



Osallistujat

Kutsutut jäsenet

Nimi
Huhmarniemi Saara
Männikkö Kim
Elfving Mikko
Grönqvist Kerstin
Lindgren Viveca
Niemi Edla
Panula Pertti
Saranpää Tommi
Scheinin Henry

Muut kutsutut

t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut
t kutsutut

Grönroos Daniel
Vikman Anu
Sihvola Arja
Kajanti Carl-Johan
Määttä Jussi
Haapaniemi Timo
Sailas Virpi
Sapila Mirva



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

5

3/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

53

Pöytäkirjan tarkastaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan sähköisesti.

Pöytäkirja lähetetään sähköisesti pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään 2.6.2025. Mikäli hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.6.2025 ja se pidetään yleisesti nähtävänä kunnan julkisessa tietoverkossa 3.6.2025. Julkipanolistat ovat nähtävillä 5.6.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi>. Lupakuulutukset ovat nähtävillä 3.6.2025 kunnan julkisessa tietoverkossa sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

54

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2025 osavuositarkastus, tilanne 30.4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

677/02.02.02/2024

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, ympäristöpäällikkö Anu Vikman, hallintopäällikkö Kia Forsell
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1
hyväksyä omalta osaltaan osavuositarkastuksen tilanteesta 30.4.2025

2
toimittaa osavuositarkastusliitteen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kuntatason raportoinnista vastaa kunnanhallitus, joka toimielinten omien osavuositarkastusten perusteella laatii osavuositarkastuksen kunnanvaltuustolle (tilanne 30.4.).

Kuntakehityksen toimialan elinvoimapaalvelujen palveluryhmän rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu ovat laatineet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2025. Osavuositarkastus sisältää tuloslaskelman ja määrärahojen sekä raportoitavissa olevien toiminnallisten mittarien toteutumatilanteen samalta ajanjaksolta.

Vuoden 2024 talousarvioon on kirjattu riskienhallintaan liittyvät olennaiset riskit ja niiden riskiarviot. Riskien sekä sisäisen valvonnan suunnitelman toteutumisen vaikutuksesta talouteen ja toimintaan voidaan olennaisten poikkeamien osalta raportoida jo osavuositarkastuksessa.

Kunkin toimielimen ulkoisten toimintatulojen ja -menojen erotus eli toimintakate on valtuuston nähden sitova.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

Talousarvion tuloslaskelmaosan tehtävätasoiset määrärahat ja tuloarviot ovat kunnanhallitusta sitovia.

Investointiosan määrärahoista tehtävätasolla sitovia ovat ATK-ohjelmat ja käyttöönottoprojektit, muut pitkävaikutteiset menot ja irtain omaisuus.

Liitteenä oleva osavuosikatsaus on laadittu talousyksikön antamien ohjeiden mukaisesti. Vastuuhenkilöt seuraavat toteumaa lisäksi kuukausittain, erityisesti ostopalveluita ja/tai projekteja, tekevät ennusteita loppuvuoden käyttömenojen toteutumisesta sekä korjaavia toimenpiteitä talousarvioylitysten välttämiseksi.

Liite:

- vuoden 2025 osavuosikatsaus liitteineen

Päätöshistoria

Kunnanvaltuusto 18.11.2024 § 92, Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-27 taloussuunnitelman hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.1.2025 § 3, Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Liitteet / bilagor

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunta osavuosikatsaus tilanteesta 30.4.2025

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Laskutetut rakennusvalvonnan päätökset 1.1.-30.4.2025

Laskutetut ympäristönsuojelun päätökset 1.1.-30.4.2025



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

55

Ympäristönsuojelun ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Anu Vikman, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat asiat:

1. Ympäristömelun tarkkailuraportti, Vuohimäki Kirkkonummi, Promethor Oy.
2. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 24.4.2025, 936/2025 (dnro 2549/03.04.04.19/2024) koskien valituslupahakemusta ympäristönsuojelulain mukaisessa hallintopakko- ja valvonta-asiassa, Vaasan hallinto-oikeuden päätös 19.9.2024, 1240/2024. Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.
3. Toimenpidesuunnitelma Kirkkonummen vesistöjen kunnostustoimenpiteistä vuodelle 2025, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry.
4. Yhteenveto Kirkkonummen vesistöjen kunnostustoimenpiteistä 2024, 11.4.2025, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry.
5. Metsähallituksen poikkeamislupa koskien valkohäntäpeuran vähentämistä Meikon luonnonsuojelualueella Kirkkonummella.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

