

Aika 23.06.2025 klo 16:30 - 19:47

Paikka Kirkkonummen kunnantalo, Kirkkonummi-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 230	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 231	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 232	Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030, varaus sopimuksen hyväksyminen	6
§ 233	Sitoutumispäätös Sarastia Oy:n yhteishankintaan: Irtokalusteet 2023 403071	20
§ 234	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, Kv	22
§ 235	Volsin kartanon maa-alueiden ja Volsin koulutontin myynti	25
§ 236	Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 31.3.-1.6.2025	30
§ 237	Kirkkonummen kunnan lausunto koskien hallituksen esitysluonnoksesta uudeksi alueidenkäyttölainsäädännön (16.5.2025)	31
§ 238	Yhtiökokousedustajien ja hallitusjäsenten nimeäminen kunnan kokonaan tai osittain omistamiin yhtiöihin kaudelle 2025-2027	36
§ 239	Kirkkonummen kunnan edustajien nimeäminen KUUMA -johtokuntaan vuosiksi 2025-2027	38
§ 240	Kirkkonummen kunnan edustajat Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuustokuntaan kaudelle 2025-2029	40
§ 241	Kirkkonummen kunnan edustajien nimeäminen kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025	42
§ 242	Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntaan, johtokuntaan sekä vaikuttamistoimielimiin kaudelle 2025-2027	44
§ 243	Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 5/2025	46
§ 244	Kunnanjohtajan varahenkilöt kunnanjohtajan vuosiloman aikana kesällä 2025, kunnanjohtajan vuosiloman ajankohdan tarkentaminen	47
§ 245	Kunnanhallituksen kokousaikataulu syyskaudelle 2025	49
§ 246	Kunnanvaltuuston 16.6.2025 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	50
§ 247	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	53
§ 248	Pöytäkirjoja tiedoksi	53

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Sahiluoma Anna	16:30 - 19:47	puheenjohtaja	
	Felipe Sini	16:30 - 19:47	I varapuheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	16:30 - 19:47	II varapuheenjohtaja	
	Blom Urho	16:30 - 19:47	jäsen	
	Haapasaari Sari	16:30 - 19:47	jäsen	
	Karkinen Ronja	16:30 - 19:47	jäsen	
	Kjerin Ulf	16:30 - 19:47	jäsen	esteellinen § 235
	Kähkönen Jani	16:30 - 19:47	jäsen	
	Lindgren Viveca	16:30 - 19:47	jäsen	
	Valtonen Martin	16:30 - 19:47	jäsen	
	Åström Kim	16:30 - 19:47	jäsen	
	Annala Suvi	16:30 - 19:47	varajäsen	
	Saloranta-Eriksson Outi	16:30 - 19:47	varajäsen	
	Björk Tony	16:30 - 19:47	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 19:47	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	16:30 - 19:47	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 19:47	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 19:47	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:53	kuntakehitysjohtaja	poistui §:n 237 jälkeen
	Luomajärvi Tero	16:30 - 18:53	kunnanarkkitehti	poistui §:n 237 jälkeen
	Kankaanpää Leena	16:30 - 17:40	kaavoitusarkkitehti	§ 232
	Harri Katja	16:30 - 17:40	elinkeinopäällikkö	§ 232
	Keski-Lusa Toni	16:30 - 18:05	infrapalvelujohtaja	poistui §:n 234 jälkeen
	Hasenson Joran	16:30 - 17:24	Asuntomessujen toimitusjohtaja	§ 232
	Ekström Gunnel	16:30 - 19:47	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jäppinen Sanni, jäsen			
	Kilappa Antti, jäsen			
	Ronkainen Tuovi, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja			



Allekirjoitukset

Anna Sahiluoma
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 30.6.2025

Urho Blom
pöytäkirjantarkastaja

Sari Haapasaari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivulla 01.07.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 230

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 231

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Torstaina 26.6.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 30.6.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Pöytäkirja julkaistaan tiistaina 1.7.2025 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 9.7.2025.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Urho Blom ja Sari Haapasaari.

Asuntomessujen järjestäminen Kirkkonummella 2030, varaussopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 232

423/14.00.00/2024

Valmistelijat	Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää Elinkeinopäällikkö Katja Harri Kunnanlakimies Taija Rönnberg etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan Kirkkonummen kunnan ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut välisen varaussopimuksen liitteineen, 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Asuntomessujen toimitusjohtaja Joran Hasenson esitteli asiaa kokouksessa, ja poistui kokouksesta esittelyn jälkeen klo 17.24. Asuntomessutyöryhmän edustajat kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää, elinkeinopäällikkö Katja Harri ja infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa olivat läsnä tämän pykälän aikana. Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeinopäällikkö Katja Harri poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen, klo 17.40. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen: Evästys jatkoneuvotteluihin (Åström Kim): Yhteistoimintasopimuksen neuvotteluissa kunnan tulee varmistaa, että riskejä jaetaan siten, että kunta voi maltillisin tappioin perääntyä hankkeesta esim. mikäli tontteja ei saada myytyä, kaavan lainvoimaisuus viivästyy tai muu seikka olennaisesti heikentää hankkeen onnistumisen edellytyksiä. Evästysehdotusta kannattivat Anna Sahiluoma, Urho Blom, Viveca Lindgren, Jani Kähkönen, Suvi Annala, Josephine Frimodig, Martin Valtonen, Ronja Karkinen, Sari Haapasaari ja Ulf Kjerin. Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti seuraavalla evästyksellä jatkoneuvotteluihin:

Yhteistoimintasopimuksen neuvotteluissa kunnan tulee varmistaa, että riskejä jaetaan siten, että kunta voi maltillisin tappioin perääntyä hankkeesta esim. mikäli tontteja ei saada myytyä, kaavan lainvoimaisuus viivästyy tai muu seikka olennaisesti heikentää hankkeen onnistumisen edellytyksiä.

Selostus

Taustaa ja aikataulu

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 5 antanut vastineen aloitteeseen, jossa esitettiin, että kunta lähtee valmistelemaan mahdollisuutta järjestää Asuntomessut Kirkkonummella. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti tuolloin, että alustavat neuvottelut käynnistetään Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi. Tavoitteena oli Asuntomessujen järjestäminen vuonna 2030 tai sen jälkeen.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 17.06.2024 § 57 hakea Asuntomessuja Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus on kokouksessaan 6.6.2024 päättänyt varata Asuntomessutapahtuman Kirkkonummelle järjestettäväksi joko vuoden 2029, 2030 tai 2031 kesällä, Strömsbyn alueella.

Kunnanvaltuuston päätöksellä kunnanjohtajan nimeämä asuntomessutyöryhmä on valmistellut ja neuvotellut Osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa Asuntomessujen Varaussopimuksesta.

AIKATAULU

Hakemus:

- Kunnanhallitus 3.6.2024
- Osuuskunta Suomen Asuntomessut hallitus 6.6.2024 (Varauspäätös ehdollisena Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätökseen asti)
- Kunnanvaltuusto 17.6.2024

Varaussopimus:

- Kunnanhallitus 23.6.2025

Yhteistoimintasopimus:

- Yhteistoimintasopimuksen solmiminen (n. 9kk) käynnistyy syksyllä 2025

Asuntomessuhankkeen alustava aikataulu (Tavoitevuosi 2030):

- Asemakaavoitus 2024-2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2025-2028
- Tonttien luovutus
- Talojen rakentaminen 2028-2030
- Asuntomessutapahtuma 2030

- Messubrändin hyödyntäminen jatkuu 2030-2032

Varaussopimuksen tarkoitus

Varaussopimuksen allekirjoituksella käynnistyy Asuntomessutapahtuman tarkempi suunnittelu- ja valmisteluvaihe. Sen aikana neuvotellaan Yhteistoimintasopimuksesta, jonka hyväksyy kunnanvaltuusto. Yhteistoimintasopimus sitouttaa kunnan messutapahtuman järjestämiseen.

Kustannukset

Osuuskunta Suomen Asuntomessut laskuttaa Messupaikkakuntaa kiinteällä 59.000 euron summalla Varaussopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Tämä kiinteä summa kattaa Suomen Asuntomessuille Asuntomessuhankesuunnitteluvaiheessa syntyviä kustannuksia.

Mikäli kunta toteuttaa Asuntomessut, sitoutuu se n. kolmen miljoonan euron Asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana vuosina 2025 - 2030. Kustannusarvio pitää sisällään Asuntomessutiimin henkilöresurssit ja messuinfran. On kuitenkin huomioitava, että näiden kustannusten lisäksi tulevat vielä normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. kustannukset.

Liitteet: Varaussopimus liitteineen (salainen, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999, 6 luvun 24 §:n 20-kohta)

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 17.06.2024 § 57

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa.

Käsittely

Kunnanjohtaja Virpi Sailas, JLL:n konsultti Markus Hagelstam, asemakaavapäällikkö Simon Store ja yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen esittelivät asiaa kokouksessa. Projektiryhmän jäsenet kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri olivat myös läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana.

