



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	varapuheenjohtaja	
	Brax Saara	jäsen	
	Frimodig Josephine	jäsen	poistui §50 ajaksi
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Karkinen Ronja	jäsen	
	Liljequist Kim	jäsen	läsnä §44-45 ja 47-53
	Polkko Aleksander	jäsen	
	Salonen Antti	jäsen	
	Ketola Tarja	varajäsen	
	Sundelin Peter	varajäsen	poistui klo 20.50 §46 käsittelyn jälkeen
	Munther Reijo	varajäsen	
Poissa	Jäppinen Sanni Kelkka Teemu		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	kunnanhallituksen edustaja	
	Keski-Lusa Toni	esittelijä, kuntatekniikkapäällikkö	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Pudas Maria	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 20.50 §46 käsittelyn jälkeen
	Store Simon	asemakaavapäällikkö	poistui klo 21.46 §49 käsittelyn jälkeen
	Kankaanpää Leena	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 20.50 §46 käsittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 20.5.2025.

Josephine Frimodig
pöytäkirjantarkastaja
§44-49 ja 51-53

Antti Salonen
pöytäkirjantarkastaja

Kim Liljequist
pöytäkirjantarkastaja
§50

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan virallisessa verkossa 21.5.2025 alkaen



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 44

Valmistelija:	hallinnon asiantuntija Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 45

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Suvi Wikström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää 1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan 2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan: Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 20.5.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kunnan julkiseen tietoverkkoon keskiviikkona 21.5.2025.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Antti Salonen, Josephine Frimodig §44-49 ja 51-53 sekä Kim Liljequist §50.

Kantvikin osayleiskaava (hanke 21000), osayleiskaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 46
313/10.02.02/2020

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Maria Pudas
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihte)

Päätösehdotus

Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa
sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kantvikin osayleiskaavaehdotuksen (piir.nro 3515) asiakirjoineen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2

pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- infrapalvelut
- Kirkkonummen Vesi
- nuorisovaltuusto
- nuoriso- ja liikuntapalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Puolustusvoimat, 1 Logistiikkarykmentti
- Puolustuskiinteistöt, Senaatti
- Siuntion kunta
- Kirkkonummen seurakuntayhtymä
- Espoon seudun ympäristöterveys -kuntayhtymä
- HSL, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Uudenmaan riistanhoitopiiri

- Väylävirasto
- Suomen metsäkeskus
- Metsänhoitoyhdistys Eteläinen Metsäreviiri
- Suomen riistakeskus, Uusimaa

Yhdistykset, järjestöt ja muut toimijat:

- Kirkkonummen Yrittäjät ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys ry
- Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry
- Kirkkonummen urheilijat ry
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Kyrksläts Natur och Miljö rf
- Kyrksläts Landsbygdsförening rf
- Kantvikin purjehtijat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry
- Kyrksläts Hembygdsförening rf
- Kantvikin asukasyhdistys ry
- Kolsarin asukasyhdistys ry
- Pilvijärven pienkiinteistöyhdistys ry
- Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry
- Pro Strömsby ry
- Mellersta Kyrksläts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Metsänhoitoyhdistys, Eteläinen Metsäreviiri ry
- SLC Nyland rf
- MTK-Uusimaa
- Yksityisteiden tiekunnat

Yritykset:

- Caruna Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Telia Finland Oyj
- Karjaan puhelin
- Helsingin satama
- Oy Kantvik Shipping Ltd
- Apetit Kasviöljy Oy
- Finnsementti Oy
- Saint-Gobain Finland Oy
- Suomen Sokeri Oy
- Myrsky Energia Oy

3

hyväksyy tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Käsittely

Kim Liljequist ilmoitti olevansa intressijäävi ja poistui kokouksesta klo 17.45 pykälän esittelyn jälkeen. Peter Sundelin liittyi kokoukseen klo 17.45.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti pitää tauon klo 19.30 – 19.41.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti pitää tauon klo 20.50 – 21.00.

Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
”Lisätä päätöskohdan: Valtuuttaa valmistelijan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin.”

Käsittelyn aikana Ronja Karkinen teki seuraavan vastaesityksen:
”Pienennetään kaavan pohjoisosan itäisemmän uuden AP-alueen kokoa. Se luo vahvemman viheryhteyden pohjoispuolelleen määritellyn arvoalueen ja eteläpuolelleen määritellyn maakunnallisesti arvokkaan luontoalueen välille.”

Tarja Ketola, Reijo Munther ja Pekka Jäppinen kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Karkisen lisäystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

JAA 5 (Munther, Jäppinen P., Salonen, Karkinen, Ketola)
EI 6 (Snellman, Frimodig, Polkko, Brax, Sundelin, Åström, jolloin pohjaehdotus voitti.

Ronja Karkinen teki seuraavan muutosehdotuksen:
”Pienennetään Sepänkannas 4:n kokoa metsämaan paremmaksi säilyttämiseksi ekologisena verkostona.”

Reijo Munther ja Tarja Ketola kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Karkisen muutosehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

3 JAA (Ketola, Karkinen, Munther)
8 EI (Polkko, Salonen, Jäppinen P., Brax, Frimodig, Snellman, Sundelin, Åström), jolloin pohjaehdotus voitti.

Ronja Karkinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Luovutaan kaava-alueen eteläisimpien AP-alueiden, Pippurin ja Pippurniemen kaavoittamisesta, sillä ne eivät tukeudu maakuntakaavan eivätkä MAL-sopimuksen tavoitteisiin joukkoliikenneyhteyksien vahvistamisesta, heikentävät osayleiskaava-alueen kulkutapaosuusjakamaa kohti yksityisautoilua ja muodostavat pullonkauloja tärkeille viheryhteyksille.”

Reijoi Munther ja Tarja Ketola kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Karkisen muutosehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

3 JAA (Ketola, Karkinen, Munther)
8 EI (Brax, Snellman, Jäppinen P., Frimodig, Polkko, Sundelin, Salonen, Åström), jolloin pohjaehdotus voitti.

Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen:

”Evästys: Kaavan jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota esitettyjen ulkoilureittien linjaukseen ja viherkäytävien aluerajauksiin AO-tonteilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Liikkuminen tulisi luontaisesti ohjautua pois pihapiireistä, ja viheryhteyksien kaavamerkinnot tulee edelleen mahdollistaa piha-alueiden käytön jatkumisen nykyisellään.”

Saara Brax ja Aleksander Polkko kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Åströmin evästystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

9 JAA (Polkko, Salonen, Åström, Brax, Snellman, Frimodig, Sundelin, Jäppinen P., Munther)
2 EI (Karkinen, Ketola), jolloin evästys ehdotus voitti.

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Linkkoajanrinteen lounaan puoleinen uusi A-alue jätetään ulkoilualueeksi "VL/eko".

Perusteet: Yksittäinen rinteeseen sijoittuva A-alue kaventaisi suosittua ulkoilu- ja frisbeegolf- aluetta, ja rinteeseen sijoittuva kerrostalo voi myös haitata sen alapuolelle jäävien olemassa olevien pientalojen yksityisyyttä. Uusi alue kaventaisi myös koulun lähivihialueen sisäänkulkuväylää"

Josephine Frimodig, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Ronja Karkinen, Tarja Ketola, Antti Salonen ja Saara Brax kannattivat ehdotusta.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Alueen eteläpään AO/eko alue muutetaan kokonaisuudessaan AO-1 alueeksi, ja muutetaan suojavyöhykkeen määritelmä valtioneuvoston asetuksen 1101/2015 mukaiseksi.

Perustelu: Alueella on jo kunnallistekniikka ja joukkoliikenne ja kevyen liikenteen väylä on suunnitteilla. Maanomistajien kohtelu tulisi olla tasapuolista. Kaavataloudellisesti AO-alueet ovat kannattavia ja alueen potentiaali erityisen suuri. Puolustusvoimien lausunto rakennuskiellosta on epätarkka eikä noudata esikunnan linjaa joka ollut sallivampi. Varuskunta-alueellakin on merkittävästi pysyvää asutusta ja kokoontumistiloja sisempienkin suojavyöhykkeiden sisällä. Kyseessä on suojavyöhykkeen uloin alue, jossa valtioneuvoston asetuksen 1101/2015 nojalla kielletään sijoittamasta sairaalaa, hoitokotia, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa ovat ihmiset tarvitsevat apua evakointitilanteessa. Sen sijaan asunnoille ei ulommassa vyöhykkeessä (A) ole rajoituksia, ja sisemmässäkin niitä sallitaan em. VM asetuksen ja maakuntakaavan pohjalta alle 10 talouden asutustaajamina.

