

Poikkeaminen LP-257-2025-00880 / Sepänkyläntie 3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.05.2025

415/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Lupa-arkkitehti Arja Sihvola
arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus

Lupa-arkkitehti Sihvola Arja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehdot:

- 1) Rakentamisluvan asemapiirustukseen on merkittävä muinaismuistokohde (sm).
- 2) Rakentamisluvasta on pyydetävä Länsi-Uudenmaan museon lausunto (sekä arkeologian osalta että Köpas-talon korjaustoimista).
- 3) Länsi-Uudenmaan museo arvioi muinaismuistokohteen lisätutkimustarpeet ennen töiden aloittamista.
- 4) Köpas-talon osalta tulee toimittaa rakennushistoriallinen selvitys (RHS) sekä korjaussuunnitelmat sokkelin ja julkisivun pohjoisjulkisivun alareunan osalta.
- 5) Rakentamisluvassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota päiväkodin ja Köpas-talon korkeuserojen suunnitteluun, niin ettei pihasta tai rakennushankkeesta aiheudu vaurioita Köpas-talolle.
- 6) Piha-alue on säilytettävä puustoisena ja pihasuunnitelmasta on pyydetävä lausunto kunnan puutarhurilta.
- 7) Köpas-talon eteläpuolelle kävelytieta vastaan on istutettava vähintään kolme suurta (väh. 2,5 m) tammea.

Käsittely

Päätös

Tiedoksi

Selostus

Asia

Alueidenkäyttölaki 58 § (asemakaavan rakentamisrajoitus)

Toimenpide

Päiväkodin ja siihen yhdistetyn asukaspuiston rakentaminen 2200 k-m2
Varastotilojen (kylmä) 100 k-m2 rakentaminen
Päiväkodin piha-alueen sijoittaminen osittain (4100 m2) puistoalueelle

Päätöshistoria

