
Aika 09.06.2025 klo 17:30 - 20:09

Paikka Hybridiarena Hype, Vanha Jorvaksentie 3, Espoo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 214	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 215	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 216	Tolsanmäen asemakaavan maankäyttö- ja rakennusluvan maksujärjestelyjen muutos, kiinteistö NEDERGÅRD RN:o 1:302	6
§ 217	Tinanpuiston asemakaava-alueen korttelin 2063 tontin 2 varaaminen PROY Oy:lle	9
§ 218	Pellava, määräala kiinteistöstä 257-496-0001-0267 rakennuksineen myynti	12
§ 219	Vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen (kv)	16
§ 220	Kirkkonummen kunnan vuoden 2025 I osavuositarkastus (Kv)	20
§ 221	Rahoitus- ja sijoitustoiminnan raportointi toukokuulta 2025	25
§ 222	Vuoden 2026 talousarvion laadintakehys	26
§ 223	Kunnanjohtajan varahenkilöt kunnanjohtajan vuosiloman aikana kesällä 2025	33
§ 224	Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n yhtiökokous 16.6.2025	34
§ 225	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtiökokous 17.6.2025	36
§ 226	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtiökokous 17.6.2025, mahdollisen evästyksen antaminen	38
§ 227	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	40
§ 228	Pöytäkirjoja tiedoksi	41
§ 229	Muut asiat	42

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	17:30 - 20:09	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	17:30 - 20:09	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	17:30 - 20:09	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	17:30 - 20:09	jäsen	
	Granström Anneli	17:30 - 20:09	jäsen	
	Harinen Ari	17:30 - 20:09	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	17:30 - 20:09	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	17:30 - 20:09	jäsen	
	Kajanti Carl-Johan	17:30 - 20:09	jäsen	
	Kaurila Matti	17:30 - 20:09	jäsen	
	Kilappa Antti	17:30 - 20:09	jäsen	
	Myllyniemi Markus	17:30 - 20:09	jäsen	
	Sahiluoma Anna	17:30 - 20:09	jäsen	
	Björk Tony	17:30 - 18:40	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 222 käsittelyn aikana
	Hyvärinen Reetta	17:30 - 20:09	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Sailas Virpi	17:30 - 20:09	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	17:30 - 20:09	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	17:30 - 20:09	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	17:30 - 20:09	kuntakehitysjohtaja	
	Ikonen Eeva-Kaisa	17:30 - 20:09	sivistysjohtaja	
	Ekström Gunnel	17:30 - 20:09	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hakapää Minna, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja			

Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 16.6.2025

Anna Aintila
pöytäkirjantarkastaja

Anneli Granström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla 17.06.2025



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 214

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 215

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Torstaina 12.6.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 16.6.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Pöytäkirja julkaistaan tiistaina 17.6.2025 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 25.6.2025.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Aintila ja Anneli Granström.

**Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen maksujärjestelyjen muutos, kiinteistö
NEDERGÅRD RN:o 1:302**

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 216
1079/10.00.00/2019

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteen olevan Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimusta koskevan sopimusmuutoksen ja luovutuskirjan. Luovutuskirjalla Kirkkonummen kunta hankkii liitekartan mukaisen noin 3960 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä NEDERGÅRD 257-486-1-302 luovutushintaan 307 410 euroa. Määräala on asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (kaavamerkintä AO/s) käsittäen korttelin 764 tontit 1, 2 ja 4 ja osan tontista nro 5. 2 oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen ja luovutuskirjaan vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen ja luovutuskirjan. 3 päättää, että päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta (kuntalaki 143 §).
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 omistaja

Selostus **Maankäyttösopimus**

Kirkkonummen kunta ja kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 omistaja ovat allekirjoittaneet Kirkkonummella 22.1.2020 Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen, jossa 2. ja 3. maksuerät on sidottu kerrostalotonttien luovutukseen. Maanomistajalla on maankäyttösopimusta neuvoteltaessa ollut voimassa kaava-alueen asuinkerrostalotonteista (kortteli 762 ja korttelin 763 tontti 3) rakennusliikkeen kanssa solmittu

esisopimus, joka ei kuitenkaan ole toteutunut. Kunnalla on parhaalla etusijalla kaksi kiinnitystä em. kiinteistöön, yhteensä rahamäärältään 700 000 euroa.

Sopimusmuutos ja luovutuskirja

Tolsanmäen katualueiden ja kunnallistekniikan rakennusurakka on käynnistynyt tammikuussa 2025 ja sen urakkasopimuksen mukainen valmistumisaika on 31.5.2026 mennessä.

Tonttipalvelut ja maanomistaja ovat neuvotelleet maankäyttösopimuksen jäljellä olevan sopimuskorvauksen 2. ja 3. maksuerien aikataulun ja maksutavan muutoksesta ja indeksitarkistuksen kohtuullistamisesta.

Osan jäljellä olevasta sopimuskorvauksesta maanomistaja kuittaa luovuttamalla kunnalle kolme rakentamatonta erillispientalotonttia (kaavamerkintä AO/s) ja tontinosan Tolsanmäen asemakaavan korttelissa 764. Hinnoittelu perustuu maankäyttösopimuksessa käytettyyn hinnoitteluun.

Lisäksi kunta ja maanomistaja sopivat sopimuskorvauksen indeksitarkistuksen muutoksesta ja rahakorvauksena maksettavan osuuden maksuerän eräpäiväksi 31.8.2026. Indeksitarkistuksessa perusindeksinä ei käytetä maankäyttösopimuksen allekirjoituskuukauden (tammikuu 2020) indeksin pistelukua, vaan tammikuun 2022 pistelukua ja tarkistusindeksinä huhtikuun 2025 indeksin pistelukua, joka on viimeisin tiedossa oleva pisteluku.

Myönnetty infra-avustus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA, nykyisin valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) on myöntänyt kunnalle 14.12.2021 infra-avustuksen asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen Juhlakallio-Tolsanmäen alueelle. Avustuksen enimmäismäärä 30 prosenttia kohteen hyväksytyistä arvonnäkökohtien kustannuksista. Avustuksen maksamista varten tarvittava selvitys on esitettävä viimeistään 31.12.2026. Infra-avustuspäätös on oheismateriaalina.

ARA:n vuonna 2021 avustuksen perusteeksi hyväksymät kustannukset ovat 3,93 miljoonaa euroa, joka perustuu infra-avustushakemuksen tekovaiheessa tiedossa olleeseen yleissuunnitelman mukaiseen kustannusarvioon. Urakkakilpailutuksissa saadut tarjoushinnat ovat kuitenkin olleet huomattavasti korkeammat.

Infra-avustushakemuksessa kunta on sitoutunut toteuttamaan avustuksella MAL-sopimusta. Voimassa olevassa MAL-sopimuksessa on asuntokannan monipuolisuuden ja asuntomarkkinoiden toimivuuden varmistamiseksi kunta sitoutunut toteuttamaan vapaarahoitteisen asuntotuotannon lisäksi valtion tukemaa asuntotuotantoa.

