

Kunnan katu- sekä muiden yleisten alueiden luvaton käyttö, toimintaperiaatteet

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 15.05.2025 § 47

116/10.03.01.01/2025

Valmistelija	Kunnossapitopäällikkö Annika Selart Kunnanpuutarhuri Timo Barman etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa sijainen kuntatekniikkapäällikkö Toni Keski-Lusa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää hyväksyä selostusosassa mainitun prosessin luvattomasta levittäytymisestä kunnan katu- sekä muille yleisille alueilla ja että prosessi otetaan jatkossa käyttöön kunnossapidon yksikössä.
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan.
Tiedoksi	
Selostus	

Luvattoman levittäytymisen hallinta kunnan katu- sekä muilla yleisillä alueilla

Kirkkonummen kunnan kunnossapitopalveluilla on laista (kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito 31.8.1978/669) tuleva velvollisuus pitää katu- ja yleiset alueet kunnossa ja turvallisina. Näiden periaatteiden tavoitteena on varmistaa, että kaikki kuntalaiset saavat tasapuolista kohtelua, ja että yleiset alueet pysyvät kaikkien käytettävissä. Periaatteet antavat selkeän toimintamallin luvattomien levittäytymisten hallintaan ja varmistavat tehokkaan ja oikeudenmukaisen päätöksenteon.

Kunta noudattaa seuraavaa toimintamallia tilanteissa, joissa yksityiset kiinteistöt ovat luvatta levittäytyneet kunnan omistamille alueille:

1. Havaitseminen ja dokumentointi

- Katu- ja yleisten alueiden valvonta tapahtuu joko kunnossapitoon liittyvien tarkastusten tai kuntalaisten ilmoitusten perusteella.
- Mikäli havaitaan, että kiinteistö on levittäytynyt kunnan omistamalle alueelle (esim. rakennelmat, istutukset tai muut rakenteet), tilanne dokumentoidaan ja tarkistetaan kiinteistön rajat.

2. Kirjallinen kehoitus

- Kiinteistön omistajalle lähetetään kirjallinen kehoitus, jossa pyydetään poistamaan luvattomat rakennelmat tai istutukset kohtuullisessa ajassa tai hakemaan niille asianmukaista lupaa, jos luvan hakeminen on mahdollista.
- Määräaika asetetaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon työn laajuus ja olosuhteet.

3. Seuranta ja viranhaltijapäätös

- Määräajan umpeuduttua kunta tarkistaa tilanteen uudelleen.
- Jos kiinteistö ei ole noudattanut kehotusta, kunta tekee viranhaltijapäätöksen ja asettaa määräajan toimenpiteille.
- Viranhaltijapäätöksen yhteydessä voidaan määrätä laiminlyöntimaksu (Yhdyskuntatekniikan lautakunta 12.12.2024 § 125. Infrapalveluiden perimät maksut 1.1.2025 alkaen), ja ilmoittaa, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin, mikäli määräaika ei noudateta.

4. Kunnan toimenpiteet ja kustannukset

- Jos kiinteistö ei noudata viranhaltijapäätöstä, kunta voi poistaa luvattomat rakennelmat tai istutukset.
- Kaikki toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset laskutetaan kiinteistöltä.

5. Oikaisuvaatimukset ja valitukset

- Viranhaltijapäätöksestä voi jättää oikaisuvaatimuksen, joka käsitellään yhdyskuntatekniikan lautakunnassa.
- Lautakunnan päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.