20250419 Ympäristömelun tarkkailuraportti, Vuohimäen kiviainesalueet, Kirkkonummi, PR10638-Y09
KHO päätös 9362025, 24.4.2025 koirahoitola Miracle
Kirkkonummi toimenpidesuunnitelma 2025 päiv
Kirkkonummi yhteenveto 2024 päiv
Metsähallitus Poikkeamislupa koskien valkohäntäpeuran vähentämistä Meikon luonnonsuojelualueella, K



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

56

Rakennusvalvonnan ilmoitusasioita tiedoksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

1. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2690/2025, 25.4.2025, dnro 4282/03.04.04.04.16/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupa- ja suunnittelutarveratkaisupäätöksestä 18.6.2024 § 83. Lupatunnus LP-257-2022-02507, 24-42-POI. Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja muutoksenhakijoiden vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.
2. Helsingin hallinto-oikeuden päätös 3183/2025, 19.5.2025, dnro 5718/03.04.04.04.16/2024 valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupapäätöksen 27.8.2024 § 97 ehdoista. Lupatunnus LP-257-2023-02175, 24-50-POI. Hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian sille uudelleen käsiteltäväksi.
3. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1100/2025, 16.5.2025, dnro 2055/03.04.04.04.16/2024 hakemukseen lainvoimaisen päätöksen purkamiseksi, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.10.2021 H4957/2021 ja Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 7.4.2020 § 51 (lupatunnus 20-14-POI). Korkein hallinto-oikeus hylkää hakemuksen. Oikeudenkäyntikuluja koskeva vaatimus hylätään.
4. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1101/2025, 16.5.2025, dnro 2096/03.04.04.04.16/2024 hakemukseen lainvoimaisen päätöksen purkamiseksi, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 18.4.2023, 2315/2023 ja Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 25.1.2022 § 13 (juoksevan uhkasakon asettaminen). Korkein hallinto-oikeus hylkää hakemuksen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen toimeenpanoa koskeva vaatimus ja oikeudenkäyntikuluja koskeva vaatimus hylätään.

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset ovat nähtävissä julkipano.fi - palvelussa osoitteessa: <http://julkipano.lupapiste.fi/kirkkonummi> sekä osoitteessa <https://kirkkonummi.fi/rakennusvalvonta/kuulutukset/>



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 25.4.2025, LP-257-2022-02507

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 19.5.2025, LP-257-2023-02175, 24-50-POI

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1100/2025, 16.5.2025, 20-14-POI

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 1101/2025, 16.5.2025



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

57

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

694/00.01.03/2024

Valmistelija

Projektityöntekijä Eevi Haaja
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1

esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestyksen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

2

tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Selostus

Kirkkonummen kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Uuden rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen, 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi oli nähtävillä 4.3.-2.4.2025. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot samoilta tahoilta kuin rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Ehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja kaksi kunnan jäsenten muistutusta. Lausunnoista neljä oli sisällöltään ei lausuttavaa -tyyppisiä.

Lausunnot, muistutukset ja niihin annettavat vastaukset on käsitelty rakennusjärjestyksen uudistamisen seurantaryhmässä.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin muutamia muutoksia. Muutokset ovat melko pieniä ja ne on käsitelty seurantaryhmässä. Liitteenä olevassa tiedostossa muutokset on merkattu keltaisella.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

Nyt esitetään, että rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää rakennusjärjestystä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tarkoitus on, että kunnanvaltuusto käsittelee rakennusjärjestyksen hyväksymistä syksyn ensimmäisessä kokouksessa. Näin ollen rakennusjärjestys saataisiin tulemaan voimaan 1.10.2025.

Liitteet:

Rakennusjärjestys

Muutokset ehdotuksesta saadun palautteen perusteella

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

- 2 Muutokset lausuntojen perusteella ehdotusvaihe
- 3 Muutokset lausuntojen perusteella ehdotusvaihe_sv
- 4 Rakennusjärjestys 2025
- 5 Rakennusjärjestys 2025 svenska



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

58

Rakennuslupa LP-257-2018-01701 / Sjököllantie 148, Kauppapuutarha Hagelberg Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

469/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel

Rakennuslupa ehdotetaan myönnettäväksi päätösehdotuksen liitteessä olevien lupaehtojen mukaisesti.