Saara Brax, Aleksander Polkko, Jenny Snellman, Josephine Frimodig ja Pekka Jäppinen kannattivat ehdotusta.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Nostetaan AO-alueiden rakennuksen enimmäiskoko vastaamaan muualla kunnassa sallittua, missä tonttikoko on riittävä. Kaavamääräykseen enimmäiskoko 300m² tai tehokkuusluvun jäädessä alle 0.05 enintään 450m². Pienipiirteisyyttä edistetään lisäämällä kaavamääräyksiin määräys

julkisivun sallituista väreistä ja muista maisemassa erottuvuutta rajoittavista tekijöistä.”

Saara Brax, Aleksander Polkko, Josephine Frimodig, Jenny Snellman kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Åströmin muutosehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

7 JAA (Polkko, Sundelin, Munther, Snellman, Brax, Åström, Frimodig)
4 EI (Karkinen, Ketola, Jäppinen P., Salonen), jolloin Åströmin muutosehdotus voitti.

Ronja Karkinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Pilvijärven kulttuuriympäristö on määritelty paikallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Pidetään voimassa alueella 60 -luvun palstoituksen mukainen rakennusten kokomitoitus.”

Tarja Ketola kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Karkisen muutosehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

2 JAA (Karkinen, Ketola)
9 EI (Brax, Sundelin, Munther, Jäppinen P., Snellman, Frimodig, Polkko, Åström, Salonen), jolloin pohjaehdotus voitti.

Tarja Ketola teki seuraavan evästysehdotuksen:

”Evästyksenä jatkosuunnitteluun: viherkäytävien pullonkaulojen (joita kaavaselostuksessa mainittiin olevan) poistaminen ja käytävien leventäminen mahdollisuuksien mukaan.”

Ronja Karkinen ja Pekka Jäppinen kannattivat evästystä.

Puheenjohtaja totesi, että evästystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Ketolan evästysehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

5 JAA (Jäppinen P., Salonen, Karkinen, Ketola, Munther)
6 EI (Sundelin, Åström, Snellman, Polkko, Frimodig, Brax), jolloin pohjaehdotus voitti.

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Yhdenmukaistetaan RA-alueiden lomarakennuksen sallituksi kooksi rakennusmääräysten mukainen 150m².

Peruste: Kunnan rakennusjärjestyksen sallima koko, yhdenvertaisuus. Erottuvuutta maisemassa voidaan rajoittaa kaavamääräyksiin."

Aleksander Polkko ja Saara Brax kannattivat ehdotusta.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kim Åström teki seuraavan muutosehdotuksen:

"AO-3 alueen erillispientalon maksimikoko nostetaan 200-> enintään 300m²"

Saara Brax, Josephine Frimodig, Aleksander Polkko ja Jenny Snellman kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Åströmin muutossehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

9 JAA (Jäppinen P., Åström, Sundelin, Polkko, Salonen, Munther, Frimodig, Snellman, Brax)
2 EI (Ketola, Karkinen), jolloin Åströmin muutosehdotus voitti.

Saara Brax teki seuraavan muutosehdotuksen:

"Viherkäytävien osalta kiinnitetään huomiota metsänomistajien edellytyksiin toteuttaa kestävää metsänkasvatusta ja varmistetaan sen jatkuminen. Talousmetsät soveltuvat hyvin virkistyskäyttöön."

Aleksander Polkko kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että muutosehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

ÄÄNESTYS

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Braxin muutosehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen. Äänet jakautuivat seuraavasti:

8 JAA (Sundelin, Snellman, Åström, Munther, Brax, Polkko, Frimodig, Jäppinen P.)

3 EI (Ketola, Karkinen, Salonen), jolloin Braxin muutosehdotus voitti.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti:

1

esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Kantvikin osayleiskaavaehdotuksen (piir.nro 3515) asiakirjoineen AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

2

pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- infrapalvelut
- Kirkkonummen Vesi
- nuorisovaltuusto
- nuoriso- ja liikuntapalvelut
- sivistys- ja vapaa-aikapalvelut
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Puolustusvoimat, 1 Logistiikkarykmentti

- Puolustuskiinteistöt, Senaatti
- Siuntion kunta
- Kirkkonummen seurakuntayhtymä
- Espoon seudun ympäristöterveys -kuntayhtymä
- HSL, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Uudenmaan riistanhoitopiiri
- Väylävirasto
- Suomen metsäkeskus
- Metsänhoitoyhdistys Eteläinen Metsäreviiri
- Suomen riistakeskus, Uusimaa

Yhdistykset, järjestöt ja muut toimijat:

- Kirkkonummen Yrittäjät ry
- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Kirkkonummen riistanhoitoyhdistys ry
- Kirkkonummen pienkiinteistöyhdistys ry
- Kirkkonummen urheilijat ry
- Kirkkonummen Melojat ry
- Kirkkonummen ratsastajat ry
- Kyrksläts Natur och Miljö rf
- Kyrksläts Landsbygdsförening rf
- Kantvikin purjehtijat ry
- Suunnistusseura Lynx ry
- Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry
- Kyrksläts Hembygdsförening rf
- Kantvikin asukasyhdistys ry
- Kolsarin asukasyhdistys ry
- Pilvijärven pienkiinteistöyhdistys ry
- Lounais-Kirkkonummen asukasyhdistys ry
- Pro Strömsby ry
- Mellersta Kyrksläts Ungdoms- och Bygdeförening rf
- Metsänhoitoyhdistys, Eteläinen Metsäreviiri ry
- SLC Nyland rf
- MTK-Uusimaa
- Yksityisteiden tiekunnat

Yritykset:

- Caruna Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Gasgrid Finland Oy
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Telia Finland Oyj
- Karjaan puhelin
- Helsingin satama
- Oy Kantvik Shipping Ltd

- Apetit Kasviöljy Oy
- Finnsementti Oy
- Saint-Gobain Finland Oy
- Suomen Sokeri Oy
- Myrsky Energia Oy

3

hyväksyä tämän asian liitteen mukaiset kaavoittajan vastineet kaavan valmisteluaineistosta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

4

Valtuuttaa valmistelijan tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia kaava-asiakirjoihin

5

Tehdä aineistoon seuraavat muutokset:

a) Linkoojanrinteen lounaan puoleinen uusi A-alue jätetään ulkoilualueeksi "VL/eko".

b) Alueen eteläpään AO/eko alue muutetaan kokonaisuudessaan AO-1 alueeksi, ja muutetaan suojavyöhykkeen määritelmä valtioneuvoston asetuksen 1101/2015 mukaiseksi.

c) Nostetaan AO-alueiden rakennuksen enimmäiskoko vastaamaan muualla kunnassa sallittua, missä tonttikoko on riittävä. Kaavamääräykseen enimmäiskoko 300m² tai tehokkuusluvun jäädessä alle 0.05 enintään 450m². Pienipiirteisyyttä edistetään lisäämällä kaavamääräyksiin määräys julkisivun sallituista väreistä ja muista maisemassa erottuvuutta rajoittavista tekijöistä.

d) Yhdenmukaistetaan RA-alueiden lomarakennuksen sallituksi kooksi rakennusmääräysten mukainen 150m².

e) AO-3 alueen erillispientalon maksimikoko nostetaan 200-> enintään 300m²

f) Viherkäytävien osalta kiinnitetään huomiota metsänomistajien edellytyksiin toteuttaa kestävää metsänkasvatusta ja varmistetaan sen jatkuminen.

6

evästää seuraavasti: Kaavan jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota esitettyjen ulkoilureittien linjaukseen ja viherkäytävien aluerajauksiin AO-tonteilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Liikkuminen tulisi luontaisesti ohjautua pois pihapiireistä, ja viheryhteyksien kaavamerkinnot tulee edelleen mahdollistaa piha-alueiden käytön jatkumisen nykyisellään

Selostus

Suunnittelualan yleiskuvaus

Kantvikin osayleiskaava-alue sijaitsee Lounais-Kirkkonummella, meren äärellä, Länsiväylän ja Rantaradan eteläpuolella. Kantvikin taajama sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä Kirkkonummen kuntakeskuksesta lounaaseen ja noin 35 kilometrin päässä Helsingistä länteen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 16,85 km², josta kunnan omistuksessa on noin 434 ha. Koko suunnittelualueella asuu noin 3 400 asukasta ja alueella on noin 600 työpaikkaa.

