rivitalot

Koulukeskuksen kanssa samalla tontilla sijaitsee loivalla etelään viettävällä rinteellä neljä rivitaloa, joista itäisin, 5C, on rakennettu samoihin aikoihin koulukeskuksen vanhimman osan kanssa ja sen välittömään läheisyyteen. Jotain vuosia myöhemmin rakennetut läntisemmät kolme talot ovat tyyllisesti yhtenäinen kokonaisuus.

Näkymä Wiikintien yli pohjoiseen; Wiikintie 5D ja 5e länsipäädyt.





RIVITALO ITÄ – WIIKINTIE 5 C

VTJ-PRT	100734434V
Pysyvä rak.tunnus	7877
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Pinta-ala	420 m ²
Valmistunut	1.1.1961
Suunnittelija	

Kuvaus

Harjakattoinen yksikerroksinen punatiilinen rivitalo, jonka asuntopi-hat aukeavat eteläpuolelle.

Ylhäällä vasemmalla: Wiikintie 5C kaakosta nähtynä.

Ylhäällä oikealla: Wiikintie 5C lounaasta nähtynä.

Alhaalla: Wiikintie 5C eteläjulkisivu.





RIVITALO POHJOINEN – WIIKINTIE 5 D

VTJ-PRT	100734435W
Pysyvä rak.tunnus	7878
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Pinta-ala	320 m ²
Valmistunut	1.1.1965
Suunnittelija	

Kuvaus

Pulpettikattoinen yksikerroksinen punatiilinen rivitalo, jonka asunto-
pihat aukeavat eteläpuolelle.

Wiikintie 5D:n pohjoisjulkisivu koillisesta nähtynä.





RIVITALO KESKI – WIIKINTIE 5 E

VTJ-PRT	100734436X
Pysyvä rak.tunnus	7879
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Pinta-ala	320 m ²
Valmistunut	1.1.1965
Suunnittelija	

Kuvaus

Pulpettikattoinen yksikerroksinen punatiilinen rivitalo, jonka asunto-
pihat aukeavat eteläpuolelle.

Wiikintie 5E:n länsipäädyn pihaa.





RIVITALO ETELÄ – WIIKINTIE 5 F

VTJ-PRT	100734437Y
Pysyvä rak.tunnus	7880
Kiinteistötunnus	257-416-20-4
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Pinta-ala	504 m ²
Valmistunut	1.1.1965
Suunnittelija	

Kuvaus

Pulpettikattoinen yksikerroksinen punatiilinen rivitalo, jonka asunto-pihat aukeavat eteläpuolelle.

Ylhäällä vasemmalla: Wiikintie 5F kaakosta nähtynä.

Ylhäällä oikealla: Wiikintie 5E-5F välinen piha-aluea lännestä nähtynä.

Alhaalla: Wiikintie 5F Koillisesta nähtynä.





Terveyskeskuksen korttelissa sijaitsee terveyskeskuksen lisäksi myös suojeltu Villa Haga piharakennuksineen.

Kuva: Kirkkonummen karttapalvelu 2021

VILLA HAGAN – TERVEYSKESKUKSEN KORTTELI

Terveystieteiden keskus

Kirkkonummen terveystieteiden keskuksen rakennusmassa on monimuotoinen ja koostuu ainakin kolmesta rakennusvaiheesta, jotka on rakennettu 1970–1990-luvuilla, sekä 1990-luvun alussa rakennetusta lisärakennuksesta varsinaisen terveystietokeskuskokonaisuuden pohjoispuolella.

Terveystieteiden keskuksen pääsisäänkäynti rakennuksen pohjoispuolella, koillisesta nähtynä.





TERVEYSKESKUS – VIRKATIE 1

VTJ-PRT	100658270Y
Pysyvä rak.tunnus	11934
Kiinteistötunnus	257-464-3-7
Käyttötarkoitus	Terveyskeskukset
Pinta-ala	6307 m ²
Rakennuksen tila	Valmis
Valmistunut	1.1.1979
Suunnittelija	
Laajennukset	

Kuvaus

Kolmikerroksinen, tasakattoinen betonirunkoinen ja laattapintainen terveystieteidenrakennus, jossa tyyllisesti erilaisia siipi- ja laajennusosia.

Ylhäällä: Terveystieteiden Asemankaaren ja Virkatien risteyksestä nähtynä.

Alhaalla vasemmalla: Terveystieteiden länsiosan eteläpääty.

Alhaalla oikealla: Terveystieteiden länsijulkisivua.





TERVEYSKESKUKSEN LISÄRAKENNUS – VIRKATIE 3

Apurakennus, kiinteistötiedot puuttuvat karttapalvelusta.