Tarjouskilpailu ja evästyspyyntö

Maanomistajan konsultti on järjestänyt tarjouskilpailun em. kerrostalokokonaisuudesta olemassa olevassa markkinatilanteessa. Oheismateriaalina olevassa maanomistajan konsultin muistiossa on tarkemmat tiedot järjestetystä tarjouskilpailusta.

Tarjouskilpailun tuloksen perusteella tonttipalvelut pyytää kunnanhallitusta evästämään, onko korttelin 762 asuinkerrostalotontit mahdollista osoittaa valtion tukemaan asuntotuotantoon niin, että vähintään puolet asuinkerrosalasta on ns. pitkän korkotukimallin mukaista asuntotuotantoa. Varsinaisen lausunnon kunta voi antaa hankkeesta vasta, kun lausuntopyyntö lainahakemuksesta lainamäärineen ja asuntojakaumineen on saapunut valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen asiointijärjestelmään.

Oheismateriaalina on karttaote Tolsanmäen korttelista 762 sekä tiedot Tolsan asemanseudun asemakaava-alueelle toteutuneesta asuntotuotannosta.

Esityslistan liite:

- muutossopimus sisältäen luovutuskirjan

Esityslistan oheismateriaali:

- ARA:n infra-avustuspäätös, 14.12.2021
- maanomistajan konsultin aineisto (muistio kunnanhallitukselle 26.5.2025, myyntiesite 25.3.2025, tarjouskilpailun asiakkaat 23.5.2025 ja referenssit)
- karttaote Tolsanmäen korttelista 762
- tiedot Tolsan asemanseudulle ja Tolsantien varren kerrostalokortteliin 601 toteutuneesta asuntotuotannosta

Liitteet / bilagor

- 1 Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen muutos ja luovutuskirja
- 2 Förändring av markanvändningsavtal för Tollsbackens detaljplan NEDERGÅRD 1_302
- 3 Karttaote Tolsanmäen korttelista 762

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

paatos_ARA-04.00-2021-74_14122021

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

PTM&Case_Referenssit_webH

Asuntotuotanto Tolsan asemanseutu ja Tolsantien varren kerrostalokortteli 601

Tinanpuiston asemakaava-alueen korttelin 2063 tontin 2 varaaminen PROY Oy:lle

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 217

386/10.00.02/2025

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää varata Tinanpuiston asemakaava-alueen korttelin 2063 tontin 2, joka on kiinteistö 257-460-2-119, PROY Oy:lle, y-tunnus 3154077-1, liitteenä olevin varausehdoin hankesuunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Varaus on voimassa puoli vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta. Kunta perii varausajalta 2 500 euron varausmaksun, joka on tontin vuokrauksen toteutuessa osa ensimmäisen vuoden vuokraa tai tontin myynnin toteutuessa osa kauppahintaa.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen oli läsnä tämän pykälän aikana.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	PROY Oy
Selostus	

Kunnanhallituksen päätös myynti- ja vuokrausperusteista ja tonttihaku

Kunnanhallitus päätti 28.10.2019 (§ 359) myynti- ja vuokrausperusteista koskien kunnan omistamia neljää asuinpientalotonttia (kaavamerkintä AP) Tinanpuiston asemakaava-alueella Masalassa. Kunnanhallitus päätti tonttien myynti- ja vuokraushinnoista, ja että tontit varataan kuluttajille suunnattuun, vapaarahoitteiseen yhtiömuotoiseen omistusasuntotuotantoon.

Nyt päätöksen kohteena oleva tontti on ollut mukana tonttihaussa ajalla 2.3.-4.5.2020. Tonttihaku ei kuitenkaan tuolloin johtanut tontin luovutukseen, jonka jälkeen tontti on ollut varattuna eri varaajille kahteen otteeseen.

Päivitetty kiinteistöarvio

Tontti sijaitsee Pyssysepankaarella ja sen rakennusoikeus on 1200 k-m². Tonttipalvelut on tilannut Catella Property Oy:ltä päivitetyn kiinteistöarvion (pvm 29.2.2024).

Neuvottelut

Tonttipalvelut ja PROY Oy ovat neuvotelleet tonttivarauksesta ja tontille toteutettavasta asuntotuotannosta.

Hakija on ensisijaisesti halukas vuokraamaan tontin, ja on arvioinut, että tontille voidaan toteuttaa 6-7 paritaloa, joissa on 12-14 asuntoa.

Neuvotteluissa luovusehdoissa hakija rakentaisi tontille vähintään 1000 k-m² asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta asemakaavan, lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti uudisrakennuksia kolmen vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta käyttöönottoon.

Hakija toteuttaisi tontille yhtiömuotoista ja vapaarahoitteista, kuluttajille suunnattua omistusasuntotuotantoa. Hakija sitoutuisi ennakkomarkkinoimaan tonteille rakennettavien rakennusten asuinhuoneistot tarjoamalla ne kuluttajien varattavaksi.

Maaperän pilaantuneisuuden arviointi

Taratest Oy:n tekemässä Tinanpuiston sulfaattimaiden kartoituksessa (5.12.2016) on tontilta otetussa tutkimuspisteessä havaittu laboratoriotulosten perusteella kynnysarvon ylittävät kromi- ja nikkelipitoisuudet. Kynnysarvon ylitys ei tarkoita vielä maaperän pilaantuneisuutta, mutta edellyttää maaperän pilaantuneiden ja puhdistustarpeen arviointia. Kynnysarvon ylittävien maiden laajuuden selvittämiseksi tutkimusraportissa ehdotetaan, että tutkimuspisteen ympäristöstä tehdään lisätutkimukset kaivutyön aikana. Tutkimusraportissa todetaan, että kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia saa toimittaa ainoastaan alueelle, jossa on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia. Koko alueen kaivumaita voidaan kuitenkin hyödyntää alueella tehtävissä täyttötöissä.

Mahdollisesta maaperän pilaantumisesta on neuvoteltu seuraavansisältöinen ehto: "Mikäli vuokra-alueen maaperä havaitaan maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen siten pilaantuneeksi, että toimivaltainen ympäristöviranomainen edellyttää vuokra-alueella olevan maaperän puhdistamista, vastaa vuokranantaja vuokra-alueen maaperän puhdistamisesta vuokralaiselle aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista verrattuna vuokralaiselle aiheutuviin tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin tilanteessa, jossa vuokra-alueen maaperä ei olisi ollut pilaantunut. Vuokranantajan vastuu kattaa mahdollisen maaperän pilaantumisen puhdistamisen siltä osin, kun puhdistamisen tarpeen aiheuttava toiminta on tapahtunut ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Vuokralainen vastaa tässä kohdassa tarkoitetuista kaikista kustannuksista sitä osin kuin maaperän mahdollinen pilaantuminen on aiheutunut maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen."

Tontin rakennettavuus

Tontin varaajan tiedossa on, että tontti sijoittuu Tinanpuiston asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdyn rakennettavuusselvityksen (5.1.2012)

mukaan rakennettavuusluokkaan 3 a, mikä tarkoittaa paalutustarvetta. Rakennettavuus selvitys on huomioitu kiinteistöarviossa.