Konsultti Markus Hagelstam poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.32, asemakaavapäällikkö Simon Store, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri sekä kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistuivat tämän pykälän jälkeen klo 20.15, ja varavaltuutettu Anna Presnukhina saapui kokoukseen hänen tilalleen.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on tehty muutos- ja ponsiesityksiä seuraavasti:

Valtuutettu Marko Karin muutosehdotus:

Viime vuosina asuntomessut ovat tuottaneet merkittäviä tappioita ja kävijämäärät ovat laskeneet huomattavasti huippuvuosista. Suurimmat tappiot ovat olleet useita miljoonia euroja. Esimerkiksi Loviisassa asuntomessujen budjetti paisui alkuperäisestä 9 miljoonasta eurosta 40 prosentilla, kun valtuusto joutui myöntämään lisämäärärahoja. Kaupunki on vastannut infrastruktuurista, kuten kaduista, sähköistä, vedestä ja viemäreistä, joiden kustannukset ovat myös kallistuneet. Asuntomessut aiheuttavat siis aina kunnalle merkittäviä kuluja. Ymmärrän, että asuntomessut voivat olla kiinnostava tapahtuma kunnille, joilla on muuttotappiota, mutta Kirkkonummi kasvaa jo nyt niin paljon kuin kaavoitus sallii. Lisäksi samana vuonna Kirkkonummi saa runsaasti näkyvyyttä 700-vuotisjuhliensa vuoksi. Ehdotan, että Kirkkonummi ei lähde hakemaan asuntomessuja.

Muutosehdotusta kannattivat Kaurila Matti, Määttä Jussi, Seppälä Ulla ja Ylikoski Jukka.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Markko Karin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 44 JAA ääntä ja 6 EI ääntä, 1 poissa.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät: Purra Riikka, Björk Tony, Leijala Aku, Liljequist Kim, Tamm Irja, Åström Kim, Virtanen Kari, Hakapää Minna, Lankinen Arttu, Kämpe-Hellenius Jerri, Virkki Leena, Fleming Johanna, Kilappa Antti, Männikkö Kim, Hedberg Hans, Frimodig Josephine, Lundell Patrik, Kajanti Carl-Johan, Oksanen Pekka, Aallonharja Piia, Haapaniemi Timo, Piili Noora, Kosonen Liisa, Aintila Anna, Orko Maarit, Kähkönen Jani, Blom Urho, Myllyniemi Markus, Hyvärinen Reetta, Salminen Ville, Felipe Sini, Huhmarniemi Saara, Suominen Tero, Jeremjew Miisa, Gustafsson

Stefan, Oittinen Paula, Granström Anneli, Toikka Anna-Mari, Kjerin Ulf, Ylisiurua Katja, Salonen Antti, Valtanen Martin, Sahiluoma Anna ja Lankia Eero (suullisesti)

Ei äänestivät: Valtanen Hannu, Ylikoski Jukka, Kari Marko, Kaurila Matti, Seppälä Ulla ja Määttä Jussi.

Valtuutettu Jussi Määttä lisäsehdotus päätökseen:

Mikäli Kirkkonummen kunnanvaltuusto päättää edistää asuntomessuhanketta Kirkkonummen kunnanvaltuusto päättää, että erillistä neuvotteluihin liittyvää korvausta/kynnsyrästä ei makseta sopimusosapuolelle.

Lisäsehdotusta kannattivat Kari Marko, Valtanen Hannu, Ylikoski Jukka, Haapaniemi Timo, Kaurila Matti, Seppälä Ulla ja Björk Tony.

Lisäsehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Jussi Määttä lisäsehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 42 JAA ääntä ja 8 EI ääntä, 1 poissa.

JAA äänestivät: Björk Tony, Kjerin Ulf, Blom Urho, Hedberg Hans, Liljequist Kim, Huhmarniemi Saara, Lundell Patrik, Hyvärinen Reetta, Kilappa Antti, Åström Kim, Kämpe-Hellenius Jerri, Lankinen Arttu; Kähkönen Jani, Orko Maarit, Aintila Anna, Tamm Irja, Salonen Antti, Suominen Tero, Männikkö Kim, Oksanen Pekka, Piili Noora, Aallonharja Piia, Frimodig Josephine, Felipe Sini, Ylisiurua Katja, Kosonen Liisa, Jernejew Miisa, Fleming Johanna, Purra Riikka, Kajanti Carl-Johan, Hakapää Minna, Virkki Leena, Myllyniemi Markus, Sahiluoma Anna, Valtanen Martin, Leijala Aku, Gustafsson Stefan, Salminen Ville, Granström Anneli, Toikka Anna-Mari, Oittinen Paula ja Lankia Eero (suullisesti)

Ei äänestivät: Seppälä Ulla, Kari Marko, Ylikoski Jukka, Kaurila Matti, Määttä Jussi, Virtanen Kari, Valtanen Hannu ja Haapaniemi Timo.

I varapuheenjohtajan Reetta Hyvärisen ponsiehdotus:

Tavoitteena on tukea laajasti Kirkkonummen kehittymistä ja myös rantojen saavutettavuutta sekä merellisyyttä kuntalaisille. Suunnittelussa edistetään Kantvikin kehityskuvassa osoitettujen uimarantojen toteuttamista. Oheiskohteina otetaan huomioon myös uudet julkiset rakennushankkeet, jotka ovat kunnalle merkittäviä investointeja asukkaiden hyvinvointiin.

Ponsiehdotusta kannattivat Orko Maarit, Tamm Irja, Myllyniemi Markus, Jeremjew Miisa, Oittinen Paula, Fleming Johanna, Huhmarniemi Saara, Toikka Anna-Mari, Salminen Ville, Kjerin Ulf, Ylisiurua Katja, Lundell Patrik, Aintila Anna, Gustafsson Stefan, Valtonen Martin, Kaurila Matti, Virtanen Kari ja Määttä Jussi.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pykälän jälkeen pidettiin 10 minuutin tauko.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hakea asuntomessuja Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti hyväksyä seuraavan ponnien:
Tavoitteena on tukea laajasti Kirkkonummen kehittymistä ja myös rantojen saavutettavuutta sekä merellisyyttä kuntalaisille. Suunnittelussa edistetään Kantvikin kehityskuvassa osoitettujen uimarantojen toteuttamista. Oheiskohteina otetaan huomioon myös uudet julkiset rakennushankkeet, jotka ovat kunnalle merkittäviä investointeja asukkaiden hyvinvointiin.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 10.06.2024 § 205

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

merkitä tiedoksi liitteenä olevan Kirkkonummen asuntomessuhakemuksen,

2

esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030,

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Tämän pykälän käsittelyyn osallistuivat yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen sekä Teamsin välityksellä seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet: kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri, myös sivistysjohtaja Eeva-Kaisa Ikonen osallistui Teamsin välityksellä. Projektiryhmän jäsenet poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 19.04.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana oli jätetty muutosehdotuksia seuraavasti:

Jäsen Matti Kaurilan muutosehdotus:

2. esittää kunnanvaltuustolle, että asuntomessuja ei järjestetä. PERUSTELUT Merkittävä ylimääräinen investointi kunnalle esim. projektiorganisaatiosta ja väliaikaisista rakenteista ja palveluista * Kirkkonummi ja Kantvik ovat jo nykyisellään vetovoimaisia – tontit menevät kaupaksi myös ilman messuja Alueen alustava suunnitelma ei tue Kirkkonummen strategiaa, jossa mainitaan mm. siitä, että "Kaavoitamme pientalovaltaisesti luonnonläheisiä, viihtyisiä ja turvallisia asuinalueita."

Kaurilan muutosehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Puheenjohtajan Timo Haapaniemen lisäys päätökseen omana kohtanaan:

Kunnan strategian mukaisesti ja alueen erityispiirteet huomioon ottaen on alueen alustavaa suunnitelmaa kehitettävä niin, että myös asuntomessualueella korostuu pientalovaltaisuus ja luonnonläheinen, viihtyisä ja turvallinen asuminen terassitaloalueen ja mahdollisen maamerkkitalon lisäksi.

Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila ja Ulf Kjerin.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtajan Timo Haapaniemen lisäys esityksen kohtaan 2.:

esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa

Lisäysehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Anneli Granström ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Anneli Granström jätti seuraavan ponsiehdotuksen:
Kunnanvaltuuston jäsenet käy tutustumassa messualueeseen.

Ponsiehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Antti Kilappa, Kati Kaihlaranta, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila ja Ari Harinen.

Puheenjohtajan tiedustellessa ponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti

1
merkitä tiedoksi liitteenä olevan Kirkkonummen asuntomessuhakemuksen,

2
että, kunnan strategian mukaisesti ja alueen erityispiirteet huomioon ottaen on alueen alustavaa suunnitelmaa kehitettävä niin, että myös asuntomessualueella korostuu pientalovaltaisuus ja luonnonläheinen, viihtyisä ja turvallinen asuminen terassitaloalueen ja mahdollisen maamerkkitalon lisäksi.

3
esittää kunnanvaltuustolle asuntomessujen hakemista Kirkkonummelle, Strömsbyn alueelle, vuodelle 2030, lopullinen päätös asuntomessujen järjestämisestä tehdään edellyttäen, että sopimusneuvotteluissa päästään hyväksyttävään ratkaisuun yhdessä asuntomessuorganisaation kanssa

4
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti seuraavan ponnen:
Kunnanvaltuuston jäsenet käyvät tutustumassa messualueeseen.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 03.06.2024 § 187

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää
Elinkeino- ja markkinointiasiantuntija Katja Harri
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

merkitä tiedokseen valmistelun ja tehdyn esiselvityksen

2

esityksestään valtuustolle asuntomessujen järjestämisestä kokouksessaan 10.6.2024.