Rakennusluvan maksuja kohtuullistetaan niin, että neliömaksuja veloitetaan vain 1,00 €/ m² normaalin 5,00 €/m² sijaan. Luvan perusmaksu ja naapurien kuulemisesta aiheutuvat kulut veloitetaan kuitenkin täysimääräisesti.

Perustelut: Vaikka lupakäsittelyyn on kulunut paljon työaikaa, on kohtuutonta veloittaa lupamaksu useampaan kertaan, etenkin kun otetaan huomioon, että itse rakentaminen on tapahtunut noin 15 vuotta sitten."

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Toimenpide

Hake- ja konekatoksen rakentaminen / paikalla pitäminen

Rakennuslupahakemus käsitellään takautuvasti jo rakennettuihin rakennuksiin ja niiden pihapiiriin.

Lumensäilytykseen, kompostointikenttään ja asfalttikentän laajennukseen liittyvät toimenpiteet tullaan käynnistämään myöhemmin erillisellä hakemuksella.

Laajuustiedot yhteensä:

Kerrosala 2070 m²

Tilavuus 16855 m³

Rakennettava kokonaisala 2070 m²

Lisäselvitykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

Hakija on antanut naapurin viime syksyn vireillepanon jälkeen kirjallisen vastauksen selvityspyyntöön sekä jättänyt rakennusluvan uudelleen vireille 30.10.2023 Lupapisteen sähköisen asiointikanavan kautta, johon alkuperäinen hakemus on digitoitu. Hakemuksen kohteena olevista rakennuksista, hakevarastosta ja konekatoksesta, on laadittu ulkopuolinen tarkastusraportti syksyllä 2019.

Päivitetyt pääpiirustukset rakennuksista on toimitettu Lupapisteeseen tammikuussa 2021. Alkuperäinen rakennuslupahakemus jätettiin vireille jo vuonna 2013 ja 2014 paperiversiona.

Alkuperäisessä hakemuksessa esitetyt toimenpiteet ja lupatunnukset ovat olleet seuraavat:

- Hakevarasto (lupatunnus 13-296-E): 1584 m², 12355 m³
- Konekatos (lupatunnus 14-0027-E): 486 m², 4500 m³
- Lumensäilytys (lupatunnus 13-13 MT)
- Kompostointikenttä (ei tunnusta)
- Asfalttikentän laajennus (ei tunnusta)

Hulevesien käsittelystä on pyydetty lisäselvitystä, mutta sen valmistuminen on viivästynyt odottaen pienvesiselvityksen valmistumista. Koska lisäselvitystä hulevesien käsittelystä ei ole saatu useista pyynnöistä huolimatta, käsitellään hakemus toimitettujen asiakirjojen pohjalta. Tämän lupahakemuksen yhteydessä ei siten ole ratkaistu alueen hule- ja pintavesien hallintaa, vaan tarkastelu rajoittuu rakennuksen välittömään ympäristöön ja sen pinnanmuotoihin. Tämä rakennuslupa koskee siis ainoastaan rakennuksia, joille haetaan taannehtivaa lupaa.

Asemakaava

Kyseisille hankkeille on aiemmin myönnetty rakennuslupa kunnan toimesta, mutta hallinto-oikeus on kumonnut päätöksen. Tämän jälkeen alueelle on laadittu asemakaava (LUGNET 3255), joka on saanut lainvoiman 10.3.2017. Asemakaava on ratkaissut rakentamisen edellytykset alueella, joten nyt käsiteltävä rakennuslupa koskee ensisijaisesti rakennusten toteuttamiseen liittyviä yksityiskohtia.

Asemakaavamerkintä: mp-1

Puutarha- ja kasvihuonealueen osa, jolle saa rakentaa kasvihuoneita ja alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita rakennuksia kuten: talousrakennuksia, toimistotiloja, henkilöstön taukotiloja, puutarhan lämmitykseen käytettävään hakkeen käsittelyyn tarvittavia rakennuksia sekä huoltotiloja.