Tonttivaraus

Tonttipalvelut esittää tontin varaamista PROY Oy:lle puoleksi vuodeksi hankesuunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten.

Päätös tontin luovutuksesta valmistellaan erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tällöin tontin luovutushinta perustuisi esitettyyn kiinteistöarvioon huomioiden lisäksi maaperän puhdistustarpeen arvioinnin kustannukset ja mahdolliset maaperän pilaantuneisuudesta johtuvat tavanomaisten maanrakennuskustannusten ylittävät kustannukset.

Yhtiömuotoisten asuntotonttien vuosivuokra määräytyy 5 % mukaan tontin pääoma-arvosta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Esityslistan liitteet:

- tontin varausehdot (ehdot vuokrattavaksi ja myytäväksi)

Esityslistan oheismateriaali:

- varattava tontti kartalla
- kiinteistöarvio, 29.2.2024

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 4 Varausehdot K2063 T2 (Pyssysepänkaari 13) varaus vuokrattavaksi
- 5 Varausehdot K2063 T2 (Pyssysepänkaari 13) varaus myytäväksi

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Varattava tontti kartalla
Ei-julkinen asiakirja

Pellava, määräala kiinteistöstä 257-496-0001-0267 rakennuksineen myynti

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 218

474/10.00.02/2025

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Mia Nieminen, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteenä olevan kiinteistökaupan kauppakirjan, joka koskee Pellava (os. Volsintie 76, 02400 Kirkkonummi) kiinteistöä 257-496-1-267 rakennuksineen. Sopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa sen lainvoimaisesta hyväksymispäätöksestä. 2 hyväksyä, että kiinteistö myydään Huutokaupat.comissa tarjotulla 83 500€ myyntihinnalla ostotarjouksen tehneelle ostajaehdokkaalle (huutaja numero 3). 3 oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjan ehtoihin vähäisiä tarkistuksia ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.3.2024 (§ 89) kunnan kiinteistökannan salkutuksen päivityksen 2025 sekä 17.03.2025 (§ 91) myyntisuunnitelman 2025-2035 päivityksen. Pellavan kiinteistö 257-496-1-267 kuuluu luovuttaviin C-salkun kiinteistöihin, nk. C1-salkkuun, jonka kiinteistöistä luovutaan myymällä. Pellava sijaitsee Lindalissa 1,5 km:n etäisyydellä Kirkkonummen keskustasta. Pellava on rakennettu 1902 ja se on suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ylläpitokulut ovat n. 4 000€ vuodessa. Poliisikonstaapeli Johan Gestrin rakennutti Lindahlin 1902 ja rakennusta on laajennettu 1920- ja 1950-luvuilla. Kirkkonummen kunta osti kiinteistön vuonna 1966. 2000-luvulla kiinteistössä on toiminut ryhmäperhepäiväkoti nimeltä Pellava. Sitten rakennus oli tilapäisesti kodinhoidon tauko- ja toimitilana vuosina 2007-2012. Rakennus on sen jälkeen ollut tyhjillään.

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, joten se saattaa poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Talossa on 187m² huoneistoalaa, ei asuinpinta-alaa.

Alakerran sisääntulossa on lasiveranta ja tuulikaappi. Ensimmäisessä kerroksessa on kolme huonetta, kylpyhuone, erillinen wc sekä keittiö ja pannuhuone. Isosta olohuoneesta on toinen käynti ulos. Yläkerrassa on kaksi huonetta ja aula sekä komerotilaa. Yläkerran huoneet eivät ole virallisia huonekorkeudeltaan vaan ne ovat noin 2 metriä korkeita.

Lohkomisen jälkeen tontti on kooltaan 1153 m².

Kohteeseen on myönnetty poikkeamislupa rakennuksen käyttötarkoituksen muutokseksi päiväkodista (195 k-m²) yhden asunnon asuinrakennukseksi ja sen laajentamiseksi, yhteensä 250 k-m² sekä talousrakennuksen 50 k-m² rakentamiseksi. Rakennuslupa tulee hakea 4.6.2026 mennessä. Rakennusluvasta on pyydettävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto.

Poikkeamispäätös on päätöksen oheismateriaalina.

Rakennuksen kunto

Rakennuksen kuntoa on tutkittu useaan otteeseen, viimeksi vuosina 2024 ja 2023. Kunto on pääosin luokassa tyydyttävä/välttävä. Rakennukseen on tehty myös mikrobiutkimuksia vuosina 2014 ja 2011. Tutkimuksissa on havaittu kosteus- mikrobi- ja lahovaurioita sekä PAH-yhdisteitä.

Kohde vaatii mittavia korjaustoimenpiteitä. Korjaussuunnitelma on suositeltu teetettäväksi vastaaviin korjauksiin erikoistuneella suunnittelijalla ja korjaavat toimenpiteet teetettäväksi korjaussuunnitelman mukaisesti. Asbesti- ja haitta-ainekartoitus tulee tehdä ennen purkutöihin ryhtymistä. Kohteen sisäilman laadun parantaminen vaatii mittavia rakennusteknisiä toimenpiteitä ja korjauksia.

Kuntoarvio ja kuntotutkimus sekä mikrobiutkimukset ovat päätöksen oheismateriaalina.

Myyntihinta

Kiinteistö oli Huutokaupat.comissa julkisessa myynnissä huutokaupalla 3.4.-11.5.2025. Lähtöhinta oli 30.000€. Yhteydenottoja kiinteistöstä tuli 12 kpl, yleisnäyttöjä pidettiin 3 kpl ja yksityisnäyttöjä 1 kpl. Tarjoajia oli 7 kpl. Kaksi korkeimman tarjouksen tehnyttä huutajaa karsiutuivat pois kielteisen lainapäätöksen ja liian korkeiden korjauskustannusten vuoksi.

Kolmanneksi korkeimman tarjouksen tehneen kirjallinen tarjous on 83 500€. Kolmanneksi korkeimman tarjouksen tehneellä on sekä taloudelliset

että tekniset resurssit kiinteistön ostamiseen ja kunnostukseen. Ostaja kunnostaa kohteen joko yksityisen päiväkodin käyttöön tai asumiskäyttöön.

Ostajien yhteystiedot ovat päätöksen oheismateriaalina (ei julkaistava).

Valmistelun esitys kohteen myymiseksi

Kunnalla ei ole tiedossa sopivaa käyttöä Pellavan kiinteistölle, eikä mahdollisuutta korjata kokonaisuutta asianmukaisella tavalla. Rakennuksen säilyttämiseksi ja entisöimiseksi sekä ylläpitokulujen hallinnan kannalta on perusteltua myydä em. kokonaisuus ostajalle, jolla on taloudelliset ja tekniset resurssit sekä osaaminen entisöidä rakennus takaisin käyttökuntoiseksi yhteistyössä museoviraston kanssa sekä ylläpitää rakennusta asianmukaisesti.

