

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee maankaatopaikkatoimintaa kiinteistöillä [REDACTED] ja [REDACTED]. Kyseessä on uusi toiminta.

LUVAN HAKIJA

West Express Oy
Piritanaukio 2 C 39
00150 Helsinki

Yhteyshenkilö:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Toiminta sijoittuu Kirkkonummen kunnan Kylmälän kylän kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED]. Kiinteistöillä sijaitsee kahden hehtaarin kokoinen soraomonttu, joka on tarkoitus täyttää pilaantumattomilla maa-aineksilla.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki 27 §, liite 1 taulukko 2 kohta 13 f
Ympäristönsuojeluasetus 2 § kohta 12 a

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12a mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan ympäristölupa-asian. Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLETULO

Samaa toimintaa koskeva ympäristölupahakemus tuli ensimmäistä kertaa vireille 20.8.2013. Hakijaa pyydettiin täydentämään tuolloin jätettyä ympäristölupahakemusta useampaan kertaan, mutta asian ratkaisemiseen tarvittavia täydennyksiä hakemukseen ei toimitettu. Siten viranomainen keskeytti hakemuksen käsittelyn ja palautti asiakirjat hakijalle (Ympäristötarkastajan päätös § 2 17.6.2014).

Hakija jätti uuden ympäristölupahakemuksen 19.5.2015. Hakemusta täydennettiin useaan otteeseen. Ympäristölupahakemus hylättiin Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 26.10.2021 § 166. Hakija ei valittanut päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Hakija jätti uuden ympäristölupahakemuksen 5.4.2022. Uudella hakemuksella haetaan lupaa kuudeksi vuodeksi lainvoimaiseksi tulosta.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Toiminnalle ei ole voimassa olevia lupia.

Kiinteistöt, joilla toimintaa on tarkoitus harjoittaa sijoittuvat Kirkkonummen yleiskaavassa M-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Yleiskaavassa M-alueet on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloustalouteen ja alueella sallitaan maatalous- ja metsätalouden ja siihen soveltuvien elinkeinojen harjoittaminen ja tätä palveleva rakentaminen sekä haja-asutuksen rakentaminen. Kiinteistöillä ei ole asemakaavaa.

Alueella on vireillä Kylmälän osayleiskaava, jonka päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty kuntatekniikan lautakunnassa (14.6.2018, § 87).

TOIMINNAN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Maankaatopaikkatoiminta sijoittuu kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] alueelle, joka on maa-aineksenotokäytöstä poistettu sorakuoppa. Kuopan ympäristö on mäntyvaltaista luonnonmetsää. Alueen maaperä on hiekkaa ja sorakuopan pohja on hiekkapintainen. Kuopan pohjalla voi paikoin olla vesiesiintymiä.

Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä. Lähin vesilain mukainen vesistö, Ahvenlampi, sijaitsee kiinteistöiltä lähimmillään noin 450 metrin etäisyydellä luoteessa.

Kiinteistöt eivät sijaitse uuden luokittelun mukaisella pohjavesialueella. Vanhan luokituksen mukaan alue on ollut III-luokan pohjavesialuetta. Lähin luokiteltu pohjavesialue on noin 330 metrin päässä kiinteistöiltä länteen sijaitseva Palojärven pohjavesialue (0192751). Kyseinen pohjavesialue kuuluu luokkaan II (veden hankintaan soveltuva) ja sijaitsee osin Vihdin kunnan alueella.

Kiinteistöillä ei ole suojeltuja luontoarvoja tai niiksi merkittyjä kohteita. Lähin yleiskaavassa SL-merkinnällä varustettu alue on Hepari-niminen järvi yli 1,3 km etelään kiinteistöiltä. Kalljärven pähkinäpensaslehto sijaitsee 1,2 km sorakuopalta koilliseen. Osayleiskaavan luontoselvityksessä täytettäväksi kaavailtua sorakuoppaa ei ole luokiteltu luontoarvoiltaan merkittäväksi. Sorakuopan alueella ei ole myöskään muinaismuistoja tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

Toiminta-alueelle liikennöinti tapahtuu Sjökölläntietä ja Ristinummentietä pitkin. Ristinummentie on kapea ja päällystämätön yksityistie. Täytettävälle sorakuopalle johtaa Ristinummentietä rasiatie.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Olemassa olevaa sorakuoppaa käytetään rakennustoiminnassa syntyvän pilaantumattoman maa- ja kiviaineksen (jäteluokitus 170504) maankaatopaikkana. Täytettävän kuopan alin poh-

ja on tasossa noin +54 m mpy. Alue täytetään korkeimmillaan tasoon +71 m mpy, joka on soranottoalueen nykyisen reunan korkein kohta. Täyttö muotoillaan maastoon sopivaksi.

Täyttötoiminta

Täytettävän alueen koko on kaksi hehtaaria ja tilavuus 121 000 m³. Kiinteistön [REDACTED] osuus täytöstä on 76 000 m³ ja kiinteistön [REDACTED] osuus 45 000 m³. Läjitetävien ylijäämämaiden kokonaismäärä on 121 000 m³ eli noin 200 000 tonnia (maan tilavuuspaino noin 1,6 t/m³).

Vuosittain läjitettävän määrän arvioidaan olevan alle 20 000 tonnia. Vastaanotettavien maiden määrä riippuu alueellisten rakennushankkeiden määrästä sekä hankkeiden etenemisestä. Huomioiden poikkeukselliset ylijäämämaiden sijoitustarpeet, läjitettävä määrä voi enimmillään olla 50 000 tonnia vuodessa.

Maankaatopaikka on toiminnassa maanantaista perjantaihin klo 8-18 välisenä aikana. Poikkeuksellisesti toimintaa voidaan harjoittaa myös muina aikoina. Poikkeuksellisista toiminta-ajoista tiedotetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä alueen asukkaille jakamalla tiedotteet postilaatikkoihin.

Toiminnanharjoittaja valvoo alueen siisteyttä ja asianmukaista käyttöä. Maanlajitusalueelle tuodut sinne kuulumattomat jätteet ja muut ainekset toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Toiminnan päättyttyä alue maisemoidaan pääosin istuttamalla sekametsää. Puiden taimina käytetään kotimaisia metsitystaimia huomioiden ympäröivän metsän lajisto. Taimia istutetaan 1700–1900 tainta hehtaarille.

Läjitetävät maa-ainekset

Soranottopalstaa täytetään pääkaupunkiseudulla rakennustoiminnassa syntyvällä pilaantumattomalla maa- ja kiviaineksella.

Alueelle läjitettävien ylijäämämaiden puhtaus ratkaistaan pääasiassa ylijäämämaiden lähtöpaikan perusteella. Maankaatopaikalle sijoitettavaksi tuotavia ylijäämämaita ei oteta vastaan, jos niitä epäillään pilaantuneiksi. Mikäli pilaantuneiksi epäillyistä ylijäämämaista on esittää analyysitulokset pilaantumattomuuden varmistamiseksi, voidaan massat läjittää maankaatopaikalle.

Liikenne

Alueelle liikennöidään Sjökillan ja Ristinummentien kautta. Keskimäärin alueella käy päivittäin 8 kuorma-autoa eli keskimäärin Ristinummentietä ajetaan 16 kertaa päivässä. Enimmillään liikennemäärä voi olla 15 kuorma-autoa päiväaikana, jolloin Ristinummentiellä ajettaisiin 30 kertaa vuorokaudessa. Kuljetukset pyritään tekemään täysperävaunuautoilla, jolloin kuljetussuoritteet ovat pienemmät. Täysperävaunulla voi kuljettaa maa-aineksia enimmillään 40 tonnia, mikä on noin kolme kertaa enemmän kuin ns. "nuppikuormalla".

West Express Oy tulee vastaamaan liikennöinnistä aiheutuvista mahdollisista lisäkustannuksista tiehoitokunnalle. West Express Oy:n varikkotoiminta (talvikunnossapitovälineiden varastointi) ja liikenne kiinteistölle loppuu, kun maantäyttö on saatu valmiiksi.

Alueen liikennettä kontrolloidaan portilla.

Pintavesien johtaminen

Sorakuopan täyttö toteutetaan siten, etteivät valumavedet lammikoidu täyttöalueelle tai sen reunoille. Valumavedet johdetaan kallistuksin maastoon, pääosin pohjoispuolen suolle. Osa vedestä valuu Ristinummentien ojastoon.

Alueen reunalle sijoitetaan karkeampaa kiviainesta, joka estää hienoaineksen kulkeutumista. Jos hienoainesta pääsee alueen ulkopuolelle, se kaivetaan pois ja sijoitetaan takaisin läjitys-alueelle. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön.

Tukitoiminnot

Toiminta-alueella ei säilytetä kemikaaleja, polttoaineita tai öljyä. Maisemointityössä tullaan käyttämään pyöräkuormaajaa, joka tankataan pakettiauton lisätankista.

PÄÄSTÖT JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Päästöt ilmaan

Kuopan täyttöön käytettävä maa-aines voi läjitettäessä kuivina aikoina aiheuttaa pölyämistä alueen lähiympäristössä. Toiminnan aiheuttamat pöly- ja meluvaikutukset lähikiinteistöillä ovat kuitenkin vähäiset, sillä aluetta ympäröivä metsämaasto ehkäisee tehokkaasti melun ja pölyn leviämistä asutuksen suuntaan. Alueella tapahtuvan liikennöinnin aikaansaama pölyäminen on lyhytkestoista ja paikallista.

Melu ja värinä

Maankaatopaikan toiminnasta aiheutuvasta liikenteestä ja pyöräkuormaajan toiminnasta on tehty melumallinnus. Maankaatopaikan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä keskimääräisen ja maksimitilanteen toimintapäivän tilanteissa asumiseen käytettävää meluohjearvoa.

Melumallinnus on tehty tilanteessa, jossa aluetta on jo täytetty. Mallinnus on tehty kolmiulotteisessa ympäristössä, jossa ei huomioida puustoa. Täten laajoilla metsähakkuilla ei ole vaikutusta mallinnuksen pohjalta tehtyyn meluarvioon.

Ristinummentiellä on 30 km/h nopeusrajoitus, mikä vähentää autojen äänitasoja samalla kun liikenneturvallisuus paranee.

Maankaatopaikan liikenteen aiheuttamasta värinästä Ristinummentiellä on tehty värinäselvitys. Selvityksen perusteella maankaatopaikalle kulkevasta raskaasta liikenteestä ei aiheudu värinäongelmia Ristinummentien varrella.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka

Täyttö suoritetaan suunnitellusti ja valvotusti. Kuljetuksissa käytetään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria kuljetusvälineitä. Toiminnalla minimoidaan kuorma-autoliikenteen määrä ja ehkäistään ympäristöpäästöjä suhteessa kuljetettuun maamassamäärään.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset viihtyisyyteen ja terveyteen

Toiminnan suurin viihtyvyyteen vaikuttava seikka on kuorma-autoliikenne, joka loppuu, kun alue on maisemoitu. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat pölyhaitat rajoittuvat toiminta-alueelle ja ovat lyhytkestoisia.

Nykyisin aluetta käytetään ilman omistajan lupaa moottoripyöräilyyn, mikä aiheuttaa melua ja muuta häiriötä ympäristöön. Kun sorakuoppa on täytetty, ei alue houkuttele enää moottoripyöräilijöitä.

Toiminnanharjoittaja valvoo alueen siisteyttä ja asianmukaista käyttöä. Maanläjitysalueelle tuodut sinne kuulumattomat jätteet ja muut ainekset toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Luonnonsuojelulliset vaikutukset

Hankkeella ei ole vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin. Täyttöalueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja.

Vaikutukset maaperään sekä pohja- ja pintavesiin

Alueen pohjavesitasoista on tehty selvitys mittaamalla pohjavesitasot aluetta ympäröivissä kaivoissa kesäkuussa 2013. Veden laatua ja veden pinnan korkeuksia selvitettiin edelleen kesäkuussa 2015 kolmesta pintavesiesiintymästä ja kahdesta läheisestä kaivosta.

