
Aika 28.04.2025 klo 16:30 - 18:45

Paikka Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 136	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 137	Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösovimuksen muutos, kiinteistö NEDERGÅRD RN:o 1:302	6
§ 138	Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksyminen (kv)	7
§ 139	Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (5. vaihemaakuntakaava)	16
§ 140	Vastaus valtuustoaloitteeseen 26/2021: Rakennuttajaorganisaation perustaminen Kirkkonummen kunnalle (kv)	19
§ 141	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 17.6.2025, kokousedustajan nimeäminen	26
§ 142	Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous 29.4.2025	27
§ 143	Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	29
§ 144	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	31
§ 145	Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset	32
§ 146	Pöytäkirjoja tiedoksi	33
§ 147	Muut asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Haapaniemi Timo	16:30 - 18:45	puheenjohtaja	
	Aallonharja Piia	16:30 - 18:45	I varapuheenjohtaja	
	Kjerin Ulf	16:30 - 18:45	II varapuheenjohtaja	
	Aintila Anna	16:30 - 18:45	jäsen	
	Granström Anneli	16:30 - 18:45	jäsen	
	Harinen Ari	16:30 - 18:45	jäsen	
	Huhmarniemi Saara	16:30 - 18:45	jäsen	
	Kaihlaranta Kati	16:40 - 18:45	jäsen	saapui §:n 138 käsittelyn aikana
	Kajanti Carl-Johan	16:30 - 18:45	jäsen	
	Kaurila Matti	16:30 - 18:45	jäsen	
	Kilappa Antti	16:30 - 18:45	jäsen	
	Sahiluoma Anna	16:30 - 18:45	jäsen	
	Jäppinen Sanni	16:30 - 18:45	varajäsen	
	Björk Tony	16:30 - 17:28 18:32 - 18:45	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	poistui §:n 138 käsittelyn aikana ja palasi kokoukseen §:n 144 käsittelyn aikana
	Sailas Virpi	16:30 - 18:45	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Suihkonen Jaana	16:30 - 18:45	hallintojohtaja	
	Lindell Esa	16:30 - 18:45	talousjohtaja	
	Kauppinen Anna-Kaisa	16:30 - 18:02	kuntakehitysjohtaja	poistui §:n 140 jälkeen
	Ikonen Eeva-Kaisa	16:30 - 18:45	sivistysjohtaja	
	Nylund Hanne	16:30 - 17:49	rakennuttajapäällikkö	§ 138
	Ekström Gunnel	16:30 - 18:45	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Myllyniemi Markus,	jäsen		
	Hyvärinen Reetta,	kunnanvaltuuston		
	I varapuheenjohtaja			
	Hakapää Minna,	kunnanvaltuuston		
	II varapuheenjohtaja			



Allekirjoitukset

Timo Haapaniemi
puheenjohtaja

Gunnel Ekström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 5.5.2025

Anna Aintila
pöytäkirjantarkastaja

Anneli Granström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuilla 06.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 135

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 136

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Keskiviikkona 30.4.2025 lähetetään pöytäkirja sähköpostitse pöytäkirjantarkastajille, jotka ilmoittavat hyväksymisestään viimeistään maanantaina 5.5.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja julkaistaan tiistaina 6.5.2025 kunnan verkkosivulla. Yleinen oikaisuvaatimusaika alkaa keskiviikkona 14.5.2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Aintila ja Anneli Granström.

Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen muutos, kiinteistö NEDERGÅRD RN:o 1:302

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 137
1079/10.00.00/2019

Valmistelija	kunnangeodeetti Otso Kärkkäinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus 1 päättää hyväksyä liitteen olevan Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen muutossopimuksen. 2 päättää oikeuttaa ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä tarkistuksia ja allekirjoittamaan sopimuksen.
Käsittely	
Päätös	Esittelijä veti asian pois esityslistalta.
Tiedoksi	kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 omistaja
Selostus	Kirkkonummen kunta ja kiinteistön NEDERGÅRD 257-486-1-302 omistaja ovat allekirjoittaneet Kirkkonummella 22.1.2020 Tolsanmäen asemakaavan maankäyttösopimuksen, jonka osalta on neuvoteltu sopimuskorvauksen 2. ja 3. maksuerien (pääoma yhteensä 700 000 euroa) maksuaikataulun muutoksesta. Tolsanmäen kunnallistekniikan rakennusurakka on käynnissä, ja urakkasopimuksen mukainen urakan valmistumisajankohta on 31.5.2026.

Kantvikin koulun hankesuunnitelman hyväksyminen (kv)

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 138

862/10.03.02.03/2023

Valmistelija	rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä 2 esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein 3 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa. 4 esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta 5 merkitä tiedoksi hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen sekä toimitilapalvelujen lautakunnan päätöksen väistötiloista 10.04.2025 § 24 6 esittää kunnanvaltuustolle, että väistötilojen edellyttämät määrärahat huomioidaan kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja -suunnitelmissa
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund esittelivät asiaa. Jäsen Kati Kaihlaranta saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.40. Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk poistui pykälän käsittelyn aikana klo 17.28. Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana on tehty muutosehdotuksia seuraavasti:

Anneli Granströmin muutosehdotus:

Muutokset päätösesitykseen 2. esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto VE1) 3. esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 17 199 000 euroa.

Muutosehdotusta kannattivat Matti Kaurila, Piia Aallonharja ja Ari Harinen.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anneli Granströmin muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 7 JAA ääntä ja 6 EI ääntä.

Pohjaehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Anna Aintila, Kati Kaihlaranta, Ulf Kjerin, Anna Sahiluoma, Antti Kilappa, Saara Huhmarniemi ja Sanni Jäppinen.

EI äänestivät Carl-Johan Kajanti, Ari Harinen, Anneli Granström, Piia Aallonharja, Timo Haapaniemi ja Matti Kaurila.

Anna Sahiluoman muutosehdotus:

5. Väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästys koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon.

Muutosehdotusta kannattivat Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi, Matti Kaurila, Kati Kaihlaranta, Carl-Johan Kajanti, Sanni Jäppinen ja Anneli Granström.

Muutosehdotusta ei hyväksytty yksimielisesti, joten puheenjohtaja ilmoitti että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asiasta äänestetään niin, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne jotka kannattavat Anna Sahiluoman muutosehdotusta äänestävät EI.

Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 4 JAA ääntä ja 9 EI ääntä.

Anna Sahiluoman muutosehdotus sai enemmän ääniä ja voitti.

JAA äänestivät Ari Harinen, Timo Haapaniemi, Antti Kilappa ja Ulf Kjerin.

EI äänestivät Sanni Jäppinen, Anna Sahiluoma, Kati Kaihlaranta, Anna Aintila, Carl-Johan Kajanti, Matti Kaurila, Piia Aallonharja, Saara Huhmarniemi ja Anneli Granström.

Rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund poistui tämän pykälän jälkeen klo 17:49.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä
- 2
esittää kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3)
hankesuunnitelmassa esitetyin perustein
- 3
esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.
- 4
esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta
- 5
että väistötilaratkaisun osalta tulee vielä jatkoselvittää, miten väistötilaselvityksessä esille tuodut Kantvikin väistötilaratkaisun tilan- ja tontinkäytölliset haasteet liittyen mm. saattoliikenteen turvallisuuteen ja työmaan läheisyyteen voidaan ratkaista. Osana jatkoselvitystä tulee tarkastella mahdollista vaihtoehtoista sijoitusratkaisua Kantvikissa väistötiloille tai osalle niistä. Jatkoselvityksessä huomioidaan suomenkielisen kasvatus- ja koulutuslautakunnan evästys koulun kuulemisesta. Väistötilaratkaisu tuodaan erillisenä päätöksentekoon.
- 6

esittää kunnanvaltuustolle, että väistötilojen edellyttämät määrärahat huomioidaan kunnan vuoden 2026 talousarviossa ja -suunnitelmissa.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 10.04.2025 § 24

Valmistelija rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Toimitilapalvelujen lautakunta päättää

- 1
hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä
- 2
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyn perusteiden
- 3
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.
- 4
esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta
- 5
merkitä hankesuunnitelman liitteenä olevan väistötilaselvityksen tiedoksi

Käsittely Keskustelun aikana jäsen Anneli Granström esitti seuraavat muutosehdotukset:

2.
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto VE1)
3.
esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 17 199 000 euroa.

Jani Kähkönen kannatti Anneli Granströmin muutosesityksiä.

Puheenjohtaja totesi, että Anneli Granströmin muutosesityksiä ei kannatettu yksimielisesti, jolloin asiasta tulee äänestää.

Puheenjohtaja käynnisti äänestyksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat Anneli Granströmin muutosesityksiä, äänestävät Ei.

Puheenjohtaja päätti äänestyksen ja totesi, että äänet jakautuivat seuraavasti: 8 kpl Jaa-ääniä (Piili, Oksanen, Hedberg, Björkqvist, Kari, Ekman, Utriainen ja Jeremjew) ja 2 kpl Ei-ääniä (Granström ja Kähkönen), jolloin esittelijän päätösehdotus voitti.

Puheenjohtaja Noora Piili esitti seuraavan evästysten:

Kantvikin koulun uudisrakennushankkeen liikuntasalin lattiamateriaali toteutetaan parkettilattiana. Perusteluna: nykyisen koulun lattiamateriaali on parkettilattia - ja on tärkeää, että se on jatkossakin. Keskusta-alueella on useampi kouluntila, jossa on materiaalina muovimatto. On tärkeää, että meillä on kumpaakin materiaalia myös iltakäytön tarpeisiin.

Elina Utriainen ja Jani Ekman kannattivat Noora Piilin evästystä. Puheenjohtaja totesi, että evästystä kannatettiin yksimielisesti.

Lisäksi Noora Piili esitti seuraavan vastaesityksen:

Kohta 5: Toimitilapalveluiden lautakunta päättää toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella. Väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti. Väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada. Perustelut: Kantvikin koulun sisäilmaongelmat, oppilaat sekä henkilökunta tulisi saada väistötiloihin mahdollisimman nopeasti.

Elina Utriainen, Jani Ekman ja Miisa Jeremjew kannattivat Noora Piilin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että vastaesitystä kannatettiin yksimielisesti.

Merkittiin tiedoksi, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 18.05 ja rakennuttajapäällikkö Hanne Nylund tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.32.

1

hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Kantvikin koulun hankesuunnitelman ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä

2

esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla (hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 3) hankesuunnitelmassa esitetyin perustein

3

esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hankkeen investointikustannuksiksi 18 800 000 euroa.

4

esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa toimitilapalvelujen lautakunnan päättämään hankkeen urakkamuodosta

5

toteuttaa Kantvikin koulun väistötilat Kantvikin alueella. Väistötilojen hankintaprosessi tulee käynnistää pikaisesti. Väistötiloihin voitaisiin siirtyä heti kun väistötilat ovat mahdollista alueelle saada.

Lisäksi lautakunta päätti evästä seuraavasti:

Kantvikin koulun uudisrakennushankkeen liikuntasalin lattiamateriaali toteutetaan parkettilattiana.

Selostus

Asian taustaa

Kantvikin koulun toimitilapalvelujen johdolla valmisteltu hankesuunnitelma on valmistunut. Kirkkonummen talonrakennushankkeiden hankeohjeen (KV 9.12.2024 § 103) mukaan käyttäjälautakunnat antavat lausuntonsa hankesuunnitelmasta toimitilapalvelujen lautakunnalle. Kantvikin koulun hankesuunnitelmasta lausuntonsa antavat suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta opetuspalvelujen osalta ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunta nuorisopalvelun osalta.

Hankesuunnitelma perustuu Kantvikin koulun tarveselvitykseen, jota on käsitelty toimitilapalvelujen lautakunnassa 15.2.2024 § 12, suomenkielisessä kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 5.3.2024 § 12 ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa 7.3.2024 § 14. Kantvikin koulun tarveselvitys on hyväksytty kunnanhallituksessa 18.3.2024 § 76.

Kantvikin koulun oppilasmitoitus ja hankkeen vaihtoehtoiset toteutustavat

Hankesuunnitelmassa Kantvikin kouluhanke on mitoitettu tarveselvityksessä esitetyn mukaisesti 3-sarjaiseksi alakouluksi eli noin

400 oppilaalle. Lisäksi hankkeessa toteutetaan tilat nuorisopalveluille. Tavoitteena on, että koulu siirtyy uusiin tiloihin vuoden 2029 aikana.

