

Volsin kartanon maa-alueiden ja Volsin koulutontin myynti

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 235

1227/10.00.02/2020

Valmistelija	Maankäyttöneuvottelija Tuula Raitaniemi etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 440 000 euroa noin 8,3 hehtaarin suuruisen määräalan WOHLs-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:142, kiinteistötunnus 257-490-1-142. Kauppaan kuuluu määräalalla sijaitseva koulurakennus (VTJ-PRT-rakennustunnus 101069793W) tarpeistoinen ja laitteinen. Muut määräalalla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan. 2 päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman. 3 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Ulf Kjerin ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kirkkonummen kunta ja Volsin kartanon (Wohls gård) maa-alueita vuokraava Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr ovat neuvottelleet uudelleen määräalan kaupan kartanon maa-alueista ja Volsin koulutontista rakennuksineen. Kaupan kohteen alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu Volsin asemakaava (rakennuskaava), jossa kartanon alueet ovat maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (At) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yo). Volsin kartanon vuokra-alueista sekä Volsin koulutontista ja -rakennuksesta on teetetty oheismateriaalina olevat kiinteistöarviot. Päätöksen liitteet: • Kauppakirja Päätöksen oheismateriaali: • Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020 • Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Päätöshistoria

Kunnanhallitus 21.12.2020 § 475

Valmistelija

Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja Volsin kartanon (Wohls gård) maa-alueita vuokraava Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr ovat neuvotelleet määräälan kaupan kartanon maa-alueista ja Volsin koulutontista rakennuksineen.

Kaupan kohteen alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu Volsin asemakaava (rakennuskaava), jossa kartanon alueet ovat maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (At) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yo).

Volsin kartanon vuokra-alueista sekä Volsin koulutontista ja -rakennuksesta on teetetty oheismateriaalina olevat kiinteistöarviot.

Päätöksen liitteet:

- Kauppakirja

Päätöksen oheismateriaali:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1

päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 418 000 euroa noin 9,4 hehtaarin suuruisen määräälan WOHLIS-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:142, kiinteistötunnus 257-490-1-142. Kauppaan kuuluu määräälalla sijaitseva koulurakennus (VTJ-PRT-rakennustunnus 101069793W) tarpeistoineen ja laitteineen. Muut määräälalla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

2

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Anders Adlercreutz poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yhdyskuntatekniikan toimialajohtaja esitteli asiaa. Käsittelyn aikana Ari Harinen teki Timo Haapaniemen ja Pirkko Lehtisen kannattamana

seuraavan esityksen: Asia palautetaan valmisteluun. "Palautuksen aikana selvitetään mahdollisia muita myynti tai käyttö vaihtoehtoja."

Puheenjohtaja tiedusteli palautusesityksen hyväksymistä yksimielisesti. Esitystä ei hyväksytty yksimielisesti ja asiasta tuli äänestää. Jatkokäsittelyn kannattajat äänestävät "Jaa" ja palautusesityksen kannattajat "Ei". Annettiin 3 "jaa" ääntä: Aintila, Hedberg ja Männikkö. Annettiin 10 "ei" ääntä: Haapaniemi, Aallonharja, Kettunen, Kilappa, Salonen, Harinen, Lehtinen, Kaurila, Hyvärinen ja Huhmarniemi.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kunnanhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Tiedoksi Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr

Kunnanhallitus 25.01.2021 § 18

Valmistelija Kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Kirkkonummen kunta ja Volsin kartanon (Wohls gård) maa-alueita vuokraava Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr ovat neuvotelleet määräalan kaupan kartanon maa-alueista ja Volsin koulutontista rakennuksineen.

Kaupan kohteen alueella on voimassa vuonna 1977 vahvistettu Volsin asemakaava (rakennuskaava), jossa kartanon alueet ovat maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (At) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yo).

Volsin kartanon vuokra-alueista sekä Volsin koulutontista ja -rakennuksesta on teetetty oheismateriaalina olevat kiinteistöarviot.