Käsittely

JLL:n konsultit Markus Hagelstam ja Markus Siro esittelivät asia kokouksessa ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.51.

Käsittelyn aikana jäsen Matti Kaurila jätti seuraavan evästysehdotuksen: Messualueelle ei tulisi suunnitella talotyyppejä, joiden kehittäminen markkinaehtoisesti on haastavaa. Evästysehdotusta kannattivat Timo Haapaniemi ja Anneli Granström.

Kunnanhallituksen jäsenet esittivät kysymyksiä ja lisäselvityspyyntöjä seuraavaa 10.6.2024 kunnanhallituksen käsittelyä varten. Puheenjohtaja pyysi, että mahdolliset lisäkysymykset lähetetään sähköpostitse sihteerille.

Seuraavat asuntomessujen projektiryhmän jäsenet olivat läsnä kokouksessa tämän pykälän aikana, klo 16.11. saakka: yhdyskuntatekniikan johtaja Anna-Kaisa Kauppinen, kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi, asemakaavapäällikkö Simon Store, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, kaavoitusarkkitehti Leena Kankaanpää ja elinkeino- ja markkinointikoordinaattori Katja Harri.

Kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Reetta Hyvärinen poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 16.11.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Asuntomessut Kirkkonummella

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 § 5 antanut vastineen aloitteeseen, jossa esitettiin, että kunta lähtee valmistelemaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Kirkkonummella. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti, että alustavat neuvottelut käynnistetään osuuskunta Suomen Asuntomessujen kanssa sijaintivaihtoehtojen selvittämiseksi. Tavoitteena asuntomessujen järjestäminen vuonna 2030 tai sen jälkeen.

Kunnanjohtaja Virpi Sailas on päätöksellään 3.4.2024 nimennyt työryhmän valmistelemaan asuntomessuasiasiaa eteenpäin. Työryhmä on käynnistänyt neuvottelut osuuskunta Suomen Asuntomessut kanssa. Työryhmä on valmistellut asiaa sekä sijainnin, esiselvityksen ja asuntomessuhakemuksen osalta.

Asuntomessuasiasiaa, alustavia aikatauluja ja messualueen kaavarungon luonnosta on esitelty myös elinvoimajaostossa 8.5.2024 § 22.

Esiselvitys ja siinä esitetyt keskeiset huomiot

Esiselvityksen on laatinut JLL Finland Oy ja on tilattu asuntomessuhakemuksen lähtöaineistoksi. Selvityksen tarkoituksena on varmistaa alueen kiinnostavuus ja taloudellinen toteutuskelpoisuus asuntorakentajien näkökulmasta. Selvityksessä otetaan kantaa myös asuntomessuista kunnalle syntyvään markkinointihyötyyn. Keskeisimmät huomiot esiselvityksessä ovat, että Kantvikin alue sopii hyvin Asuntomessujen järjestämiseen ja varmistaa alueen nopean ja yhtenäisen kehittämisen sekä valmistumisen. Messut tuovat merkittävää näkyvyyttä alueelle ja nostavan kunnan profilia. Kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat ranta-alueilla merkittävät, mutta tonttikysyntä vahvistuu ja myynti nopeutuu, jolloin merkittäviä kunnan infrainvestointeja on järkevämpi toteuttaa. Alustavan viitesuunnitelman mukaisen rakentamisen toteuttaminen on vaikeaa ilman messuja. Ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle. Esiselvityksen suositus on, että mikäli Kantvikin alueen kehittäminen viitesuunnitelman mukaisesti nostetaan kunnan kärkihankkeeksi, asuntomessut ovat perusteltu työkalu tämän toteuttamiseen.

Aikataulu

Hakemuksen aikataulu:

- Kunnanhallitus 3.6.2024
- Osuuskunta Suomen Asuntomessut hallitus 6.6.2024 Varauspäättös ehdollisena Kirkkonummen kunnanvaltuuston päätökseen asti
- Kunnanvaltuusto 17.6.2024
- Lopullinen varauspäättös osuuskunta Suomen asuntomessusäätiö (24.6.2024 aikaisintaan)
- Yhteistoimintasopimuksen solmiminen (n. 9kk) syksy 2024

Asuntomessujen aikataulu (Tavoitevuosi 2030)

- Asemakaavoitus 2024-2026
- Kunnallistekniikan suunnittelu ja rakentaminen 2025-2028
- Tonttien luovutus
- Talojen rakentaminen 2028-2030
- Asuntomessutapahtuma 2030
- Messubrändin hyödyntäminen jatkuu 2030-2032

Kustannukset

Hakemusvaiheen kustannukset ovat kunnalle 60 000 €. Maksetaan osuuskunta Suomen Asuntomessut varauspäättöksen yhteydessä. Kustannukset pitävät sisällään Yhteistoimintasopimuksen solmimiseen liittyvät kustannukset (n. 9kk työtä messuorganisaation kanssa).

Kunnan tulee varautua n. kolmen miljoonan euron asuntomessuprojektin kustannuksiin 5-6 vuoden aikana. Valmistelu tapahtuu vuosina 2024 - 2030. Kustannusarvio pitää sisällään Asuntomessutiimin henkilöresurssit ja messuinfran. On kuitenkin huomioitava, että näiden kustannusten lisäksi

tulevat vielä normaalit asuntoalueen rakentamiseen liittyvät infra- yms. kustannukset.

Resursointi

- Poliittinen seurantaryhmä
- Ryhmään valitaan jäsenet erikseen sovittavalla tavalla ja ryhmään lisätään mahdollisesti myös henkilöitä asuntomessuorganisaatiosta.
- Kunnan johtoryhmä johtaa hanketta
- Kunnan sisäinen projektiryhmä
- Kunnanjohtajan nimeämän projektiryhmän lisäksi kunnan eri viranhaltijat osallistuvat työhön messuprojektin eri vaiheissa.
- Määräaikainen Asuntomessutiimi
Tiimiin palkataan varsinainen projektipäällikkö, viestinnän asiantuntija ja sihteeri/valmistelija. Käytettävä työaika määräytyy messuprojektin vaiheiden perusteella.

Kirkkonummen Asuntomessut 2030 – asumisen juhlaa

Kirkkonummi tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden järjestää Asuntomessut vuonna 2030, jolloin täytämme kunnioitettavat 700 vuotta, ja haluamme juhlistaa erityisesti Kirkkonummen asukkaita ja asumista. Meillä yhdistyvät luonnonläheisyys, merelliset maisemat ja moderni elämä – kaikki aivan pääkaupunkiseudun kupeessa. Visiomme tulee strategiasta: olemme yhteisöllinen ja elävä, metropolialueen halutuin ja elinvoimaisin sivistyskunta. Meillä Kirkkonummella ollaan rohkeita ja se myös näkyy meidän omaleimaisissa kylissämme, joissa on vahva oma identiteetti.

Yksi näistä kylistä on Kantvik, joka on saanut alkunsa parenteesiajan jälkeen 60-luvulla Suomen Sokerin tehtaasta, jonka työntekijät muodostivat alueelle aivan oman yhteisön. Asuntomessuille suunniteltu Strömsbyn alue sijoittuu edelleenkin toiminnassa olevan tehdasalueen eteläpuolelle. Messualue koostuu tyylikkäästä rantabulevardista, pienvenesatamasta kävelysiltoineen sekä metsän kupeeseen kohoavista asuintaloista. Alueen uniikki tunnelma syntyy edelleen läsnä olevasta teollisuushistoriasta: satamasta ja kipsisiiloista.

Strömsbyn alue on myös saavutettava, sillä se sijaitsee alle kymmenen kilometrin päässä Kirkkonummen keskustasta sekä juna-asemasta ja tulevaisuudessa alueella kulkee myös paikallisliikenne. Kirkkonummi panostaa vahvasti yhteisöllisyyteen ja viihtyisään asumiseen. Uudet asuinalueet suunnitellaan tukemaan aktiivista ja kestävästä elämäntapaa, jossa luonto on keskeisessä roolissa.

Asuntomessuille asetetut tavoitteet

Strömsbyn asemakaava ja messualue tuovat Kirkkonummen strategian mukaiset tavoitteet meren ja saariston saavutettavaksi ja lähemmäksi sekä asukkaita että matkailijoita. Tavoitteena on avata Kirkkonummen kuntakeskuksen läheinen, hyvin saavutettava ranta-alue asumisen, matkailun ja virkistykseen toiminnalle palveluineen, sekä mahdollistaa monipuolinen ja korkealaatuinen asuinrakentaminen.

Alueen kehittäminen mahdollistaa entistä paremmin myös saaristomatkailun ja saariston saavutettavuuden ja luo uusia yhteistyöverkostoja. Kestävä luontomatkailu on tulevaisuuden matkailun ydin ja haluamme osaltamme edistää saariston ainutlaatuisen luonnon hyvinvointia. Merellisyys on osa paikallista identiteettiä ja kulttuuria ja sen vaaliminen lisää yhteisöllisyyttä.