Huutokaupassa kohteen huutaneella ostajalla (huutaja numero 3) on edellä mainitut edellytykset ja resurssit kunnostaa sekä ylläpitää rakennusta asianmukaisesti. Valmistelu esittää kiinteistöä myytäväksi ostajalle hinnalla 83 500€.

Päätöksen liitteet

Kauppakirjaluonnos Pellava

Päätöksen oheismateriaali

Ostajien yhteystiedot (ei julkaistava)
Myyntiesite 10.04.2025
Poikkeamispäätös 23.4.2024
Sijaintikartta
Kuntotutkimus Raksystems 2024
Kuntotarkastus RS3 Raksystems 2023
Sisäilma- ja rakennetekninen tutkimus Vahanen 2014
Sisäilmatutkimusraportti Sweco 2014
Sisäilmatutkimusraportti Vahanen 2011

Liitteet / bilagor

6 Kauppakirjaluonnos Pellava

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Ostajien yhteystiedot (ei julkaistava)
Myyntiesite 10.04.2025
Poikkeamispäätös 23.4.2024
Sijaintikartta
Kuntotutkimus Raksystems 2024
Kuntotarkastus RS3 Raksystems 2023



Sisäilma- ja rakennetekninen tutkimus Vahanen 2014
Sisäilmatutkimusraportti Sweco 2014
Sisäilmatutkimusraportti Vahanen 2011

Vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen (kv)

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 219

658/02.02.02/2024

Valmistelija talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus Kunnanjohtaja Sailas Virpi

Kunnanhallitus päättää

1

antaa kuntalain mukaisena selvityksenä kunnanvaltuustolle liitteen mukaiset toteutetut ja toimielimille evästyksiksi annettavat toimenpiteet

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Kunnanjohtaja esitteli asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi Kunnanvaltuusto, lautakunnat ja Veden johtokunta

Selostus

Tarkastuslautakunta pyysi tuomaan vastineet syyskuun 2025 loppuun ennessä kunnanvaltuuston käsiteltäväksi, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä. Arviointikertomuksen suositukset otetaan huomioon lautakuntien ja kunnanhallituksen talousarviovalmistelussa.

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 19.05.2025 § 50

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3

että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2025 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Käsittely

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Ulla Seppälä esitteli asiaa kokouksessa.

Varavaltuutettu Aleksander Polkko poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 22.08.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 08.05.2025 § 27

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3

että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2025 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi ja allekirjoitti arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja esittää sen kunnanvaltuustolle.

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1

merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedokseen

2

pyytää kunnanhallitukselta kuntalain mukaisen selvityksen arviointikertomuksesta aiheutuvista toimenpiteistä

3

että vastineiden tulee olla valtuuston käsiteltävänä syyskuun 2025 loppuun mennessä, ennen tulevan vuoden talousarviokäsittelyä.

Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunta 24.04.2025 § 22

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2024.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2024. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.'

Tarkastuslautakunta 10.04.2025 § 19

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta valmistelee arviointikertomusta vuodelta 2024.

Päätös

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta vuodelta 2024. Valmistelua jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Selostus

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.



Liitteet / bilagor

- 7 Kirkkonummen kunnan arviointikertomus_2024_FINAL, allekirjoitettu
- 8 Tarkastuslautakunnan yhteenveto arviointikertomuksen johtopäätöksistä ja suositukset toimenpiteiksi_vastineet

Kirkkonummen kunnan vuoden 2025 I osavuositarkastus (Kv)

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 220

311/02.02.02/2025

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä osavuositarkastuksen yleishallinnon osuuden 2 merkitä tiedoksi muiden toimielinten taloudellisen tuloksen ja toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumisen ajalla 1.1.-30.4.2025 3 antaa osavuositarkastuksen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi 4 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell esittelivät asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	kunnanvaltuustolle
Selostus	Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, palvelualueitasolla ja tehtävätasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, toiminnallisten tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista. Kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka lautakuntien ja johtokunnan raporttien perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle, vuoden 2025 osalta tilanteesta 30.4. ja 31.8. sekä tilinpäätökseen kuuluvan toimintakertomuksen. Kunnanhallitus päättää, miten kunnan toimielimet raportoivat sille. Vuoden 2024 lopullinen Kirkkonummen asukasluku on 41 635 henkeä.

Vuoden 2025 huhtikuun lopussa kunnan asukasluku on 41 836 henkeä eli kasvua tammi-huhtikuun aikana on 201 henkeä (0,2 %).

Kirkkonummen kunnassa työttömyysaste huhtikuun 2025 lopussa oli 9,6 %, 2069 henkilöä, vuoden 2024 lopussa työttömänä oli 2053 henkilöä. Koko maan työttömyysaste oli 11,5 %. Työttömyysaste Uudenmaan ELY-keskuksen alueella oli huhtikuun 2025 lopussa 11,8 %.

Käyttötalouden ulkoiset tulot huhtikuun lopussa ovat toteutuneet 25,4 % ja ulkoiset menot 32,9 %. Edellisvuoteen verrattuna ulkoisia tuloja on toteutunut 0,8 milj. euroa enemmän ja ulkoisia menoja 4,4 milj. euroa edellisvuotta enemmän.

Tämän takia huhtikuun toimintakate on 3,7 milj. euroa edellisvuotta heikompi. Toimintakatteen toteutumisprosentti on 32,9 %. Verotulot ovat toteutuneet 31,8 % talousarvioon nähden. Valtionosuudet toteutuvat talousarvion mukaisina. Toimielimet ovat laatineet osavuositarkastukset ajalta 1.1.-30.4.2025.

Katsaukset sisältävät muun muassa koko palvelualueen tuloslaskelman sekä palveluryhmittäin määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Yhteiset palvelut

Yhteisten palveluiden ulkoiset menot ylittyvät noin 1,1 milj. euroa työmarkkinatuen kuntaosuuden osalta. Voi olla, että sitä ei saada katettua myyntituottojen budjetoitua suuremmalla KOTO-palveluiden valtionkorvauksilla. Toimintatuottojen toteuma on 40,2 % ja -menojen on 35,7 %. Toimintakatteen toteuma on 35,1 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.5.2025

Ensimmäisen neljän kuukauden aikana (1.1.–30.4.2025) on myönnetty rakentamisluvat yhteensä 15 uudelle pientalolle ja yhdelle paritalolle sekä 10 uudelle vapaa-ajan asunnolle sekä kahdelle kerrostalolle, joissa on yhteensä 85 asuntoa. Vastaavana aikana on valmistunut 16 pientaloasuntoa, kaksi vapaa-ajan rakennusta sekä kaksi kerrostaloa.