Ristinummentien varrella oleviin kaivoihin virtaa vesi eri suunnilta. Kaivojen valuma-alueet ovat pienialaisia ja noudattelevat alueen topografiaa sekä maalajikerrostumia. Laajoja hydraulisia yhteyksiä ei alueella ole, joten suunnitellulla maantäyttötoiminnalla ei ole laaja-alaisia vaikutuksia veden pinnan tasoihin tai veden laatuun.

Täyttötoiminta ei juuri vaikuta hankealueen pohjaveden pinnan tasoon. Pohjaveden pinta saattaa hieman laskea ja vuosittainen pinnantason vaihtelu vähentyä hankealueella. Täyttöön käytettävistä maa-aineksista riippuen suodattavan kerroksen paksuus voi kasvaa ja täyttö-alueelle voi paikoin muodostua vettä pidättäviä kerroksia.

Kun sorakuoppa on täytetty ja maisemoitu, pohjaveden pilaantumisriski pienenee oleellisesti, koska pohjaveden pinta ei ole enää lähellä maanpintaa. Täytetty ja maisemoitu sorakuoppa ei myöskään houkuttele enää moottoriurheiluun ja laittomien jätekuormien tuomiseen alueelle.

Vaikutukset ilman laatuun

Kuljetuksen ja työkonne aiheuttava päästöjä ilmaan. Toiminnalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ilman laatuun.

Melun ja tärinän vaikutukset

Melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä keskimääräisen ja maksimitilanteen toimintapäivän tilanteissa asumiseen käytettävää meluohjearvoa.

Tärinäselvityksen perusteella maankaatopaikalle kulkevasta raskaasta liikenteestä ei aiheudu tärinäongelmia Ristinummentien varrella.

Kun sorakuoppa on täytetty ja maisemoitu, alueelta kantautuva melu vähenee, sillä aluetta ei enää voida käyttää moottoriurheiluun.

Maisemavaikutukset

Täyttö muotoillaan maastoon sopivaksi, joten alue palautuu vähitellen kasvillisuuden ja puiden kasvaessa saman tyyppiseksi kuin se oli ennen soranoton alkua.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Alueen hoidosta, käytöstä ja toiminnan tarkkailusta vastaa toiminnanharjoittajan nimeämä vastuuhenkilö. Pinta- ja pohjavesiseurannan näytteenoton ja raportoinnin tekee ulkopuolinen, ympäristönäytteenottoon sertifioitu konsultti. Ympäristötarkkailun tulokset ja sanallinen kuvaus toiminnan vaikutuksesta pohja- ja pintaveden laatuun toimitetaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle vuosittain kuukauden kuluessa mittauksesta.

Maankaatopaikalle tulevista maa-aineksista pidetään kirjaa, josta ilmenee maa-aineksen määrä, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä ja tuoja. Lisäksi pidetään kirjaa maankaatopaikan tarkkailusta, havainnoista sekä poikkeuksellisista tilanteista.

Mitään maa-aineksia, joissa voidaan olettaa mahdollisesti olevan pilaantuneita maita, ei tuoda alueelle ilman, että niistä on tehty asianmukaiset analyysit. Mikäli tarkkailun yhteydessä havaitaan merkittäviä häiriötilanteita tai ympäristöhaittoja, ilmoitetaan niistä valvontaviranomaisille viipymättä.

Pohjavesitarkkailu

Pohjaveden pinnan korkeutta tarkkaillaan kolmesta havaintopisteestä: kuopan pohjan pinta-vesiesiintymän kohdalle asennettavasta rengaskaivosta sekä kahdesta kaivosta Ristinummentien varrella (rengaskaivot ■ ja ■). Aluksi pinnan korkeutta tarkkaillaan joka neljäs kuukausi, sitten syksyllä ja keväällä ja myöhemmin kerran vuodessa syksyllä. Jos läjitysalueelle asennettavan rengaskaivon veden pinta on reilusti alle Ristinummentien varressa sijaitsevien kaivojen veden pinnan tason, ko. kaivot jätetään pois tarkkailusta.

Vesinäyte otetaan läjitysalueen rengaskaivosta ja kahdesta kaivosta Ristinummentien varrella (porakaivo ■ ja rengaskaivo ■) kerran vuodessa lokakuussa. Näytteestä tutkitaan seuraavat parametrit: pH, sähkönjohtavuus, sameus, kloridi, sulfaatti, COD_{Mn}, happi, nitraatti, ammonium, mineraaliöljyt (C₁₀-C₂₀, C₂₁-C₄₀), haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) sekä raskasmetalleista vähintään lyijy, sinkki, kupari, kadmium, arseeni, kromi, nikkeli ja rauta.

Jos maantäyttöalueen rengaskaivon näyte ei jostain syystä myöhemmin ole edustava, asennetaan täyttöalueelle pohjaveden näytteenottoputki.

Tulokset raportoidaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa näytteenotosta.

Pintavesitarkkailu

Pintaveden laatua tarkkaillaan kerran vuodessa syksyllä selkeytysaltaasta tai mikäli mahdollista, selkeytysaltaan alapuolisesta virtaavasta vedestä. Pintavesinäytteistä määritetään: kiintoaine, sameus, pH, sähkönjohtavuus, haju, väri, kokonaistyyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivetyjakeet (C₁₀-C₄₀), COD_{Mn}, lämpötila ja arvio virtaamasta. Pintaveden laatu tutkitaan ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista.

Läjitettävien maa-ainesten tarkkailu

Maantäytön eri osista otetaan vuosittain maa-ainenäytteitä. Kustakin näytteenottopisteestä otetaan kaksi (2) näytettä. Näytteitä otetaan vähintään jokaisen alueelle tuodun 1000 m³ maa-aineserän jälkeen. Näytteisiin merkitään näytteenottoajankohta ja –paikka. Näytteistä tehdään kerran vuodessa kokoomanäyte, josta tutkitaan maa-ainesten puhtaus valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisesti. Yksittäiset rinnakkaisnäytteet hävitetään vasta, kun tulokset kokoomanäytteestä on saatu eikä kokoomanäytteessä ole todettu merkkejä pilaantuneisuudesta.

Melun tarkkailu

Maankaatopaikkatoiminnan aiheuttaman melun tasot selvitetään mittauksin kiinteistöillä Ristinummentie ■ ja Ristinummentie ■ kahden kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Mittaukset tehdään meluavimpien työvaiheiden ollessa käynnissä ja liikennemäärän ollessa vähintään keskimääräisellä tasolla. Melumittaukset tehdään Ympäristömelun mittausohjetta (YM 1/1995) noudattaen.

Mittausraportissa arvioidaan melun kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus ja tehdään tarvittavat korjaukset mittaustuloksiin. Mittausraporttiin liitetään kartta, josta käy ilmi mittauspisteet ja työkoneiden sijainti mittaushetkellä. Raportissa esitetään sanallisesti mittausten päätulokset ja johtopäätökset ja se toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta.

TOIMINNAN RISKIT JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Maantäytön aikana voi aiheutua onnettomuus- ja häiriötilanteita. Maaperään ei arvioida kohdistuvan merkittävää haitta-ainekuormitusta, koska maankaatopaikalle tuodaan vain pilaantumattomia maita. Jos maankaatopaikalle päätyy pilaantuneita maa-aineksia, voi niistä aiheutua haittaa ympäristölle. Tällöin pilaantuneet maat poistetaan välittömästi alueelta.

Jos maaperään pääsee vuotamaan esimerkiksi öljyä tai polttoainetta, pilaantunut maa-aines poistetaan ja toimitetaan vaarallisten jätteiden vastaanottopisteeseen.

VAKUUS

Toiminnanharjoittaja esittää jätteen käsittelytoiminnalle ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi 25 000 euron vakuutta. Vakuusmaksu perustuu toiminta-alueen pinta-alaan (Jätevakuusopas, Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2012). Ympäristön kannalta haitattoman kaivannaisjätteen jätealueen vakuuden määrä on 0,5–3 euroa/m². Toiminnalle esitetty vakuus vastaa 1 €/m².

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakija jätti ympäristölupahakemuksen viranomaisen käsiteltäväksi 5.4.2022.

Lupahakemuksen vireillä olosta kuulutettiin Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla 13.5.-20.6.2022. Tieto kuulutuksesta julkaistiin Kirkkonummen Sanomissa 15.5.2022. Kuulutus lähetettiin myös asianosaisille (39 kiinteistöä).

Lupahakemuksesta pyydettiin lausunnot Kirkkonummen kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimivalta Espoon seudun ympäristöterveydeltä, Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalveluilta sekä Uudenmaan ELY-keskuksen Y- ja L-vastuualueilta.

Lausunnot

Asiasta vastaanotettiin kolme lausuntoa. **Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut** totesi lausunnossaan mm. seuraavaa:

"Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on antanut lausunnon vastaavista ympäristölupahakemuksista vuosina 2013 sekä 2016.

Kaavatilanne

Kirkkonummen kunnan yleiskaavassa 2020 kiinteistöjen alueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Lisäksi alue on osoitettu pohjavesialueeksi merkinnällä pv-3 (muu pohjavesialue), joka säätelee alueelle soveltuvan toiminnan luonnetta. Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän luokituksen mukaan alue kuuluu luokkaan III, eli muu pohjavesialue, jonka perusteella Kylmälän osayleiskaavaehdotukseen ei sisällytetty pohjavesialuetta koskevaa määräystä toisin kuin sen kaavaluonnoksessa vuonna 2010 oli esitetty (pv-2: vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue, II-luokka). Yleiskaavan 2020 määräysten mukaan alue on kuitenkin suunniteltava siten, että vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavat toimenpiteet. Lupakäsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

Alueella ei ole enää voimassa rakennuskieltoa eikä toimenpiderajoitusta (MRL § 38:n ja § 128), sillä ne ovat päättyneet alkuvuodesta 2019. Kylmälän osayleiskaavaehdotus on ollut viimeksi käsitellyssä vuonna 2015 (kunnanhallitus 1.6.2015, § 195), jolloin se oli nähtävillä ja lausunnoilla. Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavaan joudutaan tekemään merkittäviä muutoksia alueen jo toteutuneen asuinrakentamisen suuren määrän johdosta. Tämä tarkoittaa tarkistetun kaavaehdotuksen laatimista. Osayleiskaavoitusta hankaloittaa ja hidastaa ennen kaikkea se, että toistaiseksi ei ole onnistuttu löytämään sellaista ratkaisua, jolla ympärivuotisen rakentamisen määrää voitaisiin osayleiskaava-alueella ohjata maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti. Aikaisemmin suunnitellut ratkaisut, joita mm. yritettiin soveltaa vuonna 2015 käsitellyssä kaavaehdotuksessa, eivät ole sovellettavissa maankäyttö- ja rakennuslain vuonna 2017 tapahtuneen osittaisen muutoksen vuoksi.

Mainitussa Kylmälän osayleiskaavan ehdotuksessa alueelle osoitettiin maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), osalle aluetta erillispientalojen asuntoaluetta AO) ja lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Lisäksi alueen itäosan poikki osoitettiin kulkevaksi pohjois-eteläsuunnassa kevyen liikenteen väylä/pääulkoilureitti. Kyseiseen merkintään liittyy kaavamääräys, jonka mukaan reitin sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa. Koska reitti on osa laajempaa pohjois-eteläsuuntaista kevyenliikenteen yhteyttä, kaavoitus toteaa, että sitä ei saa katkaista rakentamisella tai muulla toimenpiteellä. Sorapalsta 2:379 koskevien suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä on myös todettu reitin sijainti sekä sen säilyttämistarve.

Vaikka osayleiskaavasta joudutaan laatimaan tarkistettu kaavaehdotus, ei hakemuksen

kohteena olevien kiinteistöjen maankäyttö todennäköisesti muutu oleellisesti myöhemmässäkään suunnitteluvaiheessa, sillä alueen maankäytön vaihtoehdot ovat varsin rajatut.