Suunnittelualueen kunnallistekniikan toteuttamiskustannukset ovat merkittävät. Alueen rakentuminen ja rakentaminen tulee varmistaa ja sitä tulee vauhdittaa kaikin keinoin. Asuntomessuilla tavoitellaan alueelle lisäarvoa tunnettavuudessa ja antamaan alueelle uudenlainen status asuntomessualueena. Maankäytön tavoitteena on, että ensimmäinen osa koko alueesta rakentuisi asuntomessualueena vauhdikkaasti ja takaisi samalla kunnalle mahdollisuuden kehittää aluetta edelleen seuraavaan vaiheeseen, Jollarannan alueelle.

Asuntomessut on myös loistava mahdollisuus tuoda Kirkkonummen brändiä tunnetuksi alueellisella ja valtakunnallisella tasolla. Kirkkonummen kunnan juhluvuonna 2030 Asuntomessut on yksi keskeisistä tapahtumista, joka tuo poikkeuksellisen laajan, miljoonaluokan, medianäkyvyyden valtakunnallisessa mediassa, sosiaalisen median kanavissa sekä alueellisessa ja paikallisessa mediassa kunnan omien kanavien lisäksi. Vastaavaa näkyvyyttä on kunnan lähes mahdotonta saavuttaa muilla tavoin.

Messualue

Strömsbyn ranta-alueelle Hupisaarta vastapäätä sijoittuva Prikirannan asemakaavahanke on edennyt jo aiemmin ehdotusvaiheeseen. Upinniemen länsirannalle Kasabergetin lähistölle sijoittuva Jollarannan asemakaava on ollut pitkään kaavoitusohjelmassa käynnistettävien hankkeiden listalla. Kaavahakkeet tullaan nyt yhdistämään yhdeksi Strömsbyn asemakaavaksi, joka pitää sisällään myös suppeamman messualueen. Kaavahanke tulee mahdollistamaan kiinnostavan asuin-, veneily- ja virkistysaluekokonaisuuden Strömsbyn sataman molemmin puolin. Hupisaaren asemakaava käynnistetään samaan aikaan. Kaavalla mahdollistetaan pienvenesataman kehittyminen ja toiminnan laajentuminen tukemaan koko Kantvikin alueen kehitystä ja palvelemaan varsinaista suunnittelu-aluetta. Kaavahankkeet on tarkoitus kuuluttaa vireille alkusyksystä 2024.

Suunnittelulle alueelle on laadittu alustava viitesuunnitelma, jonka pohjalta alueen asemakaava käynnistetään. Viitesuunnitelman ovat laatineet yhteistyössä arkkitehtitoimistot ARK JP OLARK. Varsinaisen asuntomessualueen lisäksi kaava ja viitesuunnitelma sisältävät myös myöhemmin toteutettavan Jollarannan alueen. Kokonaissuunnitelma sisältää yhteensä noin 2000 uutta asukasta. Lisäksi alueelle sijoittuu Eteläsataman historiaan ja merelliseen ympäristöön soveltuvia tuotanto-, kulttuuri- ja varastotiloja.

Varsinainen asuntomessualue sijoittuu kokonaisviitesuunnitelman itäiseen osaan ns. Prikirannan alueelle. Koko Strömsbyn alueen kehittyminen ja rakentuminen lähtee tältä alueelta. Asuntomessut antavat voimakkaan sysäyksen alueen korkealuokkaiselle kehittymiselle. Suunniteltu messualue pitää sisällään monimuotoisen asuinalueen kiinnostavine oheistoimintoineen erityislaatuudessa ympäristössä.

Messualueen rungon muodostaa rantabulevardi, joka on osin meren päälle rakennettu. Asutus ja toiminnot lähtevät leviämään rannasta rantabulevardilta kohti avoimia peltomaisemia ja metsäisiä saarekkeitä. Parhaille merinäköalapaikoille bulevardin reunaan on osoitettu asteittain kohoavaa asuinrakentamista. "Ranta-aitat" muuttuvat suunnitelman seuraavassa rivissä korkeammiksi yhtiömuotoisiksi kerrostalokortteleiksi alueen korkeinta kalliota vasten. Rantabulevardin kalkkisiilojen tuntumaan on varattu alueen maisemaan ja teemaan sopiville varasto- ja tuotantotiloille. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi pienpanimo tai Helsingin Löyly -tyyppinen saunatoimija.

Pientalorakentamista on osoitettu aivan Strömsbyvikenin lahdenpohjukkaan, jonne muodostuu messualueen sydän. Ensimmäinen rivi meren rannan tuntumassa on varattu "maamerkkikohteille". Messuille varatulle alueelle on mahdollista sijoittaa korkealuokkaista asuinrakentamista noin 30 tontille.

Messualueelta avautuville Strömsbyn pelloille ja niitä reunustaville metsäalueille on viitesuunnitelmassa osoitettu myös monipuolista pientalorakentamista. Alue sidotaan Hupisaaren pienvenesatamaan rantaa pitkin kulkevan kevyenliikenteen reitin avulla ja ponttonilaiturilla, joka rakennetaan Hupisaaren laiturien ja messualueen rantabulevardin välille. Alueelle muodostuu kaikille avoin ja saavutettava rantaraitti.

Tonttien lukumäärään ei ole vielä viitesuunnitelmaluonnoksessa otettu kantaa. Arvioidaan, että ns. Prikirannan alueelle voisi sijoittaa n. 85 erillistä pientalotonttia. Lisäksi Asuntomessujen sydämeen sijoittuisi 30 tonttia. Yhtiömuotoiseen pientaloasumiseen on alueelle alustavasti suunniteltu rakentamista n. 90 asunnolle ja kerrostaloihin n. 120 asuntoa.

Liitteet / bilagor

- 1 Kirkkonummi - Varaussopimus - Draft 6 180625 clean
- 2 Varaussopimus - Liite 1 - Messuhakemus
- 3 Varaussopimus - Liite 2 - Pöytäkirjanote (Suomen Asuntomessut)
- 4 Varaussopimus - Liite 4 - Alustava messualue-suunnitelma
- 5 Varaussopimus - Liite 5 - Hankeorganisaatio

- 6 Liite 1 (liitteeseen 5) - Projektipäällikön työpaikkailmoitus
- 7 Varaussopimus - Liite 6 - Johtamismalli
- 8 Varaussopimus - Liite 7 - Kuvaus- ja julkaisulupa
- 9 Varaussopimus - Liite 8 - Hankintalakimuistio
- 10 Liite 9 - Alustava Messuhankkeen vastuu- ja kustannusjakotaulukko
- 11 Varaussopimus - Liite 10 - Karttaote vuokratusta peltoalueesta

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kirkkonummen strategia 2024
Asuntomessujen esiselvitys Kirkkonummi_JLL

Jakelu

Kuntakehitys / asuntomessutyöryhmä / Leena Kankaanpää

Sitoutumispäätös Sarastia Oy:n yhteishankintaan: Irtokalusteet 2023 403071

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 233

389/02.08.00.01/2022

Valmistelija	hankinta-asiantuntija Taina Väre etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 että Kirkkonummen kunta sitoutuu Sarastia Oy:n Irtokalusteet 2023 403071 puitejärjestelyinä toteutettavaan yhteishankintaan 2 valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sitoutumisilmoituksen kohdan 1. mukaiseen yhteishankintaan. Kirkkonummen kunta ei liity hankintaan tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sitoutumisilmoituksella, jonka talouspalvelun keskitetyn hankintatoimen ja hankintojen ohjauksen työntekijä lähettää sähköisesti Sarastia Oy:lle osoitteeseen hankinta@sarastia.fi .
Käsittely	Hallintojohtaja Jaana Suihkonen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Hansel Oy, hankinta-asiantuntija ja kehityspäällikkö A.S.
Selostus	Hankinnan kohde

Kunnanhallitus on päättänyt 9.5.2022 § 153 (asianumero 389/02.08.00.02/2022) liittyä Sarastia Oy:n puitejärjestelyyn Irtokalusteet 2021 337958 sopimuskaudelle 27.12.2021-26.12.2025.

Sarastia Oy on yhteishankintayksikkö, joka kilpailutti yhteishankintana irtokalusteet. Sarastia Oy:llä on kyseisistä irtokalusteista tällä hetkellä kaksi lähes samansisältöistä sopimusta eri asiakkaille ja lähtökohtana on, että jatkossa sopimuksia olisi ainoastaan yksi. Sopimukset ja sopimuskaudet ovat:

- Irtokalusteet 2021 337958: 27.12.2021 -26.12.2025
- Irtokalusteet 2023 403071: 1.2.2023 – 26.12.2025 + optiokausi ajalla 27.12.2025-26.12.2026.

Sarastia Oy ilmoitti, että Kirkkonummen kunnalla on mahdollisuus sitoutua Irtokalusteet 2023 403071 -sopimuksen optiokaudelle ajalle 27.12.2025 -

26.12.2026. Sopimus sisältää irtokalusteet ja kalustuskokonaisuudet sekä näihin kiinteästi liittyvät oheispalvelut. Sopimus on jaettu kolmeen osakokonaisuuteen, jotka ovat:

1. Toimisto- ja julkitilakalusteet
2. Oppilas- ja koulukalusteet
3. Varhaiskasvatuksen kalusteet

Sopimukseen liittyy mahdollisuus myös käytettyjen kalusteiden hankkimiseen sekä kalusteiden vuokraamiseen. Lisäksi sopimukseen sisältyy työympäristömäärittelypalvelu, kalustussuunnittelumahdollisuus, kalusteiden kierrätyspalvelu ja kalusteiden koekäyttömahdollisuus.

