

Lupatunnus	LP-257-2025-00905
Kiinteistötunnus	257-402-1-132
Kiinteistön osoite	Bylandet 112
Hakija	Espoon kaupunki Merellinen ulkoilu
Toimenpide	Rantalaiturin (pituus n. 10-15 m) rakentaminen
Poikkeamiset	Alueidenkäyttölaki 43 § (yleiskaavan rakentamisrajoitus)
Lausunnot	Naapurien kuuleminen POI, 13.5.2025, Lausunto Osoitetarkistus ja rekisteritiedot, 25.4.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Kunta on kuullut naapurit 24.4.2025 postitetuilla kirjeillä. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Lähtökohtatiedot	Kaavoitus: Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava, Puolustusvoimien alue (EP): Alue varataan sotilasaluetarkoitukseen. Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava, retkeily- ja ulkoilualue (VR): Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön. Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava, Rakennuslain tai rakennussuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu kohde (sr 83): Tähystystorni, parakkeja Muuta: Kyseessä on noin 10-15 metrin pituisen rannan suuntaisen ja kallioon kiinnitettävän laiturin rakentaminen osayleiskaavassa Puolustusvoimille varatulla alueella (EP). Saari on Espoon kaupungin omistama, ja ollut virkistyskäytössä vuodesta 1985. Espoon liikuntapäällikön mukaan koko saari on tällä hetkellä retkeilykäytössä, eikä EP-aluetta ole aidattu. Ainoastaan tähystystorniin meno on suljettu. Lisäksi paikalla on bunkkeri. Espoon liikuntayksikkö haluaisi myös raivata pusikkoa bunkkerin ja parakkien ympärillä. Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentin kiinteistöpäällikkö Sanna Mäntysen sähköpostiviesti 8.1.2025: Pusikon raivaamiselle tai laiturin rakentamiselle ei ole estettä. Hakija perustelee hanketta seuraavasti: "Espoon kaupungilla Merellisessä ulkoilussa on vireillä hanke rakentaa laituri Bylandetiin. Rantalaituri toteutetaan rantakallioon tukeutuvana puukantisena laiturina saaren länsireunalle, jossa on luonnostaan syvä ranta ja mahdollisuus veneiden kiinnittymiseen. Laituri sijoittuu osayleiskaavassa merkinnällä EP kirjatulle alueelle. Bylandetin saarella on lisäksi suojeltu sr-merkinnällä varustettu puolustusvoimien valvontatorni ja parakkeja. Muuten saari on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Saarella on tällä hetkellä huonokuntoinen huoltolaituri, poijupaikkoja veneilijöille, grillikatoksia 2 kpl ja wc. Ko saaren käyttö on lisääntynyt ja saaren fasilitettejä tulee parantaa mm. grillikatokset ovat huonossa kunnossa, WC vaatii uusimista, huoltolaituri pitää kunnostaa, sekä peräpoijut tulee uusia. Hankkeen tarkoitus olisi rakentaa n. 10-15 metriä kallioon kiinnitettävää laituria veneilijöille huoltolaiturin ja poijujen väliselle alueelle saaren länsipuolelle. Nykyinen peräpoijupaikka ei palvele veneilijöitä turvallisesti. Laiturimalli olisi samanlainen kuin esim. Elisaaressa Inkoossa. Uusi laituri tulisi palvelemaan kaikkia saarella vierailevia veneilijöitä. Laiturin käyttö ei häiritse millään tavoin Puolustusvoimien valvontatornin toimintaa. Uusi rantalaituri parantaa veneilijöiden turvallisuutta rantautumistilanteessa."

Valmistelija
Päätäjä

Arja Sihvola
Rakennus- ja ympäristölautakunta Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kirkkonummen kunta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.

Ehto:

Rakennusluvan yhteydessä on toimitettava lomakkeet rakennusrekisteristä puuttuvista sr-kohteista (mm. tähytystorni, ent. leipomorakennus, ent. komendantintalo).

Päätöksen antaminen

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. Päätös on annettu tiedoksi myös julkisella kuulutuksella.

Päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä.

Rakennustoimenpiteisiin ei saa ryhtyä ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuus varmistetaan muutoksenhakuviranomaisen kirjaamosta.

Rakentamislupaa voi hakea ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Hakijan on saatava rakentamislupa ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Päätöksestä peritään rakennusvalvontamaksu.

Päätös lähetetään Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätöksen perustelut

Kyseessä on rantalaiturin rakentaminen yleiskaavan puolustusvoimille varatulla alueella (EP). Saari on muulta osin kaavassa retkeily- ja ulkoilualue (VR), ja se on ollut vuodesta 1985 Espoon kaupungin omistuksessa ja virkistyskäytössä.

Laituri parantaa saarelle rantautumisen turvallisuutta.

Ei kaavoituksella eikä puolustusvoimilla ole huomautettavaa hankkeesta.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hanke ei aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet
Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

Rakentamislaki 57 § (kunnan poikkeamistoimivalta)
27.5.2025
3.6.2025
viimeistään 10.7.2025
11.7.2025
Tämä päätös on voimassa 11.7.2027 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Muutoksenhakuohje

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo, 029 56 42069
aukioloaika: klo 8.00-16.15

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
faksi: 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.