Talousarvion mukaisten tuotto-odotusten arvioidaan ylittyvän selvästi kuluvan vuoden aikana. Tämä johtuu erityisesti datakeskushankkeesta saaduista lupamaksutuloista, jotka yksinään ylittävät vuoden 2022 (=hiljainen vuosi) kaikkien rakennushankkeiden yhteenlasketun kerrosalan Kirkkonummella. Myös ilman kyseistä hanketta rakennusvalvonnan tulot olisivat riittäneet kattamaan toimintamenot.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 5.6.2025

Tilanteessa 30.4.2025 yhdyskuntatekniikan lautakunnan toimintakate on yhteensä -4 464 486 euroa (toteuma 28,86 %), joten toimintakate on toteutunut kokonaisuutena hieman talousarviota alempana. Kunta-alan yleiskorotukset tulevat vaikuttamaan loppuvuoden henkilöstökustannuksia

nostavasti. Joukkoliikenteen osalta toteuma oli talousarvion mukainen, -2 923 775 (32,2%).

HSL on arvioinut ensimmäisen osavuositarkastuksensa yhteydessä, että Kirkkonummen kuntaosuus 2025 toteutuisi jonkin verran talousarviota alempana. Kuntaosuusennuste on 8,1 milj. euroa, kun talousarviossa on varattu 9,055 milj. euroa. Ennuste saattaa muuttua vuoden aikana matkustajamäärien muutosten ym. seikkojen vaikutuksesta. Mahdollinen alitus vaikuttaa tulevana vuosina maksettavaan kuntaosuuteen.

Kirkkonummen Vesi-liikelaitoksen johtokunta 27.5.2025

Veden perusmaksujen toteuma tammi-maaliskuussa 2025 on 21,3 % budjetoidusta. Huhtikuun 2025 alusta voimaan tullut perusmaksujen 10 % korotus kasvattaa perusmaksujen tuottoa loppuvuonna. Arvio koko vuoden toteumasta on 1,46 milj.euroa, mikä kuitenkin alittaa talousarvion (1,59 milj. euroa). Liittymismaksujen kertymä on tammi-huhtikuussa 2025 ennätysalhainen, 59 191 euroa, mikä on ainoastaan 5 % koko tilikaudelle budjetoidusta kertymästä (1,3 milj. euroa). Rakentaminen ei ole lähtenyt elpymään. Hankkeita, jotka todennäköisesti näkyvät liittymismaksuissa loppuvuonna, on vireillä, mutta arviota liittymismaksujen kertymisestä on pudotettava. Uusi arvio liittymismaksujen kertymästä tilikautena 2025 on 0,8 milj. euroa.

Tässä vaiheessa tilikautta arvio on, että Kirkkonummen Veden toimintatuotot (liikevaihto) tilikaudella 2025 ovat yhteensä 11,69 milj. euroa ja alittavat talousarvion (11,95 milj. euroa) 264 000 eurolla.

Palvelujen ostoista aiheutuneiden kustannusten kertymä tammi-huhtikuussa 2025 on 1,43 milj. euroa, mikä on 37 % vuoden talousarviosta (3,86 milj. euroa). Kustannukset saattavat vielä tasaantua loppuvuonna, elleivät sääolosuhteet lisää merkittävästi jäteveden käsittelykustannuksia, joihin on budjetoitu yli 70% palvelujen ostosta.

Toimitilapalvelujen lautakunta 4.6.2025

Toimintakate toteutuu käyttötaloudessa talousarvion mukaisesti.

Investoinneissa kunnantalon muutoksia on osittain toteutettu ja kustannukset ovat kohdistuneet käyttötalouteen. Ulkopuolinen vuokralaisen kanssa ei kuitenkaan ole tehty vuokrasopimusta, joten kaikkia suunniteltuja muutoksia ei ole toteutettu.

Masalan alueen uuden päiväkodin tarveselvitys on valmistunut ja hankesuunnitelman laatiminen on käynnissä. Keskustan väestönsuojan korjaus- ja muutostarpeiden selvitys ja kustannusten arviointi ovat käynnissä. Korjausinvestoinnit ei kaikilta osin ole edennyt suunnitellusti. Hankkeiden sisällä tehdään kohdekohtaisia muutoksia korjausohjelmaan.

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 5.6.2025

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 46,5 % ja ylittää tavoitetason. Menojen toteutuma 31,9 % ja alittaa vastaavasti tavoitetason 1,1 prosenttiyksikköä. Toimintakatteen toteutuma on 29,2 % ja alittaa tavoitetason 3,8 prosenttiyksikköä.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 2,40 miljoonan euron alijäämää.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 8,19 miljoonan euron alijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 3.6.2025

Suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 38,5 % ja ylittää tavoitetason. Menojen toteutuma 31,3 %, alittaa tavoitetason 1,7 prosenttiyksiköllä. Toimintakate alittaa tavoitetason 2,2 prosenttiyksiköllä.

Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 60,34 miljoonan euron alijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa.

Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.6.2025

Ruotsinkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan käyttötalousmenojen ja -tulojen tavoitetaso on ko. ajankohtana 33 %. Toimintatuottojen osalta toteutuma on 50,2 % yli tavoitetason. Menojen toteutuma on 28,4 % ja alittaa vastaavasti tavoitetason 11,9 %. Toimintakatteen toteutuma on 27 % ja se alittaa tavoitetason 6,0 %.

Vuoden ensimmäisen neljän kuukauden tuloslaskelma osoittaa 4,27 miljoonan euron alijäämää. Ennuste koko tilikauden lopun tilanteesta osoittaa noin 15,8 miljoonan euron alijäämää. Ennusteeseen sisältyy merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan, mutta talouden tilanne on kaikissa arvioiduissa skenaarioissa tällä hetkellä vakaa.

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan raportointi toukokuulta 2025

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 221

94/02.05.05/2025

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi rahoitus- ja sijoitustoiminnan raportin toukokuulta 2025.
Käsittely	Talousjohtaja Esa Lindell esitteli asiaa kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista sekä takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta. Kunnanvaltuusto päättää lainan ottamisesta sekä lainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevista periaatteista. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä kunnanvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus, ellei hallintosäännössä toisin määrätä. Rahatoimen käytännön hoitamisesta vastaa talousjohtaja. Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 89 pykälässä määritellään talousjohtajan toimivaltaan kuuluvaksi päättää lainan ottamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen tekemän päätöksen asettamissa rajoissa sekä kunnan kassavarojen tilapäisestä sijoittamisesta kunnanvaltuuston päättämien sijoitustoiminnan perusteiden puitteissa. Kunnanhallituksen tehtävänä on johtaa ja valvoa rahoitus- ja sijoitustoimintaa osana talouden hoitoa. Kirkkonummen kunnanvaltuusto 21.9.2020 § 69 hyväksyi kunnan rahoitus, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaan rahoitus- ja sijoitustoiminnan toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnan rahoituksen ja maksuvalmiuden hoito on keskitetty kunnan taloushallintoon. Ohessa liitteenä on salkkuraportti kunnan lainanhoitojärjestelmä Apollosta erikseen kunnan ja kunnan tytäryhteisön KV-A:n osalta. Lisäksi liitteenä on testamentti- ja lahjoitusrahastojen varojen sijoitusraportti 31.5.2025 S-pankista.