Suunnittelualueeseen kuuluu Kantvikin ja Sepänkannaksen taajamat, Strömsbyn teollisuusalue sekä Pilvijärven ja Pippurin haja-asutusalueet. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu ranta-alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä luonnonsuojelualueita. Kaava-alue liittyy pohjoisessa Bro-Kolsarin osayleiskaavaan, joka on saanut lainvoiman vuonna 2004. Kantvikin keskusta lähialueineen, Sepänkannaksen asuinalueet sekä Strömsbyn teollisuusalue ovat asemakaavoitettuja.

Osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja sen tavoitevuosi on 2050. Tarkoitetaan, että osayleiskaavassa osoitetut asemakaava-alueet ja liikennejärjestelmät on toteutettu kyseiseen vuoteen mennessä.

Kantvikin osayleiskaavalla vastataan ennen kaikkea Kirkkonummen kuntastrategian mukaiseen tavoitteeseen monipuolisesta merellisestä, luonnonläheisestä ja viihtyisästä asumisesta. Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle meren läheisyyteen monimuotoista, ympäristöltään korkealuokkaista, elämän eri tilanteet huomioonottavaa asuinrakentamista sekä asumiseen ja merellisyyteen liittyviä palveluja. Asumisen lisäksi osayleiskaavassa hyödynnetään merellistä sijaintia elinkeinojen ja työpaikka-alueiden kehittämisessä. Tämä tapahtuu vahvistamalla alueella jo sijaitsevien elinkeinojen toimintaedellytyksiä sekä kehittämällä aluetta pienvenesatama- ja veneilypalveluiden keskittymänä.

Osayleiskaavan keskeisenä tavoitteena on myös turvata alueen ekologisten yhteyksien toimivuus sekä luonnon ydinalueiden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävien luontokohteiden säilyminen. Osayleiskaava ohjaa suunnittelualan hajakenttämistä siten, että ekologiset verkostot säilyvät toimintakelpoisina ja alueen viherverkosto muodostaa mahdollisimman yhtenäisen kokonaisuuden. Myös suunnittelualan merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen turvaaminen on osayleiskaavassa keskeistä. Tavoitteena on myös lisätä virkistysreittejä ja asukkaiden virkistysmahdollisuuksia niin metsäisillä alueilla kuin meren rannassa.

Osayleiskaavatyössä tavoitellaan kestävästä yhdyskuntarakennetta, joka edellyttää olemassa olevan rakenteen tiivistämisen lisäksi

alueidenkäyttöratkaisuja, jotka mahdollistavat asukasmäärän kasvun ja siten monimuotoisten palveluiden, erityisesti kestävien liikennemuotojen kehittymisen ja vahvistumisen. Osayleiskaavassa yhdyskuntarakenteen täydentyminen toteutetaan kestävästi siten, että uudet ja tiivistettävät rakentamisen alueet keskitetään olemassa olevien ja osayleiskaavan myötä vahvistettavien uusien joukkoliikennedyteyhteyksien vaikutusalueelle.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto

Kaavan valmisteluaineisto käsiteltiin yhdyskuntatekniikan lautakunnassa 28.10.2021 (§ 142), jossa päätettiin asettaa valmisteluaineisto (piir.nro 3460) nähtäville. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.11.2021 – 21.1.2022 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana järjestettiin koronapandemian vuoksi virtuaalinen asukastilaisuus sekä kaavoittajan vastaanottoja. Valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 32 lausuntoa ja 38 mielipidettä. Annetuista lausunnoista ja mielipiteistä on laadittu yhteenvedot sekä vastineet, jotka ovat tämän kokousasian liitteenä.

Asukastilaisuudessa sekä valmisteluaineistosta saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä korostuivat muun muassa seuraavat asiat:

- Liikennevaikutukset
- Ilmastovaikutukset
- Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin
- Vaikutukset metsätalouteen
- Luontoselvitysten ajantasaisuus
- Eri toimintojen yhteensovittaminen

Suunnittelua ohjanneet selvitykset

Osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen on laadittu ja päivitetty selvityksiä ja suunnitelmia. Selvitykset painottuvat merkittäviin vaikutuksiin ja kohdentuvat erityisesti muuttuviin alueisiin.

Selvitykset/ suunnitelmat, jotka on laadittu osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen:

- ArkJP ja OLARK, 2024. Kantvik, Prikiranta-Jollanranta alustava viitesuunnitelma.
- Luontotieto Keiron Oy, 2022. Kantvik osayleiskaava ja asemakaavoitus. Liito-oravaselvitys 2022
- Mikroliitti Oy/ Jussila, 2023. Kantvik osayleiskaava-alue arkeologinen inventointi
- Ramboll Finland Oy, 2022. Kantvikin osayleiskaavan Ilmastovaikutusten arviointi
- Ramboll Finland Oy, 2024. Kantvikin osayleiskaavan liikenneselvitys
- Ramboll Finland Oy, 2025 Kantvikin osayleiskaavan hulevesi- ja tulvaselvitys.
- Subreering Ammattisukellustyöt Oy, 2023. Kantvikin arkeologinen vedenalaisinventointi

Lisäksi alueen asemakaavoja varten on laadittu valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen seuraavia selvityksiä, joita on hyödynnetty myös osayleiskaavatyössä:

- Silvestris luontoselvitys Oy, 2022. Prikinranta Viitasammakkoselvitys
- Silvestris luontoselvitys Oy, 2023. Jollarannan ja Prikirannan asemakaavojen luontoselvitykset
- Silvestris luontoselvitys Oy, 2023. Sepänkannas IV asemakaava luontoselvitykset

Osayleiskaavaehdotus

Osayleiskaavan maankäyttöratkaisussa on löydetty tasapaino alueen erityispiirteiden, luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen sekä kunnan ja maanomistajien tavoitteiden kesken. Osayleiskaavaehdotukseen on täydennetty niin maisema- ja kulttuuriympäristöalueita/-kohteita, sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita. Lisäksi on tarkennettu alueen ekologisia yhteyksiä. Myös liikennetarkaisut ovat osayleiskaavaehdotukseen tarkentuneet. Kaavaselostukseen on myös tarkennettu osayleiskaavan vaikutusten arviointia.

Osayleiskaavassa osoitetaan monipuolisesti rakentamismahdollisuuksia eri asumistypeille: keskustamaista rakentamista (C), tiiviitä ja monipuolisia kerrostalo-, pienkerrostalo- ja pientaloalueita (A), tiiviitä ja väljiä pientaloalueita (AP), erityyppisiä haja-asutusalueita (AO, AO-1, AO-3, AM), kyläalueita (AT) sekä loma-asuntoalueita (RA).

Alustavan rakennusoikeustarkastelun perusteella osayleiskaava mahdollistaa alueelle teoreettisesti arviolta 4 000 uutta asukasta, joista vajaa 10 % sijoittuu osayleiskaavan haja-asutusalueelle. Toisin sanoen lähes kaikki uusi asuntorakentaminen tullaan toteuttamaan asemakaavoituksen kautta.

Asemakaavoitettavat asuntoalueet

Osayleiskaavan kantavana ajatuksena on ollut valmisteluaineistosta lähtien asutuksen vyöhykkeittäinen jakautuminen niin, että tiivein asuminen sijoittuu olemassa olevan ja kehitettävän joukkoliikennekäytävän vaikutusalueelle sekä Kantvikin keskustaan. Prikirannan ja Jollarannan A-alueet sekä Kantvikin keskustan alue edustavat osayleiskaavan tiiveimpiä asumisen vyöhykkeitä.

Tämän lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu uusia asemakaavoitettavia asuntoalueita rakennettujen alueiden yhteyteen niitä hallitusti laajentaen sekä alueille, jotka tukeutuvat olemassa olevaan infrastruktuuriin. Kantvikin osayleiskaava-alue säilyttää pientalovaltaisen luonteensa jatkossakin, sillä valtaosa asemakaavoitettavista asuntoalueista on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Osayleiskaavassa osoitetaan sekä tiiviitä että väljiä pientaloalueita, lisäksi osoitetaan täysin uusia sekä tiivistettäviä asuinalueita huomioiden jokaisen alueen erityispiirteet. Prikirannan ja Sepänkannas IV:n AP-alueet ovat esimerkkejä uusista tiivistettäville asuntoalueista. Osayleiskaavan myötä tiivistettäviä pientalovaltaisia

asuntoalueita ovat esimerkiksi Syvälaakson, Syväjärven, Pippurin sekä Pippurniemen alueet.

