

Kirkkonummen kunnan lausunto koskien hallituksen esitysluonnoksesta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (16.5.2025)

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 237
483/03.00.00/2025

Valmistelija	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1. antaa Kirkkonummen kunnan lausunnon koskien hallituksen esitysluonnosta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (liite 1). 2. tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi esitteli asiaa kokouksessa. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi, että keskustelun aikana on jätetty muutosehdotuksia seuraavasti: Kim Äströmin muutosehdotus (237.1): Muutos kommenttiin luvusta 5: Poistetaan ensimmäinen kappale (kannanotto rakennuskieltojen enimmäispituuteen) Perustelu: Lain lähtökohta rakennuskiellolle on kahden vuoden kesto, maksimiketojuttaminen pitäisi tulla kyseeseen vain poikkeustapauksissa. Kirkkonummelle muutetaan ja rakennetaan perheen perustamisvaiheessa, jossa kahdeksan vuottakin on erittäin pitkä aika. Muutosehdotusta kannattivat Sari Haapasaari, Anna Sahiluoma, Martin Valtonen ja Viveca Lindgren. Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Kim Äströmin lisäysehdoetus (237.2): Lisäys sivu 6 kohta 18 2. kappaleen loppuun (muutoksenhaku): S6. Kohta 18 Muutoksenhaku. 2. Kappaleen loppuun: Vastaavasti myös maakunnan liiton ja muun kunnan valitusoikeyden rajautuminen ko. tahon toimivaltaan kaava-asiassa olisi syytä selkeästi määritellä ja kirjata. Lisäysehdoetusta kannatti Outi Saloranta-Eriksson. Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdoetus hyväksyttiin yksimielisesti. Urho Blomin muutosehdotus (237.3): s.7. Kappale, alaotsikko "Korvaus metsätalouden harjoittamisen rajoituksista (esitys AKL 101 a §), joka alkaa "Kirkkonummen kunta ei

hyväksy lakiesityksen kohtaa..." ja niin edelleen. Poistetaan kyseinen kappale kokonaan.

Muutosehdotusta kannattivat Kim Åström, Sari Haapasaari, Jani Kähkönen, Viveca Lindgren ja Ulf Kjerin.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Urho Blomin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä ja 9 EI ääntä.

Urho Blomin muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Outi Saloranta-Eriksson, Ronja Karkinen, Sini Felipe ja Suvi Annala.

EI äänestivät Viveca Lindgren, Sari Haapasaari, Martin Valtonen, Kim Åström, Ulf Kjerin, Jani Kähkönen, Anna Sahiluoma, Urho Blom ja Josephine Frimodig.

Ronja Karkisen lisäysehdotus (237.4):

Lisäys sivulle kuusi kappaleeseen 18 muutoksenhaku (Karkinen Ronja)

Lisätään kappaleeseen virke "Kirkkonummen kunta ei kannata valitusoikeuden rajaamista kaavoituksessa. Kirkkonummen kunta pitää yhdistysten valitusoikeuden rajaamista kaavaehdotusvaiheessa muistutuksen tehneisiin kohtuuttomana esimerkiksi pienten asukasyhdistysten kannalta." Ennen virkettä: "Kirkkonummen kunta haluaa tuoda esille huolenaan,...."

Lisäysehdotusta kannatti Suvi Annala.

Puheenjohtajan tiedustellessa lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi poistuivat kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.53.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1.
antaa Kirkkonummen kunnan lausunnon koskien hallituksen esitysluonnosta uudeksi alueidenkäyttölainsiksi (liite 1) seuraavilla muutoksilla (korjattu liite on pöytäkirjan liitteenä):

- Muutos kommenttiin luvusta 5:
Poistetaan ensimmäinen kappale (kannanotto rakennuskieltojen enimmäispituuteen)

Perustelu: Lain lähtökohta rakennuskiellolle on kahden vuoden kesto, maksimiketjuttaminen pitäisi tulla kyseeseen vain poikkeustapauksissa. Kirkkonummelle muutetaan ja rakennetaan perheen perustamisvaiheessa, jossa kahdeksan vuottakin on erittäin pitkä aika.

- Lisäys sivu 6 kohta 18 2. kappaleen loppuun (muutoksenhaku):
S6. Kohta 18 Muutoksenhaku. 2. Kappaleen loppuun: Vastaavasti myös maakunnan liiton ja muun kunnan valitusoikeuden rajautuminen ko. tahon toimivaltaan kaava-asiassa olisi syytä selkeästi määritellä ja kirjata.