Hankesuunnitelmassa selvitetään Kantvikin koulun toteuttamista kolmella vaihtoehtoisella tavalla:

- uudisrakennus (VE1)
- vuoden 1992 rakennuksen peruskorjaus ja laajennus (VE2)
- uudisrakennus massiivipuurakenteisena (VE3)

Kaikissa vaihtoehdoissa koulurakennus sijoittuu koulun nykyiselle tontille. Uudisrakennusvaihtoehdoissa nykyinen koulu puretaan ja uudisrakennus sijoitetaan tontille ilman nykyisen koulun aiheuttamia riippuvuuksia. Peruskorjausvaihtoehdossa puretaan koulun vanhempi osa ja koulu sijoitetaan 1992 valmistuneen osan viereen niin, että tiloilla on sisäyhteys.

Hanke voidaan toteuttaa joko elinkaarihankkeena tai pääurakkana.

Vaikuttamistoimielimien ja kuntalaisten kuuleminen hankesuunnittelun aikana

Asukkaille, yhdistyksille, seuroille ja järjestöille järjestettiin tammikuussa 2025 Kantvikin koulun hankesuunnitteluun kytkeytyvä asukaskysely. Lisäksi jokaista vaikuttamistoimielintä kuultiin asiassa tammi-helmikuussa 2025 (vammaisneuvosto 16.1., nuorisovaltuusto 28.1., vanhusneuvosto 10.2.).

Moni kyselyssä ja kuulemisessa esitetyistä toiveista vastasi jo muutenkin kunnan tavoitteita ja toiveet tulevat näin otettua huomioon hankkeen valmistelussa. Muutamien toiveiden osalta hankesuunnitelmaa tehtiin tarkennusta. Esimerkiksi hankesuunnitelman tilaohjelmaan lisättiin varastojen kokoa erityisesti iltakäytön tarpeisiin.

Kantvikin koulun laajuus ja arvioidut kustannukset

Kantvikin koulun tilaohjelmassa on kuvattu hankkeessa toteutettavat tilat eri vaihtoehdoissa. Koulun suunniteltu laajuus on joko 4721 brm² (uudisrakennusvaihtoehto) tai 5044 brm² (peruskorjausvaihtoehto), jossa uudisrakennettava laajuus on 3468 brm² ja peruskorjattava laajuus 1576 brm².

Hankesuunnitelmassa on esitetty seuraavat vaihtoehtojen rakennuskustannukset:

- VE1 Uudisrakennusvaihtoehto 17 199 000 € alv 0 %
- VE2 Perusparannus ja laajennusvaihtoehto 16 555 000 € alv 0 %
- VE3 Massiivipuuvaihtoehto 18 364 000 € alv 0 %

Hankevalmisteluvaiheen toteutuneet ja arvioidut tulevat kustannukset ovat noin 450 000 euroa.

Suosituksena hankesuunnitelmassa esitetään Kantvikin koulun toteuttamista vaihtoehdon VE3 mukaisesti eli massiivipuisena uudisrakennuksena. Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ml. hankevalmisteluvaihe ovat 18 800 000 euroa.

Väistötilaratkaisut

Koululle joudutaan hankkimaan rakennusaikaiset väistötilat noin kahdeksi vuodeksi 2027–2029. Vaihtoehdot ovat joko väistö keskustan väistötiloissa tai vuokrattavat siirtokelpoiset väistötilat koulun pohjoispuoleiselle liikunta-alueelle. Hankesuunnitelman laadinnan yhteydessä on tarkasteltu mahdollisia väistötilaratkaisuja. Liitteenä oleva väistötilaselvitys osoittaa, että rakennusaikaiset väistöt on mahdollista toteuttaa joko keskustassa tai Kantvikissa.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti kokouksessaan 1.4.2025 § 14 todeta, että väistötilaratkaisussa tulee kiinnittää erityistä huomiota koulun toiminnan sujuvuuteen sekä terveellisten ja toiminnallisten tilojen turvaamiseen ja, että ennen väistötilaratkaisua tulee asiasta kuulla koulua.

Päätös väistötiloista tuodaan erillisenä asiana toimielimien käsittelyyn.

Toteutusmuoto

Hanke voidaan toteuttaa joko elinkaarihankkeena tai perinteisenä pääurakkana. Hankkeen toteutusmuotoa on syytä tarkastella vielä tarkemmin, esimerkiksi markkinakartoitusten perusteella. Lopullinen toteutusmuodon valinta tuodaan erillisenä asiana toimielimien käsittelyyn.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutuslautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 14 puoltanut hankesuunnitelman hyväksymistä ja että hanke toteutetaan uudisrakentamisena puurungolla VE3 hankesuunnitelmassa esitetyin perustein. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta käsittelee asiaa 3.4.2025 § 24.

Liitteet / bilagor

- 1 Kantvikin koulun hankesuunnitelma_190325
- 2 Kantvikin koulu Kustannus selvitys 25.3.2025
- 3 Kantvik koulu_pohjaluonnos_uudis_130125

- 4 Kantvikin koulu, Energiantuotantoratkaisut, Sweco Finland Oy
21.2.2025
- 5 Kantvikin koulu_tilaohjelmat_100325
- 6 Kantvikin koulu, Hiilijalanjälkitarkastelu, Sweco Finland Oy
21.2.2025
- 7 Kantvikin koulun väistötilaselvitys 19032025
- 8 Kantvikin kouluhanke Asemakaavaote
- 9 Kantvikin kouluhanke rakennettavuusselvitys, Taratest Oy
15.11.2023
- 10 Kantvikin kouluhanke, Tontinkäyttöluonnokset, Tilakonsultit TM2 Oy
13.1.2025
- 11 Kantvikin kouluhanke, Tontinkäyttösuunnitelmat Hila-arkkitehdit

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Kantvikin koulun tarveselvitys 18.3.2024

Kirkkonummen kunnan lausunto Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (5. vaihemaakuntakaava)