Lausunto

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa, että suunniteltu hanke on varsinaisen hankealueen osalta linjassa sekä Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 että Kylmälän osayleiskaavan ehdotuksessa osoitetun maankäytön tavoitteen kanssa, joka on alueen maa- ja metsätalouskäyttö.

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut kiinnittää kuitenkin aikaisempien antamiensa lausuntojen tapaan edelleen huomiota erityisesti hankkeen toteutumisen myötä alueelle kohdistuvan raskaan liikenteen määrään. Lupahakemuksessa on todettu läjityksen alettua kuorma-autoliikenteen keskimääräisen vuorokausiliikenteen olevan 16 raskasta ajoneuvoa, mutta voivan olla maksimissaan myös 30. Kun ottaa huomioon täyttömäärien mahdollistaman toiminnan keston, joka voi siis olla kuusi vuotta aiempien hakemusten kymmenen vuoden sijaan, niin alueen asumisviihtyvyyden ja erityisesti liikenneturvallisuuden kannalta liikennemäärät muodostuvat joka tapauksessa suuriksi ja liikennöinti pitkäkestoiseksi. Erityisesti Ristinummentien ja Sjökölläntien liittymä on todettu vaaralliseksi, mutta myös muualla alueella on liikenneverkon vaaka- ja pystygeometrian ongelmia, jotka tulisi ratkaista ennen liikennemäärien merkittävää kasvattamista alueella. Sjökölläntie kuuluu ELY-keskuksen hoito- ja ylläpitovastuulle ja Ristinummentie on yksityistie.

Ympäristölupahakemuksessa on todettu Ristinummentiehen kohdistuvat vaikutukset, ja mm. että melu ei mallinnuksen mukaan ylitä ohjearvoja eikä tärinäongelmiakaan ilmenisi. Hakemuksessa ei kuitenkaan mainita raskaan liikenteen vaikutuksia Sjökölläntielle, sen varren asutukselle ja liikenneturvallisuudelle. Riskeissä ei myöskään oteta kantaa Sjökölläntien ja Ristinummentien liittymään ja sen tiegeometrian aiheuttamiin haasteisiin.

Lisäksi kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut toteaa, että kevyen liikenteen kulkuyhteydet hakemuksen kohteena olevien kiinteistöjen alueelle ja alueella tulee järjestää siten, että niiden säilyminen ja käytettävyys turvataan osayleiskaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla."

Espoon seudun ympäristöterveys viittasi aikaisemmasta toimijan hakemuksesta antamaansa lausuntoon (2.5.2016) ja Vaasan hallinto-oikeudelle antamaansa vastineeseen (6.9.2017), joissa esitettiin mm. seuraavaa:

"Espoon seudun ympäristöterveys haluaa painottaa, ettei maankaatopaikan toiminnasta saa aiheutua terveydellistä haittaa lähialueen asukkaille, lähinnä toiminnasta johtuvien melun ja pölyämisen sekä käsiteltävien maamassojen laadun osalta. Lupapäätöstä valmisteltaessa tulee varmistaa, että niiden osalta tehdyt arviot ja toimenpiteet ovat riittäviä. Lähistöllä sijaitsevien talousvesikaivojen osalta tulee huolehtia, ettei toiminta heikennä niiden veden laatua..

Mikäli lupa tullaan kuitenkin myöntämään, maankaatopaikan toiminnasta tai siihen liittyvistä kuljetuksista ei saa aiheutua alueen pohjavesien pilaantumista tai vedensaannin heikentymistä tai muuta terveydellistä haittaa lähialueen asukkaille, lähinnä toiminnasta johtuvan pölyämisen, melun tai tärinän osalta... Mikäli lupa myönnetään, toiminnoista aiheutuva melu, liikenne mukaan lukien, ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisen päiväohjearvon 55 dB (LAeq) piha-alueilla lisäksi asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia keskiäänitasojen toimenpiderajoja sisätiloissa. Nykyiset melumallinnuksessa muutamalla

kuljetusreitin varren asuintalojen julkisivuilla arvioitunut melutasot, 50 dB, edellyttävät talojen julkisivuilta riittävää ääneneristävyyttä, jotta asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset keskiäänitasojen toimenpiderajat sisätiloissa eivät ylitä. Mikäli hanke toteutetaan, hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja tulisi tarkentaa. Toimintaa, josta aiheutuu lähiasutukselle meluhaittoja, ei tule lainkaan harjoittaa viikonloppuisin eikä perjantaisin klo 17 jälkeen. Mahdollinen toiminta-aikojen laajentaminen pyhä- ja viikonloppun päville ei saa koskea meluhaittoja aiheuttavaa toimintaa. Toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa tulee tarkkailla lähimmissä häiriintyvissä kohteissa..

..vaikka toiminnot eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, niin alueella ei ole kunnallista vesihuoltoa, eikä Espoon seudun ympäristöterveyden tiedossa ole, että alueelle olisi tulossa kattavaa vesijohtoverkostoa lähitulevaisuudessa. Alueen asukkaiden ja toimijoiden vesihuolto on kaivojen varassa. Sorakuoppa, joka ulottuu pohjaveden tason lähelle, on siten erittäin kriittinen paikka epäpuhtauksien kulkeutumisen kannalta alueen pohjavesiä ja edelleen yksityiskaivoja ajatellen..

..Kylmälään tuotava maa-aines olisi hakemuksen mukaan vain uudisrakennuskohteista eli koskematonta maa-aineista, useimmiten savea, koska pääkaupunkiseudulla rakennetaan paljon entiselle merenpohjalle. Espoon seudun ympäristöterveys huomauttaa, että nykyiset suuret Helsingin merenrantojen rakentamishankkeet sijoittuvat alueille, joissa on ollut toimintoja, joista on aiheutunut maaperän pilaantumista. Vanhan merenpohjan sedimentteihin on voinut kertyä runsaasti mm. raskasmetalleja ja ravinteita. Espoon seudun ympäristöterveys haluaa painottaa, että muualta tuotavan maa-aineksen puhtaus tulee varmentaa systemaattisesti.

..Maankaatopaikan liikenteestä aiheutuva melu on syytä huomioida lupaharkinnassa, vaikka melutason ohjearvot eivät ylittyisikään, sillä se poikkeaisi asukkaiden näkemysten mukaan maankaatopaikan seurauksena suuresti nykyisestä..

.. maankaatopaikkaan liittyvien kuljetusten aiheuttamat melu- ja pölyhaitat sekä asukkaiden kokemat huolet alueen turvallisuudesta ja terveellisyydestä on edelleen syytä ottaa huomioon lupahakemuksen käsittelyssä ja mahdollisia haittoja on seurattava riittävästi.

.. Espoon seudun ympäristöterveys suosittelee seurantaan otettavan riittävän määrän alueen kaivoja. Toiminnasta ja kuljetuksista aiheutuvia melutasoja tulisi mitata myös toiminnan aikana. Hankkeen toimintaan liittyvät seurantatulokset ja hankkeen poikkeamatapahtumatiedot tulee olla kaikkien ko. tietoa haluavien nähtävissä esimerkiksi internetissä..”

Espoon seudun ympäristöterveys toteaa lopuksi, että uuteen ympäristölupahakemukseen on liitetty tarkkailuohjelma. Vesinäytetarkkailun osalta näytteistä tulisi tutkia laajemmin sekä kemiallisia (metallit) että mikrobiologisia muuttujia.

Aikaisemmin annettujen lausuntojen lisäksi Espoon seudun ympäristöterveydellä ei ole muuta huomautettavaa West Express Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue ei antanut lausuntoa mutta **L-vastuualue** totesi lausuntonaan seuraavaa:

”Ristinummentien ja Sjökölläntien (mt 11233) liittymän turvallisuutta ja toimivuutta on syytä tarkastella huomioiden hankkeen aiheuttama lisääntyvä kuorma-autoliikenne. ELY-

keskuksella ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa liittymän parantaminen lähitulevaisuudessa. Parannustyöt liittymässä on toteutettava ensisijaisesti yksityistien tienhoitokunnan tai liikennettä aiheuttavien toimijoiden toimesta. Jos yksityisliittymän liittymän paikkaa muutetaan on uudelle liittymälle anottava liittymälupaa Pirkanmaan ELY-keskukselta, lisätietoja <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>.

Yksityisteiden parannushankkeisiin voi hakea avustusta ELY-keskukselta, asiasta tarkemmin: <https://www.ely-keskus.fi/yksityistieavustukset>. ELY-keskuksen tietojen mukaan yksityisteiden parannuksiin voi anoa avustusta myös Kirkkonummen kunnalta, asiasta tarkemmin: https://www.kirkkonummi.fi/yksityistieavustukset_paivitetty

L-vastuualue täsmensi lausuntoaan 10.11.2022 seuraavalla tavalla:

ELY-keskuksella on oikeus vaatia yksityistieliittymän parannustoimia, jos ennestään olevan yksityisen tien liittymän muuttuneen tai merkittävästi lisääntyneen käytön johdosta aiheutuu vaaraa liikenteelle. (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä § 38). Kyseisen läjitystoiminnan aiheuttama lisääntyvä raskas liikenne aiheuttaa liikenneturvallisuuden heikkenemistä Ristinummentien ja Sjökölläntien (mt 11233) liittymässä. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri vastualueen käsityksen mukaan kyseisen liittymän parannustyöt on syytä tehdä jo ennen raskaan liikenteen lisääntymistä aiheuttavan toiminnan alkamista. Kyseisen Ristinummentien ja Sjökölläntien liittymä on jo nykyisillä liikennemäärillä liikenneturvallisuuden osalta huono, koska näkemät Veikkolan suuntaan ovat puutteelliset. Alustavan tarkastelun mukaan liittymän turvallisuutta voitaisiin parantaa siirtämällä liittymää jonkin verran Kylmälän suuntaan siten, että Ristinummentie liittyisi Sjökölläntiehen kohtisuorasti. Uudelle liittymän paikalle on haettava lupa Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisätietoja: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>

Kuten alkuperäisessä lausunnossa todettiin, liittymän siirron kustannuksiin Ristinummentien tienhoitokunta voi anoa avustusta sekä ELY-keskukselta ja Kirkkonummen kunnalta.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä § 38 2. momentti:

"Jos ennestään olevan yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän muuttuneen tai merkittävästi lisääntyneen käytön johdosta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa maantien kunnossapidolle, yksityisen tien pitäjä tai maatalousliittymän haltija on velvollinen kustannuksellaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeiden mukaan tekemään liittymään tai poikkeuksellisesti myös liittymäalueelle sellaiset muutokset, että liittymästä aiheutuva vaara tai haitta poistuu taikka vähenee, sekä hakemaan tarpeen vaatiessa uutta liittymälupaa."

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta jätettiin 11 eri muistutusta tai mielipidettä yhteensä 14:ltä eri allekirjoittajalta. Osa muistutuksista jätettiin kuolinpesien puolesta.