Poikkeamiset

Hakijan perustelu:

Hakija on ilmoittanut maksaneensa rakennusluvut jo kahteen kertaan sekä hakevarastosta (lupatunnus 13-296-E) että konekatoksesta (lupatunnus 14-0027-E). Tämän vuoksi hakija vaatii hyvitystä aiemmin kahteen kertaan



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

maksetusta rakennusluvasta ja esittää, että nyt vireillä olevan kolmannen hakemuksen tulisi olla maksuton. Lisäksi hakija toteaa maksaneensa vuosia kiinteistöveroja kyseisistä halleista, vaikka niiden rakennuslupia ei ole hyväksytty.

Tiivistelmä aiemmista laskuista

Tilapäisessä rakennusluvassa 10-175-A oli toimenpiteenä kahden konteista koostuvan hakevarastorakennuksen rakentaminen. Tästä on laskutettu alun perin 11 901,20€, joka oli myöhemmin hyvitetty ja laskutettu uudestaan 6950,60€ korkeamman hallinto-oikeuden päätöksellä. Tämä maksu on maksettu. Alkuperäisessä laskussa oli veloitettu lupamaksu kaksinkertaisena, koska lupa oli haettu jälkeinpäin. Korjatussa laskussa oli korotus hyvitetty niin, että korotus jälkeinpäin luvituksesta oli kohtuullistettu 1000 euroon.

Rakennusluvassa 08-422-A toimenpiteeksi oli ilmoitettu "kauppapuutarhan toimintaa palvelevien talousrakennusten (lämpökeskus toimintaan liittyvine toimisto- ja sosiaalitiloineen, hakevarastohalli ja hakkeenkäsittelyhalli) rakentaminen lainvoimaa vailla olevan suunnittelutarveratkaisun perusteella." Laskuerittelyssä on maininta, että rakennuslupamaksu tehdään suunnittelutarveratkaisun 08-421-POI yhteydessä. Tämä lupa on enemmälti kumottu Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä eikä korkein hallinto-oikeuskaan muuttanut päätöstä. Epäselväksi jää, onko tätä lupamaksua koskaan laskutettu tai maksettu, koska reskontrasta ei löydy näin vanhoja tietoja.

Taloushallinnon reskontrassa näkyy lisäksi kaksi pienempää summaa myöhemmiltä vuosilta; 393,75€ ja 360,00€ ja kehotuskirje 200€. Ne on kuitattu maksetuksi.

Esitys

Rakennusluvan maksuja kohtuullistetaan niin, että neliömaksuja veloitetaan vain 1,00 €/ m² normaalin 5,00 €/m² sijaan. Luvan perusmaksu ja naapurien kuulemisesta aiheutuvat kulut veloitetaan kuitenkin täysimääräisesti.

Perustelut: Vaikka lupakäsittelyyn on kulunut paljon työaikaa, on kohtuutonta veloittaa lupamaksu useampaan kertaan, etenkin kun otetaan huomioon, että itse rakentaminen on tapahtunut noin 15 vuotta sitten."

Naapureiden kuuleminen

Rakennusvalvonta on tiedottanut naapurit 21.2.2025 lähteneillä kirjeillä. Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistaja on pyytänyt ja saanut jatkoaikaa kuulemiseen 14.3.2025 asti. Kiinteistöt [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] ovat huomauttaneet hankkeesta. Huomautukset löytyvät kokonaisuudessaan hakemuksen liitteestä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

Hankkeeseen ryhtyvälle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseksi 4.4.2025 mennessä sekä ilmoitettu siitä, että mikäli he tarvitsevat lisää aikaa vastineelle niin sitä voi pyytää Lupapisteestä viestiketjussa. Hakija on antanut vastineen naapureiden huomautuksiin 6.5.2025 seuraavin saatesanoin: "tulemme noudattamaan Kirkkonummen rakennusjärjestystä hakevaraston ja konekatoksen rakentamisessa."

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

6 Päätösluonnos LP-257-2018-01701



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

59

Poikkeaminen LP-257-2025-00406 / Haukipääntie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

412/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 72 § (rantapoikkeaminen)

Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Sivulomarakennuksen 50 k-m2, rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

7 Päätösluonnos LP-257-2025-00406



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

60

Poikkeaminen ja sijoittamislupa LP-257-2025-00975 / Turuntie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

413/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen ja sijoittamisluvan.