Kirkkonummen kunnan irtokalusteiden ennakoitu arvo optiovuodelle on 1.100.000,00 euroa (Alv 0 %).

Kirkkonummen kunnan liittyminen edellä mainittuun irtokalusteiden optiokauteen on tarkoituksenmukaista, koska liittymällä saadaan hankittua valmiiksi kilpailutetut ja kustannustehokkaat hinnat irtokalusteille.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, 42 §:ssä tarkoitettua puitejärjestelyä taikka 49 §:ssä tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka hankkii tavaroita, palveluja taikka rakennusurakoita käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, 42 §:ssä tarkoitettua puitejärjestelyä taikka 49 §:ssä tarkoitettua dynaamista hankintajärjestelmää.

Sarastia Oy on yllä mainitun lain mukainen yhteishankintayksikkö.

Hankintayksikkö ei sitoudu mihinkään minimiostomääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan ja kulloisten määrärahojen puitteissa.

Sitoutumisen arvo optiokaudelle on noin 1.100.000,00 euroa (alv 0 %).

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, Kv

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 234

694/00.01.03/2024

Valmistelija	Projektityöntekijä Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen: Muutos kohtaan §3 (Åström Kim): Muutosesitys: §3 kohta 6 poistetaan rakennelman määritelmästä sana siirtokelpoinen. Perustelu: Kevytrakenteisuus riittää rakennelman määritteeksi, siinä missä siirtokelpoisuus voi aiheuttaa hämmennystä. Jopa 30m2 rakennelma ei lähtökohtaisesti ole rakenteena ehjänä siirrettävä, ellei sitä ole erikseen rakennettu siirrettäväksi. Muutosehdotus kannatti Urho Blom. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa poistui kokouksesta pykälän jälkeen klo 18.05.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen seuraavalla muutoksella: Muutosesitys: §3 kohta 6 poistetaan rakennelman määritelmästä sana siirtokelpoinen. Perustelu: Kevytrakenteisuus riittää rakennelman määritteeksi, siinä missä siirtokelpoisuus voi aiheuttaa hämmennystä. Jopa 30m2 rakennelma ei lähtökohtaisesti ole rakenteena ehjänä siirrettävä, ellei sitä ole erikseen rakennettu siirrettäväksi.

Päätöshistoria

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025 § 57

Valmistelija	Projektityöntekijä Eevi Haaja etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1 esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestyksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.
Tiedoksi	Kunnanhallitus
Selostus	Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys. Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 4.3.-2.4.2025. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot samoilta tahoilta kuin rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Ehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi kunnan jäsenten muistutusta. Lausunnoista neljä oli sisällöltään ei lausuttavaa -tyyppisiä. Lausunnot, muistutukset ja niihin annettavat vastaukset on käsitelty rakennusjärjestyksen uudistamisen seurantaryhmässä. Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin muutamia muutoksia. Muutokset

ovat melko pieniä ja ne on käsitelty seurantaryhmässä. Liitteenä olevassa tiedostossa muutokset on merkattu keltaisella.

Nyt esitetään, että rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestystä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tarkoitus on, että kunnanvaltuusto käsitelisi rakennusjärjestyksen hyväksymistä syksyn ensimmäisessä kokouksessa. Näin ollen rakennusjärjestys saataisiin tulemaan voimaan 1.10.2025.

Liitteet:

Rakennusjärjestys

Muutokset ehdotuksesta saadun palautteen perusteella

Liitteet / bilagor

12 Rakennusjärjestys 2025

13 Muutokset lausuntojen perusteella ehdotusvaihe

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kooste vastineista

Volsin kartanon maa-alueiden ja Volsin koulutontin myynti

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 235

1227/10.00.02/2020

Valmistelija	Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 440 000 euroa noin 8,3 hehtaarin suuruisen määrään WOHLS-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:142, kiinteistötunnus 257-490-1-142. Kauppaan kuuluu määräänalla sijaitseva koulurakennus (VTJ-PRT-rakennustunnus 101069793W) tarpeistoinen ja laitteinen. Muut määräänalla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan. 2 päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman. 3 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Ulf Kjerin ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kirkkonummen kunta ja Volsin kartanon (Wohls gård) maa-alueita vuokraava Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr ovat neuvotelleet uudelleen määräänalan kaupan kartanon maa-alueista ja Volsin koulutontista rakennuksineen. Kaupan kohteen alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu Volsin asemakaava (rakennuskaava), jossa kartanon alueet ovat maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (At) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yo).

Volsin kartanon vuokra-alueista sekä Volsin koulutontista ja -rakennuksesta on teetetty oheismateriaalina olevat kiinteistöarviot.

Päätöksen liitteet:

- Kauppakirja

Päätöksen oheismateriaali:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 21.12.2020 § 475

Valmistelija

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja Volsin kartanon (Wohls gård) maa-alueita vuokraava Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr ovat neuvotelleet määräalan kaupan kartanon maa-alueista ja Volsin koulutontista rakennuksineen.

Kaupan kohteen alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu Volsin asemakaava (rakennuskaava), jossa kartanon alueet ovat maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (At) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yo).

Volsin kartanon vuokra-alueista sekä Volsin koulutontista ja -rakennuksesta on teetetty oheismateriaalina olevat kiinteistöarviot.

Päätöksen liitteet:

- Kauppakirja

Päätöksen oheismateriaali:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 418 000 euroa noin 9,4 hehtaarin suuruisen määräalan WOHLIS-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:142, kiinteistötunnus 257-490-1-142. Kauppaan kuuluu määräalalla sijaitseva koulurakennus (VTJ-PRT-rakennustunnus 101069793W) tarpeistoineen ja laitteineen.

Muut määräalalla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

2

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Anders Adlercreutz poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja esitteli asiaa. Käsittelyn aikana Ari Harinen teki Timo Haapaniemen ja Pirkko Lehtisen kannattamana seuraavan esityksen: Asia palautetaan valmisteluun. "Palautuksen aikana selvitetään mahdollisia muita myynti tai käyttö vaihtoehtoja."

Puheenjohtaja tiedusteli palautusesityksen hyväksymistä yksimielisesti. Esitystä ei hyväksytty yksimielisesti ja asiasta tuli äänestää. Jatkokäsittelyn kannattajat äänestävät "Jaa" ja palautusesityksen kannattajat "Ei". Annettiin 3 "jaa" ääntä: Aintila, Hedberg ja Männikkö. Annettiin 10 "ei" ääntä: Haapaniemi, Aallonharja, Kettunen, Kilappa, Salonen, Harinen, Lehtinen, Kaurila, Hyvärinen ja Huhmarniemi.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Tiedoksi

Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 18

Valmistelija

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja Volsin kartanon (Wohls gård) maa-alueita vuokraava Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr ovat neuvotelleet määräalan kaupan kartanon maa-alueista ja Volsin koulutontista rakennuksineen.

Kaupan kohteen alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu Volsin asemakaava (rakennuskaava), jossa kartanon alueet ovat maatilojen

talouskeskusten korttelialuetta (At) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yo).

Volsin kartanon vuokra-alueista sekä Volsin koulutontista ja -rakennuksesta on teetetty oheismateriaalina olevat kiinteistöarviot.

Jatkovalmistelussa kauppahinnaksi on neuvoteltu 440 000 euroa. Kaupassa ostaja hyväksyy, että kuntalaiset voivat käyttää kaupan kohteeseen kuuluvaa ranta-aluetta virkistykseen, joka ei saa aiheuttaa häiriötä tai vahingoittaa ranta-aluetta.

Päätöksen liitteet:

- Kauppakirja (versio 19.1.2021)

Päätöksen oheismateriaali:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 440 000 euroa noin 9,4 hehtaarin suuruisen määräalan WOHLN-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:142, kiinteistötunnus 257-490-1-142. Kauppaan kuuluu määräälalla sijaitseva koulurakennus (VTJ-PRT-rakennustunnus 101069793W) tarpeistoihin ja laitteisiin. Muut määräälalla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

2

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Kunnanjohtaja piti asiassa johdantoesityksen. Tämän jälkeen Säästöpankkisäätiön edustaja Henrik Jankes piti asiassa esityksen Volsin alueen kehittämisestä säätiön toimesta, jonka jälkeen käytiin keskustelu esityksestä. Osuutensa jälkeen Jankes poistui kokouksesta ja käsittely alkoi. Käsittelyn aikana Ari Harinen teki Timo Haapaniemen ja Pirkko Lehtisen kannattamana seuraavan palautusesityksen: ” palautetaan perusteelliseen uuteen valmisteluun. Palautuksen aikana selvitetään mahdollisia muita myynti- tai käyttövaihtoehtoja tai mahdollista tarjouskilpailua. Tutkitaan myös mahdollisuudet mm. luonnonläheisen pientaloalueen rakentamiseksi alueelle tulevaisuudessa.” Koska esitystä ei

voitu hyväksyä yksimielisesti, totesi puheenjohtaja, että asiasta oli äänestettävä: Ne, jotka kannattavat jatkokäsittelyä äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät "ei". Annettiin 3 "jaa" -ääntä: Kim Männikkö, Hans Hedberg ja Anna Aintila. Annettiin 10 "ei" -ääntä: Timo Haapaniemi, Kati Kettunen, Matti Kaurila, Antti Salonen, Ari Harinen, Pirkko Lehtinen, Piia Aallonharja, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi ja Antti Kilappa. Päätökseksi tuli asian palautus. Puheenjohtaja totesi ohjeena virkamiehille, että selvitetään erityisesti alueen käyttö- ja myyntivaihtoehtoja, alueen osittaista myyntiä, alueen ja ympäristön kehittämistä, alueen kokonaisuusmyynnin rajoituksia ja mahdollisuuksia sekä pohditaan mahdollista ostajaehdokkaiden joukon lisäämistä. Puheenjohtaja totesi, että em. asioista tarvitaan hallitusta varten yhteenveto, mutta itse kartano ei sen sijaan ole potentiaalinen myyntikohde.

