

Periaatteet puisto- tai lähivirkistysalueen vuokraamiselle tontin lisäalueeksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 48

116/10.03.01.01/2025

Valmistelija	elinvoimajohtaja Simon Store, kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa, kunnossapitopäällikkö Annika Selart, kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijaisena kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat periaatteet puisto- tai lähivirkistysalueen vuokraamiselle tonttiin rajoittuvaksi lisäalueeksi.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	Kunnan omistamat asemakaavojen mukaiset puistoalueet (VP) ja lähivirkistysalueet (VL) on tarkoitettu käyttötarkoituksmerkintänsä mukaisesti yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Asemakaavan mukaiset puistoalueet on tarkoitettu puistomaisiksi rakennettavaksi. Lähivirkistysalueet on tarkoitettu lähinnä taajamarakenteen sisäisiksi tai siihen välittömästi liittyviksi virkistys- ja ulkoilukäyttöön varattaviksi alueiksi, joita ei ole tarkoitus rakentaa puistoiksi. Kunta voi vuokrata puisto- ja lähivirkistysaluetta yhdyskuntateknisille rakennuksille ja laitteille ja voi myöntää alueille sijoituslupia johdoille tai vähäisille laitteille tai tehdä sijoitussopimuksia muuntamoille. Kunta voi myös vuokrata tällaisia alueita tilapäisesti yleishyödyllisten yhdistysten käyttöön tai myöntää alueille lupia tapahtumisen järjestämiseen. Joissakin erityisissä tilanteissa tontin omistajalla voi olla perusteltu tarve saada käyttöönsä tonttiin rajoittuvaksi lisäalueeksi kunnan omistamaa asemakaavan mukaista puisto- tai lähivirkistysaluetta. Esimerkiksi asemakaava tai sen toteutuminen luvituksen kautta on voinut johtaa tilanteeseen, että tarvittavat rakenteet eivät sovi tontille. Tällaisia tilanteita varten on todettu tarve linjata yleiset periaatteet, joiden perusteella kunta voi harkintansa mukaan erityisistä syistä vuokrata puisto- tai lähivirkistysaluetta määräajaksi viereisen tontin käyttöön. Periaatteiden tavoitteena on varmistaa kuntalaisten tasapuolinen kohtelu ja kunnan yleisen edun toteutuminen. Vuokraaminen ei saa estää asemakaavan toteuttamista tai muuttamista, eikä jäljelle jäävän puisto- tai lähivirkistysalueen käyttöä virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Lisäalueen vuokraamisesta ei saa aiheutua haittaa kunnossapidolle. Hallintosäännön 36 §:n kohdan 8 mukaan yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää asemakaavojen yleisten alueiden sekä kunnan maa- ja metsätilojen (yli 20 vuoden) vuokraamisesta tai käyttöoikeudesta toimintaan, joka ei edellytä ympäristölupaa vapaa-aikapalveluiden

hallinnoimia liikunta- ja ulkoilualueita lukuun ottamatta. Lyhyemmistä sopimuksista päättää viranhaltija. Lautakunta päättää hallinnassaan olevien alueiden käyttöperiaatteista.

Päätöshistoria