Kuvaus

Pysty-laudoitettu parakkimainen yksikerroksinen puurakennus.



Terveystieteiden apurakennus lounaasta, Virkatieltä nähtynä.



VILLA HAGA – VIRKATIE 5

VTJ-PRT	100658266U
Pysyvä rak.tunnus	11931
Kiinteistötunnus	257-464-3-1
Käyttötarkoitus	Muualla luokittelemattomat opetusrakennukset
Pinta-ala	436 m ²
Valmistunut	1800-luvun loppu



Kuvaus

Ks. erillinen rakennushistoriallinen selvitys

Villa Haga kaakosta, Asematieltä nähtynä.





PIHARAKENNUS – VIRKATIE 5

VTJ-PRT	103601522K
Pysyvä rak.tunnus	23276
Kiinteistötunnus	257-1-9903-1
Käyttötarkoitus	Muualla luokittelemattomat opetusrakennukset
Pinta-ala	182 m ²
Valmistunut	1.1.1870

Kuvaus

Ks. erillinen rakennushistoriallinen selvitys

Villa Hagan piharakennus etelästä nähtynä.





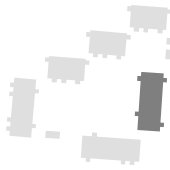
*Virkatien–Wiikintien kerrostalo-
korttelin rakennukset muodosta-
vat yhtenäisen kokonaisuuden.*

*Kuva: Kirkkonummen karttapal-
velu 2021*

VIRKATIE 4 / WIIKINTIE 1 KERROSTALOT

Nykyinen Y-säätiön kortteli, jossa kuusi 3-4-kerroksista asuinkerros-
taloa talousrakennuksineen. Alkuaan 1970-luvlla rakennetut betonie-
lementtitalojen julkisivut on ajanmukaistettu vuosina 1993–1994.

ASUINKERROSTALO – VIRKATIE 4 A-B



VTJ-PRT	1006582798
Pysyvä rak.tunnus	4188
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Muut asuinkerrostalot
Pinta-ala	1681 m ²
Valmistunut	1.1.1977
Suunnittelija	
Muutos	29.6.1994
Muutoksen suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

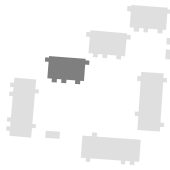
Kolmikerroksinen, tasakattoinen, betonielementtitalo jossa kaksi porraskäytävää. Valkoiset rapatut julkisivut ja parveketorneissa sininen tehosteväri.

Vasemmalla: Sisäpihanäkymä lännestä itään.

Oikealla: Näkymä Virkatien yli pohjoiseen lähellä Asemankaaren risteystä.



ASUINKERROSTALO VIRKATIE 4 C



VTJ-PRT	1006582809
Pysyvä rak.tunnus	4189
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Muut asuinkerrostalot
Pinta-ala	918 m ²
Valmistunut	1.1.1977
Suunnittelija	
Muutos	29.6.1994
Muutoksen suunnittelija	Jukka Turtiainen

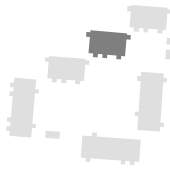
Kuvaus

Kolmikerroksinen, tasakattoinen, betonielementtitalo jossa yksi porraskäytävä. Valkoiset rapatut julkisivut ja parveketorneissa keltainen tehosteväri.

Näkymä koulukeskuksen nurmikentältä Koulupolun yli itään.



ASUINKERROSTALO – VIRKATIE 4 D



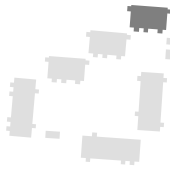
VTJ-PRT	100658281A
Pysyvä rak.tunnus	4190
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Muut asuinkerrostalot
Pinta-ala	918 m ²
Valmistunut	1.1.1977
Suunnittelija	
Muutos	29.6.1994
Muutoksen suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

Kolmikerroksinen, tasakattoinen, betonielementtitalo jossa yksi porraskäytävä. Valkoiset rapatut julkisivut ja parveketorneissa keltainen tehosteväri.

Näkymä Koulupolulta itään. Koulupolun päässä koulukeskuksen rakennuksia.



**ASUINKERROSTALO – VIRKATIE 4 E**

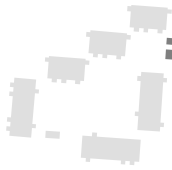
VTJ-PRT	100658282B
Pysyvä rak.tunnus	4191
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Muut asuinkerrostalot
Pinta-ala	1006 m ²
Valmistunut	1.1.1977
Suunnittelija	
Muutos	29.6.1994
Muutoksen suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

Kolmikerroksinen, tasakattoinen, betonielementtitalo jossa yksi porraskäytävä. Valkoiset rapatut julkisivut ja parveketorneissa keltainen tehosteväri.