Liitteet / bilagor

- 10 Lainaraportti Kirkkonummen kunta 5 2025
- 11 S-Pankki Varainhoito Sijoitusraportti 052025 (002)
- 12 Rahoitusraportti_KVA_06062025

Vuoden 2026 talousarvion laadintakehys

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 222

379/02.02.00/2025

Valmistelija	talousjohtaja Esa Lindell, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion 2026 laadintakehyksen ja merkitsee tiedokseen vuosien 2027–2028 investointien taloussuunnitelman laadintakehyksen 2 kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2026 talousarvioehdotuksensa toimielintasoisen toimintakatteen puitteissa siten, että myös taloussuunnitteluvuosien ylijäämäinen tulos saavutetaan ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahan 3 kehottaa kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana 4 todeta, että toimielinten ehdotukset vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 3.10.2025 5 todeta vuoden 2026 talousarvion valmisteluajataulusta seuraavaa: - Lautakuntakäsittelyt 3.10.2025 mennessä - Kunnanjohtajan talousarvioesitys KH:lle 9.10.2025 - KH:n talousarvioehdotus valtuustolle KH 13.10.2025 - Valtuuston talousarviokokous KV 17.11.2025.
Käsittely	Kunnanjohtaja Virpi Sailas ja talousjohtaja Esa Lindell esittelivät asiaa kokouksessa. Valtuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.40.

Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Anna Sahiluoma on tehnyt seuraavan vastaehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että:

- 1) Käyttömenoja vähennetään 1 miljoonaa euroa viranhaltijoiden valitsemista käyttömenojen kohdista, koska kunnalla on edelleen noin 1 MEUR talouden sopeutustarve. Kunnan hankintoja tehostetaan noin 1 MEUR:lla / annum.
- 2) Vastuullisen taloudenpidon kokonaisuudessa veronkorotukset ovat keinovalikoimassa viimesijainen vaihtoehto.
- 3) Kunnanhallituksen 2.6.2025 tekemä päätös HSL-selvityksen teettämisestä käynnistetään välittömästi. (Alkujaan selvitys ollut tarkoitus käynnistää ”heti KKO:n tultua tiedoksi 19.5. kunnanvaltuustolle”).
- 4) Kunnan investointeja arvioidaan kustannushyötylaskelmiin perustuen sen mukaan, parantavatko ne esimerkiksi kunnan verotulokertymää tai tuovat kunnalle jotain muuta hyötyä.
- 5) Henkilöstön osalta, mikäli täyttölupamenettelyllä ei henkilökustannuksia saada hallittua, tarkastellaan ja tarvittaessa toimeenpannaan muita vaihtoehtoja.

Vastaehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Anneli Granström, Ulf Kjerin ja Timo Haapaniemi.

Vastaehdotuksen kaikkia kohtia ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että jokaisesta kohdasta on äänestettävä erikseen.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anna Sahiluoman vastaehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 1:

Käyttömenoja vähennetään 1 miljoonaa euroa viranhaltijoiden valitsemista käyttömenojen kohdista, koska kunnalla on edelleen noin 1 MEUR talouden sopeutustarve. Kunnan hankintoja tehostetaan noin 1 MEUR:lla / annum.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä ja 8 EI ääntä.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 1 sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Markus Myllyniemi, Kati Kaihlaranta, Ulf Kjerin, Saara Huhmarniemi ja Anna Aintila

EI äänestivät Anneli Granström, Antti Kilappa, Anna Sahiluoma, Matti Kaurila, Timo Haapaniemi, Ari Harinen, Piia Aallonharja ja Carl-Johan Kajanti.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 2:

Vastuullisen taloudenpidon kokonaisuudessa veronkorotukset ovat keinovalikoimassa viimesijainen vaihtoehto.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä ja 8 EI ääntä.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 2 sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Markus Myllyniemi, Saara Huhmarniemi ja Ulf Kjerin

EI äänestivät Carl-Johan Kajanti, Antti Kilappa, Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Matti Kaurila, Anna Sahiluoma, Piia Aallonharja ja Anneli Granström.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 3:

Kunnanhallituksen 2.6.2025 tekemä päätös HSL-selvityksen teettämisestä käynnistetään välittömästi. (Alkujaan selvitys ollut tarkoitus käynnistää ”heti KKO:n tultua tiedoksi 19.5. kunnanvaltuustolle”).

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 3 hyväksyttiin yksimielisesti.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 4:

Kunnan investointeja arvioidaan kustannushyötylaskelmiin perustuen sen mukaan, parantavatko ne esimerkiksi kunnan verotulokertymää tai tuovat kunnalle jotain muuta hyötyä.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 4 hyväksyttiin yksimielisesti.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 5:

Henkilöstön osalta, mikäli täyttölupamenettelyllä ei henkilökustannuksia saada hallittua, tarkastellaan ja tarvittaessa toimeenpannaan muita vaihtoehtoja.

Äänestyksessä annettiin 5 JAA ääntä ja 8 EI ääntä.

Anna Sahiluoman vastaehdotuksen kohta 5 sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Saara Huhmarniemi, Anna Aintila, Kati Kaihlaranta, Markus Myllyniemi ja Antti Kilappa.

EI äänestivät Timo Haapaniemi, Ulf Kjerin, Anneli Granström, Ari Harinen, Piia Aallonharja, Matti Kaurila, Carl-Johan Kajanti ja Anna Sahiluoma.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1

hyväksyä liitteen mukaisen talousarvion 2026 laadintakehyksen ja merkitsee tiedokseen vuosien 2027–2028 investointien taloussuunnitelman laadintakehyksen seuraavin muutoksin:

- Käyttömenoja vähennetään 1 miljoonaa euroa viranhaltijoiden valitsemista käyttömenojen kohdista, koska kunnalla on edelleen noin 1 MEUR talouden sopeutustarve. ☐ Kunnan hankintoja tehostetaan noin 1 MEUR:lla / annum.

☐ Vastuullisen taloudenpidon kokonaisuudessa veronkorotukset ovat keinovalikoimassa viimesijainen vaihtoehto.

☐ Kunnanhallituksen 2.6.2025 tekemä päätös HSL-selvityksen teettämisestä käynnistetään välittömästi. (Alkujaan selvitys ollut tarkoitus käynnistää ”heti KKO:n tultua tiedoksi 19.5. kunnanvaltuustolle”).

☐ Kunnan investointeja arvioidaan kustannushyötylaskelmiin perustuen sen mukaan, parantavatko ne esimerkiksi kunnan verotulokertymää tai tuovat kunnalle jotain muuta hyötyä.

- Henkilöstön osalta, mikäli täyttölupamenettelyllä ei henkilökustannuksia saada hallittua, tarkastellaan ja tarvittaessa toimeenpannaan muita vaihtoehtoja.

