

Asuntotontin varausehdot, Tinanpuiston asemakaavan korttelin 2063 tontti 2, Pyssysepänskaari 13 (varaus vuokrattavaksi)

1. Tonttivarauksesta ja luovutuksesta päättää kunnanhallitus tonttipalveluiden esityksestä. Tonttivaraus tehdään hankesuunnittelua ja ennakkomarkkinointia varten. Varausmaksuna peritään 2 500 euroa per tontti per puolen vuoden varausaika siten, että tontin vuokrauksen toteutuessa varausmaksu hyvitetään maanvuokrassa (ensimmäinen vuokraerä). Varaus on voimassa puoli vuotta varauspäättöksen tekemisestä.
2. Jatkovaraus voidaan perustellusta syystä tehdä enintään puoleksi vuodeksi. Jatkovaraus valmistellaan ja tontinluovutus päätös tehdään erikseen, mikäli tontin suunnittelu etenee kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.
3. Kunta hakee tontille asemakaavan ja sen lähiympäristö- ja rakentamistapaohjeen mukaista kaksikerroksista suunnitteluratkaisua, mutta mikäli hankkeessa on kuitenkin perusteltua hakea poikkeamista asemakaavasta, vastaa varauksensaaja poikkeamisluvan hakemisen kustannuksista.
4. Kunnalla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan.
5. Kunta ei vastaa varauksensaajalle aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että hankesuunnittelu ei johda kunnan kannalta toivottuun tulokseen tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen tai varaus kohdassa 4 mainitusta syystä raukeaa.
6. Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä- ym. vastaavia tutkimuksia. Mikäli tutkimuksia on tehtävä alueella, joka on vuokrattuna muuhun käyttöön lyhytaikaisella sopimuksella, on tutkimusten tekemiseen saatava vuokralaisen suostumus.
7. Tontin hallinnan tulee olla allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla siirtynyt varauksensaajalle ennen kuin rakennuslupa voidaan myöntää.
8. Kunnalla on oikeus käyttää tonttia varausaikana muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.
9. Jos varaus ei johda tontin vuokraukseen, ei varausmaksua palauteta.
10. Tontin hallinta siirtyy varauksensaajalle vasta maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.