Ehdot:

1) Rakennusluvan yhteydessä on selvittettävä rakennusrekisteristä puuttuvien rakennusten luvan tarve: toimisto/varastorakennus 36 k-m2 sekä 9 kpl varastokontteja (yht. 88 k-m2).

2) Rakennusluvan yhteydessä on toimitettava selvitys toimisto/varastorakennuksen jätevesijärjestelmästä.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)
Rakentamislaki 57 § Poikkeamislupa (kunnan poikkeamistoimivalta)
Alueidenkäyttölaki 16 § Suunnittelutarvealue
Rakentamislaki 45 § ja 46 § Sijoittamisen edellytykset

Toimenpide

Varaston 58 k-m2 rakentaminen ja varastointialueen laajentaminen (+950 m2, yht. 4100 m2)

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

5

18/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

8 Päätösluonnos LP-257-2025-00975



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

61

Poikkeaminen LP-257-2025-00905 / Bylandet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

414/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen

Ehto:

Rakennusluvan yhteydessä on toimitettava lomakkeet rakennusrekisteristä puuttuvista sr-kohteista (mm. tähystystorni, ent. leipomorakennus, ent. komendantintalo).

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Rantalaiturin (pituus n. 10-15 m) rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

9 Päätösluonnos LP-257-2025-00905



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

62

Poikkeaminen LP-257-2025-00880 / Sepänkyläntie 3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

415/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Rakentamisluvan asemapiirustukseen on merkittävä muinaismuistokohde (sm).
- 2) Rakentamisluvasta on pyydetävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto (sekä arkeologian osalta että Köpas-talon korjaustoimista).
- 3) Länsi-Uudenmaan museo arvioi muinaismuistokohteen lisätutkimustarpeet ennen töiden aloittamista.
- 4) Köpas-talon osalta tulee toimittaa rakennushistoriallinen selvitys (RHS) sekä korjaussuunnitelmat sokkelin ja julkisivun pohjoisjulkisivun alareunan osalta.
- 5) Rakentamisluvassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota päiväkodin ja Köpas-talon korkeuserojen suunnitteluun, niin ettei pihasta tai rakennushankkeesta aiheudu vaurioita Köpas-talolle.
- 6) Piha-alue on säilytettävä puustoisena ja pihasuunnitelmasta on pyydetävä lausunto kunnan puutarhurilta.
- 7) Köpas-talon eteläpuolelle kävelytieta vastaan on istutettava vähintään kolme suurta (väh. 2,5 m) tammea.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

5

21/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

Toimenpide

Päiväkodin ja siihen yhdistetyn asukaspuiston rakentaminen 2200 k-m2

Varastotilojen (kylmä) 100 k-m2 rakentaminen

Päiväkodin piha-alueen sijoittaminen osittain (4100 m2) puistoalueelle

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

10 Päätösluonnos LP-257-2025-00880



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

63

Poikkeaminen ja sijoittamislupa LP-257-2025-00897 / Upinniementie 552

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

416/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen ja sijoittamisluvan.

Ehdot:

- 1) Rakentamisluvasta on pyydettävä puolustusvoimien lausunto.
- 2) Rakentamislupa on liitettävä tieliittymän muutoslupa.
- 3) Eteläinen tieyhteys voi toimia ainoastaan pelastustienä.
- 4) Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on otettava huomioon: maantien suoja-alueen rakentamatta jättäminen, liittymän muutoslupa, hulevedet, heijastusten estäminen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)
Rakentamislaki 45 § ja 46 § (Sijoittamisen edellytykset)

Toimenpide

Aurinkovoimalaitoksen (max 4,9 MW) rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

64

Poikkeaminen LP-257-2025-00293 / Munkinmäentie 3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

417/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Hakija, kaikki 51 pohjoispuolen asemakaava-alueen yritystontit

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Mainospylonin h=17,5 m rakentaminen

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

12 Päätösluonnos LP-257-2025-00293



Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

65

Poikkeaminen LP-257-2025-00967 / Hyvänmielentie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

418/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus: rakentaminen rakennusalueen ulkopuolelle)

Toimenpide

Luvasta vapautetun rakennelman (katoksen) rakentaminen asemakaavan vastaisesti

Päätöshistoria

Liitteet / bilagor

13 Päätösluonnos LP-257-2025-00967



Kirkkonummen kunta
Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Kokouskutsu

5

25/2

Rakennus- ja ympäristölautakunta

27.05.2025

66

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025