2

kehottaa kaikkia toimialoja laatimaan vuoden 2026 talousarvioehdotuksensa toimielintasoisen toimintakatteen puitteissa siten, että myös taloussuunnitteluvuosien ylijäämäinen tulos saavutetaan ottaen huomioon erikseen sitovan HSL:n sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden määrärahan

3

kehottaa kaikkia toimialoja kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että talousarviovuoden sitovat toiminnalliset tavoitteet asetetaan siten, että ne tukevat Kirkkonummen kunnan taloudellisen tilan tasapainottamista suunnittelukauden aikana

4

todeta, että toimielinten ehdotukset vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelmaksi tulee jättää kunnanhallitukselle viimeistään 3.10.2025

5

todeta vuoden 2026 talousarvion valmisteluaikataulusta seuraavaa:

- Lautakuntakäsittelyt 3.10.2025 mennessä
- Kunnanjohtajan talousarvioesitys KH:lle 9.10.2025
- KH:n talousarvioehdotus valtuustolle KH 13.10.2025
- Valtuuston talousarviokokous KV 17.11.2025.

Selostus

Talousarviossa määritellään Kirkkonummen kunnan menot ja tulot sekä tavoitteet seuraavalle vuodelle, ja se sisältää myös kunnan investoinnit.

Talousarvion lähtökohtana on kunnan hyväksytty kuntastrategia. Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi.

Kunnan talousarvion valmistelu on käynnistynyt huhtikuussa kunnan toimialojen kehysesityksillä. Kunnanhallitus käsitteli seminaarissaan 9.5.2025 kunnan talouden skenaarioita ja talousarvioon vaikuttavia asioita.

Kunnanhallitus hyväksyy 9.6.2025 talousarvion kehyyksen. Kirkkonummen kunnan lautakunnat käsittelevät talousarviota ennen lokakuun 2025 alkua. Lautakuntien ehdotusten pohjalta kunnanjohtaja valmistelee talousarvioehdotuksen, joka julkaistaan 9.10.2025. Talousarvioehdotus etenee ensin kunnanhallituksen käsiteltäväksi 4.11.2024. Valtuusto hyväksyy talousarvion 2026 ja samalla taloussuunnitelman 2027–2028 kokouksessaan 17.11.2025.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksytään kunnanhallituksessa marras-joulukuussa 2025. Toimielinten käyttösuunnitelmat hyväksytään viimeistään 31.1.2025.

Taloussuunnitelmassa esitetään kunnan toimintojen kehittämistavoitteet ja selvitetään, miten toiminta ja investoinnit rahoitetaan. Talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan ja valtuutetuille raportoidaan tilanteesta osavuosikatsauksissa.

Yleinen taloudellinen tilanne

Kuntataloudessa on lähivuosina tulojen ja menojen merkittävä epätasapaino. Talousarviotatyötä haastavat Kirkkonummella korkealla tasolla pysyvä peruskorjaus- ja uudisinvestointien tarve sekä korkealla tasolla olevat infrainvestoinnit ja näistä johtuva lainanottotarve ja sen

seurauksena lisääntyvät korkomenot. Investointitasoa esitetään leikattavaksi muista kuin talonrakennusinvestoinneista taloussuunnittelukaudella keskimäärin 10 % vuodessa. Sen vaikutus rahoituskuluihin on mukana kehysesityksessä.

Vuonna 2025 toteutettu palkkaratkaisu nostaa henkilöstömenoja keskimäärin 3 prosentilla vuosittain tulevina vuosina.

Riskinä on myös TE-uudistuksen kustannusten nousu saatavia valtionosuuksia korkeammiksi. Toisaalta kunnan asukasluku on nousussa, mikä tuo kuntaan lisää verotuloja ja tehostaa toiminnan yksikkökustannuksia, mutta lisää investointien tarvetta.

Suomen Kuntaliitto on julkistanut toukokuussa viimeisimmän vuoden 2026 verotuloennusteen, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa verotuloja 5,2 milj. euroa eli 4,9 % vuoden 2025 ennustetta enemmän. Valtakunnallisesti yhteisöveron tuotto on laskenut ja niin myös Kirkkonummella. Kasvu tulee kunnallisveron tuoton kasvusta, jonka ennustetaan kasvavan 6,0 %. Vuonna 2025 verotuotto ennustetaan kasvavan vain 1,5 milj. euroa. Verotuloennuste vuosille 2026–2028 kuitenkin vielä muuttunee, joka otetaan lopullisessa talousarvioesityksessä huomioon.

Valtionosuusjärjestelmän kautta valtio osallistuu lakisääteisten kunnallisten peruspalvelujen rahoitukseen. Valtionosuudet ovat merkittävin osa kuntiin kohdistuvaa valtionapujärjestelmää. Valtionosuudet määräytyvät laskennallisin perustein ja maksetaan kunnalle automaattisesti ilman erillistä hakemusta. Suomen Kuntaliitto on julkistanut uudet vuoden 2026 ennusteet valtionosuudesta, jonka toteutuessa Kirkkonummi saa valtionosuuksia 0,4 milj. euroa vuotta 2025 enemmän, jolla pitäisi kattaa erityisopetuksen toteuttamiseen kohdistuvat järjestämisvaatimukset.

Kuntien rahoitusjärjestelmän uudistaminen on käynnistynyt ja Petteri Orpon hallitusohjelman kirjauksen mukaan kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantumisen sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta vuonna 2027.

Kirkkonummen kunnan vuosikate on kasvanut vuosittain 2021–2023 (21,3 m€, 38,3 m€, 42,3 m€, mutta laski 29,1 milj. euroon vuonna 2024). Vuosi 2024 oli budjetoitua parempi ja kunta teki ylijäämää 11,5 milj. euroa. Kunnan kumulatiivinen ylijäämä oli 56,6 milj. euroa vuonna 2024. Kunnan tulevat vuodet näyttävät talouden näkökulmasta haasteellisimmilta. Kunnan tehtävien lisääntyessä ja saatavien valtionosuuksien vähentyessä menojen sopeuttaminen on jatkossa haasteellisempaa.



13 Kehys_TS27_TS28_KH 9.6.2025

Kunnanjohtajan varahenkilöt kunnanjohtajan vuosiloman aikana kesällä 2025

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 223

1356/01.01.01/2022

Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää että kunnanjohtajan vuosiloman aikana 2025 sijaisena toimivat seuraavat viranhaltijat: 30.6.-2.7.2025 hallintojohtaja Jaana Suihkonen 3.7.-27.7.2025 henkilöstöjohtaja Lea Pääkkönen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Kunnanjohtaja Virpi Sailas on vuosilomalla 30.6. – 27.7.2025

Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n yhtiökokous 16.6.2025

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 224

518/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan yhtiökokousedustajalle Linda Basilierille 2 nimetä Kirkkonummen kunnan ehdokkaan Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n hallituksen jäseneksi 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 olla antamatta erityistä evästystä kunnan yhtiökokousedustajalle Linda Basilierille 2 nimetä Linda Basilier Kirkkonummen kunnan ehdokkaaksi Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab:n hallituksen jäseneksi 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Selostus	Yrkesinstitutet Prakticumin (Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab) varsinainen yhtiökokous järjestetään maanantaina 16.6.2025 klo 9.00 Teams-kokouksena. Kunnanhallitus on kokouksessaan 11.3.2024 valinnut Linda Basilierin kunnan yhtiökokousedustajaksi. Kokouksessa käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Läsnäolon toteaminen
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Puheenjohtajan valinta
5. Sihteerin ja kahden pöytäkirjantarkastajan valinta
6. Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
7. Voitosta/tappiosta aiheutuvat toimenpiteet
8. Vastuuvapauden myöntäminen
9. Tilintarkastajien valinta
10. Hallituksen jäsenten määrän vahvistaminen
11. Hallituksen jäsenten valinta
12. Hallituksen ja tilintarkastajien palkkioiden vahvistaminen
13. Toimitusjohtaja/rehtori kertoo ammattikoulutuksen ja Yrkesinstitutet Praktikumin ajankohtaisista asioista
14. Kokous päättyy

Yhtiön hallitukseen valitaan 10 jäsentä, ja hallituspaikat jaetaan seuraavasti:

- Viisi paikkaa on Folkhälsanilla, joista yksi on hallituksen puheenjohtaja, ja yksi paikoista voidaan yhteisellä sopimuksella antaa Sydkustens landskapsförbund rf:lle
- Yksi paikka on Helsingin kaupungilla
- Yksi paikka on Espoon kaupungilla
- Yksi paikka on Porvoon kaupungilla
- Yksi paikka on Vantaalla, Kirkkonummella ja Kauniaisilla siten, että paikka on Vantaalla joka toinen vuosi, ja joka toinen vuosi se jaetaan Kirkkonummen ja Kauniaisten kesken. Kirkkonummi ja Kauniainen jakavat paikan niin, että Kirkkonummella on paikka 2/3 ajasta ja Kauniaisilla 1/3 ajasta.
- Yksi paikka on Loviisan, Sipoon ja Lapinjärven yhteinen, ja jaetaan yhteisen keskinäisen sopimuksen mukaisesti.

Koska Vantaan edustaja on istunut hallituksessa kuluvana kautena, Kirkkonummen tulee nimetä ehdokas hallituksen jäseneksi tulevalle kaudelle.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kallelse till bolagsstämma 2025

Kallelse:Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab ordinarie bolagsstämma 16.6.2025

Aktieägaravtalet, undertecknat 23.8.2021

Verksamhetsberättelse och bokslut

Revisionsberättelse

Följebrev: Svenska Framtidsskolan i Helsingforsregionen Ab ordinarie bolagsstämma 16.6.2025

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän yhtymäkokous 17.6.2025

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 225

375/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita kunnan edustaja HSL:n yhtymäkokoukseen 17.6.2025 2 mahdollisen evästyksen antamisesta yhtymäkokousedustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Markus Myllyniemen kunnan edustajaksi HSL:n yhtymäkokoukseen 17.6.2025 2 antaa evästyksenä yhtymäkokousedustajalle, että mikäli kokouksessa vastustetaan kokouspalkkioiden nostamista, Kirkkonummen kunnan edustaja kannattaa sitä ehdotusta 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tiedoksi	HSL:n kirjaamolle, valitulle edustajalle
Selostus	Helsingin seudun liikenne kuntayhtymän yhtiökokous pidetään 17.6.2025 2025 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja/tai HSL:n päätoimitiloissa, osoitteessa Opastinsilta 6, Helsinki. Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat asiat: 1. Kokouksen järjestäytyminen ja ääniluettelon vahvistaminen

2. Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtisten varajäsenten valinta
3. Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan, jäsenten ja henkilökohtisten varajäsenten valinta
4. Esitys yhtymäkokoukselle toimielinten kokouspalkkioiden korottamisesta
Kokouspalkkioita esitetään korotettavan noin 15 % yleisen ansiotason ja kustannustason nousun vuoksi. Palkkioita on korotettu viimeksi 1.7.2017.
5. Tilintarkastuksen ja tarkastuslautakunnan sihteerin palveluiden hankinta

Markus Myllyniemi valittiin kunnan edustajaksi HSL:n yhtymäkokoukseen 27.5.2025.

Liitteet / bilagor

- 14 Esityslista
- 15 Ääniluettelo
- 16 Palkkiomuutokset hallintosääntöön

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 17.6.2025, mahdollisen evästyksen antaminen

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 226
286/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää mahdollisen evästyksen antamisesta yhtiökokousedustajalle.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti olla antamatta erityistä evästystä yhtymäkokousedustajalle.
Selostus	Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.4.2025 nimetä Anna Sahiluoman kunnan yhtymäkokousedustajaksi ja Ulla Seppälän varaedustajaksi Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025.

Yhtymäkokouksen esityslistalla on seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Läsnäolijoiden toteaminen ja päätösvaltaisuus
3. Kokouksen laillisuus ja ääniluettelon vahvistaminen
4. Kokouksen puheenjohtajan valinta
5. Pöytäkirjantarkastajien valinta
6. Tiedotettavat asiat
7. Tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
8. Henkilöstökertomus 2024
9. Tarkastuslautakunnan arvio toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2024
10. Tilintarkastuspalveluiden hankinta toimikaudelle 2025-2028
11. Perussopimuksen päivittäminen
12. Hallintosäännön päivittäminen
13. Kuntayhtymän hallituksen jäsenten lukumäärä toimikaudella 2025 - 2029
14. Kuntayhtymän hallituksen jäsenten ja varajäsenten valitseminen toimikaudelle 2025 - 2029
15. Kuntayhtymän tarkastuslautakunnan jäsenten ja varajäsenten valitseminen toimikaudelle 2025 - 2029
16. Yhtymäkokouksen pöytäkirjan nähtävänä pitäminen
17. Kokouksen päättäminen



Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Esityslista: Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Luksia,
Yhtymäkokous 17.6.2025

Lähetä: Luksian yhtymäkokous 17.6.2025, esityslista

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 227

Toimielinten pöytäkirjoja

Kirkkonummen Vesi- liikelaitoksen johtokunta 27.5.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.5.2025
Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 3.6.2025
Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta 4.6.2025
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 5.6.2025

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Liitteet / bilagor	17 Päätösluettelo, 3.-9.6.2025

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 228

HSL, yhtymäkokous 27.5.2025
HSL, hallitus 27.5.2025
HSL, tarkastuslautakunta 28.5.2025
Nuorisovaltuusto 27.5.2025
Vanhusneuvosto 26.5.2025
Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 26.5.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HSL, yhtymäkokous 27.5.2025
HSL, hallitus 27.5.2025
HSL, tarkastuslautakunta 28.5.2025
Nuorisovaltuusto 27.5.2025
Vanhusneuvosto_26-5-2025
Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 26.5.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 09.06.2025 § 229

Puheenjohtaja Timo Haapaniemi piti kiitospuheen hallituksen jäsenille ja viranhaltijoille. Kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Ulf Kjerin ja kunnanjohtaja Virpi Sailas pitivät myös kiitospuheen puheenjohtajalle ja jäsenille.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 214, § 215, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 227, § 228, § 229

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 216, § 217, § 218, § 224, § 225, § 226

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.