Kaikki asemakaavoitettavat asuntoalueet tukeutuvat osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti joukkoliikenteeseen sekä rakennettaviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tätä tukee osayleiskaavaan lisätty yleismääräys, jonka mukaan kestävät liikennetkaisuut ovat uusien asuntoalueiden toteutuksen edellytyksenä.

Haja-asutusalueet

Kantvikin osayleiskaava ohjaa kunnan asemakaavoituksen lisäksi myös hajarakentamista. Osayleiskaavassa on osoitettu yhteensä noin 270 hajarakennuspaikkaa, joista yli 80 % on toteutuneita eli rakennettuja rakennuspaikkoja. Osayleiskaavan hajarakentamisen mitoitut perustuu pääosin Kirkkonummen yleiskaavan 2020 mukaiseen hajarakennusoikeuden määrittelyyn, eli ns. kantatilalaskelmaan. Kaavaselostuksen liitteessä 5 on kiinteistökohtaisesti esitetty osayleiskaavan hajarakennuspaikat sekä mahdolliset poikkeavuudet perusteluineen Kirkkonummen yleiskaavan laskennasta.

Haja-asutusalueella tavoitteena on maaseutumaisen asuinympäristön ja arvokkaiden kulttuuri- ja maisema-alueiden säilyttäminen. Tästä syystä ja alueiden sijainnista johtuen on haja-asutusalueet jaettu mitoitukseltaan neljään luokkaan (AO, AO-1, AO-3 ja AT). Erillispientalojen asuntoalueet (AO) ovat kunnan osayleiskaavoituksessa jo ns. perinteistä haja-asutusaluetta, jonka rakennusoikeus on muiden lainvoimaisten osayleiskaavojen mukainen. Poikkeuksena lainvoimaisiin osayleiskaavoihin Kantvikin osayleiskaavaa voidaan käyttää erillispientalojen asuntoalueilla rakentamisluvan perusteena alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti. Poikkeuksena ranta-alueella sijaitsevat rakennuspaikat, eli alueidenkäyttölain 72 §:ä ei sovelleta osayleiskaavassa.

Osayleiskaavassa lisärakentamista mahdollistetaan pääosin asemakaavalla. Haja-asutusalueilla lisärakentamista mahdollistetaan pienimuotoisesti alueilla, jotka sijaitsevat verrattain keskeisesti ja joissa palvelut ovat lähellä. Nämä alueet on osoitettu AO-1 merkinnällä, eli erillispientalojen asuntoalueiksi, joilla mahdollista rakennusoikeuden lisääminen rakennuspaikkojen liittyä alueelliseen vesihuoltojärjestelmään.

Haja-asutusalueet, jotka sijoittuvat keskeisesti valtakunnallisesti arvokkaalle Porkkalan saaristo- ja viljelymaisema-alueelle (vama) tai paikallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristöalueelle (pky), on osoitettu indeksimerkinnällä AO-3. Nämä alueet on nimetty erillispientalojen asuntoalueiksi, joiden toteuttamisessa on huomioitava arvokas maisema- tai kulttuuriympäristöalue.

Pilvijärven alue erottuu muista osayleiskaavan haja-asutusalueista ja on osoitettu osayleiskaavassa verrattain tiiviinä kyläalueena (AT).

Osayleiskaava siis mahdollistaa Pilvijärven 1960-luvun palstoitusuunnitelman mukaan toteutetun loma-asutusalueen muutoksen ympärivuotiseksi kyläasutusalueeksi, kun alueellinen vesihuolto sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteydet on toteutettu alueella. Edellä kuvattujen haja-asutusalueiden lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu yksi maatilojen talouskeskusten alue (AM) sekä kaksi loma-asuntoaluetta (RA).

Työpaikat ja palvelut

Kantvikin keskustan lisäksi osayleiskaava mahdollistaa Strömsbyn alueen työpaikka- ja palvelutarjonnan kehittämisen. Alueelle muodostuu osayleiskaavan mahdollistaman asukasmäärän kasvun myötä edellytykset uudelle päiväkodille tai toiselle päivittäistavarakaupan myymälälle. Myös Hupisaaren ja Jollarannan venesatama-alueet (LV) mahdollistavat alueelle uusia palveluita, erityisesti veneilyyn liittyvien toimintojen yhteyteen. Osayleiskaava mahdollistaa seudullisesti merkittävän vierasvenesataman Jollarannan alueelle.

Strömsbyn teollisuusaluetta kehitetään jatkossakin teollisuuden ja varastorakennusten alueena (TY) sekä lisäksi työpaikkojen (TP) alueena. Strömsbyn teollisuus- ja varastorakennusten alueen läheisyyteen on osayleiskaavassa osoitettu työpaikka-aluetta sekä aurinkovoimatuotantoon tarkoitettua energiatuotannon aluetta (EN/au).

Virkistysellinen ja ekologinen verkosto

Asemakaavoitettavien alueiden tarvitsemat välittömät virkistysalueet sisältyvät osayleiskaavassa A- ja AP-aluevarauksiin. Näin esimerkiksi Strömsbyn merenrantaan mahdollistetaan Jollarannan ja Prikirannan asemakaavoissa tarkemmin julkista rantaviivaa. Jotta osayleiskaavan asuntoalueet voivat toteutua kuntastrategian mukaisesti luonnonläheisinä ja viihtyisinä, on asemakaavoitettavien asuntoalueiden ympärille osoitettu yleisiä virkistysalueita (VL). Virkistyksen lisäksi VL-alueet toimivat yhdessä maa- ja metsätalousalueiden kanssa ekologisen verkoston osana. Uusimaa-kaavan 2050 mukainen viheryhteystarve on turvattu osayleiskaavassa myös osoittamalla laajat metsäiset ydinalueet luonnonsuojelualueina (SL). SL-alueet palvelevat luonnollisesti myös virkistystä. Myös osayleiskaavan suojaviheralueet (EV) teollisuus- ja energiatuotantoalueiden ympärillä toimivat asuinalueiden suojan lisäksi ekologisina yhteyksinä ydinalueiden välillä.

Asiakirjat:

- Kaavakartta ja -määräykset (piir.nro 3515)
- Kaavaselostus
- Kaavaselostuksen liitteet (1-11)
- Valmisteluaineistoa koskevien lausuntojen ja mielipiteiden yhteenvedo, sekä kaavoittajan vastineet



Päätöshistoria

Kunnan katu- sekä muiden yleisten alueiden luvaton käyttö, toimintaperiaatteet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 47

116/10.03.01.01/2025

Valmistelija	Kunnossapitopäällikkö Annika Selart Kunnanpuutarhuri Timo Barman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä selostusosassa mainitun prosessin luvattomasta levittäytymisestä kunnan katu- sekä muille yleisille alueilla ja että prosessi otetaan jatkossa käyttöön kunnossapidon yksikössä.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	

Luvattoman levittäytymisen hallinta kunnan katu- sekä muilla yleisillä alueilla

Kirkkonummen kunnan kunnossapitopalveluilla on laista (kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito 31.8.1978/669) tuleva velvollisuus pitää katu- ja yleiset alueet kunnossa ja turvallisina. Näiden periaatteiden tavoitteena on varmistaa, että kaikki kuntalaiset saavat tasapuolista kohtelua, ja että yleiset alueet pysyvät kaikkien käytettävissä. Periaatteet antavat selkeän toimintamallin luvattomien levittäytymisten hallintaan ja varmistavat tehokkaan ja oikeudenmukaisen päätöksenteon.

Kunta noudattaa seuraavaa toimintamallia tilanteissa, joissa yksityiset kiinteistöt ovat luvatta levittäytyneet kunnan omistamille alueille:

1. Havaitseminen ja dokumentointi

- Katu- ja yleisten alueiden valvonta tapahtuu joko kunnossapitoon liittyvien tarkastusten tai kuntalaisten ilmoitusten perusteella.
- Mikäli havaitaan, että kiinteistö on levittäytynyt kunnan omistamalle alueelle (esim. rakennelmat, istutukset tai muut rakenteet), tilanne dokumentoidaan ja tarkistetaan kiinteistön rajat.

2. Kirjallinen kehoitus

- Kiinteistön omistajalle lähetetään kirjallinen kehoitus, jossa pyydetään poistamaan luvattomat rakennelmat tai istutukset kohtuullisessa ajassa tai hakemaan niille asianmukaista lupaa, jos luvan hakeminen on mahdollista.
- Määräaika asetetaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon työn laajuus ja olosuhteet.