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 139
234/10.02.00/2025

Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 antaa Uudenmaan liitolle esittelytekstissä todetun lausunnon Uudenmaan VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 2 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen esitteli asiaa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Taustaa ja kaavan tavoitteet Uudenmaan maakuntahallitus päätti uuden maakuntakaavatyön käynnistämisestä 13.5.2024. Laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavaa nimeltään Innovatiivinen vihreä siirtymä eli VISIO-kaava. Uudenmaan maakuntahallitus on hyväksynyt VISIO-kaavan osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtäville 24.2.2025. Uudenmaan liitto pyytää kommentteja siitä 29.4.2025 mennessä. Laadittava kaava on vaihemaakuntakaava, eli kaava täydentää voimassa olevaa ja lain-voimaista kaavakokonaisuutta vihreään siirtymään liittyvien teemakokonaisuuksien osalta: • Energia • Logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne • Luonto ja hiilensidonta • Teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto • Vesihuolto ja vesivarat Uuden VISIO-vaihemaakuntakaavatyön keskeinen lähtökohta on alueidenkäytön keinoin edistää vihreää siirtymää Uudellamaalla. Vaihemaakuntakaavan tavoitevuosi on vuodessa 2050. Kaavan tultua

voimaan, kaikki mitä ei erikseen kaavan hyväksymisen yhteydessä kumota, jää aikaisemmista maakuntakaavoista voimaan.

Alueellisesti kaava kattaa kaikki Uudenmaan alueen kunnat lukuun ottamatta Östersundomin maakuntakaavan aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Maakuntakaavatyöhön liittyvä aineisto on saatavilla suomeksi osoitteesta <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/> ja ruotsiksi <https://uudenmaanliitto.fi/sv/planlaggning-och-trafik/landskapsplanerna/visionplanen/>

Maakuntakaavatilanne Uudellamaalla ja oikeusvaikutukset

Uudellamaalla on uuden VISIO-kaavan valmistelun alkaessa voimassa useita maakuntakaavoja:

- Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus
- Östersundomin maakuntakaava sekä
- neljänneen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu

Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuus koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta:

- Helsingin seudun vaihemaakuntakaava
- Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava
- Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava

Voimassa olevista maakuntakaavoista Kirkkonummea koskee Helsingin seudun vaihemaakuntakaava sekä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisu, johon sisältyviä aluevarauksia ei tosin kohdistu Kirkkonummen alueelle. Alueidenkäyttölain (entinen maankäyttö- ja rakennuslaki) 32 §:n 1 momentin mukaan ”maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi”. Kyseisen pykälän kolmannessa momentissa säädetään, että ”maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.” Kirkkonummen alueella on voimassa pykälän tarkoittamat oikeusvaikutteiset yleiskaavat (Kirkkonummen yleiskaava 2020 sekä Saaristo- ja rannikkoalueiden osayleiskaava).

Kirkkonummen kunnan lausunto

Kirkkonummen kunta toteaa, että VISIO-kaavan tavoite, eli vihreän siirtymän edistäminen, sekä siihen valitut teemat ovat erityisen ajankohtaisia ja siten kannatettavia. Toisaalta useisiin teemoihin liittyy erityisesti hanketasolla suuriakin epävarmuuksia esimerkiksi sijaintien

suhteen, joten maakuntakaava on syytä laatia tästäkin syystä riittävän mahdollistavana.

Kunta katsoo, että kaavassa tulee selvittää myös vedyn (H2) siirtoverkoston ulottaminen Uudellemaalle ja Kirkkonummen Kantvikiin. Tällä voitaisiin tukea vetytuotannon toimintaedellytysten mahdollistamista alueella. Samassa yhteydessä on tarve selvittää olemassa olevan maakaasuverkoston käyttöä vedyn siirtoverkoston osana, mikäli siitä vapautuu joskus kapasiteettia. Myös alempien siirtoverkostojen (kuten Hangosta itään pääkaupunkiseudulle) esittämistarve maakuntakaavassa on syytä selvittää.

Teemoissa ei oteta kantaa tietoliikenneinfran tärkeyteen. Kunta toteaa, että myös tämä olisi syytä ottaa huomioon jollain tasolla kaavassa.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Osallistumis-ja-arviointisuunnitelma-VISIO-kaava

Jakelu

Mäkinen Seppo

**Vastaus valtuustoaloitteeseen 26/2021: Rakennuttajaorganisaation perustaminen
Kirkkonummen kunnalle (kv)**

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 140
1116/00.01.00/2021

Valmistelija	toimitilajohtaja Kari Toikka, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 26/2021 "Rakennuttajaorganisaation perustaminen Kirkkonummen kunnalle" ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Käsittely	Kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen poistui tämän pykälän jälkeen klo 18.02.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Toimitilapalvelujen lautakunta 10.04.2025 § 25

Valmistelija	toimitilajohtaja Kari Toikka, kuntakehitysjohtaja Anna-Kaisa Kauppinen etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Toimitilapalvelujen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen 26/2021 "Rakennuttajaorganisaation perustaminen Kirkkonummen kunnalle" ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto pitää vastausta riittävänä ja aloitetta loppuun käsiteltynä.
Päätös	Toimitilapalvelujen lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Selostus	Martin Honkanen / Kirkkonummen Perussuomalaiset jätti kunnanvaltuuston 18.10.2021 § 117 kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"TAUSTAT

Kirkkonummen kunnan rakennushankkeet menevät pieleen kerta toisensa jälkeen. Ongelma tosin on maanlaajuinen, ja koskee Suomen jokaista kuntaa.

Julkinen rakentaminen on pääsääntöisesti taitamatonta, sekä holtitonta kuntalaisten verorahojen käyttöä.

Kunnalla ei ole riittävästi omaa osaamista rakennuttamisesta, eikä vuokraus/ leasingsopimusten laadinnassa vaan osaaminen nojautuu pääosin yksityisiltä konsulttiyhtiöiltä ostettavaan asiantuntijapalveluun. Kilpailutusten tuloksena konsulteiksi kuitenkin valikoituvat yleensä halvimman tarjouksen antaneet toimijat, ja halpa hinta korreloi suoraan saadun palvelun laatuun. Ostettavan konsultoinnin kustannus on vuositasolla mittava, mutta tulokset ovat kuitenkin viime vuosien projektien perusteella surkeita. Tähän ei ole näkyvissä muutoksia.

Pitää myös huomioida se tosiasia, että konsultin prioriteetti on tehdä mahdollisimman kannattavaa liiketoimintaa omalle yritykselleen, ei suinkaan puolustaa kunnan veronmaksajan etua.

