

## Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, Kv

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 234

694/00.01.03/2024

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija   | Projektityöntekijä Eevi Haaja<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus  | Kunnanjohtaja Sailas Virpi<br><br>Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Käsittely      | Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.<br><br>Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:<br><br><b>Muutos kohtaan §3 (Åström Kim):</b><br>Muutosesitys: §3 kohta 6 poistetaan rakennelman määritelmästä sana siirtokelpoinen.<br><br>Perustelu: Kevytrakenteisuus riittää rakennelman määritteeksi, siinä missä siirtokelpoisuus voi aiheuttaa hämmennystä. Jopa 30m2 rakennelma ei lähtökohtaisesti ole rakenteena ehjänä siirrettävä, ellei sitä ole erikseen rakennettu siirrettäväksi.<br><br>Muutosehdotus kannatti Urho Blom.<br><br>Puheenjohtajan tiedustellessa muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.<br><br>Infrapalvelujohtaja Toni Keski-Lusa poistui kokouksesta pykälän jälkeen klo 18.05. |
| Päätös         | Kunnanhallitus päätti yksimielisesti esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen seuraavalla muutoksella:<br><br>Muutosesitys: §3 kohta 6 poistetaan rakennelman määritelmästä sana siirtokelpoinen.<br><br>Perustelu: Kevytrakenteisuus riittää rakennelman määritteeksi, siinä missä siirtokelpoisuus voi aiheuttaa hämmennystä. Jopa 30m2 rakennelma ei lähtökohtaisesti ole rakenteena ehjänä siirrettävä, ellei sitä ole erikseen rakennettu siirrettäväksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätöshistoria | Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025 § 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Projektityöntekijä Eevi Haaja<br><a href="mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi">etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihe)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätösehdotus | <p>Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää</p> <p>1<br/>esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestyksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi</p> <p>2<br/>tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Käsittely     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätös        | <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän kokousasian osalta kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tiedoksi      | Kunnanhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Selostus      | <p>Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.</p> <p>Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 4.3.-2.4.2025. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot samoilta tahoilta kuin rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Ehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi kunnan jäsenten muistutusta. Lausunnoista neljä oli sisällöltään ei lausuttavaa -tyyppisiä.</p> <p>Lausunnot, muistutukset ja niihin annettavat vastaukset on käsitelty rakennusjärjestyksen uudistamisen seurantaryhmässä.</p> <p>Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin muutamia muutoksia. Muutokset ovat melko pieniä ja ne on käsitelty seurantaryhmässä. Liitteenä olevassa tiedostossa muutokset on merkattu keltaisella.</p> <p>Nyt esitetään, että rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestystä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tarkoitus on, että kunnanvaltuusto käsitelisi rakennusjärjestyksen hyväksymistä syksyn ensimmäisessä kokouksessa. Näin ollen rakennusjärjestys saataisiin tulemaan voimaan 1.10.2025.</p> <p>Liitteet:<br/> Rakennusjärjestys<br/> Muutokset ehdotuksesta saadun palautteen perusteella</p> |