Näkymä Koulupolulta itään. Taustalla vasemmalla kunnantalo ja oikealla Villa Haga.



**TALOUSRAKENNUS POHJOINEN – VIRKATIE 4**

VTJ-PRT	100658283C
Pysyvä rak.tunnus	4192
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Talousrakennukset
Pinta-ala	13 m ²
Valmistunut	29.6.1994
Suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

Vaakalaudoitettu valkoiseksi maalattu yksikerroksinen kylmä piharakennus.

TALOUSRAKENNUS ETELÄ – VIRKATIE 4

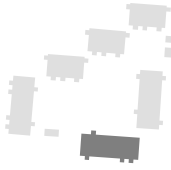
VTJ-PRT	100658284D
Pysyvä rak.tunnus	4193
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Talousrakennukset
Pinta-ala	20 m ²
Valmistunut	29.6.1994
Suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

Vaakalaudoitettu valkoiseksi maalattu yksikerroksinen kylmä piharakennus.

Näkymä Virkatien yli länteen terveyskeskuksen pohjoispuolelta.





ASUINKERROSTALO – WIIKINTIE 1 A-B

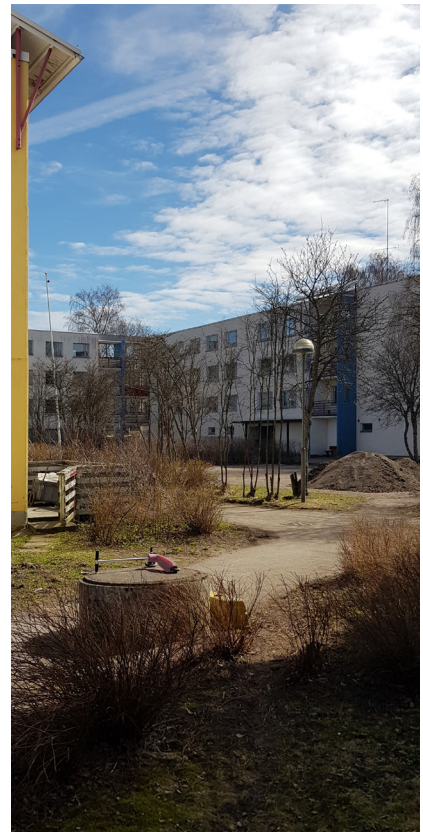
VTJ-PRT	100658285E
Pysyvä rak.tunnus	4194
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Muut asuinkerrostalot
Pinta-ala	1678 m ²
Valmistunut	1.1.1976
Suunnittelija	
Muutos	29.6.1994
Muutoksen suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

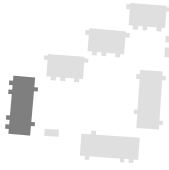
Kolmikerroksinen, tasakattoinen, betonielementtitalo jossa kaksi porraskäytävä. Valkoiset rapatut julkisivut ja parveketorneissa sininen tehosteväri.

Vasemmalla: Näkymä Nummitien ja Virkatien risteyksestä pohjoiseen.

Oikealla: Näkymä sisäpihan luoteisnurkasta kohti kaakkoa.



ASUINKERROSTALO – WIIKINTIE 1 C-D



VTJ-PRT	100658286F
Pysyvä rak.tunnus	4195
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Muut asuinkerrostalot
Pinta-ala	1678 m ²
Valmistunut	1.1.1976
Suunnittelija	
Muutos	29.6.1994
Muutoksen suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

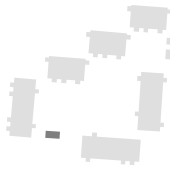
Kolmikerroksinen, tasakattoinen, betonielementtitalo jossa kaksi porraskäytävä. Valkoiset rapatut julkisivut ja parveketorneissa sininen tehosteväri.

Vasemmalla: Näkymä Wiikintietä etelään kohti Koulupolun risteystä.

Oikealla: Näkymä Nummitien yli pohjoiseen Wiikintien risteyksestä.



TALOUSRAKENNUS – WIIKINTIE 1



VTJ-PRT	100658287H
Pysyvä rak.tunnus	4196
Kiinteistötunnus	257-1-102-2
Käyttötarkoitus	Talousrakennukset
Pinta-ala	30 m ²
Valmistunut	29.6.1994
Suunnittelija	Jukka Turtiainen

Kuvaus

Vaakalaudoitettu valkoiseksi maalattu yksikerroksinen kylmä piharakennus.

Näkymä Nummitien ja Wiikintien risteyksestä koilliseen.