On tunnettu trendi, että rakennusliikkeet Suomessa ja ulkomailla ovat viime vuosien aikana alkaneet ulkoistamisen ja ketjuttamisen suosimisesta, siirtymään oman osaamispääoman hankintaan ja omistamiseen. Tämänlaista ajattelua voitaisiin, ja pitäisikin tässä taloustilanteessa hyödyntää Kirkkonummen kunnan toiminnassa.

RATKAISU

Ehdotan ensisijaisesti, että Kirkkonummen kunta tutkii mahdollisuudet ja keinot kunnan omistaman osakeyhtiön perustamiselle, jonka tarkoituksena on hankkia ja omistaa kunnan rakentamiseen ja rakennusinvestointeihin liittyvä osaamispääoma.

Yhtiön pääasiallisena tehtävänä olisi hoitaa Kirkkonummen kunnan rakennushankkeet kokonaisvaltaisesti, aina hankkeiden suunnittelusta sopimustekniikkaan, työ- ja takuuajaiseen valvontaan sekä kunnan rakennusten kunnossa- ja ylläpitoon.

Ehdotan toissijaisesti, että Kirkkonummi tutkii mahdollisuudet yllä kuvatunlaisen osakeyhtiön perustamiseen siten, että osakkaina olisivat myös Kirkkonummen naapuri- ja/ tai yhteistyökunnat.

PERUSTELUT

Koko kunnallisen rakennustoiminnan ja valvonnan suurin ongelma on raha. Jotta halutun tasoista osaamista voidaan perustettavaan osakeyhtiöön rekrytoida, joudutaan kilpailemaan maamme suurien ja tunnettujen rakennus- ja konsulttiyritysten kanssa. On aivan selvää, että yhtiöön rekrytoitaville rakennusalan huippuammattilaisille tulee tarjota kilpailukykyinen palkkaus sekä työehdot. Tämä estää asian hoitamisen

kunnallisten virkojen perustamisen kautta, ja on siksi mahdollista vain erillisen yhtiön kautta.

Rakennuslehden mukaan rakennusteollisuudessa keskiarvopalkka alan insinöörillä on peräti 5140 euroa kuukaudessa ja talonrakennustekniikassa 4836 euroa kuukaudessa. Rakennusalan suunnittelutehtävissä toimivan insinöörin keskipalkka on 3807 euroa kuukaudessa ja työnjohtotehtävissä toimivan insinöörin keskipalkka on 3875 euroa kuukaudessa. *(1

Aloitteen laadintahetkellä, Toimitilapalvelujen talousarviossa suunnitteluvaiheessa olevien hankkeiden kustannukset vuodelle 2022 ovat seuraavat:

Yhteiskampus	1.000.000,00€
Nissnikun koulu	350.000,00€
Yht	1.350.000,00€

Yllä ei ole huomioitu arvioita kustannuksista Kantvikin koulun osalta eikä tarveselvitysten kustannuksia Papinmäen koulun peruskorjauksen ja väestönsuojan peruskorjauksen osalta. Gesterbyn kustannukset sisältyvät tulevaan leasing sopimukseen, ei ole otettu huomioon mutta ne jokatapauksessa maksavat kunnalle.

Aloitteen laadintahetkellä, Toimitilapalvelujen korjausohjelmaluonnoksessa kustannusarviot vuodelle 2022 ovat seuraavat:

Nissnikun PK	35.000,00€
Koskentorin PK	25.000,00€
Bobäck	200.000,00€
Heikkilän koulu	35.000,00€
Mariefred	25.000,00€
Veikkolan sivukirjasto	50.000,00€
Yht	370.000,00€

Periaattena voidaan pitää että yhden koulun suunnittelu maksaa 1.000.000,00€.

Kunta on hankkimassa uusia rakennuksia elinkaariajatteluun perustuvilla sopimusmalleilla eli leasing sopimuksilla. Kymmeniä vuosia kestävien leasing sopimusten lopulliset ja todelliset kustannukset ovat toistaiseksi epäselvät ja sisältävät huomattavia riskejä, sekä ovat kalliita. Tämä ei poista sitä, että kunta maksaa ylihintaa rakennuttamisesta ja rakentamista.

Kunta on myös tulevaisuudessa rekrytoimassa rakennus- ja talotekniikka-alan insinöörejä ja asiantuntijoita. Tiedostettua on, että toimitilapalvelu kärsii resurssi ja henkilöstöpulasta.

HYÖDYT

Perustettava yritys tulee toimimaan kannattavasti, koska sen asiakaskunnan muodostaa sen omistaja, ja tulevan omistajan rakentamis- ja saneeraustoiminta ei näillä näkymin tule koskaan päättymään. Yhtiön toiminnan läpinäkyvyys varmistetaan sillä että yhtiön hallitus muodostuu luottamushenkilöistä ja kunnan virkamiehistä.

Suurin hyöty tulee saavuttamaan tulevaisuudessa investointien kustannusylitysten ja sopimuksiin liittyvien virheiden välttämisenä.

Rakennuttamisesta jäävät pois nykyisen järjestelyn epäkohdat:

- 1) Työn heikko laatu
- 2) Työn kallis hinta
- 3) Ulkoistetun toiminnon johtaminen palaa omiin käsiin ja veronmaksajan etu tulee ykkösprioriteetiksi.

Muita merkittäviä hyötyjä:

- 1) Hankkeiden aikataulujen paremman pitävyyden saavuttaminen.
- 2) Säästöt jotka saavutetaan asiantuntijapalveluiden pienentymisenä.
- 3) Elinkaarikustannukset on paremmin ennustettavissa.
- 4) Ajattelumalli on monistettavissa.

Voimme varmasti yksimielisesti todeta, että aloitteen mukaisella toiminnalla tulisi olemaan huomattava positiivinen vaikutus kunnan talouteen. Yhden koulun suunnittelukustannuksilla voidaan palkata vuodeksi 8-10 insinööriä vuodeksi.

Kunnan arvoihin kuuluu rohkeus, joka tarkoittaa ennakkoluulottomuutta kokeilla uusia asioita. Tämän arvon mukaisesti, oletan että olemme riittävän rohkeita selvittämään edellytykset tämän aloitteen täytäntöönpanolle."