E- ja MH:n perikunta on muistutuksessaan vastustanut ympäristöluvan myöntämisestä mm. seuraavista syistä:

- perikunnan tontti toimii virkistyskäytössä ja sen toivotaan säilyvän mahdollisimman luonnonmukaisena

- läjitettävän maa-aineksen mahdollisten haitallisten aineiden vaikutukset alueen kasvustoon ja pohjaveteen.
- perikunta on huolissaan siitä, onko West Express Oy:n oma valvonta riittävää
- läjitystoiminta tulee laskemaan perikunnan tontin jälleenmyyntiarvoa, ja läjitystoiminta voidaan nähdä riskinä, mikäli tontti kaavoitettaisiin omakotitalorakentamiselle.
- Espoon Kulmakorvessa sijaitseva maankaatopaikka tekee hakemuksen mukaisen toiminnan tarpeettomaksi

E- ja RH:n kuolinpesä on muistutuksessaan kuvannut alueen menneisyyttä ja nykytilannetta ja toteaa mm. seuraavaa:

- Yksikään nykyinen asukas ei ole asunut alueella silloin kun sorakuoppa oli käytössä, eikä siis tottunut meluun ja toimintaan.
- Sorakuoppaan suunnitellaan tuotavan reippaasti enemmän maata, kun mitä on ajettu pois.
- Ympäristölupahakemuksessa on vanhentunutta tietoa. Hakemukseen liitetty kuva 4.3 ei kuvaa nykytilannetta. Lähialueelle on rakennettu 6–7 uutta asuntoa sen jälkeen.
- Alue oli ennen luokiteltu pohjavesialue. Koko alue, Ristinummi, Kelknummi ja Ahvenlammin allas on hiekkaa. Suon alla on hiekkakerros. Koko tämä alue on pohjavesialue. Vesi purkautuu lähteistä useasta kohtaa Isoniityn pohjoispäässä.
- Jätevedet (hulevedet) on suunniteltu valutettavan pohjoispuolella olevalle suolle. Suo on kuolinpesän omistuksessa oleva talousmetsä (■■■■■■■■■■). Suo on ojitettu ja vedet valuvat Ahvenlammen laskupuroon ja siitä Petäjärveen. Lupaa veden johtamiselle suolle ei ole.
- Toinen reitti hulevesille on suunniteltu Ristinummentien ojiin. Ristinummentie on noin 100 m päässä. Vesi valuisi ensin ■■■■■■■■■■ maitten läpi ennen kuin saavuttaisi ojan. Ojaa ei ole eikä lupaa kaivamiseen ole pyydetty eikä annettu. Rasiteoikeutta ei ole.
- Pöly tukahduttaa naapurimetsän, joka on ■■■■■■■■■■ omistuksessa. Korvauksista ei ole ollut puhetta.
- Jos tulee päästöjä, vesi on parissa vuorokaudessa Petäjärvessä.
- Minkäänlaista etukäteistarkastusta jätemaamassoille ei ole suunnitteilla. Tarkastus tapahtuisi omatoimisesti jälkikäteen yrittäjän toimesta. Yrittäjä on aiemmin tuomittu ympäristörikoksesta, asianumero: R 14 / 1111.
- Pohjavesitutkimuksen kaivot on merkitty väärin paikkoihin ja lähimpiä kaivoja ei ole otettu huomioon ja merkitty karttoihin. Pintakaivoja on merkitty porakaivoiksi ja päinvastoin. Näytteitä luvataan ottaa parista kaivosta, mutta kaivon omistajien kanssa asiasta ei ole sovittu. ■■■■■■■■■■ kaksi kaivoa, sorakuopan lähimmät kaivot, porakaivo ja navettarakennuksen kaivo eivät näy pohjavesitutkimuksessa ollenkaan. Navettarakennuksen kaivo on 120 m päässä sorakuopasta ja tästä noin 10 m päästä on hulevedet tarkoitus johtaa. ■■■■■■■■■■ porakaivo on 140 m päässä sorakuopasta. Hevos-tallin pintavesikaivoon on hiekkakuopasta vain n. 100 m. West Express ei ole otattanut ■■■■■■■■■■ porakaivosta vesinäytettä.
- Vakuus 25 000 € on naurettavan pieni.
- Melu olisi naapuritilalla jatkuvasti yli sallitun, tai aivan siinä rajoilla. Ylitys olisi kummin-kin melumallinnuksen vikaprocentin sisällä.
- Melumallinnus on laskettu keskiäänellä. Keskiäänäni koko Ristinummitiellä on saatu juuri ja juuri sallitun maksimitasolle. Toiminta-aika vuorokaudessa on klo 8–18, mutta keskiäänentaso laskettaessa on käytetty aikaa 7–22. Näin on keskiäänentaso saatu laskettua pienemmälle tasolle. Kuudessa asunnossa ohi ajavan rekan tuottama ääni

pihalla tulee olemaan niin kova, että normaalia puhetta kahden ihmisen välillä ei enää onnistu.

- Pölyhaitat ja melu tiellä estää esim. pyykin kuivattamisen ulkona, lasten nukuttamisen ulkona ja ikkunoitten auki pitämisen.
- Tie kulkee useassa kohtaa pihapiirin läpi. 16–30 rekan pihan läpi ajo vuorokaudessa estää normaalin ihmisen elämän.
- Ristinummentie on kapea. Rekan ja henkilöauton kohtaaminen on mahdotonta. Tien reunat eivät kestä ajoa. Tiellä ei ole muita kohtaamispaikkoja, kuin ihmisten pihat, jotka eivät kuulu tiealueeseen.
- Kaavan valmistuttua ja rakennuskiellon loputtua alueelle on suunnitteilla useita uusia rakennuksia asumiskäyttöön. Kaikki nämä suunnitelmat siirtyvät useita vuosia eteenpäin tämän takia.

HE on mielipiteessään ilmaissut vastustavansa hanketta mm. siksi, että alue on hyvätuloisten lapsiperheiden suosiossa, ja alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä tulee kehittää.

KJ ja **MJ** ovat mielipiteissään vastustaneet hakemusta mm. raskaasta liikenteestä Kylmäläntielle ja Veikkolan tiestölle aiheutuvien haittojen takia. **MJ** toteaa lisäksi, että yritys voi ajaa maa-aineksia Ämmässuon alueelle.

KN (Ristinummentien tiehoitokunta) toivoo hakemukseen kielteistä ratkaisua. Muistutuksessa todetaan mm. seuraavaa:

- Uudessa hakemuksessa on käytetty vanhoja karttoja, tutkimuksia ja mittauksia. Tilanne on kuitenkin sen verran vuosien aikana muuttunut, että mittaukset pitäisi tehdä uudestaan.
- Se, että lupa olisi voimassa vain kuusi vuotta aiemman kymmenen vuoden sijaan, ei tuo muutosta tilanteeseen. Kuuden vuoden rekkaralli on edelleen kohtuuttoman suuri haitta naapureille.
- Tällä hetkellä Ristinummentien käyttöaste on vuodessa 28.000 tonnikilometriä. West Expressin ilmoittaman rekkaliikenteen vuosittainen käyttöaste on 180.000 tonnikilometriä (laskelmat on tehnyt tieisännöitsijä). Tie olisi käytännössä yksinomaan West Expressin käytössä ja muut tien osakkaat joutuisivat väistelemään rekkoja naapureiden pihateille tai peruuttamaan pois rekan edestä. Tie on hyvin kapea ja siinä ei mahdu henkilöauto ja rekka kohtaamaan. Tiellä on myös paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, ja olisi suuri riski, että joku jäisi peruuttavan auton alle. Tieyksiköintien lisääminen ei tee tiestä leveämpää eikä turvallisempaa. Tieyksiköinneillä pidetään tietä kunnossa. Kaikille Ristinummentiellä asuville lapsille on myönnetty oikeus koulukuljetuksiin. He kuitenkin käyttävät tietä myös mennessään ystäviensä luokse ja harrastuksiin. Rekkojenhan olisi tarkoitus kulkea tiellä myös kouluaikojen ulkopuolella.
- West Express ei ole hakenut rasiteoikeutta hiekkakuoppaan johtavaan tonttitiehen. Aiemmin tie kuului Ristinummentiehen, mutta 26.1.2021 tähän on haettu Maamittauslaitokselta muutosta. Tämän tien käytöstä West Expressin pitäisi sopia maanomistajan kanssa.

MF:n kuolinpesä vastustaa hakemusta viittaamalla Kirkkonummen Sanomissa 11.5.2017 julkaistuun mielipidekirjoitukseen. Kirjoituksessa käsitellään mm. hankkeen jätevesi- ja tieliikennehaittoja ja silloisen melumallinnuksen puutteita.

MH vastustaa luvan myöntämistä mm. seuraavista syistä:

- hiekkakuoppa on maisemoitu jo aiemmin, jolloin kuopan reunat tasoitettiin. Yrityksen esittämän diagrammin mukaan maa-aines määrä olisi niin suuri, että käytännössä harjakorkeus nousisi n.10 m. Tämä pilaisi nykyistä maisemaa.
- Yritys on vuosien mittaan laajentanut varikkoaan. Millä maaperällä? Onko varikkoon vaadittavat rak. luvat?
- Alueen pohjavesi ei ole hävinnyt minnekään. Kuopassa itäpuolella on silmin nähty useampi lähde mistä valuu jatkuvasti pohjavettä. Keskellä kuoppaa on juoksuhiiekkaa mihin uppoaa helposti. Maaperän suojakerrosta ei siis ole nimeksikään, jolloin alueen pohjavesi luokituksella käytännössä ei ole merkitystä. Pohjakalliota on useammassa kohdassa esillä. Kuivina kesinä määrättyissä kohdissa vesi on monen kymmenen sentin korkeudella. Muistuttaja on huolissaan pohjaveden saastumisesta, mikä vaikuttaa kaivoihin ja järviin. ELY-keskuksen pohjavesialueen luokituksella vastaavaa tulee kuulla hankkeesta.
- Muistuttaja kysyy, onko kunnalla resursseja valvoa tuotavien maa-ainesten laatua.
- Kiinteistöjen arvo laskee. Luonto pilataan paikallisesti sekä vaikutus kattaa koko Kylmälän alueen.
- Yritys ei ole ottanut huomioon Carunan sähkömaakaapelin syvyyttä Ristinummentielä.
- Ristinummentien asukkaiden talouksien sokkelikuntokartoitusta ei ole tehty. Muistuttajan kiinteistöllä on autotalli, joka rakennusmääräyksien mukaisesti rakennettu. Autotalli sijaitsee hyvin lähellä tietä.
- Tieliikenteen osalta samankaltainen muistutus kuin KN:n muistutus, minkä lisäksi mainitaan mm. alueen hevosliikenne, koiranulkoiluttajat ja hälytysajoneuvojen perille pääsyn vaarantaminen.
- Yrityksen esittämä melusimulointi on tehty yrityksen näkökulmasta parhaalla tavalla, ei perustuen konkretiaan.
- Yrityksen ehdottamat työajat kohtuuttomat. Alue on muistuttajan koti, jossa kuuluisi saada rauhoitua ja nauttia vapaa-ajasta luonnon helmassa.
- Yritys esittää, että kuopassa harrastetaan moottoriurheilua. Tämä on kuitenkin tapahtunut maanomistajan luvalla. Tapaukset hyvin harvinaisia ja lyhytkestoisia.
- Muistuttaja ei ole huomannut roskaamista mutta hakijan yritys on saanut Käräjäoikeuden tuomion 18.3.2015 ympäristön turmelemisesta ko. alueella. Tämä kertoo yrityksen moraalista, eettisyydestä ja juridisesta ajattelumallista. Muistuttaja on 13.5.2018 valokuvannut jätteitä sorakuopalla ja toimittanut ne kunnan ympäristönsuojeluyksikköön. Asiaan ei tuolloin saatu vastausta. Kuvat lähetettiin uudelleen kesällä 2022 ympäristötarkastajalle.
- Liikenne Veikkolasta Kylmälään ja Kylmälästä Lapinkylään lisääntyisi entistä enemmän ja tie on runsaasti liikennöity jo nyt. Turvallisuus aspekti. ELYn kanta tien kestävyteen?
- Kun muistuttajan kiinteistöä on yritetty myydä, on jouduttu huomioimaan mahdollinen tuleva rekkaralli. Puoltava päätös olisi pätevä syy kaupan purkuun.
- Muistuttajan mukaan kunnan on ympäristönsuojelulain mukaan annettava suojelua lähimmälle kohteelle.
- Vakuuden suuruus on naurettavan pieni.
- Muistuttaja ehdottaa, että alue kaavoitettaisiin ulkoilu- ja virkistysalueeksi tai pakkolunastettaisiin kuten yritys teki aikoinaan.