3. Seuranta ja viranhaltijapäätös

- Määräajan umpeuduttua kunta tarkistaa tilanteen uudelleen.
- Jos kiinteistö ei ole noudattanut kehotusta, kunta tekee viranhaltijapäätöksen ja asettaa määräajan toimenpiteille.
- Viranhaltijapäätöksen yhteydessä voidaan määrätä laiminlyöntimaksu (Yhdyskuntatekniikan lautakunta 12.12.2024 § 125. Infrapalveluiden perimät maksut 1.1.2025 alkaen), ja ilmoittaa, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin, mikäli määräaikaa ei noudateta.

4. Kunnan toimenpiteet ja kustannukset

- Jos kiinteistö ei noudata viranhaltijapäätöstä, kunta voi poistaa luvattomat rakennelmat tai istutukset.
- Kaikki toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset laskutetaan kiinteistöltä.

5. Oikaisuvaatimukset ja valitukset

- Viranhaltijapäätöksestä voi jättää oikaisuvaatimuksen, joka käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa.
- Lautakunnan päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Periaatteet puisto- tai lähivirkistysalueen vuokraamiselle tontin lisäalueeksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 48

116/10.03.01.01/2025

Valmistelija	elinvoimajohtaja Simon Store, kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnossapitopäällikkö Annika Selart, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijaisena kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat periaatteet puisto- tai lähivirkistysalueen vuokraamiselle tonttiin rajoittuvaksi lisäalueeksi.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnan omistamat asemakaavojen mukaiset puistoalueet (VP) ja lähivirkistysalueet (VL) on tarkoitettu käyttötarkoituksellisesti yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Asemakaavan mukaiset puistoalueet on tarkoitettu puistomaisiksi rakennettavaksi. Lähivirkistysalueet on tarkoitettu lähinnä taajamarakenteen sisäisiksi tai siihen välittömästi liittyviksi virkistys- ja ulkoilukäyttöön varattaviksi alueiksi, joita ei ole tarkoitus rakentaa puistoiksi. Kunta voi vuokrata puisto- ja lähivirkistysaluetta yhdyskuntateknisille rakennuksille ja laitteille ja voi myöntää alueille sijoituslupia johdoille tai vähäisille laitteille tai tehdä sijoitussopimuksia muuntamoille. Kunta voi myös vuokrata tällaisia alueita tilapäisesti yleishyödyllisten yhdistysten käyttöön tai myöntää alueille lupia tapahtumisen järjestämiseen. Joissakin erityisissä tilanteissa tontin omistajalla voi olla perusteltu tarve saada käyttöönsä tonttiin rajoittuvaksi lisäalueeksi kunnan omistamaa asemakaavan mukaista puisto- tai lähivirkistysaluetta. Esimerkiksi asemakaava tai sen toteutuminen luvituksen kautta on voinut johtaa tilanteeseen, että tarvittavat rakenteet eivät sovi tontille. Tällaisia tilanteita varten on todettu tarve linjata yleiset periaatteet, joiden perusteella kunta voi harkintansa mukaan erityisistä syistä vuokrata puisto- tai lähivirkistysaluetta määräajaksi viereisen tontin käyttöön. Periaatteiden tavoitteena on varmistaa kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja kunnan yleisen edun toteutuminen. Vuokraaminen ei saa estää asemakaavan

toteuttamista tai muuttamista, eikä jäljelle jäävän puisto- tai lähivirkistysalueen käyttöä virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Lisäalueen vuokraamisesta ei saa aiheutua haittaa kunnossapidolle.

Hallintosäännön 36 §:n kohdan 8 mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää asemakaavojen yleisten alueiden sekä kunnan maa- ja metsätilojen (yli 20 vuoden) vuokraamisesta tai käyttöoikeudesta toimintaan, joka ei edellytä ympäristölupaa vapaa-aikapalveluiden hallinnoimia liikunta- ja ulkoilualueita lukuun ottamatta. Lyhyemmistä sopimuksista päättää viranhaltija. Lautakunta päättää hallinnassaan olevien alueiden käyttöperiaatteista.

Päätöshistoria

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 49

955/10.03.00.12/2024

Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart kunnanpuutarhuri Timo Barman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikanlautakunta päättää: 1. Hylätä oikaisuvaatimuksen 2. Myöntää rakenteiden poistamiselle ja alueen ennallistamiselle lisäaikaa 31.12.2025 saakka 3. Jättää huomautusmaksun määräämättä, mikäli alue ennallistetaan määräajassa
Käsittely	Käsittelyn aikana Kim Åström teki seuraavaan palautusehdotuksen: "Palautus valmisteluun:Tarkatellaan asia uudellen §48 päätettyjen periaatteiden valossa." Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Tiedoksi	
Selostus	
Päätöshistoria	
Yhdyskuntatekniikan lautakunta 27.02.2025 § 19	

Valmistelija	kunnossapitopäällikkö Annika Selart, kunnanpuutarhuri Timo Barman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
--------------	--

Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikanlautakunta päättää: 1. Hylätä oikaisuvaatimuksen
---------------	--

2. Myöntää rakenteiden poistamiselle ja alueen ennallistamiselle lisäaikaa 31.8.2025 saakka

3. Jättää huomautusmaksun määräämättä, mikäli alue ennallistetaan määräajassa

Käsittely

Elinvoimajohtaja Simon Store poistui kokouksesta klo 18.47 pykälän esittelyn jälkeen.

Käsittelyn aikana Kim Åström teki seuraavan vastaehdotuksen:

”Oikaisuvaatimus hyväksytään.

Perustelu: Rakennelma on ollut paikallaan kauan, eikä sen ole osoitettu aiheuttavan haittaa. Kunnossapitopäällikön päätöksen kumoaminen ei poista kunnan oikeutta edellyttää rakennelman poistamista myöhemmin, jos sille ilmenee perusteltu syy. Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös on epärakentava ja vaatimuksiltaan kohtuuton. Kiinteistönomistaja on sen tiimoilta joutunut turvautumaan oikeudelliseen apuun. Kokonaisuutena arvioiden oikaisuvaatimus on perusteltu ja asian seikat huomioiden voidaan hyväksyä kokonaisuudessaan.”

Åströmin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Käsittelyn aikana Teemu Kelkka teki seuraavan vastaehdotuksen:

”Yhdyskuntatekniikanlautakunta päättää: 1. Hylätä oikaisuvaatimuksen 2. Tarjota maanomistajalle mahdollisuuden vuokrata maa-alue perusteena pitkään jatkunut vakiintunut tilanne ja pieni haitta 3. Mikäli maanomista päättää jättää vuokrausmahdollisuuden käyttämättä. Myöntää rakenteiden poistamiselle ja alueen ennallistamiselle lisäaikaa 31.8.2025 saakka 4. Jättää huomautusmaksun määräämättä, mikäli alue ennallistetaan määräajassa tai maa-alue vuokrataan”

Aleksander Polkko, Kim Åström, Ann-Christine Sved, Ronja Karkinen, ja Hannu Valtanen kannattivat ehdotusta.

Teemu Kelkka teki seuraavan muutosehdotuksen:

” Mikäli kohta 19.2 hyväksytään muutetaan kohta 2 muotoon. 2. Tarjota maanomistajalle mahdollisuuden tässä erityistapauksessa vuokrata maa-alue perusteena pitkään jatkunut vakiintunut tilanne josta maannkyisellä omistajalla ei ole ollut tietoa ja kyseessä on pieni haitta”

Puheenjohtaja totesi, että Kelkan ehdotusta ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat Kelkan täydennettyä ehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka eivät kannata, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti:

4 JAA-ääntä (Kelkka, Valtanen, Åström, Sved)
4 Ei- ääntä (Jäppinen, P., Jäppinen S., Polkko, Salonen)
2 TYHJÄ (Liljequist, Karkinen)

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee, jolloin Kelkan täydennetty ehdotus voitti.

Käsittelyn aikana Kim Liljequist teki seuraavan vastaehdotuksen:

” VASTAESITYS: Yhdyskuntatekniikanlautakunta päättää: 1. Hylätä oikaisuvaatimuksen 2. Koska kunnan alueen myyminen kiinteistönomistajille ei aiheuta kunnalle haittaa, niin maanomistaja kutsutaan neuvotteluihin rakennelman välittömän läheisyydessä olevaan maa-alueen myymiseksi ko. kiinteistön omistajalle kunnan määrittelemään hintaan, 3. Ellei myynnistä päästä yhteisymmärryksen, kunta myöntää rakenteiden poistamiselle ja alueen ennallistamiselle lisää aikaa 31.8.2025 saakka ja 4. Jättää huomautusmaksun määräämättä, mikäli alue ennallistetaan määräajassa.”