Henrik Jankes oli läsnä kokouksessa klo 16.55-17.15.

Otso Kärkkäinen saapui kokoukseen klo 16.55.

Anders Adlercreutz totesi olevans esteellinen ja oli poissa kokouksesta Jankesin yleisesityksen jälkeen asiaa käsiteltäessä klo 17.15- 17.40.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian evästyksellä:

"palautetaan perusteelliseen uuteen valmisteluun. Palautuksen aikana selvitetään mahdollisia muita myynti- tai käyttövaihtoehtoja tai mahdollista tarjouskilpailua. Tutkitaan myös mahdollisuudet mm. luonnonläheisen pientaloalueen rakentamiseksi alueelle tulevaisuudessa."

Tiedoksi

Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr

Liitteet / bilagor

14 Kauppakirja Volsin kartanon maat ja koulu 27.5.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Arviokirja Volsin kartanon vuokra-alue Maanomistajien Arviointikeskus
20200817

Arviokirja Volsin koulu ja tontti LandPro Oy 20201116

Kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa 31.3.-1.6.2025

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 236

388/10.00.00/2025

Valmistelija	Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää, että kunta ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta esityslistan liitteen kiinteistökaupoissa numerot 1-6.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnalla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus kunnan alueella tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Liitteenä on tiedot aikavälillä 31.3.-1.6.2025 kunnan tietoon tulleista pinta-alaltaan 2 hehtaaria tai sitä suuremmista kiinteistökaupoista, joissa päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tekee kunnanhallitus. Esityslistan liite: - Lista kiinteistökaupoista aikavälillä 31.3-1.6.2025 (liite julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi) Oheismateriaali: - Kohteet opaskartalla - Kartat kiinteistökaupoista
Liitteet / bilagor	15 Kiinteistökaupat ajalla 310325-010625 16 Kohteiden sijainnit_kaikki kohteet 17 Kohde nro 1 kartalla 18 Kohde nro 2 ja 3 kartalla 19 Kohde nro 4 kartalla 20 Kohde nro 5 kartalla 21 Kohde nro 6 kartalla

Kirkkonummen kunnan lausunto koskien hallituksen esitysluonnoksesta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (16.5.2025)

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 237

483/03.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1.
antaa Kirkkonummen kunnan lausunnon koskien hallituksen esitysluonnosta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (liite 1).
2.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosehdotuksia seuraavasti:

Kim Åströmin muutosehdotus (237.1):

Muutos kommenttiin luvusta 5:

Poistetaan ensimmäinen kappale (kannanotto rakennuskieltojen enimmäispituuteen)

Perustelu: Lain lähtökohta rakennuskiellolle on kahden vuoden kesto, maksimiketjuttaminen pitäisi tulla kyseeseen vain poikkeustapauksissa. Kirkkonummelle muutetaan ja rakennetaan perheen perustamisvaiheessa, jossa kahdeksan vuottakin on erittäin pitkä aika.

Muutosehdotusta kannattivat Sari Haapasaari, Anna Sahiluoma, Martin Valtonen ja Viveca Lindgren.

Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kim Åströmin lisäysehdoitus (237.2):

Lisäys sivu 6 kohta 18 2. kappaleen loppuun (muutoksenhaku):

S6. Kohta 18 Muutoksenhaku. 2. Kappaleen loppuun: Vastaavasti myös maakunnan liiton ja muun kunnan valitusoikeuden rajautuminen ko. tahon toimivaltaan kaava-asiassa olisi syytä selkeästi määritellä ja kirjata.

Lisäysehdoitusta kannatti Outi Saloranta-Eriksson.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Urho Blomin muutosehdotus (237.3):

s.7. Kappale, alaotsikko "Korvaus metsätalouden harjoittamisen rajoituksista (esitys AKL 101 a §), joka alkaa "Kirkkonummen kunta ei hyväksy lakiesityksen kohtaa..." ja niin edelleen. Poistetaan kyseinen kappale kokonaan.

Muutosehdotusta kannattivat Kim Åström, Sari Haapasaari, Jani Kähkönen, Viveca Lindgren ja Ulf Kjerin.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Urho Blomin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä ja 9 EI ääntä.

Urho Blomin muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Outi Saloranta-Eriksson, Ronja Karkinen, Sini Felipe ja Suvi Annala.

EI äänestivät Viveca Lindgren, Sari Haapasaari, Martin Valtonen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Jani Kähkönen, Anna Sahiluoma, Urho Blom ja Josephine Frimodig.

Ronja Karkisen lisäysehdotus (237.4):

Lisäys sivulle kuusi kappaleeseen 18 muutoksenhaku (Karkinen Ronja)

Lisätään kappaleeseen virke "Kirkkonummen kunta ei kannata valitusoikeuden rajaamista kaavoituksessa. Kirkkonummen kunta pitää yhdistysten valitusoikeuden rajaamista kaavaehdotusvaiheessa muistutuksen tehneisiin kohtuuttomana esimerkiksi pienten asukas-yhdistysten kannalta." Ennen virkettä: "Kirkkonummen kunta haluaa tuoda esille huolenaan,...."

Lisäysehdotusta kannatti Suvi Annala.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntakehitysjohdaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.53.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1.
antaa Kirkkonummen kunnan lausunnon koskien hallituksen esitysluonnosta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (liite 1) seuraavilla muutoksilla (korjattu liite on pöytäkirjan liitteenä):

- Muutos kommenttiin luvusta 5:
Poistetaan ensimmäinen kappale (kannanotto rakennuskieltojen enimmäispituuteen)

Perustelu: Lain lähtökohta rakennuskiellolle on kahden vuoden kesto, maksimiketjuttaminen pitäisi tulla kyseeseen vain poikkeustapauksissa. Kirkkonummelle muutetaan ja rakennetaan perheen perustamisvaiheessa, jossa kahdeksan vuottakin on erittäin pitkä aika.

- Lisäys sivu 6 kohta 18 2. kappaleen loppuun (muutoksenhaku):
S6. Kohta 18 Muutoksenhaku. 2. Kappaleen loppuun: Vastaavasti myös maakunnan liiton ja muun kunnan valitusoikeuden rajautuminen ko. tahon toimivaltaan kaava-asiassa olisi syytä selkeästi määritellä ja kirjata.

- s.7. Kappale, alaotsikko "Korvaus metsätalouden harjoittamisen rajoituksista (esitys AKL 101 a §), joka alkaa "Kirkkonummen kunta ei hyväksy lakiesityksen kohtaa..." ja niin edelleen. Poistetaan kyseinen kappale kokonaan.

- Lisäys sivulle kuusi kappaleeseen 18 muutoksenhaku:
Lisätään kappaleeseen virke "Kirkkonummen kunta ei kannata valitusoikeuden rajaamista kaavoituksessa. Kirkkonummen kunta pitää yhdistysten valitusoikeuden rajaamista kaavaehdotusvaiheessa muistutuksen tehneisiin kohtuuttomana esimerkiksi pienten asukasyhdistysten kannalta."

2.
tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta

Selostus

Yleistä

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsiksi.

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Uusi

alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1-10 a ja 24-26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät).

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi alueidenkäyttölaki. Voimassa olevaa alueidenkäyttölakia muutettaisiin kumoamalla siitä kaavoitusta ja muuta vanhaa alueidenkäyttölakia koskevat luvut. Samalla vanhan alueidenkäyttölain nimike muutettaisiin laiksi kaavojen toteuttamisesta.

Esityksen perustelujen mukaan voimassa olevaan alueidenkäyttölakiin nähden säännökset säilyisivät pääosin ennallaan. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kolmiportainen hierarkia säilyisi. Kunnilla olisi edelleen keskeinen ja ratkaiseva rooli kaavoituksessa.

Uudessa alueidenkäyttölaissa maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Kuntien yhteinen yleiskaava ohjaisi yleiskaavaa maakuntakaavan sijasta ja kuntien yhteinen yleiskaava olisi mahdollista hyväksyä kuntien valtuustoissa. Lakiin lisättäisiin säännökset maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen yhteistyövelvoitetta, asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelyä sekä aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa että tuulivoimalan vähimmäisetaisyyttä asutuksesta koskevat säännökset.