Martin Honkasen lisäksi valtuustoaloitteen allekirjoittivat seuraavat valtuutetut: Antti Karkola, Anna Sahiluoma, Liisa Kosonen, Kim Åström, Hannu Valtanen, Jani Ekman, Piia Aallonharja, Riikka Purra, Johanna Järvinen, Arttu Lankinen, Ville Salminen, Urho Blom, Jussi Määttä, Kim Liljequist ja Ronja Karkinen

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kunnan nykyinen rakennuttajaorganisaatio

Kuntakehityksen toimialan toimitilapalvelujen palveluryhmä koostuu kolmesta palveluyksiköstä: rakennuttamispalvelut, ylläpitopalvelut ja kiinteistöpalvelut. Toimitilapalvelujen palveluryhmää johtaa toimitilajohtaja ja rakennuttamispalveluja johtaa rakennuttajapäällikkö toimitilajohtajan alaisuudessa. Rakennuttamispalveluihin kuuluu 1+4 henkilöä ja tällä hetkellä palveluyksikön kaikki vakanssit ovat täytettyinä. Lisäksi kunnan rakennushankkeiden suunnittelussa tarvitaan myös käyttäjätoimialan resursseja.

Oman organisaation lisäksi kunta käyttää rakennuttajakonsultteja lisäapuna tehtävissä, jossa kunnalla ei ole omaa osaamista tai joissa tarvitaan lisäresursseja. Konsultteja käytetään suunnittelussa, rakennuttamisessa eritoten elinkaarihankkeiden osalta sekä urakoiden valvonnassa, joten oman henkilömäärältään pienen rakennuttajaorganisaation lisäksi on käytössä laaja yksityinen konsulttiosaaminen, jonka käytön laajuus riippuu kunkin hetken työkuormasta ja on siten tarpeen mukaan joustava resurssi.

Toimintojen yhtiöittäminen

Kunta on laatimassa kestävän kasvun ohjelmaa, jonka osana arvioidaan palvelujen tuotantomuotoja sekä ylikunnallista yhteistyötä. Ohjelmassa arvioidaan myös yhtiöittämistä tapana vahvistaa palveluja ja kunnan taloutta.

Yhtiöittäminen tarkoittaa palvelun siirtämistä kunnan tai kuntien yhdessä omistamaan osakeyhtiöön. Yhtiöittämisellä tavoitellaan tyypillisesti toiminnan tehostamista, kustannussäästöjä ja kilpailukykyyn parantamista. Yhtiöittämistä voi toimia vaihtoehtona niiden palvelujen osalta, joissa palvelua voidaan tuottaa markkinaehtoisesti ja palvelusta saatavilla tuotoilla voidaan kattaa niistä syntyvät kustannukset. Kaupungit ja kunnat ovat yhtiöittäneet yleisimmin esimerkiksi vesihuollon, energiahuollon, vuokra-asuntojen ja ruokapalvelujen palveluja. Joissain tapauksissa yhtiöittäminen on lainsäädännön vaatimus. Sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen on laissa säädetty velvoite, jotta kiinteistöt voidaan jatkossa vuokrata hyvinvointialueille.

Tampereella Tampereen Tilapalvelut Oy tuottaa Tampereen kaupungin tarvitsemia kiinteistö- ja rakennuttamispalveluja eli rakennusten ja tilojen rakennuttamista, isännöinti-, huolto- ja kunnossapitotoimintaa. Yhtiöittämisen lisäksi kunnat ovat muodostaneet liikelaitoksia. Esimerkiksi Espoossa on muodostettu kaupunkiympäristön toimialalla toimiva tilapalvelut-liikelaitos, joka vastaa rakennusten ylläpidosta ja rakennuttamisesta. Turun kaupungissa aiemmin toiminut kiinteistöliikelaitos on purettu.

Kirkkonummellakin toimitilapalvelujen mahdollisessa yhtiöittämisessä tulisi tarkastella tilojen hallinnan, ylläpidon ja rakennuttamien kokonaisuutta. Kyseessä ei ole palvelukokonaisuus, jossa toiminnasta saatavilla ulkopuolisilla tuotoilla (kunnan ulkopuolisilta asiakkailta saatavat myyntituotot tai palvelumaksut) voitaisiin kattaa palvelun kustannukset. Kyseessä olisi kunnan omistama "in-house -yhtiö", jonka toiminnan kunta rahoittaisi tilaamalla palvelut yhtiöltä.

Kunnan kestävän kasvun ohjelman valmistelussa arvioitu on, että Kirkkonummen tilapalvelujen yhtiöittäminen ei toisi hyötyä kunnalle. Yhtiöittäminen ei itsessään lisää resursseja tai osaamista. Yhtiöittäminen

lisäisi päällekkäistä hallintoa ja se saattaisi vähentää toiminnan läpinäkyvyyttä.

Kunta pystyy omalla organisaatiollaan rakennuttamaan konsulttien apua käyttäen varsin tehokkaasti ja onnistuneesti kunnan rakennushankkeet. Kunnan rakennuttamisen osaamista ja resursseja voidaan tarvittaessa vahvistaa ilman, että toimintaa yhtiöitetään.

Kiinteistönhuollon oman tuotannon määrä pienenee elinkaarihankkeiden myötä. Kestävän kasvun ohjelman valmistelussa on todettu tarve arvioida kiinteistönhuollon järjestämistapaa suurten elinkaarihankkeiden valmistumisen jälkeen.

Kunnan rakennuttamistoiminnan kehittäminen

Kestävän kasvun ohjelman valmistelussa on todettu, että kunnan investointiohjelma sekä talonrakentamisen osalta on tulevana vuosina mittava, vaikka investointien määrää rajattaisiinkin. Rakennushankkeiden toteutuvilla kustannuksilla on merkittävä talousvaikutus. Esimerkiksi suunnittelun ohjaus, kustannusarvioiden realistisuus, hankinta ja rakennusurakan aikainen valvonta edellyttävät kunnan henkilöstön riittävää osaamista ja määrää. Kunnan rakennuttamistoiminnan henkilöstöresurssit sekä kuntakehityksessä että sivistyspalveluissa tulee mitoittaa investointiohjelman mukaisesti. Kaikkea rakennuttamiseen liittyvää erityisosaamista ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista järjestää kunnan omalla henkilöstöllä.