Liljequistin ehdotus raukesi kannattamattoman.

Käsittelyn aikana Aleksander Polkko teki seuraavan vastaehdotuksen:

” Palautetaan asia ja tuodaan seuraavaan kokoukseen.”

Kim Åström, Teemu Kelkka, Hannu Valtanen ja Ann-Christine Sved kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Polkon palautusesitystä ei kannateta yksimielisesti, joten asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palauttamista, äänestävät EI.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti:

2 JAA-ääntä (Jäppinen S., Salonen)
7 EI- ääntä (Kelkka, Polkko, Valtanen, Jäppinen P., Sved, Karkinen, Åström)
1 TYHJÄ (Liljequist)

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti pitää tauon pykälän käsittelyn aikana klo 19.37 – 19.45.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Hylätä oikaisuvaatimuksen
- Tarjota maanomistajalle mahdollisuuden tässä erityistapauksessa vuokrata maa-alue perusteena pitkään jatkunut vakiintunut tilanne josta maannyykyisellä omistajalla ei ole ollut tietoa ja kyseessä on pieni haitta
- Mikäli maanomistaja päättää jättää vuokrausmahdollisuuden käyttämättä, myöntää rakenteiden poistamiselle ja alueen ennallistamiselle lisäaikaa 31.8.2025 saakka
- Jättää huomautusmaksun määräämättä, mikäli alue ennallistetaan määräajassa tai maa-alue vuokrataan

Tiedoksi

Selostus

Kunnossapitopäällikkö on 02.01.2025 tehnyt seuraavan viranhaltijapäätöksen:

Kehotamme kiinteistön omistajaa välittömästi poistamaan rakenteet ja ennallistamaan kunnan vastuulla olevan alueen 1.2.2025 mennessä.

Selostus:

Kunnossapitoyksikön tekemän aluekatselmuksen yhteydessä olemme havainneet, että kiinteistö 257- on luvatta rakentanut/levittänyt kunnan viheralueelle (). Viitaten kiinteistön 257- omistajalta saamaamme (12.12.2024) selvitykseen ja aikaisempiin toimenpiteisiin, haluamme selvittää seuraavat asiat ja antaa virallisen kehotuksen toimista, jotka kiinteistön omistajan tulee toteuttaa:

1. Kunnan alueen käyttö ja vastuualuerajaus:

Kunnan alueen käyttöön liittyvä tilanne on tarkastettu infrapalveluiden kunnossapitopalveluista. Kehotuksen perusta on havainto siitä, että kiinteistön käytössä olevia rakenteita ja varastointia on ulotettu kunnan omistamalle virkistysalueelle, joka on osa kunnallistekniikan vastuualuetta. Kunnan rakennusvalvonta ei ole vastuussa päätöksistä, jotka koskevat kunnan yleisten alueiden käyttöä, joten tämän asian käsittely ei kuulu rakennusvalvonnan toimivaltaan.

2. Rakentamisen hyväksyntä ja omistajan vastuu:

Kiinteistön omistaja on esittänyt, että alueelle rakennetut rakenteet ovat edellisen omistajan toteuttamia ja mahdollisesti hyväksytyjä. Tästä huolimatta korostamme, että nykyinen kiinteistön omistaja vastaa kaikista kiinteistöllä olevista rakenteista ja niiden vaikutuksista kunnan alueisiin. Aikaisemman omistajan toteuttamat toimet eivät vapauta nykyistä omistajaa vastuusta. Kunnan kunnossapitopalveluilla ei ole asiakirjoja tai päätöksiä, jotka osoittaisivat, että kunnan virkistysalueen osittainen käyttö olisi erikseen hyväksytty

3. Nykyinen tilanne ja kehotuksen voimassaolo:

Kehotamme kiinteistön omistajaa välittömästi poistamaan rakenteet ja ennallistamaan kunnan vastuulla olevan alueen 1.2.2025 mennessä. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus puuttua luvattomiin kunnan omistamien ja hallinnoimien maa-alueiden käyttöönottoihin. Kyseessä on rikoslaissa määritelty hallinnan loukkaus (Rikoslaki 28 luku 11 §). Lisäksi tulemme esittämään yhdyskuntatekniikan lautakunnan hyväksymän, 12.12.2024 §125 mukaisen huomatusmaksun perimistä. Huomautusmaksu voidaan veloittaa uudelleen, jos hallinnan loukkaaja ei ryhdy huomautuksen saatuaan korjaaviin toimenpiteisiin annetun määräajan puitteissa. Mikäli hallinnan loukkaukseen syylistynyt taho ei itse hoida huomautuksen alaisia asioita kuntoon annetussa määräajassa, on kunnalla oikeus suorittaa alueen ennallistamistyöt hallinnan loukkaajan kustannuksella.

Tässä yhteydessä on tärkeää huomioida, että mahdollinen viranomaisten antamasta kehotuksesta kieltäytyminen tai toimimattomuus voi johtaa rikosoikeudellisiin seuraamuksiin, sillä kyseessä on rikoslain mukainen hallintaloukkaus, joka voi johtaa tarkempaan tutkintaan ja mahdollisiin seuraamuksiin.

Kuntaan on saapunut 20.1.2025 oikaisuvaatimus Kirkkonummen kunnan kunnossapitopäällikön 5.1.2025 viranhaltijapäätöksestä.

Vaatimukset:

1. Ensisijaisesti pyydetään, että lautakunta kumoaa 2.1.2025 viranhaltijan tekemän yllä olevan päätöksen.
2. Mikäli lautakunta ei katso mahdolliseksi kumota viranhaltijan päätöstä, pyydetään, että päätöstä oikaistaan seuraavalla tavalla: "Hakijalle myönnetään rakenteiden poistamisaikaa ja ennallistamisaikaa 31.8.2025 saakka."
3. Pyydetään, että lautakunta kieltää päätöksen täytäntöönpanon kuntalain 143 §:n nojalla 31.8.2025 saakka. Oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin voi kieltää täytäntöönpanon.
4. Pyydetään, että kehityslautakunta päättää, ettei oikaisuvaatimuksen tekijälle aseteta 2.1.2025 viranhaltijapäätöksessä olevaa huomautusmaksua.

PERUSTEET

1. ■■■■ ja ■■■■ allekirjoittivat 21.4.1999 nykyistä ■■■■-nimistä kiinteistöä kt 257-■■■■ koskevan hallinnanjakosopimuksen, jolla kiinteistö jaettiin A ja B -alueisiin. Hallinnanjakosopimuksen osapuolet rakensivat omalle hallinta-alueelleen kytketyt yhden perheen pientalot.
2. ■■■■ osti ■■■■ tämän omistaman määräosan hallintaoikeuksineen kiinteistöstä 22.3.2010. Hallinta-alueelle oli kaikki rakennukset rakennettu 1996–2004 välisenä aikana.
3. ■■■■ ostaessa kiinteistön määräosaa, määräosa oli myynnissä Länsi-Uudenmaan OP Kiinteistökeskus Oy LKV:ssa. Kiinteistöä esiteltäessä ja hankittaessa oletuksena oli, että kaikki näkyvissä olevat rakenteet olivat myyjän hallintasopimuksen mukaisesti hallitsemalla alueella. Kiinteistövälittäjä eikä myyjä ilmoittaneet ostajalle, että joku rakennelma tai sen osa olisi muulla kuin myyjän hallitsemalla kiinteistön alueella.
4. ■■■■ ei ole omalla omistajallaan rakentanut mitään hallinta-alueelleen. ■■■■:lle tuli yllätyksenä Kirkkonummen kunnan 11.11.2024 lähettämä ilmoitus, että joku osa rakennelmasta ei olisi hänen vuonna 2010 ostamallaan määräosan hallinta-alueellaan.
5. Kirkkonummen kunnan 11.11.2024 yhteydenoton saatuaan, ■■■■ on selvittänyt asiaa kiinteistön määräosan aikaisemmalta omistajalta ■■■■. ■■■■ on kertonut, että hän on itse rakentanut tontilla olevan rakennuskannan. Hän toimi rakentamisen aikaan Kirkkonummen kunnanvaltuuston jäsenenä. ■■■■ on ilmoittanut, että hänen tekemälleen kaikelle rakentamiselle on ollut itsestään selvästi lupa. ■■■■ on erikseen ilmoittanut, että tontin rajalle toteutetulle piharakentamiselle on tietenkin ollut lupa. ■■■■:n mukaan, tontin kaikki rakentaminen on hyväksytty lopputarkastuksessa.
6. ■■■■ ei saanut kaupan yhteydessä rakennukseen liittyviä rakennuslupa-asiakirjoja ja loppukatselmusasiakirjoja. 11.11.2024 yhteydenoton saatuaan, ■■■■ on pyytänyt Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonnasta rakennuslupa-asiakirjoja, mutta niitä ei ole toistaiseksi löytynyt ja toimitettu. Asian selvittäminen on kesken. Pyyntö uudistetaan: Kirkkonummen kuntaa pyydetään toimittamaan kiinteistön 257-■■■■ rakennuslupa-asiakirjat ja loppukatselmusasiakirja. Asiakirjoja on pyydetty pyrkimyksenä selvittää, onko rakennusluvassa ja lopputarkastuksessa hyväksytty nykyiset rakenteet sellaisenaan.
7. Viranhaltijapäätöksessä on kohdassa 3. viitattu rikoslain 28 luvun 11 §:ään hallinnan loukkaus ja uhattu rikosoikeudellisilla seuraamuksilla. Väite hallinnanloukkauksesta kiistetään. Rakennelma on ollut paikallaan noin 24 vuotta. Kirkkonummen kunta ei ole toimittanut kiinteistön rakennuslupa-asiakirjoja, jotta kirjatun rakennusluvan laajuuden ja rakentamisen aikana rakennusvalvonnan tekemät

