

Kirkkonummen kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kunnallisvalitusta koskevassa asiassa koskien Kirkkonummen kunnanhallituksen päätöstä 20.1.2025 § 9 oikaisuvaatimuksen hylkääminen (kaavamuutoksen käynnistämissopimus Sarvvikinranta)

Kunnanhallitus 26.05.2025

870/10.00.00/2023

Valmistelijat	Kunnanarkkitehti Tero Luomajärvi kunnanlakimies Taija Rönnberg kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa liitteen mukaisen lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	<Aloita käsittelyn kuvaus tästä>
Päätös	
Selostus	Kirkkonummen kunnan kunnanhallitus on 30.9.2024 §:ssä 299 päättänyt Sarvvikinrannan asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen hyväksymisestä liitteineen. Kunnanhallituksen 30.9.2024 § 299 päätöksestä ovat Siltarannankuja 6 ja Siltarannankuja 8 tehneet 14.10.2024 päivätyn oikaisuvaatimuksen. Kirkkonummen kunta on käsitellyt valittajien oikaisuvaatimuksen ja antanut siihen oman vastineensa, joka on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 20.1.2025 § 9 kohdalla. Kirkkonummen kunta on tehnyt kunnanhallituksen kokouksessa 20.1.2025 päätöksen, että oikaisuvaatimus hylätään. Valittajat eivät ole tähän tyytyneet vaan he ovat tehneet kunnanhallituksen päätöksestä kunnallisvalituksen Helsingin hallinto-oikeudelle. Sekä oikaisuvaatimusvaiheessa että kunnallisvalitusvaiheessa valittajat ovat kritisoineet muun muassa Kirkkonummen kunnan hallinnollisia menettelyjä, lakien noudattamattomuutta, asemakaavamuutoksen käynnistämissopimuksen sisältöä jne. Kirkkonummen kunta on oikaisuvaatimukseen antamassa vastineessaan tuonut valittajille esiin oman näkemyksensä ja pysyttäytynyt edelleen samassa näkökannassaan kunnallisvalitusvaiheessa. Nyt kunnallisvalitusvaiheessa Kirkkonummen kunta perustelee vielä tarkemmin Helsingin hallinto-oikeudelle, miksi valittajien kunnallisvalitukset tulee hylätä. Kirkkonummen kunta katsoo, että sekä oikaisuvaatimusvaiheessa että kunnallisvalitusvaiheessa valittajat ovat puuttuneet suurimmaksi osaksi useisiin suunnitteluvaiheen sisältökysymyksiin ja he ovat sekoittaneet Kirkkonummen kunnan lainmukaiset kaavoitusvaiheen prosessit ja lainmukaiset asemakaavamuutoksen käynnistämissopimusvaiheen prosessit keskenään. Kirkkonummen kunnan näkemyksen mukaan kunta on asemakaavamuutoksen

käynnistämissopimusvaiheessa noudattanut lakeja ja että Kirkkonummen kunnan menettely- ja päätöksentekoprosessit ovat olleet lainmukaisia.

Kirkkonummen kunta näin ollen katsoo, että valittajien kunnallisvalituksissa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, joiden takia kunnanhallituksen päätökset 20.1.2025 § 9 ja 30.9.2024 § 299 pitäisi kumota tai niitä tulisi muuttaa. Kirkkonummen kunta esittää Helsingin hallinto-oikeudelle, että valittajien kunnallisvalitukset hylätään.