Kunnan rakennuttamisen käytäntöjä on kehitetty ja niitä kehitetään edelleen. Viimeisimmät suuret hankkeet Gesterbyn koulukeskus Wigge, Yhteiskampus ja Nissniku-talo toteutetaan elinkaarihankkeina, joissa kiinteistöjen kahdenkymmenen vuoden aikainen ylläpitovastuu on palveluntuottajalla. Rakennuttamisen tueksi on kilpailutettu konsulttitiimit, jossa on mukana hankkeiden edellyttämä laaja-alainen asiantuntemus. Konsulttien kilpailutuksessa käytetään laatukriteereitä. Konsulttien käytön laajuus riippuu kunkin hetken hankkeiden työvaiheesta ja työkuormasta. Vastaavan osaamisen palkkaaminen kunnan tai kunnan yhtiön työntekijöiksi ei olisi järkevää, koska resurssien tarve vaihtelee.

Ylikunnallinen yhteistyö

On tärkeää varmistaa oman organisaation tarvittava osaaminen ja resurssit investointihankkeissa. Yksi tapa vahvistaa toimintaa voi olla yhteistyö lähikuntien rakennuttajaorganisaatioiden kanssa. Kestävän kasvun ohjelman valmistelussa onkin esitetty, että selvitetään mahdollisuutta lisätä yhteistyötä lähikuntien kanssa rakennuttamisen tehtävissä. Näin saattaisi olla mahdollista tasata organisaatioiden resursseja, mikäli hankkeet ajoittuvat eri kunnissa eri vuosille.

Kunnan rakennushankkeiden onnistuminen

Kunta on kehittänyt viime vuosina rakennushankkeiden kilpailutusta ja talousseurantaa. Gesterbyn koulukeskus Wiggen palveluntuottajan tarjouskilpailussa ylitettiin alkuperäinen kustannusarvio selvästi, koska kilpailutus tehtiin erittäin haastavana ajankohtana juuri koranapandemian ja Ukrainan sodan alkamisen aikaan, jolloin panoshinnat rakentamisessa kohosivat rajusti ja täysin ennakkoimattomasti. Hanke on kuitenkin toteutumassa palveluntuottajan valinnan yhteydessä valtuuston hyväksymän kustannusarvion mukaisesti. Myös Yhteiskampus on toteutumassa hyväksytyn kustannusarvion mukaisesti. Nissniku-talon hankkeessa palveluntuottajan tarjouskilpailussa alkuperäinen kustannusarvio ylittyi n. 5% lähinnä lisä- ja muutostyövarauksen suuruuden osalta.

Elinkaarihankkeiden osalta investointikustannus on vain osa kokonaiskustannusta, ja ja käytön aikaiset ylläpito- ja hoitokustannukset ovat osa kokonaiskustannusta. Tällöin investointikustannuksilla pystytään vaikuttamaan kokonaiskustannuksiin, joten pelkästään investointikustannuksia tarkastelemalla ei pystytä vetämään tyhjentävää johtopäätöstä kokonaiskustannusten edullisuudesta. Tästä huolimatta myös investointikustannukset em. hankkeissa ovat pysyneet pääsääntöisesti hankebudjetissa tai hyvin lähellä sitä.

Myös korjausohjelma on pystytty toteuttamaan budjetoidusti viime vuosina, kun rakennuttajaorganisaation vakanssit on pystytty täyttämään.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Valtuustoaloite 262021 Rakennuttajaorganisaation perustaminen
Kirkkonummen kunnalle

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 17.6.2025, kokousedustajan nimeäminen

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 141
286/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon erityisasiantuntija Pia Bergström etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää nimetä kunnan yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä Anna Sahiluoman kunnan yhtymäkokousedustajaksi ja Ulla Seppälän varaedustajaksi Luksian yhtymäkokoukseen 17.6.2025.
Tiedoksi	Luksia, valitut edustajat
Selostus	Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään tiistaina 17.6.2025 klo 13.00 Lohjalla. Luksia pyytää nimeämään kunnan edustajan ja varaedustajan viimeistään 20.5.2025. Yhtymäkokouksen kokouskutsu ja esityslista lähetetään vähintään kolme viikkoa ennen kokousta, jonka jälkeen kunnanhallitus voi päättää mahdollisen evästyksen antamisesta yhtymäkokousedustajalle. Luksian yhtymäkokoukseen 21.11.2024 kunnanhallitus nimesi Anna Sahiluoman kunnan edustajaksi ja Ulla Seppälän varaedustajaksi.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous 29.4.2025

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 142

319/00.04.02/2025

Valmistelija	hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihte)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää 1 valita Kati Kaihlarannan kunnan edustajaksi ja Edla Niemen varaedustajaksi Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n kevätkokoukseen 29.4.2025 2 mahdollisen evästyksen antamisesta kunnan edustajalle 3 tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.
Käsittely	Puheenjohtaja julisti keskustelun päättyneeksi ja totesi että keskustelun aikana Ulf Kjerin oli tehnyt seuraavan evästysehdotuksen: Yhdistyksen toiminta: 1. Jolkbynjoki-Estbynjoki on saneerauskohte, jota kunta haluaa vauhdittaa ja josta kunnan tulee saada lausunto työn valmistuttua. 2. Kunta toivoo tapaavansa Länsi-Uudenmaan veden ja ympäristön edustajia tutustuakseen yhdistyksen toimintaan ja tulevaisuuden suunnitelmiin. Puheenjohtajan tiedustellessa evästysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti 1 valita Kati Kaihlarannan kunnan edustajaksi ja Edla Niemen varaedustajaksi Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n kevätkokoukseen 29.4.2025 2 antaa seuraavan evästyksen kunnan edustajalle: Yhdistyksen toiminta: 1.Jolkbynjoki-Estbynjoki on saneerauskohte, jota kunta haluaa vauhdittaa

ja josta kunnan tulee saada lausunto työn valmistuttua.

2.Kunta toivoo tapaavansa Länsi-Uudenmaan veden ja ympäristön edustajia tutustuakseen yhdistyksen toimintaan ja tulevaisuuden suunnitelmiin.

3

tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:lle, valitulle edustajalle

Selostus

Kunnanhallitus päätti 25.11.2024 § 381 valita Kati Kaihlarannan kunnan edustajaksi ja Edlan Niemen varaedustajaksi Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry:n syyskokoukseen 27.11.2024.

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous pidetään tiistaina 29.4.2025 klo 13 alkaen Inkoon Wilhelmsdalín valtuustosalissa osoitteessa Ola Westmanin puistotie 1, 10210 Inkoo. Kokoukseen on myös etäosallistumismahdollisuus.