kirjaukset voisi tarkastaa. ■■■ on vilpittömässä mielessä ostanut kiinteistön määräosan 22.3.2010 ja 14,5 vuotta käyttänyt rakennukseen kuuluvaa vajaa. Kirkkonummen kunta on yli 24 vuotta sallinut vajan olla nykyisellä paikallaan. Vajasta ei siten ole voinut olla myöskään mitään haittaa. Tähän mennessä tehdyn selvityksen perusteella, hallinta-alueen aikaisempi omistaja on saanut nimenomaisen luvan rakenteille. Edellä todetuilla perusteilla, asia ei täytä RL 28 luvun 11 §:n tunnusmerkistöä. RL 28 luvun 11 § mukaan hallinnan loukkauksena ei myöskään pidetä tekoa, josta on aiheutunut ainoastaan vähäinen haitta. ■■■ katsoo ensisijaisesti, että rakenteisiin on saatu lupa ja sen vuoksi rakenteita ei voi vaatia poistettavaksi. Kunnalle ei ole aiheutunut eikä aiheudu haittaa rakenteista. Enintään kunnalle voi aiheutua vähäistä haittaa ja tämänkin vuoksi, pyydetään kumoamaan päätös.

8. Ellei päätöksen kumoaminen ole mahdollista, tulee aikaa rakenteiden poistamiselle ja alueen ennallistamiselle siirtää 31.8.2025 saakka. Rakenteiden poistamisaika 1.2.2025 mennessä kohtuuttoman lyhyt aika. Huomioiden että on talvi, määräajan tulee olla sellainen, että myös rakenteet, jotka voivat olla jään tai lumen vuoksi tavoittamattomissa, voidaan havaita. Mahdollinen vajan siirtäminen edellyttäisi koneavun käyttämistä, joten määräaikaa tulee pidentää vähintään 31.8.2025 saakka. Määräajan pidentäminen on myös perusteltua huomioon ottaen, että rakenteet ovat olleet samalla paikalla vuodesta 2000–2001 ja niistä ei ole aiheutunut mitään haittaa.

Huomautusmaksu:

■■■ ei ole rakentanut mitään kunnan omistamalle viheralueelle ■■■. Hän on vuonna 2010 ostanut omakotitalon siinä uskossa, että kaikki kaupan kohteena olevat rakenteet ovat rakennettu kaupassa hänelle tullee hallinta-alueelle. ■■■:lle on vasta vuonna 2024 tullut tietoon, että joitain rakennelmia on kunnallisella maalla. Hän on pyrkinyt selvittämään, onko aikanaan saatu kunnan lupaa rakentaa ko. kohdalle ja hänelle on ilmoitettu, että luvat on saatu. Olisi kohtuutonta määrätä huomautusmaksu ■■■:lle, joka ei ole rakenteita rakentanut ja joka on tullut vasta vuonna 2024 tietoiseksi siitä, että vähäinen osa rakennelmasta on hallinta-alueen ulkopuolella. Ei ole myöskään kohtuullista määrätä huomautusmaksua siltä ajalta, jolloin ■■■ käyttää oikeuksiaan viranhaltiapäätöksen muuttamiseksi.

Kunnossapitopalveluiden vastine:

1. **Kunnan alueen luvaton käyttö:** Kiinteistön 257 ■■■ alueella on havaittu luvattomasti pystytettyjä rakenteita, jotka ulottuvat kunnan omistamalle viheralueelle (■■■). Kunnan alueelle rakentaminen tai sen käyttö ilman asianmukaista lupaa ei ole sallittua. Kiinteistön omistaja vastaa kaikista kiinteistön alueella olevista rakenteista, ja siksi hänen vastuullaan on myös rakenteiden poistaminen tai korjaaminen.
2. **Rakentaminen ja lupa-asiat:** Kunnossapitopalvelut ei ole löytänyt rakennuslupia tai muita asiakirjoja, jotka oikeuttaisivat nykyisten

rakenteiden olemassaolon kunnan virkistysalueella. Tämä viittaa siihen, että rakennelmia ei ole rakennettu kunnan luvalla. Vaikka ei ole itse näitä rakenteita rakentanut, hän on vastuussa niiden olemassaolosta ja niiden vaikutuksesta ympäröivään alueeseen.

3. **Oikaisuvaatimus ja määräaika:** Kunnossapitopalvelut ei hyväksy oikaisuvaatimusta ja pitävät 1.2.2025 määräaikaan kohtuullisena rakenteiden poistamiselle. Kunnan tilanne edellyttää, että alue palautetaan alkuperäiseen kuntoonsa mahdollisimman pian. Kunnossapitopalvelut kuitenkin hyväksyy määräajan pidentämisen 31.8.2025 saakka, mikäli rakenteet poistetaan määräajan kuluessa.
4. **Huomautusmaksu:** Kunnossapitopalvelut ilmoittaa, että huomautusmaksua ei peritä, jos rakenteet poistetaan määräajan kuluessa. Kunnalla on kuitenkin oikeus periä huomautusmaksu, jos määräaika ei noudateta.

Talkooavustusten myöntäminen vuonna 2025

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 50

76/02.05.01.01/2025

Valmistelija	kunnanpuutarhuri Timo Barman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1 jakaa vuoden 2025 talkoomäärärahat liitteen mukaisesti 2 että avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan tilitysten perusteella 3 että tilitykset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon 30.11.2025 mennessä
Käsittely	Josephine Frimodig ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta klo 21.47. Valittiin Kim Liljequist pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän osalta.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 23.1.2025 § 4 hyväksynyt vuoden 2025 käyttösuunnitelman. Käyttösuunnitelmassa on 50 000 euron suuruinen määräraha talkooavustuksille. Määräraha on alustavasti jaettu seuraavasti: kuntalaisten, yhdistysten ja yhteisöjen haettavaksi yleisten alueiden ympäristön parantamiseen 30 000 euroa ja nuorisoseura- ja yhdistystalojen peruskorjaukseen 20 000 euroa. Vesiensuojelun avustukset, jotka ennen kuuluivat talkooavustusten piiriin, ovat siirretty rakennus- ja ympäristölautakunnan määrärahoihin. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on 16.12.2021 § 172 hyväksynyt talkooavustusten myöntämisehdot. Talkoomäärärahat kuulutettiin haettavaksi 14.3.2025 klo 12.00 mennessä kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä Kirkkonummen Sanomissa 19.2.2025 julkaistuilla suomen- ja ruotsinkielisillä ilmoituksilla.