R- ja JK toivoo hakemuksen hylkäämistä ja esittää hakemuksessaan mm. seuraavaa:

- Nykytilanteen, varikon ja aiempien alueelle tuotujen maiden osalta samaa kuin **MH**
- Melumallinnuksen osalta kyseenalaistetaan mm. ohjelmalle annetut reuna-arvot, reuna-arvojen virheet ja annettujen tarkkuuksien lähteet ja todennäköisyydet. Kyseessä on virhetarkastelu eikä epävarmuustarkastelu. Todennäköisyyslaskentaan perustuva tapauskohtainen epävarmuustarkastelu olisi kyseisessä hankkeessa suotavampi. Pelkän kiviaineksen käsittelystä lähtevää ääntä ei ole laskettu. Meluselvityksessä ei ole kerrottu, miten eri melulähteitä on käsitelty: Onko ne laskettu yhteen vai onko oletettu, että esimerkiksi pyöräkuormaaja on sammutettu kuorman kippaamisen ajaksi.
- Moottoriurheilijat ovat harjoitelleet enimmäkseen hiekkakuopan pohjalla, josta ääni ei kantaudu kauas. Viime vuosina hiekkakuopalla on ajettu vain vähän. Moottoriurheilun loppuminen alueella ei muuta alueen nykyistä melutilannetta miksiäkään. Alueella ajaneet moottoripyöräilijät ja mopoilijat ovat kertoneet saaneensa luvan West Express Oy:ltä.
- Mitä toimenpiteitä aiotaan tehdä, mikäli mitattu melu ylittää lasketun melun? Voidaanko melunylityksistä määrätä rangaistuksia, esimerkiksi sakkoja ja täydellisen piittämättömyyden seurauksena lopettaa kuopan täyttäminen?
- Koska melulaskenta on hyvin tärkeä, tulisi sekä laskelmista kirjoitettua dokumenttia että ehkä melulaskelmiakin täydentää. Melun valvontaan tarvitaan puolueeton mittaja.
- Tärinäselvityksestä ei käy ilmi, onko Ristinummentien kuoppaisuus otettu huomioon tärinälaskelmissa. Tärinälaskelmien epävarmuus puuttuu tärinäselvityksestä. Puolueettoman osapuolen olisi hyvä mitata tärinä ainakin pari kertaa kuopan täytön aikana Ristinummentien alkuosan talojen kohdalla.
- Vesien osalta mm. samaa kuin muistuttajat **MH** ja **E- ja RH:n** kuolinpesä. Vesien valvontaan tarvitaan riippumaton mittaja.
- Pöly- ja hiukkaspäästöjen arvioiminen luotettavasti on hankalaa.
- Kulkuyhteyksien osalta vastaavaa, kuin **E- ja RH:n** kuolinpesä, **KJ, KN, MF:n** kuolinpesä ja **MH** ovat edellä muistuttaneet.
- Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ei määritellä konkreettisesti
- Valvonnasta vastaavan henkilön vähimmäisosaamistasoa ei kerrota. Valvonnan järjestäminen on vaikeaa. Mittaukset tulee tehdä puolueettomasti, satunnaisesti ja useita kertoja vuodessa ilman, että yritys tietää mittausajankohtaa.
- Tuodun maa-aineksen määrä pitäisi selvittää vuosittain mittaamalla.
- Vakuuden osalta samaa, kuin **E- ja RH:n** kuolinpesä ja **MH**. Mahdollinen saastuminen voi tulla ilmi vuosien kuluttua, jolloin yritystä ei välttämättä enää ole. Vakuus on syytä mitoittaa pahimman tilanteen varalta.
- Espoon Kulmakorvassa sijaitsee maanlajitusalue. Yrityksen ei tarvitse tuoda maata Ristinummentien soranottoalueelle.
- Maankaatopaikkojen on syytä olla kunnallisia, jotta puolueeton ja luotettava valvonta kyetään järjestämään. Kunnan kannattaa harkita kaavoituksellisia keinoja kuopan täyttämisen estämiseksi.

TN vastustaa hakemuksen hyväksymistä Sjököllantien ja Ristinummentien liikenneongelmien takia.

TR vastustaa luvan myöntämistä mm. seuraavista syistä:

- Sorakujan täyttämässä ei ole kyse maisemoinnista
- Kyseessä pohjavesialueella oleva maankaatopaikka, jota kukaan ulkopuolinen ei tulisi valvomaan

- Hanke aiheuttaisi naapurustolle kohtuutonta haittaa niin rahallisesti, henkisesti kuin fyysisestikin
- Hankkeesta ei olisi kunnalle mitään hyötyä. Maankaatopaikkojen sijainnit tulisi suunnitella kaavoituksen yhteydessä ja ohjata pois asuinalueilta.
- Muistuttaja viittaa aikaisemmista hakemuksista tehtyihin muistutuksiin, jotka pätevät myös tähän hakemukseen. Aikaisempien hakemusten osalta on myös kerätty useita hanketta vastustavia adresseja, joista viimeisin oli vuodelta 2021.
- Lisäksi muistutuksessa halutaan erikseen tuoda esille seuraavat seikat:
- Kylmälään on perustettu vesiosuuskunta (VOK), jonka toimialueesta on päätetty kunnanhallituksessa (§ 385) 13.9.2021. Tämä aiheuttaa mm. Ristinummentien asukkailla liittymiskustannuksia sekä jatkuvat vesi- ja jätevesimaksut. Siten olisi kohtuutonta, että tämän jälkeen myönnettäisiin ympäristölupa, jolla käytännössä laskettaisiin kaikkien kiinteistöjen arvoa.
- Tieliikenteen, viihtyisyyden, pölyn ja melun osalta samankaltaista, kuin **E- ja RH:n** kuolinpesä, **KJ, KN, MF:n** kuolinpesä ja **MH** ovat edellä muistuttaneet. Lisäksi todetaan mm., että suurin osa taloista on vanhoja eikä rakennusten eristystä ole suunniteltu hiljentämään raskaasta liikenteestä tulevaa melua. Tämä vaikuttaa niin etätöitä, että vuorotyötä tekeviin asukkaisiin kuin normaaliin elämään ja vapaa-ajan viettoon sisätiloissa. Ulkona oloa varten pitäisi hankkia kuulosuojaimet. Muistuttaja viittaa Työterveyslaitoksen työturvallisuusvaatimukseen työnantajille koskien melulle altistuvia työntekijöitä. Melumittauksissa ei oteta huomioon melumäärien muutosta alkuperäisestä maaseutumaisesta liikenteestä.
- Pohjavesialueen, kaivojen ja vakuuden osalta vastaavaa, kuin **E- ja RH:n** kuolinpesä ja **MH** toteavat muistutuksissaan.
- Maaperä- ja vesitutkimukset sekä osayleiskaavan luontoselvitys (2008) ovat hyvin vanhoja
- Päivittäinen maksimiliikenne on kuvattu epätarkasti: Onko maksimiliikenne 30 vai 60 ohiajoa päivässä?
- Asiaan tarvitaan pysyvä ratkaisu ja tätä uutta melkein identtistä hakemusta ei pidä edes käsitellä. Hakemus pysäyttää kaikkien muiden kiinteistöjen suunnitelmat koskien esim. rakentamista tai myymistä. Jos asiaa ei ratkaista yllä olevan ehdotuksen mukaan, niin toinen vaihtoehto on esimerkiksi alueen kaavoittaminen.
- Lautakunnalle annetussa aiemmassa kirjeessä todetaan mm., että soranottokiinteistöille ei ole tällä hetkellä tieoikeutta Ristinummentieltä.

Hakijan kuuleminen

Hakijaa kuultiin lupahakemuksen johdosta annetuista lausunnoista, muistutuksista ja mielipiteistä. Hakija totesi 30.8.2022 ja 8.12.2022 toimittamissaan vastineissa mm. seuraavasti:

Kaavoitusviranomaisen lausunto: Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitettua kevyen liikenteen reittiä ei tulla katkaisemaan rakentamisella tai muulla toimenpiteellä.

Terveysviranomaisen lausunto: Toimintaa, josta aiheutuu lähiasutukselle meluhaittoja, ei tehdä viikonloppuisin eikä perjantaisin klo 17 jälkeen. Sorakuoppa, joka ulottuu pohjaveden tason lähelle, on kriittinen paikka epäpuhtauksien kulkeutumisen kannalta alueen pohjavesiin ja edelleen kaivoihin. Sorakuopan täyttö puhtailla maa-aineksilla vähentää huomattavasti pohjaveden pilaantumisen riskiä tulevaisuudessa. Tarkkailusuunnitelmaa vesinäytteiden ottamises-

ta ympäristön talousvesikaivoissa voidaan muuttaa saatujen tulosten ja viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

ELY-keskuksen L-vastuualueen täydennetty lausunto: Ristinummentien tiehoitokunta voi hakea liittymän muutosta Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä anoa avustusta sekä ELY-keskukselta ja Kirkkonummen kunnalta. West Express Oy maksaa oman osuutensa liittymän muutoksesta tiehoitokunnan laskutuksen mukaisesti.

KN:n muistutus:

- Kartat: Hakemukseen liitetty kuva 4.3 on otettu osayleiskaava-alueiden luontoselvityksestä vuonna 2008 kuvaamaan sitä, että soranottoaluetta ei ole luokiteltu merkittäväksi tai keskinkertaiseksi. Tämä tieto ei ole vanhentunut. Muut mittaukset on tehty paikan päällä ja ajantasaisilla kartoilla. Hakemuksen karttaliitteessä 1 kaikki talot Ristinummentien päässä ovat nähtävissä. Asiakirjoissa on ajantasainen (23.2.2022) listaus maanomistajista (vain viranomaiskäyttöön) ja talot näkyvät maanmittauslaitoksen kartoissa.
- Liikenne ja tienhoito: West Express Oy on maksanut tiehoitokunnalle tien käytöstä vuosia kuorma-autoliikenteen perusteella ja tulee maksamaan myös tulevaisuudessa.
- Tieoikeus hiekkakuopalle: Tien rasiteoikeus on edelleen voimassa West Express Oy:n tontin [REDACTED] rajalle. Kaikille kiinteistöille on oltava kulkureitti.

MH:n muistutus:

- West Express Oy on varastoinut alueella kiinteistönhoidon laitteita. Tähän ei tarvita rakennuslupaa tai muuta lupaa. Suunnitelmien mukaisella täytöllä palautetaan maan pinnan taso alkuperäiseen tasoon, jossa se on ollut ennen soranottoa.
- Hiekkakuoppa ei ole luokitellulla pohjavesialueella. Kunnan ympäristöviranomaisen pyytää lausunnon hakemuksesta ELY-keskukselta.
- Kiinteistöjen arvo ei laske. Maasto palautetaan alkuperäiseen muotoon.
- Carunan asentamien kaapeleiden osalta viittaamme Kirkkonummen kunnan tiejaoston antamaan aiempaan vastineeseen: "Caruna Oy:ltä 8.5.2017 saadun täydentävän tiedon mukaan Ristinummentiellä kaapelit on sijoitettu asentamishetken mukaisia määryksiä noudattaen ja siten ne eivät sijaitse tien alituksia lukuun ottamatta ajoradan alla vaan tien pientareissa. Määräysten mukaan asennettuina kaapelin tulee kestää siihen mahdollisesti kohdistuva ulkopuolinen rasitus."
- Sokkelikuntokartoituksia tehdään vain räjäytystyömaiden yhteydessä.
- West Express Oy hoitaa tien kunnossapidon maantäytön ajan.
- Käräjäoikeuden tuomio 18.3.2015 ei ole tullut ympäristön roskaamisesta, koska hiekkakuoppaan olivat paikalliset asukkaat tuoneet laittomasti roskaa/jätettä. Alueen maantäyttö ehkäisee tulevaisuudessa hiekkakuopan käyttämistä laittomana kaatopaikkana.
- Sjökölläntien liikkuu keskimäärin 639 ajoneuvoa vuorokaudessa. Maantäytöstä aiheutuva liikennemäärä olisi noin 5 % liikennemäärästä.
- West Express Oy ei ole tuonut alueelle pilaantunutta maata. Vuonna 2014 ajoi pois alueelle tuodut maa-ainekset, koska maantäyttöön ei ollut lupaa. Maa-aineksista tehtiin maaperätutkimus ja maa-aines todettiin puhtaaksi (Maaperätutkimusraportti, 14.8.2014, täydennetty 24.10.2014, Tähtiranta Oy).
- Björklidenin porakaivosta voidaan ottaa vesinäyte ennen maantäytön aloittamista. Kaivoista otetaan näytteet ennen toiminnan aloittamista, kun ympäristölupa on lainvoimainen.

