Rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Kunnanvaltuusto 01.09.2025 § 85
694/00.01.03/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1
hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen.

2
määrätä uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan jo ennen sen lainvoimaiseksi tuloa. Rakennusjärjestys astuu voimaan 1.10.2025.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Matti Kaurila on jättänyt seuraavan vastaehdotuksen:

Sivun 10 ensimmäisen kappaleen loppuun lisäys; (Kaurila Matti):
Harkinnan mukaan maanalaisia viivytysrakenteita ei tarvitse toteuttaa, mikäli viivytys edellyttäisi hulevesipumppaamon rakentamista, sen toteutus edellyttäisi huomattavaa louhintaa, viivytysrakenteen toteuttaminen aiheuttaisi rakennukselle kosteusvaurioriskin tai rakennus sijaitsee lähellä merta.

Vastaehdotusta kannattivat Marko Kari, Lauri Valli, Piia Aallonharja, Jani Kähkönen, Miika Engström, Kim Liljequist, Ulf Kjerin, Fredrik Kock, Thomas Vasenius, Timo Haapaniemi, Anneli Granström, Heidi Castrén, Sofia Björkroth, Viveca Lindgren, Jani Ekman ja Sami Ragnell.

Vastaehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiata on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Matti Kaurilan vastaehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 24 JAA ääntä, 26 EI ääntä ja 1 tyhjä ääni.

Matti Kaurilan vastaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Hedberg Hans, Lahti Jukka, Enqvist Minna, Aintila Anna, Karkinen Ronja, Jäppinen Sanni, Väisänen Veera, Basilier Linda, Orko Maarit, Kiukas Maiju, Kettunen Noora, Ronkainen Tuovi, Huhmarniemi Saara, Björk Tony, Felipe Sini, Piili Noora, Niemi Edla, Valtonen Martin, Jeremejew Miisa, Korkman Nadia, Suominen Tero, Frimodig Josephine, Fleming Johanna ja Viveca Lahti.

EI äänestivät Aallonharja Piia, Kock Fredrik, Haapaniemi Timo, Kähkönen Jani, Valli Lauri, Kaurila Matti, Ekman Jani, Kari Marko, Blom Urho, Vasenius Thomas, Tapio Suvi, Taussi Henri, Sahiluoma Anna, Lindgren

Viveca, Castrén Heidi, Björkroth Sofia, Kaaresvirta-Huhta Pauliina, Kilappa Antti, Engström Miika, Liljequist Kim, Hakapää Minna, Granström Anneli, Lankinen Arttu, Ragnell Sami, Eero Lankia ja Ulf Kjerin.

Tyhjää äänesti Frantsi-Lankia Marjut.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti

1
hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen seuraavalla lisäyksellä sivun 10 ensimmäisen kappaleen loppuun:

Harkinnan mukaan maanalaisia viivytysrakenteita ei tarvitse toteuttaa, mikäli viivytys edellyttäisi hulevesipumppaamon rakentamista, sen toteutus edellyttäisi huomattavaa louhintaa, viivytysrakenteen toteuttaminen aiheuttaisi rakennukselle kosteusvaurioriskin tai rakennus sijaitsee lähellä merta.

2
määrätä uuden rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan jo ennen sen lainvoimaiseksi tuloa. Rakennusjärjestys astuu voimaan 1.10.2025.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 234

Valmistelija

Projektityöntekijä Eevi Haaja
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.

Käsittely

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

Muutos kohtaan §3 (Åström Kim):
Muutosesitys: §3 kohta 6 poistetaan rakennelman määritelmästä sana siirtokelpoinen.

Perustelu: Kevytrakenteisuus riittää rakennelman määritteeksi, siinä missä siirtokelpoisuus voi aiheuttaa hämmennystä. Jopa 30m2 rakennelma ei lähtökohtaisesti ole rakenteena ehjänä siirrettävä, ellei sitä ole erikseen rakennettu siirrettäväksi.

Muutosehdotusta kannatti Urho Blom.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa poistui kokouksesta pykälän jälkeen klo 18.05.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen seuraavalla muutoksella:

Muutosesitys: §3 kohta 6 poistetaan rakennelman määritelmästä sana siirtokelpoinen.

Perustelu: Kevytrakenteisuus riittää rakennelman määritteeksi, siinä missä siirtokelpoisuus voi aiheuttaa hämmennystä. Jopa 30m2 rakennelma ei lähtökohtaisesti ole rakenteena ehjänä siirrettävä, ellei sitä ole erikseen rakennettu siirrettäväksi.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025 § 57

Valmistelija

Projektityöntekijä Eevi Haaja
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1
esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestyksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

2
tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Selostus

Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 4.3.-2.4.2025. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot samoilta tahoilta kuin rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Ehdotuksesta saatiin kahdeksan

lausuntoa ja kaksi kunnan jäsenten muistutusta. Lausunnoista neljä oli sisällöltään ei lausuttavaa -tyyppisiä.

Lausunnot, muistutukset ja niihin annettavat vastaukset on käsitelty rakennusjärjestyksen uudistamisen seurantaryhmässä.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin muutamia muutoksia. Muutokset ovat melko pieniä ja ne on käsitelty seurantaryhmässä. Liitteenä olevassa tiedostossa muutokset on merkattu keltaisella.

Nyt esitetään, että rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestystä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tarkoitus on, että kunnanvaltuusto käsittelisi rakennusjärjestyksen hyväksymistä syksyn ensimmäisessä kokouksessa. Näin ollen rakennusjärjestys saataisiin tulemaan voimaan 1.10.2025.

Liitteet:
Rakennusjärjestys
Muutokset ehdotuksesta saadun palautteen perusteella