Oheismateriaali:

- talkooavustusten myöntämisehdot

Liite:

- yhteenveto avustushakemuksista ja määrärahaesitykset

Päätöshistoria

Kunnallistekniikkapalveluiden taksat ja maksut

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 51

861/02.05.00/2024

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn taulukon Infrapalveluiden perimistä maksuista.
Käsittely	Josephine Frimodig liittyi kokoukseen klo 21.49 pykälän käsittelyn aluksi. Käsittelyn aikana Kim Åström teki seuraavan evästysehdotuksen: ”Teknisenä korjauksena aineistoon tarkennetaan torimyyntin ja muun vastaavan pienimuotoisen toimintaa koskevat vapautukset YT-lautakunnan aiemmin päättämien linjausten mukaisesti.” Åströmin evästys hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn taulukon Infrapalveluiden perimistä maksuista sekä evästää seuraavasti: Teknisenä korjauksena aineistoon tarkennetaan torimyyntin ja muun vastaavan pienimuotoisen toimintaa koskevat vapautukset YT-lautakunnan aiemmin päättämien linjausten mukaisesti
Tiedoksi	
Selostus	Kunnan kunnossapitopalveluiden tulee ennakoida ja ennalta määrittää sekä kehittää toimintatapojaan, jotta ne vastaavat muuttuvan liikenneympäristön vaatimuksiin. Mikroliikkumisen ja uusien liikkumismuotojen yleistyessä katu- ja yleisten alueiden käyttö monipuolistuu ja tuo mukanaan uusia haasteita kunnossapidon näkökulmasta. Ajantasaiset toimintamallit mahdollistavat tehokkaan reagoinnin esimerkiksi väärinpysäköityihin tai vaaraa aiheuttaviin kulkuvälineisiin, sekä tukevat turvallisuuden, esteettömyyden ja yleisen järjestyksen ylläpitämistä. Ennakoiva suunnittelu ja selkeät toimintalinjat antavat kunnalle konkreettiset keinot puuttua epäkohtiin nopeasti ja tarkoituksenmukaisesti. Kunnossapitopalvelut ovat laatineet toimintaohjeet sähköpotkulautaoperaattoreille ja muille mikroliikkumispalveluita tarjoaville toimijoille. Toimintaohjeissa on määritetty sähköpotkulautojen siirtokustannukset. Siirtotaksa lähisiirretystä kevyestä ajoneuvosta on

40,00 €. Varikkosiirretystä kevyestä ajoneuvosta peritään 60,00 € siirtomaksu. Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta.

Kunnalla on velvollisuus lähi- tai varikkosiirtää alueeltaan pysäköidyt ajoneuvot, jotka aiheuttavat huomattavaa haittaa tien käytölle tai muulle liikenteelle (Laki ajoneuvojen siirtämisestä, 5 §).

Siirtotaksojen päivittäminen on osa ennakkoivaa toimintaa, jolla varaudutaan tulevaisuuden tarpeisiin. Tämä takaa, että kunnossapitoyksiköllä on konkreettinen mahdollisuus puuttua nopeasti ja tehokkaasti ongelmatilanteisiin ja siten turvata kaikille mahdollisuus turvalliseen ja sujuvaan liikkumiseen yleisillä alueilla.

Infrapalveluiden perimiin maksuihin ei ole tehty muuta muutosta kuin sivulle 4 lisätty taulukko ”Muut siirrettävät kulkuneuvot (yhteiskäyttöiset sähköpotkulaadat, pyörät, tms.).

Päätöshistoria

Sähköpotkulautaoperaattoreiden toimintaohjeet Kirkkonummen kunnan alueella

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 52

378/08.00.00/2025

Valmistelija	kunnossapitoinsinööri Annika Virtalaine kunnossapitoinsinööri Katriina Hultman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Sähköpotkulautaoperaattoreiden toimintaohjeet Kirkkonummen kunnan alueella -julkaisun.
Käsittely	Käsittelyn aikana Saara Brax teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Ohjeistus astuu voimaan 1.6.2025, alkaen siirtymävaiheella, joka päättyy 30.6.2025. Operaattoriyritysten on hyvissä ajoin ennakoiden, kuitenkin 30.6.2025 mennessä, sovittava Kirkkonummen kunnan kanssa yhteistyön organisoinnista, toteutettava mahdolliset käytännön katselmukset ja valmistelut, ja huolehdittava siitä, että ohjeiden toteutustapa toteutuu käytännössä. Toimenpidemaksut, esimerkiksi kalustojen siirtoihin liittyen, otetaan käyttöön 1.7.2025 alkaen." Ronja Karkinen, Tarja Ketola, Kim Åström, Kim Liljequist ja Pekka Jäppinen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi lisäysehdotuksen yksimielisesti. Aleksander Polkko teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Sopimukseen lisätään seuraava velvoite. Operaattori rajoittaa lautojen pysäköintiä niin, että taloyhtiöiden pihat eivät ole mahdollisia pysäköintipaikkoja." Käsittelyn aikana tarkennettiin, että sopimuksella tarkoitetaan toimintatapaohjetta. Antti Salonen, Jenny Snellman, Ronja Karkinen, Kim Åström, Saara Brax, Tarja Ketola, Kim Liljequist, Josephine Frimodig ja Pekka Jäppinen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti hyväksyä liitteenä olevan Sähköpotkulautaoperaattoreiden toimintaohjeet Kirkkonummen kunnan

alueella -julkaisun seuraavin tarkennuksin:

1. Ohjeistus astuu voimaan 1.6.2025, alkaen siirtymävaiheella, joka päättyy 30.6.2025. Operaattoriyritysten on hyvissä ajoin ennakoiden, kuitenkin 30.6.2025 mennessä, sovittava Kirkkonummen kunnan kanssa yhteistyön organisoinnista, toteutettava mahdolliset käytännön katselmukset ja valmistelut, ja huolehdittava siitä, että ohjeiden toteutustapa toteutuu käytännössä. Toimenpidemaksut, esimerkiksi kalustojen siirtoihin liittyen, otetaan käyttöön 1.7.2025 alkaen
2. Ohjeistukseen lisätään seuraava velvoite: Operaattori rajoittaa autojen pysäköintiä niin, että taloyhtiöiden pihat eivät ole mahdollisia pysäköintipaikkoja

Tiedoksi

Selostus

Erilaiset mikroliikkumisen muodot ovat viime vuosina yleistyneet ja se näkyy myös Kirkkonummen kaduilla ja muilla yleisillä alueilla. Kootuilla toimintaohjeilla pyritään kehittämään ja ohjaamaan yhteistyötä kunnan ja eri toimijoiden välillä. Ohje toimii sellaisenaan nykyisen lainsäädännön aikana, mutta se huomioi myös voimaantulevan mikroliikkumista ohjaavan lainsäädännön.

Ohjeiden tarkoitus on selkeyttää sähköpotkualautojen vuokraustoiminnan pelisääntöjä kunnassa ja edistää turvallista, kestävää ja kaupunkikuvaa kunnioittavaa toimintaa. Ohjeessa esitetään keskeiset periaatteet, vaatimukset ja menettelytavat, joita kunta edellyttää noudatettavaksi sähköpotkualautojen sijoittamisessa, käytössä ja ylläpidossa. Ohje on suunnattu kaikille sähköisen liikkumisen operaattoreille, jotka jo toimivat tai tulevat toimimaan Kirkkonummen kunnan alueella. Palvelun tuottaja eli operaattori vastaa siitä, että kunnan määrittelemät ehdot toteutuvat.

Ohjetta voidaan soveltaa myös muiden kunnan alueella liikkumis- ja kuljetuspalveluita järjestävien toimijoiden (kaupunkipyörät, autonomiset pienkuljetusvälineet ns. ruokarobotit tms.) toiminnan ohjaamisessa.

Toimintaohjeissa määritetään toimijoiden operointikauden pituudesta, pysäköinnin rajoitteista, nopeusrajoituksista, työmaa-alueiden läheisyyden erityisistä huomioitavista seikoista sekä kunnan oikeudesta siirtää vaaraa aiheuttavat kulkuvälineet.

Uusi ohjeistus on laadittu vastauksena mikroliikkumisen nopeaan kehitykseen ja sen tuomiin haasteisiin kuntaympäristössä. Kasvava liikkumisvälineiden määrä edellyttää selkeitä pelisääntöjä, jotta yleinen turvallisuus, sujuva liikkuminen ja viihtyisä kaupunkiympäristö voidaan turvata. Ohjeistuksen avulla Kirkkonummen kunta pyrkii ennakoimaan ja hallitsemaan mikroliikkumisen vaikutuksia sekä luomaan yhtenäiset, reilut ja läpinäkyvät toimintaperiaatteet kaikille toimijoille. Näin varmistetaan, että uudenlaiset liikkumispalvelut kehittyvät hallitusti ja yhteensopivasti kunnan tavoitteiden kanssa.



Päätöshistoria

Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 53

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

- Kirkkonummen kunnanhallituksen lausunto (5.5.2024, § 151) koskien kantatien 51 parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki koskevaa ympäristövaikutusten arviointiselostusta
- Kirkkonummen kunnanhallituksen päätös 5.5.2025 §150 "Seudullista lähijunavarikkoa koskeva selvitys"

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 50, § 51

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00