E- ja RH:n kuolinpesän muistutus:

- Maantäyttöön käytettävän maa-aineksen määrä on arvioitu maastomittausten perusteella. Sorakuopasta otetun hiekan määrästä ei varmaan ole tarkkaa tietoa.
- ELY-keskus luokittelee pohjavesialueen vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden ja suojelutarpeen perusteella. Maantäyttöalue ei ole luokitellulla pohjavesialueella.
- Kuvien ajantasaisuuteen liittyen vastattu samoin kuin KN:n muistutuksen yhteydessä.
- Alueen hulevesien virtaussuunnat eivät muutu. Vedet virtaavat suo- ja peltoalueiden kautta Petäjäjärveen. Uusia ojia ei tarvitse rakentaa.
- Maantäyttötoiminnasta tuleva pöly ei tukahduta metsää.
- Vesien tarkkailusuunnitelmaa voidaan aina muuttaa sopimalla viranomaisten ja kaivon omistajien kanssa. Björklidenin tilan lähin kaivo voidaan ottaa mukaan tarkkailuohjelmaan.
- Björklidenin tila ei joudu kohtuuttomasti kärsimään maantäyttötoiminnasta.
- Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) on annettu ohjeita melutason ohjearvoja. Toiminnasta aiheutuva melu yhdessä alueen muista toiminnoista aiheutuvan melun kanssa ei saa ylittää asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla klo 7–22 keskiäänitasoa (LAeq) 55 dB.
- Ympäristömelun mallintamista ei tehdä alle 31,5 Hz pienemmillä taajuuksilla. Mallinnusmenetelmänä on pohjoismainen ns. yleinen melulaskentamalli, jossa laskenta on rajoitettu välille 31,5 Hz – 8 kHz. Ko. mallinnusmenetelmä on käytössä mallinnusohjelmistoissa ja se on myös Suomessa yleisesti käytetty ja viranomaisten paitsi hyväksymä, myös edellyttämä menetelmä ympäristömelun mallintamiseen. Rambollin selvitys on siis tehty Suomessa yleisesti käytössä olevalla ja hyväksytyllä menetelmällä.
- Alueella ei ole enää voimassa rakennuskieltoa eikä toimenpiderajoitusta. Maantäyttötoiminta ei vaikuta mitenkään alueen rakentamisen nopeuteen eikä kaavoitusprosesseihin.

TR:n muistutus:

Ympäristölupahakemus on jätetty uudelleen, koska toiminnanharjoittaja ei muistanut tehdä valitusta edellisestä lupapäätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus tulee lopullisesti ratkaisemaan lupapäätöksen, jos tämän hakemuksen päätöksestä tullaan valittamaan.

Pohjavettä on kaikkialla, mutta alue ei ole ELY-keskuksen luokittelemalla tärkeällä pohjavesialueella. Hakemuksen ero edelliseen hakemukseen on, että lupaa haetaan vain kuuden vuoden ajaksi, jossa ajassa maan täyttö pystytään hyvin tekemään entisillä täyttömäärillä.

Liikennemäärä on enimmillään 15 kuorma-autoa päivässä, jolloin Ristinummentiellä ajettaisiin 30 kertaa vuorokaudessa (hakija korjannut vastinettaan sähköpostitse 3.11.2022). West Express Oy tulee maksamaan tiehoitokunnalle liikennemäärän perusteella, joten suurella liikennemäärällä tien hoitoon tulee olemaan hyvin varoja.

R- ja JK:n muistutukset:

- Nykyinen tilanne: Alueelle aiemmin tuotu savimaa on poistettu, koska Kirkkonummen kunta on niin määrännyt. Alueelle ei ole vielä maantäyttölupaa. Savimaa oli puhdasta maata, kuten maaperäselvityksestä käy ilmi. Kallioulouhe oli tontin alueelta syntynyt kiviainesta, kun energiayhtiö räjäytti kalliota alueelle asennettavia uusia maakaapeleita varten. Alueelta on viety kaikki maa-aines pois.

- Ääni: Melumallinnuksen ovat tehneet pätevät ammattilaiset ympäristöministeriön ohjeiden ja yleisen käytännön mukaisesti. Alueelle ei tuoda räjäytystyömailta kivimateriaalia, koska se on arvokasta sora-ainesta, eikä sitä ole järkevää haudata maahan. Melumallinnuksessa on oletettu, että kaikki melulähteet ovat toiminnassa ja toiminta on normaalia toimintaa. Pyöräkuormaajia ei esimerkiksi sammuteta kuorman kippauksen ajaksi. Ympäristömelulle on annettu selvät ohjearvot. Jos ne melumittauksessa ylitetään, on toiminnanharjoittajan tehtävä toimenpiteitä raja-arvojen alittamiseksi.
- Tärinä: Tärinäselvityksen ovat tehneet kokeneet asiantuntijat ja se on riittävä.
- Vedet: Täyttöalueelle tuodaan vain puhtaita maa-aineksia, jonka jälkeen alue maiseroidaan. Alueelta ei tule jätevesiä vaan hulevesiä, jotka valuvat laajalle suoalueelle. Suolta vesi virtaa laajan peltoalueen läpi 2,5 km etäisyydellä olevaan Petäjäjärveen. Hulevesillä ei ole vaikutuksia vesistöön. Vesien näytteenoton ja tarkkailun tekee ulkopuolinen konsultti.
- Pöly- ja hiukkaspäästöt: Pöly- ja hiukkaspäästöjen vaikutus on täyttöalueella, joka on metsän ympäröimä.
- Kulkuyhteydet: Raskas liikenne aiheuttaa aina tiettyä haittaa kapeilla tieosuuksilla. Haittoja on minimoitu ohjeistamalla kuljettajat noudattamaan erityistä varovaisuutta Ristinummentiellä. Liikennehaitta kestää kuitenkin vain rajallisen ajan eli niin kauan kuin maantäyttötoimintaa tehdään. West Express Oy on sitoutunut huoltamaan Ristinummentietä niin, että tie pysyy hyvässä kunnossa.
- Paras käyttökelpoinen tekniikka: Paras käyttökelpoinen tekniikka on pääasiassa sitä, että maantäytössä käytetään normaaleja uudehkoja koneita ja maamassojen käsittelymenetelmiä.
- Valvonta: Vastuuhenkilö vastaa, että maantäyttö tapahtuu asianmukaisesti ja ympäristölupamääräysten mukaisesti. Maa-ainesten näytteenoton ja vesien tarkkailun näytteenoton ja analysoinnin tekee ulkopuolinen konsultti.
- Vakuus: Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen vakuus on tarkoitettu jätteiden vastaanottoon ja asianmukaiseen jätehuollon järjestämiseen. Alueelle ei tuoda eikä varastoida jätteitä. Vakuusmaksu perustuu toiminta-alueen pinta-alaan (Jätevakuosopas, Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2012) ympäristön kannalta haitattoman kairannaisjätteen jätealueen määrä on 0,5-3 euroa/m². Toiminnalle esitetty vakuus on 1 €/m².

E- ja MH:n perikunnan muistutus:

Alueelle tuodaan vain puhtaita maa-aineksia ja maa-ainesten tuontia valvotaan tarkasti. West Express Oy:n etujen mukaista ei missään tapauksessa ole, en että alueelle tuotaisiin pilaantuneita maita.

MJ:n, KJ:n ja TN:n muistutukset:

West Express Oy hoitaa tien kunnossapidon maantäytön ajan. Tiehoitokunnalle ei aiheudu kustannuksia tien ylläpidosta maantäytön aikana.

MF:n kuolinpesän muistutus:

Täyttöalueelta valuva vesimäärä on enintään puolet vuotuisesta sademäärästä. Vähintään puolet sataneesta vedestä ja lumesta imeytyy/haihtuu alueella eli valumakerroin on 0,5. Kairavokartoitusta tehtäessä kartoittaja ei ole mahdollisesti saanut tietoa lähimmästä kaivosta. Vesien tarkkailusuunnitelmaa voidaan aina muuttaa viranomaisten ohjeiden mukaisesti ja lähin kaivo voidaan ottaa mukaan tarkkailuohjelmaan. Täyttöalueelle asennetaan kuitenkin pohjaveden tarkkailuputki. Melumallinnus on tehty ympäristöministeriön ohjeiden mukaisesti. Kaikki

melumallinnukset tehdään siten, että niissä ei huomioida metsää. Mallinnuksessa on huomioitu kolme eri täyttötilannetta, jossa työkone on eri osissa täyttöaluetta.

HE:n muistutus:

Suomessa on yrittämisen vapaus. Jos yritystoiminnasta ei aiheudu merkittäviä ympäristövai-
kutuksia, sille on annettava ympäristönsuojelulain mukaan ympäristölupa. Hyvätuloinen ei voi
olla erikoisasemassa, kun lakia tulkitaan.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää West Express Oy:lle ympäristön-
suojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan maankaatopaikalle Kirkkonummen kunnan Kyl-
mälän kylän kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED]. Toimintaa
tulee harjoittaa ympäristölupahakemuksen (5.4.2022), sen täydennysten ja hakijan antamien
vastineiden mukaisesti ja lisäksi tulee noudattaa tässä päätöksessä annettavia lupamääräyk-
siä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Maankaatopaikka luokitellaan pilaantumattoman maa- ja kiviainesjätteen kaatopaikaksi (jätekoodi 17 05 04). Alueelle saa ottaa vastaan loppusijoitettavaksi pilaantumattonta yli-
jämmämaata ja kiviainesta enintään 49 000 tonnia vuodessa ja yhteensä enintään 200
000 tonnia. (YSL 52 §, YSA 16 §, JA 4 §)
2. Toiminnan aloittamisesta on ilmoitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksi-
kölle ja sivistyspalveluille kuukautta ennen maankaatopaikkatoiminnan avaamista.
(NaapL 17 §)
3. Maankaatopaikalle saa sijoittaa vain pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia, joiden seas-
sa ei ole purkujätettä tai mitään muutakaan jätettä. Hiekanerotuskaivojen hiekkaa ja
happamia sulfaattimaita ei saa vastaanottaa eikä välivarastoida maankaatopaikalla.
Alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, kasvihuone- tai pesulatoimin-
taan, romun tai jätteiden käsittelyyn, teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan, ei
saa ottaa vastaan maa- ja kiviaineksia, ellei niiden haitattomuutta ole etukäteen luotetta-
vasti selvitetty. (YSL 17 § 52 §)
4. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole hyväksytty tässä ympäristölu-
vassa, on jäte viipymättä toimitettava sellaiseen käsittelypaikkaan, jonka ympäristölu-
vassa vastaavan jätteen vastaanotto on hyväksytty tai palautettava jäte sen haltijalle.
(YSL 58 §, JL 13 §, JL 29 §)
5. Alueen täyttö on toteutettava lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja siten, että haitat ja
vaaratilanteet, kuten sortumat ja penkereen puutteellinen vakavuus estetään ennakolta.
(YSL 52 §)
6. Maankaatopaikkatoimintaa saa harjoittaa ainoastaan arkipäivinä maanantaista torstaihin
klo 8 – 18 ja perjantaisin klo 8-17. Viikonloppuisin ja arkipyhinä toimintaa ei saa harjoit-
taa. (YSL 52 §, NaapL 17 §)

7. Maankaatopaikalla on oltava vastaava hoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle ennen toiminnan aloittamista. Vastaavan hoitajan vaihtumisesta on tiedotettava viipymättä ympäristönsuojeluviranomaiselle. (JL 141 §)
8. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen maankaatopaikalle on estettävä lukittavalla puomilla ja tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla. Maankaatopaikan rajat on merkittävä maastoon ennen toiminnan aloittamista. (YSL 52 §)
9. Maankaatopaikkatoiminnan päätyttyä alue on maisemoitava hakemuksessa esitetyllä tavalla. (YSL 52 §)

