

Rakennuslupa LP-257-2024-02386 / Sundsbergin yritystie 19- Microsoftin datakeskushankkeen toinen vaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.04.2025 § 42
348/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Daniel Grönroos, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Ehdotetaan että rakentamislupa myönnetään ehdotuksen mukaisesti aloittamisoikeudella.
Käsittely	Kunnanhallituksen edustaja Carl-Johan Kajanti saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17.09. Lautakunnan jäsen Pertti Panula jääväsi itsensä pykälän esittelyn jälkeen ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan kello 17.20-17.27.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	Asia Rakennuslupa RakL 42§ Aloittamisoikeus RakL 78§ Rakennuspaikka SUNDSBERG, 257-483-0002-0126 Sundsbergin yritystie 19 (Vaihe 2 HEL05 ja HEL06), 02450 Sundsberg Pinta-ala 516530 m² Kaavatilanne Asemakaava / 3451 Kolabacken asemakaava ja Riistämetsän asemakaavan muutos Hakija Microsoft 3465 Finland Oy Toimenpide Kahden kaksikerroksisen datakeskus- ja toimistorakennuksen, niitä tukevien rakennusten ja laitteiden rakentaminen/sijoittaminen tontille. Rakennushankkeen tulevat rakennukset koostuvat konehuoneista (6 kpl), laitekonteista (31), väestönsuojarakennuksista (2 kpl), jätehuoneista (2kpl) sekä kevytrakenteisista polkupyörä-, ja tupakointikatoksista. Osa toimistorakennusten katoista sekä väestönsuojarakennusten katot toteutetaan viherkattoina. Toimistorakennusten katoille asennetaan aurinkopaneelikenttiä. Lisäselvitys

Ensimmäisessä vaiheessa myönnetty rakennuslupa sisälsi datakeskusrakennuksen (HEL04) lisäksi koko hankkeen edellyttämät louhinta- ja maanrakennustyöt.

Hankkeen vesi-, viemäri-, hulevesi-, sprinkleri-, lämpö- ja sähköjärjestelmät liitetään vaiheen 1 (HEL04) järjestelmiin. Hulevesiratkaisut noudattavat pääosin vaiheessa 1 esitettyjä ratkaisuja.

Hanke seuraa hakijan "Kestävä Zero Gen" – strategiaa, joka tarkoittaa sitä ettei vaiheessa 2 ole varavoimageneraattoreita.

Hanke sisältää yhteensä 138 pysäköintipaikkaa, joista 16 on sähköajoneuvojen latauspaikkoja, 10 esteettömiä autopaikkoja ja 16 kimpakyytipaikkoja. Hankkeessa on yhteensä 60 polkupyöräpaikkaa. Puolet näistä paikoista sijaitsee pyöräkatoksien alla.

Hankkeelle haetaan rakentamisluvan yhteydessä aloittamisoikeus vakuutta vastaan. Hakijan esittämät perustelut ovat hakemuksen liitteenä. (Microsoft hakee oikeutta hakemuksen mukaisten rakentamistöiden ja niitä valmistelevien töiden aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta rakentamislupapäätöstä noudattaen yhteensä 3 731 000 euron vakuutta vastaan).

Kerrosala

59814 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

59408 m²

Kokonaisala

59814 m²

Tilavuus

475856 m³

Poikkeamiset

Hankkeessa ei ole asemakaavapoikkeamia.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat vähäiset poikkeamiset (RakL 59§:n mukaisesti) perusteluineen löytyy kokonaisuudessa päätösliitteessä