- s.7. Kappale, alaotsikko "Korvaus metsätalouden harjoittamisen rajoituksista (esitys AKL 101 a §), joka alkaa "Kirkkonummen kunta ei hyväksy lakiesityksen kohtaa..." ja niin edelleen. Poistetaan kyseinen kappale kokonaan.

- Lisäys sivulle kuusi kappaleeseen 18 muutoksenhaku:
Lisätään kappaleeseen virke "Kirkkonummen kunta ei kannata valitusoikeuden rajaamista kaavoituksessa. Kirkkonummen kunta pitää yhdistysten valitusoikeuden rajaamista kaavaehdotusvaiheessa muistutuksen tehneisiin kohtuuttomana esimerkiksi pienten asukasyhdistysten kannalta."

2.

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa

Tiedoksi

Kuntakehityksen lautakunta

Selostus

Yleistä

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaki.

Esityksen tavoitteena on uudistaa alueidenkäyttöä koskevat säännökset Petteri Orpon hallitusohjelman tavoitteiden toteuttamiseksi. Uusi alueidenkäyttölaki muodostuu valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusta ja merialuesuunnittelua koskevista säännöksistä (nykyisen alueidenkäyttölain lukujen 1-10 a ja 24-26 a alueidenkäytön suunnittelua koskevat pykälät).

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi alueidenkäyttölaki. Voimassa olevaa alueidenkäyttölakia muutettaisiin kumoamalla siitä kaavoitusta ja muuta vanhaa alueidenkäyttölakia koskevat luvut. Samalla vanhan alueidenkäyttölain nimike muutettaisiin laiksi kaavojen toteuttamisesta.

Esityksen perustelujen mukaan voimassa olevaan alueidenkäyttölakiin nähden säännökset säilyisivät pääosin ennallaan. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän kolmiportainen hierarkia säilyisi. Kunnilla olisi edelleen keskeinen ja ratkaiseva rooli kaavoituksessa.

Uudessa alueidenkäyttölaissa maakuntakaava rajattaisiin koskemaan vain valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita ja myös maakuntakaavan oikeusvaikutuksia rajattaisiin. Kuntien yhteinen yleiskaava ohjaisi yleiskaavaa maakuntakaavan sijasta ja kuntien yhteinen yleiskaava olisi mahdollista hyväksyä kuntien valtuustoissa. Lakiin lisättäisiin säännökset maanomistajan yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevasta aloiteoikeudesta sekä kunnan mahdollisuudesta antaa asemakaavaa tai yleiskaavaa koskeva ehdotus maanomistajan valmisteltavaksi. Lakiin lisättäisiin myös suurimpien kaupunkiseutujen

yhteistyövelvoitetta, asemakaavan ja yleiskaavan yhteiskäsittelyä sekä aurinkovoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa että tuulivoimalan vähimmäisetaisyyttä asutuksesta koskevat säännökset.

Esityksen perustelujen mukaan kaavoitusmenettelyä koskevia säännöksiä yksinkertaistettaisiin. Muutoksenhakuoikeus asemakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä rajattaisiin tietyissä tilanteissa asianosaisiin ja yhteisöille lisättäisiin muistutusvelvoite valitusoikeuden käyttämisen edellytykseksi.

Lausuntoaika

Lakiesityksen lausuntoaika on kunnille haasteellinen sekä valmistelun että päätöksenteon osalta. Lausunto on toimitettava ympäristöministeriölle 11.7.2025 mennessä.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön linkin kautta.

Lausuntopalvelussa on sekä lausuntopyyntö että luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölaiksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e92c21ba-a798-43a0-9fe1-1ba4b63ca95c>

Muuta

Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö on pyytänyt, että lausunto jaotellaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti. Kunnan lausunnossa olevat otsikot ovat ministeriön ilmoittamien väliotsikoiden mukaiset. Kunnanhallituksen päätöksen mukaiset vastaukset liitetään sellaisinaan ympäristöministeriön toimittamaan lausuntopyynnön taulukkoon.

Todettakoon, että lausuntoajan lyhyiden johdosta KUUMA-komissio ei anna lausuntoa alueidenkäytön lakiuudistuksesta.

Liitteet:

- liite 1: Kirkkonummen kunnan lausunto koskien hallituksen esitysluonnoksesta uudeksi alueidenkäyttölaiksi
- liite 2: Ympäristöministeriön vuorovaikutustilaisuuden 6.6.2025 aineisto
- liite 3: Linkki Kuntaliiton lausuntoon (13.6.2025):
<https://www.kuntaliitto.fi/kuntaliitto/yleiskirjeet-ja-lausunnot/lausunnot>