Päästöt vesiin

10. Toiminta on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu pohjaveden tai pintaveden pilaantumista, ojen liettymistä tai ympäristön vettymistä. Maankaatopaikan alueella muodostuvat pintavedet tulee johtaa alueen ulkopuolelle laskeutusaltaan/-altaiden kautta. Alilas/altaat on mitoitettava siten, että veden viipymä altaassa on riittävän pitkä kiintoaineksen laskeutumiselle. Esitys laskeutusaltaan/-altaiden sijainnista ja veden purkautumisreiteistä tulee toimittaa Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikölle 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Altaista on säännöllisesti poistettava siihen kertynyt kiintoaine. (YSL 52 §)

Melu

11. Toiminnasta, liikenne mukaan lukien, aiheutuva melu ei saa ylittää asuntojen piha-alueilla keskiäänitasoa 55 dB. (VNp 993/1992)

Päästöt ilmaan

12. Toiminnasta, liikenne mukaan lukien, ei saa aiheutua pölyhaittaa lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä kastelulla maankaatopaikan alueella. Suolan käyttö pölyämisen estämiseksi on kielletty maankaatopaikan alueella. Toiminnasta ilmaan pääsevien hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus lähimpien asuinrakennusten pihalla ei saa ylittää raja-arvoa 50 µg/ m³ vuorokauden keskiarvona määritettynä. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnan aiheuttaman hiukkaspäästöjen tason. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNA 79/2017 4 §)
13. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on sovittava Ristinummentien tiekunnan kanssa tarvittavista toiminnoista pölyämisen ehkäisemiseksi Ristinummentien varrellä. (YSL 52 §, NaapL 17 §)

Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

14. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Alueella ei saa säilyttää kemikaaleja tai polttonesteitä, eikä suorittaa työkoneiden ja kuljetuskaluston korjaus- tai huoltotöitä. Pyörä-

kuormaajien tankkaus on järjestettävä niin, että polttoaineen tankkauksessa käytetään ylitäytön ja letkujen irtoamisen kesken tankkauksen estäviä järjestelmiä sekä tankkausmattoa. Maankaatopaikalla on säilytettävä imeytysvarustusta mahdollisten polttoaine- ja vastaavien vuotojen varalta. (YSL 16 § ja 52 §)

Jätehuolto

15. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 16 §, 17 § ja 52 §, JL 72 §)

Häiriö- ja poikkeustilanteet

16. Häiriö- tai poikkeustilanteista, jotka ovat aiheuttaneet tai saattavat aiheuttaa merkittäviä ympäristöhaittoja, on välittömästi ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Lisäksi tällaisista tilanteista on ilmoitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Uudenmaan ELY- keskukselle.

Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin haitallisten vaikutusten poistamiseksi tai vähentämiseksi sekä poikkeuksellisten tilanteiden uusiutumisen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittajalla on oltava ajantasainen toimintaohje mahdollisten häiriö- ja poikkeustilanteiden varalle. Toimintaohje on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. (YSL 52 § ja 134 §)

Tarkkailu ja raportointi

17. Maankaatopaikkarakenteiden kuntoa, täytön painumia, sortumia ja liukumia on seurattava säännöllisillä tarkastuksilla. Havaittuihin epäkohtiin tulee puuttua viipymättä. Merkittävistä vaurioista ja niiden korjaustoimenpiteistä on raportoitava määräyksessä 23 tarkoitettussa vuosiraportissa. (YSL 62 §)
18. Maankaatopaikan ja sen lähialueen pohjavesiä sekä kaatopaikalle tuotujen maa-aineksien laatua on tarkkailtava hakijan esittämän tarkkailusuunnitelman (23.3.2022) mukaisesti seuraavin lisäyksin: Pohjaveden laatu tulee tutkia ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista. Kiinteistön [REDACTED] (Ristinummentie [REDACTED]) talousvesikaivot tulee kartoittaa ja lisätä tarkkailusuunnitelmaan. Mikäli tarkkailussa olevat kiinteistöt liittyvät vesilaitoksen vesijohtoon riittävästi, että laatutarkkailuun jää maankaatopaikan kiinteistöllä sijaitsevan näytteenottokaivon lisäksi lähin rengaskaivo. Vesinäytteistä analysoidaan metallien liukoiset pitoisuudet ja tarkkailussa olevista talousvesikaivoista tutkitaan suunnitelmassa olevien aineiden lisäksi sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen I taulukon 3 ja liitteen II taulukon 1 mukaiset yksittäisille talousvesikaivoille sovellettavat tutkimukset. Tarkkailun tulokset ja sanallinen kuvaus toiminnan vaikutuksesta pohjaveteen on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittauksesta. Viranomaisella voi tarvittaessa antaa tarkkailua koskevia lisämääräyksiä. (YSL 62 §)
19. Pintaveden laatua tulee tarkkailla kerran vuodessa syksyllä selkeytysaltaasta tai mikäli mahdollista, selkeytysaltaan alapuolisesta virtaavasta vedestä. Pintavesinäytteistä määritetään kiintoaine, sameus, pH, sähkönjohtavuus, haju, väri, kokonaistyyppi, nitraattityppi-

pi, nitriittityppi, ammoniumtyppi, kloridi, sulfaatti, rauta, mangaani, öljyhiilivedyt (C10-C40), COD_{Mn}, lämpötila ja arvio virtaamasta. Pintaveden laatu tulee tutkia ensimmäisen kerran ennen toiminnan aloittamista. Tarkkailun tulokset ja sanallinen kuvaus toiminnan vaikutuksesta pintaveden laatuun on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikölle vuosittain kuukauden kuluessa mittauksesta. (YSL 62 §)

20. Hakijan on selvitettävä mittauksin maankaatopaikkatoiminnan aiheuttaman melun keskiäänitasot kiinteistöillä Ristinummentie ■ ja Ristinummentie ■ kahden kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Mittausten aikana tulee meluavimpien työvaiheiden olla käynnissä ja liikennemäärä vähintään keskimääräisellä tasolla. Melumittauksissa tulee noudattaa Ympäristömelun mittausohjetta (YM 1/1995). Mittausraportissa tulee arvioida melun kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus ja tehdä tarvittavat korjaukset mittaus tuloksiin. Mittausraporttiin on liitettävä kartta, josta käy ilmi mittauspisteet ja työkonoiden sijainti mittaushetkellä. Raportissa on sanallisesti esitettävä mittausten päätulokset ja johtopäätökset ja se on toimitettava Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikölle kuukauden kuluessa mittausten suorittamisesta. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa mittaustulosten perusteella lisämääräyksiä ja edellyttää melumittauksen uusimista täyden myöhemmässä vaiheessa. (YSL 62 §)

21. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on suoritettava ulkopuolisen puolueettoman asiantuntijan toimesta kunkin asian yleisesti käytössä olevien standardien (CEN, ISO, SFS, DIN yms.) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisen hyväksymillä menetelmillä. Tarkkailuraporteissa on esitettävä käytetyt mittausten menetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 62 §, 209 §)

22. Maankaatopaikan toiminnasta on pidettävä kirjaa. Toiminnan vuosiraportti on toimitettava Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikköön vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Vuosiraportissa on esitettävä ainakin seuraavat asiat:

- maankaatopaikalle vuoden aikana loppusijoitettujen maa- ja kiviainesten määrä, laji, alkuperä ja laatu
- kartta maankaatopaikasta, josta ilmenee, minne eri paikoista tuodut maa-ainekset on maankaatopaikalla sijoitettu
- tarkkailusuunnitelman mukaisten tutkimusten tulokset
- selvitys täyden ja maisemoinnin etenemisestä
- mahdolliset poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet

Yhteenvedon perusteena ovat selvitykset, kirjanpidot (ml. läjitettyjen maa- ja kiviainesten syntypaikat ja siirtoasiakirjat) ja tutkimustulokset on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. (YSL 62 §, JL 118 § ja 119 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

23. Luvanhaltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava tällaisen, maankaatopaikan toimintaan soveltuvan, tekniikan käyttöönottoon. (YSL 20 §)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

24. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. Luvan saaja vastaa maankaatopaikka-alueen jälkihoidosta ja ympäristön tilan tarkkailusta myös toiminnan loputtua. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään puoli vuotta ennen maankaatopaikan käytöstä poistamista, ilmoitettava asiasta kirjallisesti Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Valvontaviranomainen voi antaa toiminnan lopettamiseen liittyviä määräyksiä. (YSL 52 §, 94 § ja 170 §)

Vakuus

25. Toiminnanharjoittajan on asetettava ennen toiminnan aloittamista 25 000 euron vakuus valvontaviranomaiselle asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisen tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuus on asetettava ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes toiminta on päätynyt ja alue on jälkihoidettu ja viimeistelty lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti. Lupaviranomainen voi tarvittaessa tarkistaa vakuuden suuruutta. (YSL 59–61 §)

RATKAISUN PERUSTELUT **Lupaharkinnan perusteet**

Ympäristönsuojelulain 48 §:n mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säädöksissä asetetut vaatimukset. Lisäksi on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään. Kirkkonummen rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että harjoitettaessa toimintaa lupahakemuksessa, sen täydennyksissä, hakijan antamissa vastineissa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Selvyyden vuoksi todetaan, että liikenneturvallisuutta ja yksityisteitä koskevat näkökohdat eivät kuulu ympäristölupaharkintaan. Mm. päätöksen KHO 2014:115 mukaan liikenteen huomioon ottaminen ympäristölupaharkinnassa on mahdollista vain siltä osin kuin kysymys on liikenteestä aiheutuvasta ympäristön pilaantumisesta. Teiden käyttäjien liikenneturvallisuus ei liity toiminnasta aiheutuvaan ympäristön pilaantumiseen, eikä liikenneturvallisuutta voida tämän vuoksi ottaa huomioon lupaharkinnassa.

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa lupahakemuksen, sen täydennysten, hakijan antamien vastineiden ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Siten YSL 49 §:n mukaiset luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sijoituspai kan soveltuvuutta on arvioitu YSL 11 §:n edellyttämällä tavalla huomioiden mm. toiminnan luonne, kesto, ajankohta, vaikutusten merkittävyys, pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle sekä merkitys elinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta.

Toiminta ja siihen liittyvä kuljetusliikenne vaikuttaa heikentävästi hiljaisena koetun lähialueen viihtyisyyteen. Toiminnalle myönnettävä ympäristölupa on kuitenkin voimassa vain kuuden vuoden määräajan. Lisäksi toiminnan aikaista pilaantumista ja naapurustolle aiheutuvaa rasitusta rajoitetaan lupamääräyksillä, jotka koskevat mm. toiminta-aikaa, alueelle tuotavan maa-aineksen määrää ja laatua sekä tarkkailua. Lupamääräyksillä varmistetaan, etteivät toiminnasta aiheutuvat päästöt aiheuta ympäristön pilaantumista tai merkittävää viihtyisyyden heikentymistä ja että naapuruussuhdelain 17 §:n mukainen kohtuuttomuuden kynnys ei ylity.

Kaavoitukselta saadun lausunnon mukaan hanke on linjassa Kirkkonummen yleiskaavassa 2020 osoitetun maankäytön tavoitteen kanssa, joka on alueen maa- ja metsätaloudskäyttö. Lupaa on haettu kiinteistölle, jossa on aiemmin harjoitettu maa-ainesten ottotoimintaa.

Onnettomuusriski ei ole tavanomaista maankaatopaikan toimintaan liittyvää riskiä suurempi.