Jatkovalmistelussa kauppahinnaksi on neuvoteltu 440 000 euroa. Kaupassa ostaja hyväksyy, että kuntalaiset voivat käyttää kaupan kohteeseen kuuluvaa ranta-aluetta virkistykseen, joka ei saa aiheuttaa häiriötä tai vahingoittaa ranta-aluetta.

Päätöksen liitteet:

- Kauppakirja (versio 19.1.2021)

Päätöksen oheismateriaali:

- Volsin kartanon vuokra-alueiden kiinteistöarvio, 17.8.2020
- Volsin koulutontin ja -rakennuksen kiinteistöarvio, 16.11.2020

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus

1

päättää myydä liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin kauppahintaan 440 000 euroa noin 9,4 hehtaarin suuruisen määräalan WOHLIS-nimisestä kiinteistöstä RN:o 1:142, kiinteistötunnus

257-490-1-142. Kauppaan kuuluu määräalalla sijaitseva koulurakennus (VTJ-PRT-rakennustunnus 101069793W) tarpeistoinen ja laitteinen. Muut määräalalla sijaitsevat rakennukset eivät kuulu kauppaan.

2

päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen saatua lainvoiman.

3

oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

Kunnanjohtaja piti asiassa johdantoesityksen. Tämän jälkeen Säästöpankkisäätiön edustaja Henrik Jankes piti asiassa esityksen Volsin alueen kehittämisestä säätiön toimesta, jonka jälkeen käytiin keskustelu esityksestä. Osuutensa jälkeen Jankes poistui kokouksesta ja käsittely alkoi. Käsittelyn aikana Ari Harinen teki Timo Haapaniemen ja Pirkko Lehtisen kannattamana seuraavan palautusesityksen: ” palautetaan perusteelliseen uuteen valmisteluun. Palautuksen aikana selvitetään mahdollisia muita myynti- tai käyttövaihtoehtoja tai mahdollista tarjouskilpailua. Tutkitaan myös mahdollisuudet mm. luonnonläheisen pientaloalueen rakentamiseksi alueelle tulevaisuudessa.” Koska esitystä ei voitu hyväksyä yksimielisesti, totesi puheenjohtaja, että asiasta oli äänestettävä: Ne, jotka kannattavat jatkokäsittelyä äänestävät ”jaa” ja ne jotka kannattavat palautusesitystä, äänestävät ”ei”. Annettiin 3 ”jaa” -ääntä: Kim Männikkö, Hans Hedberg ja Anna Aintila. Annettiin 10 ”ei” -ääntä: Timo Haapaniemi, Kati Kettunen, Matti Kaurila, Antti Salonen, Ari Harinen, Pirkko Lehtinen, Piia Aallonharja, Reetta Hyvärinen, Saara Huhmarniemi ja Antti Kilappa. Päätökseksi tuli asian palautus. Puheenjohtaja totesi ohjeena virkamiehille, että selvitetään erityisesti alueen käyttö- ja myyntivaihtoehtoja, alueen osittaista myyntiä, alueen ja ympäristön kehittämistä, alueen kokonaismyynnin rajouksia ja mahdollisuuksia sekä pohditaan mahdollista ostajaehdokkaiden joukon lisäämistä. Puheenjohtaja totesi , että em. asioista tarvitaan hallitusta varten yhteenveto, mutta itse kartano ei sen sijaan ole potentiaalinen myyntikohde.

Henrik Jankes oli läsnä kokouksessa klo 16.55-17.15.

Otso Kärkkäinen saapui kokoukseen klo 16.55.

Anders Adlercreutz totesi olevans esteellinen ja oli poissa kokouksesta Jankesin yleisesityksen jälkeen asiaa käsiteltäessä klo 17.15- 17.40.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian evästyksellä:

”palautetaan perusteelliseen uuteen valmisteluun. Palautuksen aikana selvitetään mahdollisia muita myynti- tai käyttövaihtoehtoja tai mahdollista tarjouskilpailua. Tutkitaan myös mahdollisuudet mm. luonnonläheisen pientaloalueen rakentamiseksi alueelle tulevaisuudessa.”

Tiedoksi

Sparbanksstiftelsen i Kyrkslätt sr