Esityksen perustelujen mukaan kaavoitusmenettelyä koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Lausuntoaika

Lakiesityksen lausuntoaika on kunnille haasteellinen sekä valmistelun että päätöksenteon osalta. Lausunto on toimitettava ympäristöministeriölle 11.7.2025 mennessä.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön linkin kautta.

Lausuntopalvelussa on sekä lausuntopyyntö että luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi: https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participatio_n?proposald=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c

Muuta

Lausuntopalauteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö on pyytänyt, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen

väliotsikoiden mukaisesti. Kunnan lausunnossa olevat otsikot ovat ministeriön ilmoittamien väliotsikoiden mukaiset. Kunnanhallituksen päätöksen mukaiset vastaukset liitetään sellaisinaan ympäristöministeriön toimittamaan lausuntopyynnön taulukkoon.

Todettakoon, että lausuntoajan lyhyiden johdosta KUUMA-komissio ei anna lausuntoa alueidenkäytön lakiuudistuksesta.

Liitteet:

- liite 1: Kirkkonummen kunnan lausunto koskien hallituksen esitysluonnoksesta uudeksi alueidenkäyttölaki
- liite 2: Ympäristöministeriön vuorovaikutustilaisuuden 6.6.2025 aineisto
- liite 3: Linkki Kuntaliiton lausuntoon (13.6.2025):
<https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/yleiskirjeet-ja-lausunnot/lausunnot>

Liitteet / bilagor

- 22 Kirkkonummen kunnan lausunto_alueidenkäyttölaki, hyväksytty Kh 23.6.2025
- 23 AKL_23.6.2025_kh_YM 6.6.2025_vuorovaikutus_liite 2

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

20250519_Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki
Luonnos alueidenkäyttöasetukseksi
HE-luonnos alueidenkäyttölaki
RP-utkast områdesanvändning
Lausuntopyyntö: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki
Kuntaliiton lausunto uuden alueidenkäyttölain luonnoksesta kuntien lausuntotyön tueksi
Kirkkonummen kunnan lausunto_alueidenkäyttölaki_Esitys - kh23.6.2025

Yhtiökokousedustajien ja hallitusjäsenten nimeäminen kunnan kokonaan tai osittain omistamiin yhtiöihin kaudelle 2025-2027

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 238

563/00.00.01/2025

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

valita yhtiökokousedustajat kaudelle 2025-2027 seuraaviin yhtiöihin:

Kirkkonummen Huolto Oy: Roope Rasi (SDP), varajäsen Markku af Heurlin (SDP)

Kirkkonummen Monitoimihalli Oy: Toni Lehtinen (PS)

Kojamo Oyj: (Vihr.)

Laurea -ammattikorkeakoulu Oy: (Vihr.)

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy: Tuovi Ronkainen (SDP),
varajäsen Johanna Lindholm (SDP)

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab (Practicum): (RKP)

Pääkaupunkiseudun Vesi Oy: (KOK / KD)

Kiint. Oy Kirkkonummen Pankkitalo: (PS)

Kuntarahoitus Oy: talousjohtaja tai hänen määräämänsä

Numera Palvelut Oy: talousjohtaja tai hänen määräämänsä

Tiera Oy: hallintojohtaja tai hänen määräämänsä

Muu edustus:

Laurea alueneuvottelukunta:

VAS: edustaja Annu Ituarte, varalle Minna Enqvist

2

valita kunnan edustajaksi kuntakehitysjohtajan tai hänen määräämänsä seuraavien yhtiöiden yhtiökokouksiin:

As Oy Masalanhovi:

- evästys: edustajaksi hallitukseen ehdotetaan:

SDP: Markku af Heurlin, varalle Seppo Palkki

Vihr.:

KOK / KD:

As Oy Matinmäki

- evästys: edustajaksi hallitukseen ehdotetaan:

KOK / KD:

As Oy Masalantupa

- evästys: edustajaksi hallitukseen ehdotetaan:

ProK: Ritva Närhi

Kiint. Oy Kirkkonummen Keskustapysäköinti

Kiint. Oy Kirkkonummen Kunnantalo

3

valita Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokouksiin kunnan edustajaksi talousjohtajan tai hänen määräämänsä

- evästys, hallituksen jäseniksi ehdotetaan seuraavia henkilöitä:

Vihr. Pj. Veera Väisänen, varajäsen Miira Heiniö

VAS: Vpj Kati Kaihlaranta, varajäsen Edla Niemi

PS: jäsen Jani Kähkönen, varajäsen Mait Mihhels

KOK / KD jäsen: Marko Kari, varajäsen Tommi Saranpää

4

nimetä jäsenet Kirkkonummen Palvelukeskussäätiön hallitukseen seuraavasti:

RKP: Pj. Kaj Sjöblom (RKP) / varajäsen Maj Åberg-Hildén (RKP)

KOK / KD: Varapj. Jukka Malila, varajäsen Kai Linnervuo

Vihr: jäsen Raija Ikkela, varajäsen Tuulikki Solja

SDP: jäsen

5

että kunnan yhtiökokousedustajan tulee raportoida kunnanhallitukselle yhtiöiden tilasta ja mahdollisista tilintarkastajien huomautuksista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden hallintoelimiin sekä antaa ohjeet kunnan yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (antaa kunnan ennakkokannan). Lisäksi kunnanhallitus päättää kunnan edustajan tytäryhtiöiden, osakkuusyhtiöiden ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa edustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet ja ohjeistaa kuntayhtymissä toimivia edustajia. Kunnanhallitus voi siirtää edellä mainittuja tehtäviä edelleen.

Kirkkonummen kunnan edustajien nimeäminen KUUMA -johtokuntaan vuosiksi 2025-2027

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 239

267/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 nimetä edustajansa KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokuntaan vuosiksi 2025-2027 seuraavasti: kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk ja varaedustajaksi valtuuston I varapuheenjohtaja Tuovi Ronkainen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Anna Sahiluoma ja varaedustajaksi hallituksen I varapuheenjohtaja Sini Felipe 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta on pyytänyt jäsenkuntia nimeämään edustajansa johtokuntaan yhteistyösopimuksen mukaisesti 30.6.2025 mennessä. KUUMA-kuntien valtuustojen hyväksymässä yhteistyösopimuksessa todetaan liikelaitoksen johtokunnasta (6 §) seuraavaa: KUUMA-seutu liikelaitoksen hallintoa varten Keravan kaupunginvaltuusto asettaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii Keravan kaupunginhallituksen alaisena kuntalain 77 §:n mukaisena sopijakuntien yhteisenä toimielimenä. Johtokunnassa on vähintään kaksi jäsentä jokaisesta yhteistyösopimuksen allekirjoittaneesta KUUMA-kunnasta. Sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Pöytäkirjan ote 13.3.2025 § 9: KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan
asettaminen 2025-2027

Jakelu

Keravan kaupunki (Kuuma -johtokunta)
Valituille edustajille

Kirkkonummen kunnan edustajat Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskuntaan kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 240
512/00.04.02/2025

Valmistelija

Päätösehdotus

Päätös

Tiedoksi

Selostus

hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää valita kaksi kunnan edustajaa Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan kaudelle 2025-2029.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita Nina-Maria Nieminen (PS) kunnan edustajaksi ja Heinz Bäckström (PS) varaedustajaksi Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskuntaan kaudelle 2025-2029.

Uudenmaan virkistysalueyhdistys, valituille edustajille

Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n sääntöjen 5§ mukaan kunnallisen vaalikauden alussa jäsenkunnat valitsevat edustajansa yhdistyksen valtuuskuntaan, jonka toimikausi kestää siihen saakka, kunnes seuraavien kunnallisvaalien jälkeen on nimetty uusi valtuuskunta.

Kuntien äänivalta ja paikkaluku valtuuskunnassa määräytyy sääntöjen 5§ mukaan seuraavasti:

Asukasluku	Äänet/kunta	Jäsenet/kunta
Yli 400 000	10	5
150 000 – 399 999	4	3
25 000 – 149 999	2	2
Alle 25 000	1	1

Kuntia on pyydetty nimeämään edustajansa yhdistyksen valtuuskuntaan, ja ilmoittamaan valittujen henkilöiden nimet ja yhteystiedot yhdistyksen toimistoon (uuvi@uuvi.fi).

Yhdistyksen valtuuskunnan kokous pidetään Helsingissä lokakuussa 2025. Kutsu valtuuskunnan kokoukseen toimitetaan valituille valtuuskunnan jäsenille ja jäsenkuntiin viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.



