

Kunnan suorassa omistuksessa olevien kiinteistöjen sopimusindeksi koskien vuokria
Toimitilapalvelujen lautakunta 04.09.2025 § 40
596/10.04.02/2025

Valmistelija	Toimitilavuokrauksen asiantuntija Tua Degerlund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää, että 1. vuokriin tehdään 1.1.2026 lukien kuluttajahintaindeksin mukainen tarkistus. Vuokrat sidotaan kuluttajahintaindeksiin ja indeksin käyttöä jatketaan 31.12.2029 saakka, minkä jälkeen vuokran määräytymistä koskevan ehdon tarkistamisesta sovitaan uudelleen. Vuokran tarkistus suoritetaan kerran vuodessa. Tarkistettua vuokraa peritään 2026 jälkeen vuosittain 1. päivästä tammikuuta lukien kirjallisen ilmoituksen perusteella 2. mikäli asunnossa suoritetaan peruskorjaus, asunnon vuokra sovitaan erikseen 3. auton sähköpisteen käytöstä peritään vuokra, joka on 8,50 €/kk.
Käsittely	
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Toimitilapalvelujen lautakunnan päätöksen 04.09.2025 § 40mukaan kunnan suorassa omistuksessa olevat asuntojen vuokrat on sidottu kuluttajahintaindeksiin ja indeksin käyttöä jatketaan 31.12.2025 saakka, minkä jälkeen vuokran määräytymistä koskevan ehdon tarkistamisesta sovitaan uudelleen. Kirkkonummen kunnan suorassa omistuksessa on asuntoja ym. vuokrattavia tiloja seuraavasti - työsuhdeasuntoja 34 kpl - muita huoneistoja 20 kpl yhteensä 54 kpl Asuntojen keskimääräiset vuokrat ovat 11,13 €/m² vuonna 2025. Auton sähköpisteestä peritään 8,50 €/kk. Asunnot ovat pääasiallisesti vuokrattu kunnan henkilökunnalle. Asuntojen vuokratulot olivat vuonna 2024 yhteensä n. 352 000 €. Vuokrakorotusindeksinä ehdotetaan säilyvän kuluttajahintaindeksi. Kuluttajahintaindeksi mittaa yleistä hintatason kehitystä kuluttajan näkökulmasta. Koska vuokrat liittyvät usein pitkäaikaisiin sopimuksiin, on

luonnollista, että ne seuraavat yleistä inflaatiota, jolloin vuokran ostovoima säilyy ajan myötä. Kuluttajahintaindeksi myös kehittyy suhteellisen tasaisesti, mikä mahdollistaa vuokrien maltillisen ja ennakoitavan tarkistamisen. Tämä tuo vakautta sekä vuokralaiselle että vuokranantajalle.

Päätöshistoria