Hakijalla on käytettävissään vaadittava maankaatopaikkatoiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Toiminnalta vaadittu vakuus on katsottu riittäväksi asianmukaisen jätehuollon ja jälkihoidon järjestämiseksi.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

1. ja 3. Ympäristönsuojeluasetuksen 16 §:n mukaan kaatopaikan ympäristöluvassa on oltava määräys kaatopaikan luokasta sekä kaatopaikalle sijoitettavaksi hyväksytyn jätteen määrästä ja lajista. Kaatopaikat luokitellaan sinne sijoitettavien jätteiden perusteella.
2. Kirkkonummen kunnan sivistystoimi on päättänyt aloittaa koulukuljetukset Ristinummentien varrelta maankaatopaikan aloittaessa toimintansa. Siten ennakoilmoitus toiminnan aloittamisesta on tarpeen, jotta kuljetukset saadaan järjestettyä ennen kuin raskas liikenne alkaa kulkea Ristinummentietä pitkin.
4. Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toimista, joilla ehkäistään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Määräys on tarpeen ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Lisäksi määräys tarvitaan jätelain 13 ja 29 §:n tavoitteiden toteutumiseksi.

5. Maa-ainesten sijoittaminen järjestelmällisesti ehkäisee ympäristö- ja maisemahaittojen syntymistä.
6. Määräys toiminta-ajoista on annettu kohtuuttoman rasituksen ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Maankaatopaikan lähialueella ja kulkutien varrella on useita asuinrakennuksia, joiden kokemaa melu- ja viihtyvyshaittaa voidaan vähentää rajoittamalla toiminta-aikoja.
7. Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksen tai -paikan toiminnanharjoittajan on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seurantaa ja tarkkailua varten.
8. Asiaton pääsy ja jätteiden luvaton sijoittaminen on estettävä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi.
9. Määräys on tarpeen sen varmistamiseksi, että maankaatopaikan alue maisemoidaan asianmukaisesti toiminnan päätyttyä. Puutteellinen maisemointi aiheuttaisi maisemahaittaa.
10. Määräys on tarpeen pohja- ja pintavesien pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi sekä naapuruston ojen tukkeutumisen ja tulvimisen ehkäisemiseksi.
11. Melutasoa koskeva määräys perustuu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 asetettuihin ohjearvoihin.
12. -13. Määräykset ovat tarpeen pölyn mahdollisesti aiheuttaman viihtyvyys- ja terveyshaitan ehkäisemiseksi lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.
14. Haitallisten aineiden vuotoihin on varauduttava ennalta. Maankaatopaikalla on oltava väli-neistöä vuototapausten varalta, jotta ympäristön pilaantumista voidaan ehkäistä ja sen vaaraa vähentää.
15. Maankaatopaikan jätehuolto tulee olla järjestetty jätelain vaatimusten mukaisesti ja siten, että siitä ei aiheudu maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa.
16. . Häiriötilanteisiin tulee varautua ennalta, jotta ympäristön pilaantumisen vaara ja mahdolliset ympäristöhaitat näissä tilanteissa voidaan minimoida.
- 17.-20. ja 22. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. Raportoitavien tietojen perusteella valvova viranomainen voi seurata toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Toiminnanharjoittajan on YSL 8 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja toiminnasta toimitetaan viranomaiselle tarpeellisia tietoja.
21. Ympäristönsuojelulain 209 § säädetään, että lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi ja luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Määräys on tarpeen tämän tavoitteen toteutumisen varmistamiseksi.

23. YSL 8 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa käyttämällä voidaan ennaltaehkäistä ja vähentää ympäristön pilaantumista.
24. Toiminnanharjoittajan on YSL 170 §:n mukaan ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai toimintaa koskevista muista muutoksista ja tapahtumista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen tai luvan noudattamiseen.
25. YSL 59 – 61 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuusmaksu perustuu toiminta-alueen pinta-alaan. Ympäristöhallinnon ohjeiden mukaan (Jätevakuusopas, Opas jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista, Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2012) ympäristön kannalta haittattoman kaivannaisjätteen jätealueen vakuuden määrä on 0,5–3 euroa/m². Toiminnalle asetettu vakuus 25 000 euroa vastaa 1,25 €/m². Määrätty vakuus sisältää arvonlisäveron (24 %) korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen (2017:24) mukaisesti ja on samaa suuruusluokkaa aluehallintovirastojen viimeaikaisissa päätöksissä maankaatopaikkojen sulkemiselle määrättyjen vakuuksien (1,24 €/m²) kanssa. Vakuus on riittävä, kun huomioidaan se, että kyseessä on puhtaiden maiden kaatopaikka, jonne tuotavasta maaineksesta ei lähtökohtaisesti aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä toiminnan lopettamisesta ole odotettavissa poikkeuksellisia kustannuksia. Luvan lyhyestä voimassaolosta johtuen vakuuden riittävyyden selvittämistä määrääjain ei katsota tarpeelliseksi.

VASTAUS LAUSUNTOIHIN, MUISTUKSIIN JA MIELIPITEISIIN

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupaharkinnassa. Toiminta ei estä alueen tulevaa kaavanmukaista käyttöä ja läjitys muotoillaan siten, että se soveltuu luontevasti ympäristöön. Melun ja pölyn aiheuttamien haittojen sekä pohjaveden pilaantumisen ehkäisy on otettu huomioon lupamääräyksissä.

Terveysviranomaisen lausuntoon vastataan lisäksi, että kaivoista määrätään tutkittavaksi metallien liukoiset pitoisuudet ja tarkkailussa olevista talousvesikaivoista tutkitaan suunnitelmassa olevien aineiden lisäksi sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen I taulukon 3 ja liitteen II taulukon 1 mukaiset yksittäisille talousvesikaivoille sovellettavat tutkimukset. Merkittävä osa lähialueen kiinteistöistä kuuluu lisäksi nykyään Kylmälän vesiosuuskunnan toiminta-alueeseen, jossa kiinteistöillä on vesihuoltolain mukainen liittymisvelvollisuus vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon.

Sekä kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut että ELY-keskuksen L-vastuualue ovat huomauttaneet Ristinummentien ja Sjökölläntien risteysalueen ongelmista. Tieliikenteeseen liittyvät turvallisuuskäsitteet eivät kuitenkaan ole ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista, eikä niille voida siten antaa oikeudellista merkitystä ympäristölupa-asian arvioinnissa. Liittymän siirtämistä ei voida esimerkiksi asettaa toiminnan aloittamisen ehdoksi, koska ympäristöluvan määräykset annetaan pilaantumisen ehkäisemiseksi. ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen valvomaan liittymään liittyvää asiaa (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005)).

Lupapäätöksen perusteluosassa on selostettu lupaharkinnan perusteet sekä luvan myöntämisen edellytykset. Kun edellytykset perusteluosassa esitetyllä tavalla täyttyvät, on lupa myönnettävä (YSL 48 §).

Muistutuksien ja mielipiteiden osalta vastataan lisäksi seuraavaa:

- Kiinteistöjen arvon mahdollisella laskulla ei ole merkitystä lupaharkinnassa, jossa voidaan huomioida vain ympäristönsuojelulaissa määritellyt seikat.
- Maankaatopaikalle tuotavien maa-ainesten laatua tarkkaillaan toiminnanharjoittajan tarkkailusuunnitelman mukaisesti.
- Päätöksessä on annettu toiminnan tarkkailua ja seuranta koskevat määräykset sekä määräys koskien sitä mikä taho tarkkailua voi suorittaa ja sitä millä laatustandardeilla tarkkailu suoritetaan.
- Ympäristöluvanvaraista toimintaa valvotaan lisäksi kunnan ympäristönsuojeluyksikön valvontaohjelman mukaisesti. Lupamääräyksiä valvotaan ympäristönsuojelulain mukaisilla keinoilla. Lupamääräyksiä ei voida määrätä sanktioita rikkomuksiin. Valvontaviranomainen voi kieltää jatkamasta määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa.
- Melumallinnus on tehty yleisen käytännön mukaisesti. Selvityksen mukaan melutason ohjearvot eivät ylitä ja niiden ylittäminen on erikseen kielletty sitä koskevassa määräyksessä. Lisäksi on määrätty melutason seuraamisesta mittauksin. Alueen aiempaan melutasoon voi tulla muutos, mutta sitä ei katsota kohtuuttomaksi rasitukseksi.
- Hulevesien hallinnasta on annettu erillinen määräys. Kun kyseessä on pilaantumattomille maille tarkoitettu maankaatopaikka, vesiä ei johdeta pois maankuivatustarkoituksessa eikä pois johdettavien vesien määrä siten ole ennalta arvioiden merkittävä, ei vesien johtamisen arvioida aiheuttavan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Uusien ojien kaivamiselle ei ennalta arvioiden ole tarvetta.
- Hienoainekset voivat aiheuttaa paikallisesti pohjaveden samentumista, mutta vaikutus ei todennäköisesti ulotu laajalle alueelle. Pohjavesien tarkkailu sisältyy tarkkailusuunnitelmaan. Kiinteistön [REDACTED] talousvesikaivot on määrätty lisättäväksi tarkkailusuunnitelmaan. Lisäksi suurimmalla osalla Ristinummentien kiinteistöistä on nykyään liittymisvelvollisuus Kylmälän vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon.
- Ympäristölupapäätöksellä ei voida säädellä liikennettä yleiselle liikenteelle tarkoitetuilla teillä. Turvallisuusnäkökohdat eivät ole ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista.
- Asiassa saadun selvityksen perusteella toiminnanharjoittajalla on oikeus käyttää täytettävälle sorakuopalle johtavaa tietä. Tiekunnan tiestä on poistettu tiekunnan päätökseen perustuen kiinteistön [REDACTED] alueella sijaitseva ja kiinteistön [REDACTED] rajalle johtava osa. Muutos on rekisteröity 26.1.2021. Kiinteistöillä [REDACTED] on kuitenkin edelleen oikeus käyttää kyseistä tietä. Kyseinen tieosuus on siirtynyt kokonaan kiinteistöjen [REDACTED] kunnossapidettäväksi.
- Tien kunnossapitokustannusten mahdollinen nousu huomioidaan yksityistielain mukaisessa tieyksiköinnissä, eikä asiaa ratkaista ympäristöluvassa. Toiminnanharjoittaja on lisäksi lupautunut vastaamaan maantäytön ajan tien kunnossapidon kustannuksista.
- Tärinäselvityksen perusteella rakennuksiin ei aiheudu tärinävaikutuksia eikä tärinän mittaamista ole perusteltua määrätä.
- Hakija on siivonnut alueen jätteistä ja muusta tavarasta ympäristötarkastajan antamien kehotusten johdosta.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa kuusi (6) vuotta sen lainvoimaiseksi tulemisesta. Ympäristölupa raukeaa määräajan päättyessä. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 27 §, 29 § ja 87 §)

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätökseen ei haeta muutosta. (YSL 198 §).

Selvyyden vuoksi todetaan, että toiminnanharjoittaja ei ole hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 11, 12, 16,17, 20, 27, 29, 39-45, 48, 49, 52, 58-62, 66, 83-89, 94, 134, 198, 199, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2-4, 11-16 §

Jätelaki (646/2011) 13, 29, 72, 118, 119, 141 §

Jäteasetus (179/2012) 4 §

Naapurussuhdelaki (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 4 §

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Rakennus- ja ympäristölautakunta 2.3.2021

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Luvan käsittelystä on peritty Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 2.3.2021 § 40) liitteen maksutaulukon kohdan A 12 a (maankaatopaikka) mukaisesti 4240 euroa.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan 29.4.2025. Rakennus- ja ympäristölautakunta tiedottaa päätöksestä julkisella kuulutuksella ympäristönsuojelulain 85 § ja hallintolain 62 a § mukaisesti 29.4.2025. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemispäivästä eli 6.5.2025. Kuulutus julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja Kirkkonummen Sanomissa.

Päätös:

Hakija

Espoon seudun ympäristöterveys

Kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, Kirkkonummen kunta

Sivistystoimi, Kirkkonummen kunta

Uudenmaan ELY- keskus

Muistutuksen tai mielipiteen jättäneet, useamman allekirjoittajan kirjelmässä ensimmäiselle allekirjoittajalle tai yhteyshenkilöksi ilmoitetulle

Ilmoitus päätöksestä: Asianosaiset, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 5.6.2025.