Nimeämispyyntö: Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen valtuuskunta
2025-2029

Jakelu

Bäckström Heinz
Nieminen Nina-Maria
Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry

Kirkkonummen kunnan edustajien nimeäminen kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 241

513/00.04.01/2025

Valmistelija	hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä edustajansa ja hänelle varaedustajan 19.8.2025 pidettävään edustajainkokoukseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita Anna Sahiluoma (KOK) kunnan edustajaksi 19.8.2025 pidettävään edustajainkokoukseen.
Tiedoksi	Uudenmaan liitto
Selostus	Uuden kuntavaalikauden alkaessa myös kuntayhtymille on tarpeen valita uudet luottamushenkilöt. Muista kuntayhtymistä poiketen Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valitsee kuntien edustajainkokous. Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan maakuntahallitus päättää edustajainkokouksen ajasta ja paikasta. Maakuntahallitus päätti kutsua edustajainkokouksen koolle tiistaina 19.8.2025 kello 10.00. Kokouspaikkana on Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 000240 Helsinki. Kokous pidetään läsnäkokouksena. Uudenmaan liiton perussopimuksen mukaan jokainen jäsenkunta valitsee edustajainkokoukseen edustajansa ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa ja hänelle henkilökohtaisen varaedustajan edustajainkokoukseen 19.8.2025. Kuntien nimeämille edustajille lähetetään edustajainkokouksen kokouskutsu ja esityslista perussopimuksen mukaisesti viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta. Kunnanjohtajia lukuun ottamatta edustajien tulee todentaa edustamisoikeutensa pöytäkirjanotteen tai valtakirjan avulla.
Oheismateriaali / tilläggsmaterial	Uudenmaan liitto: Nimeämispyyntö kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025 Kutsu kuntien edustajainkokoukseen 19.8.2025



Jakelu

Sahiluoma Anna
Uudenmaan liitto

Kunnanhallituksen edustajien nimeäminen lautakuntiin, johtokuntaan sekä vaikuttamistoimielimiin kaudelle 2025-2027

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 242
489/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kirkkonummen kunnanhallitus nimeää edustajansa Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 7 §:n mukaisesti lautakuntiin ja toimielimiin kaudeksi 2025–2027:

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta
Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta
Kuntakehityksen lautakunta
Toimitilapalvelujen lautakunta
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Henkilöstöjaosto
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä edustajansa Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 7 §:n mukaisesti lautakuntiin ja toimielimiin kaudeksi 2025–2027 seuraavasti:

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta: Urho Blom (Kok.),
varalla Antti Kilappa (ProK)

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta: Viveca Lindgren (Kok.),
varalla Antti Kilappa (ProK)

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta: Sini Felipe (SDP),
varalla Josephine Frimodig (RKP)

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta: Ronja Karkinen (Vihr.),
varalla Ulf Kjerin (RKP)

Kuntakehityksen lautakunta: Martin Valtonen (RKP),
varalla Jani Kähkönen (PS)

Toimitilapalvelujen lautakunta: Sanni Jäppinen (Vihr.),

varalla Matti Kaurila (Kok.)

Rakennus- ja ympäristölautakunta: Kim Åström (Kok.),
varalla Teemu Kelkka (Kesk.)

Henkilöstöjaosto: Jani Kähkönen (PS), varalla Tero Suominen (SDP)

Vanhusneuvosto: Ulf Kjerin (RKP), varalla Anneli Granström (PS)

Vammaisneuvosto: Ulf Kjerin (RKP), varalla Anneli Granström (PS)

Nuorisovaltuusto: Josephine Frimodig (RKP),
varalla Ronja Karkinen (Vihr.)

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan kunnanhallitus nimeää varsinaisten jäsentensä keskuudesta toimielinedustajansa, pois lukien tarkastuslautakunta, keskusvaalilautakunta, valtuuston tilapäiset valiokunnat ja vaalilaissa säädetyt vaalitoimielimet.

Kunnanhallituksen toimielinedustajan tehtävänä on välittää toimielimen päätöksentekoon kunnanhallituksen kanta, ja tuoda vastaavasti kunnanhallituksen tietoon toimielimen näkemykset.

Jakelu

Valituille edustajille ja toimielinten sihteereille

Talouden ja toiminnan kuukausiraportti 5/2025

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 243

506/02.02.00/2024

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus merkitsee kuukausiraportin 5/2025 tiedokseen.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kuukausiraportointiin sisältää käyttötalouden ja investointien toteuman lisäksi tietoa asukasluvun ja työllisyystilanteen kehityksestä. Käyttötalouden toimintakate kasvoi toukokuussa 7,2 % edelliseen vuoteen nähden, kun käytettävissä on 14,9 % enemmän määrärahaa kuin tilinpäätöksessä 2024. Toimintakatteen arvioidaan alittuvan 3,1 milj. euroa. Poistojen toteuma tulee ennusteen mukaan ylittymään 1,25 milj. euroa. Rahoituskustannukset tulevat ylittymään arviolta 0,65 milj. euroa. Tulos on toukokuun lopun tilanteessa – 2,23 milj. euroa. Talousarvion ylijäämä on 2,9 milj. euroa. Ennustettu ylijäämä on 0 euroa. Investointien toteuma oli toukokuussa 17,5 milj. euroa eli 24 % kun ajankohdan laskennallinen toteuma olisi 41,7 %. Verotuloja on saatu 4,0 % edellisvuoden toukokuuhun nähden vähemmän. Yhteisöverotulot vähenivät helmikuun tilanteessa 30,3 %, mutta toukokuussa lasku on hieman taittunut (-20,5 %). Kuntaliitto on ennusteessaan 5/2025 arvioinut, että Kirkkonummen verotulot alittavat budjetin 3,9 milj. eurolla. Talousarviossa verotuloihin oli edellisen Kuntaliiton ennustearvion mukaan varattu 10,3 milj. euroa enemmän verotuloja vuoteen 2024 verrattuna.

Liitteet / bilagor

Kunnanjohtajan varahenkilöt kunnanjohtajan vuosiloman aikana kesällä 2025, kunnanjohtajan vuosiloman ajankohdan tarkentaminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 244
1356/01.01.01/2022

Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää että kunnanjohtajan vuosiloman aikana 2025 (30.6.-16.7. ja 21.-31.7.2025) sijaisena toimivat seuraavat viranhaltijat: 30.6.-2.7.2025 hallintojohtaja Jaana Suihkonen 3.7.-16.7.2025 henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen sekä 21.7.-31.7.2025 henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 223

Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää että kunnanjohtajan vuosiloman aikana 2025 sijaisena toimivat seuraavat viranhaltijat: 30.6.-2.7.2025 hallintojohtaja Jaana Suihkonen 3.7.-27.7.2025 henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanjohtaja Virpi Sailas on vuosilomalla 30.6. – 27.7.2025



Kunnanhallituksen kokousaikataulu syyskaudelle 2025

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 245

489/00.00.01/2025

Valmistelija hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström,
hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää kokoontua syksyllä 2025 seuraavasti:

18.8.2025

25.8.2025

8.9.2025

15.9.2025

29.9.2025

13.10.2025

27.10.2025

10.11.2025

24.11.2025

1.12.2025

15.12.2025

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Selostus

Kirkkonummen kunnan hallintosäännön mukaan toimitellaan päätetään kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Poliittisen päätöksenteon sujuvuuden kannalta on tärkeää, että kokousaikataulut ovat toimielinten kesken synkronoidut. Lähtökohtana on, että kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen kokouspäivä on maanantai.

Kunnanvaltuuston 16.6.2025 tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 246

Valmistelija hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 16.6.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 62 Vaalilautakunnan valitseminen suhteellisten vaalien toimittamista varten kunnanvaltuustossa 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 63 Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 64 Kunnanhallituksen jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 65 Tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 66 Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 67 Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 68 Ruotsinkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 69 Kuntakehityksen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 70 Toimitilapalvelujen lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 71 Työllisyys- ja elinkeinoasioiden lautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2029

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 72 Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 73 Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 74 Keskusvaalilautakunnan jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 75 Henkilöstöjaoston jäsenten ja varajäsenten valinta kaudelle 2025-2027

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 76 Käräjäoikeuden lautamiesten valinta kaudelle 2025-2029

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 77 Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta valtuustokaudelle 2025-2029

Päätös toimitetaan asianosaisille.

§ 78 Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen muuttaminen

Päätös toimitetaan jäsenkunnille.

§ 79 Vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen

Merkittiin tiedoksi.

§ 80 Kirkkonummen kunnan vuoden 2025 I osavuosikatsaus

Merkittiin tiedoksi.

§ 81 Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syyskaudelle 2025

Päätös toimitetaan toimialoille tiedoksi ja kokouskalenteri on päivitetty.

§ 82 Valtuustoaloite 10/2025: Vuosittainen Pride-liputus Kirkkonummelle

Valmistellaan yhteisissä palveluissa.

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 247

Toimielinten pöytäkirjoja

Toimitilapalvelujen lautakunta 4.6.2025
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 5.6.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 11.6.2025
Svenska nämnden för fostran och utbildning 12.6.2025

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	25 Päätösluettelo, 9.-23.6.2025

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 248

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokous 3.6.2025
Vammaisneuvosto 5.6.2025
KUUMAseutu liikelaitoksen johtokunta 11.6.2025
Uudenmaan maakuntahallitus 9.6.2025, linkki pöytäkirjaan:
[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 17.6.2025
HSL yhtymäkokous 17.6.2025
HSL hallitus 17.6.2025
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, aluevaltuusto 10.6.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Liitteet / bilagor 26 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue, aluevaltuusto 10.6.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia, yhtymäkokous 3.6.2025
Vammaisneuvosto 5.6.2025
KUUMAseutu_liikelaitoksen_johtokunta 11.6.2025
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 17.6.2025
HSL yhtymäkokous 17.6.2025
HSL hallitus 17.6.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 230, § 231, § 233, § 234, § 237, § 238, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 232, § 235, § 236, § 239, § 240, § 241, § 242

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.