Kokouksessa käsitellään esityslistalla olevia asioita:

- Avaus
- Kokouksen järjestäytyminen
- Edustettuina olevat jäsenet
- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Vuoden 2024 tilinpäätös sekä tilintarkastajien lausunto sekä yhdistyksen vuosikertomus
- Vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistaminen sekä päättäminen vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle tai niistä muista toimenpiteistä, joihin yhdistyksen hallinto ja tilintarkastajien lausunto antavat aihetta
- Vaalitoimikunnan muodostaminen
- Jäsenten yhteiset projektit vuodelle 2026
- Muut asiat
- Kokouksen päättäminen

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

Saate: LUVYn kevätkokous 2025

Kokouskutsu: Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous 29.4.2025

Liite 1. Jäsenet äänimäärineen

Liite 2. Esitys tilinpäätökseksi

Liite 3. Västra Nylands vatten och miljö rf:s årsberättelse 2024, luonnos

Bilaga 3. Årsberättelse 2024_luonnos_pienennetty

Allekirjoitettu tilintarkastuskertomus 2024, Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n jäsenille

Jakelu

Kaihlaranta Kati

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

Kunnanvaltuuston tekemien päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 143

Valmistelija / lisätiedot: Hallinnon asiantuntija Gunnel Ekström, gunnel.ekstrom@kirkkonummi.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa kuntalain 96 §:n tarkoittamassa mielessä, että kunnanvaltuuston 14.4.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet oikein eivätkä ole muutenkaan lain eivätkä asetuksen vastaisia, joten ne voidaan esteettä panna täytäntöön.

Lisäksi kunnanhallitus tekee erilliset täytäntöönpanopäätökset seuraavasti:

§ 31 Valtuuston, kunnanhallituksen ja toimielinten työskentelyn sekä strategian arviointi

Merkittiin tiedoksi.

§ 32 Kirkkonummen kunnan osallisuusmalli 2025-2030

Päätös on toimitettu strategisen kehittämisen tiimille.

§ 33 Kunnan takaaman Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy:n lainan uudelleenjärjestely

Päätös on toimitettu talousyksikölle.

§ 34 Keskustan entisen terveystakeskuskiinteistön purku, lisämääräraha

Päätös on toimitettu kuntakehityksen toimialalle ja talousyksikölle.

§ 35 Yhteisten palveluiden talousarvion 2025 lisämäärärahaesitys

Päätös on toimitettu yhteisten palvelujen toimialalle ja talousyksikölle.

§ 36 Vastaus valtuustoaloitteeseen 17/2019: Veikkolan kirjastorakennuksen peruskorjauksen sekä Koskentorin laitaa rakennettavan monitoimitalon hankesuunnitelmasta

Päätös on toimitettu kuntakehityksen toimialalle.

§ 37 Vastaus valtuustoaloitteeseen 2/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuudet rakentaa yksi tai useampi aurinkopaneelipuisto

Päätös on toimitettu kuntakehityksen toimialalle.

§ 38 Vastaus valtuustoaloitteeseen 7/2023: Kirkkonummen kunnan tulee selvittää mahdollisuus järjestää keskustelutilaisuus liikenneturvallisuudesta

Päätös on toimitettu kuntakehityksen toimialalle.

§ 39 Eron myöntäminen rakennus- ja ympäristölautakunnan varajäsenyydestä (R.B.) ja uuden varajäsenen valinta
Päätös on toimitettu asianosaisille.

§ 40 Valtuustoaloite 5/2025: Kielto vaalimainonnalle teiden varsilla kaavoitetulla alueella kunnassa
Vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan yhteisten palvelujen ja kuntakehityksen toimialoilla.

§ 41 Valtuustoaloite 6/2025: Jalkapallohalli keskustan urheilupuistoon
Vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan sivistyksen, kuntakehityksen ja yhteisten palvelujen toimialoilla.

§ 42 Valtuustoaloite 7/2025 Kirkkonummen kunnan koulujen vaaranpaikkojen selvitykseksi ja korjaamiseksi
Vastaus valtuustoaloitteeseen valmistellaan sivistyksen ja kuntakehityksen toimialoilla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 144

47/00.01.02/2024

Valmistelija	kunnanjohtaja Virpi Sailas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kunnanjohtaja Sailas Virpi Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Käsittely	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tony Björk palasi kokoukseen tämän pykälän aikana klo 18.32.
Päätös	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus merkittiin tiedoksi.
Selostus	Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia valmisteluissa olevia asioita: - Länsiradan ajankohtaiset - Unicef: Lapsiystävällinen kunta tilannekatsaus: Jaana Suihkonen ja Eeva-Kaisa Ikonen

Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeusmenettelyä varten saapuneet päätökset

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 145

Toimielinten pöytäkirjoja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 3.4.2025

Henkilöstöjaosto 9.4.2025

Toimitilapalvelujen lautakunta 10.4.2025

Keskusvaalilautakunta 11.4.2025, 13.4.2025, 14.4.2025 ja 16.4.2025

Elinvoimajaosto 16.4.2025

Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 16.4.2025

Viranhaltijapäätöksiä

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa kokousjärjestelmässä: (tiedostot / kunnanhallitus / viranhaltijapäätökset)

Esittelijä	Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä mainitut kuntalain 92 §:n nojalla otto-oikeuden käyttämistä varten esitetyt päätökset ja päättää, että Kunnanhallitus ei ota asioita käsiteltäväkseen.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirjoja tiedoksi

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 146

HSL, hallitus 8.4.2025
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 10.4.2025
HSL, tarkastuslautakunta 15.4.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Virpi Sailas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali / tilläggsmaterial

HSL, hallitus 8.4.2025
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, hallitus 10.4.2025
HSL_tarkastuslautakunta 15.4.2025 Pöytäkirja-Protokoll



Muut asiat

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 147

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Timo Haapaniemi:

Kunnanhallituksen seminaari pidetään 9.5.2025 Villa Vittreskissä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141, § 142

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Kirkkonummen kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta

Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite: Ervastintie 2, palvelupiste tai kirjaamo 1.krs, Kirkkonummi

Virka-aika: 8.30 - 16.00, maanantaisin 8.30 - 17.00

puh.vaihde 09-29671, faksi (09) 8786 053

s-posti: kirjaamo@kirkkonummi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.