
Aika 24.04.2025 klo 17:00 - 18:13

Paikka Elektroninen teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta	5
§ 41	Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos (hanke 34701), asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (AKL 62 § ja 63 §) ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.	6
§ 42	Vapaapalokuntakiinteistöjen korjausavustukset 2025	11
§ 43	Ilmoitusasioita tiedoksi	13



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä olleet jäsenet	Åström Kim	puheenjohtaja	
	Snellman Jenny	varapuheenjohtaja	
	Frimodig Josephine	jäsen	
	Jäppinen Pekka	jäsen	
	Karkinen Ronja	jäsen	
	Kelkka Teemu	jäsen	
	Liljequist Kim	jäsen	
	Polkko Aleksander	jäsen	saapui klo 17.15 §41 esittelyn aikana
	Salonen Antti	jäsen	
	Valtanen Hannu	varajäsen	
	Ketola Tarja	varajäsen	
Poissa	Brax Saara		
	Jäppinen Sanni		
Muut saapuvilla olleet	Granström Anneli	kunnanhallituksen edustaja	
	Kauppinen Anna- Kaisa	esittelijä	
	Wikström Suvi	pöytäkirjanpitäjä	
	Taimela Waula	nuorisovaltuuston edustaja	
	Paimela Helena	vammaisneuvoston edustaja	saapui klo 17.17 §41 esittelyn aikana
	Mäkinen Seppo	kaavoitusarkkitehti	poistui klo 17.43 §41 jälkeen
	Keski-Lusa Toni	kuntatekniikkapäällik kö	

Allekirjoitukset

Kim Åström
puheenjohtaja

Suvi Wikström
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty 29.4.2025.



Jenny Snellman
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Jäppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan virallisessa verkossa 30.4.2025



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.04.2025 § 39

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus ja tarkastajien valinta

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.04.2025 § 40

Päätösehdotus

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää

1 valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan

2 tarkastaa tämän pöytäkirjan sähköisesti seuraavan aikataulun mukaan:

Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina 29.4.2025. Jos hyväksymisviestiä ei tule sihteerille em. ajankohtaan mennessä, pöytäkirja katsotaan hyväksytyksi. Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

Pöytäkirja on nähtävänä keskiviikkona 30.4. 2025 kunnan verkkosivulla.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Jenny Snellman ja Pekka Jäppinen

Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos (hanke 34701), asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen (AKL 62 § ja 63 §) ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.04.2025 § 41
332/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Päätösehdotus Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää, että

1.
se hyväksyy Energiakujan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §)
2.
se hyväksyy kaavan laatijaksi kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaan (Sweco Oy)
3.
se asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
4.
se pyytää kaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- elinkeinopalvelut
- infrapalveluiden investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- liikennejärjestelmäpalvelut
- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon Seudun ympäristöterveys
- HSL Helsingin Seudun liikenne -kuntayhtymä

- HSY Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Finnräskin suojeluyhdistys ry.
- Kyrksläatts Natur och Miljö r.f.

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Microsoft 3465 Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oy
- DNA Oy

Käsittely

Aleksander Polkko liittyi kokoukseen klo 17.15 pykälän esittelyn aikana.

Helena Paimela liittyi kokoukseen klo 17.17 pykälän esittelyn aikana.

Kaavoitusarkkitehti Seppo Mäkinen poistui kokouksesta klo 17.43 pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti, että

1.
se hyväksyy Energiakujan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (AKL 62 § ja 63 §)
2.
se hyväksyy kaavan laatijaksi kaavoitusarkkitehti Pasi Vierimaan (Sweco Oy)
3.
se asettaa kaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
4.
se pyytää kaavan valmisteluaineistosta lausunnot seuraavilta tahoilta:

Kirkkonummen kunta:

- rakennusvalvonta
- ympäristönsuojelu
- elinkeinopalvelut
- infrapalveluiden investointipalvelut
- kunnossapitopalvelut
- tonttipalvelut
- paikkatietopalvelut
- liikennejärjestelmäpalvelut

- Kirkkonummen Vesi

Muut viranomaiset:

- Uudenmaan liitto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Espoon Seudun ympäristöterveys
- HSL Helsingin Seudun liikenne -kuntayhtymä
- HSY Helsingin Seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Yhdistykset ja järjestöt:

- Kirkkonummen ympäristöyhdistys ry
- Finnträskin suojeluyhdistys ry.
- Kyrksläts Natur och Miljö r.f.
- Kirkkonummen Yrittäjät ry

Yritykset:

- Caruna Espoo Oy
- Fortum Power and Heat Oy
- Microsoft 3465 Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oy
- DNA Oy

Tiedoksi

Selostus

Kuvaus

Energiakujan asemakaava, jolla muutetaan Kolabackenin asemakaavaa, käynnistetään alueen maanomistajan aloitteesta ja hanke on luonteeltaan elinkeinopoliittinen. Suunnittelualueella on voimassa Kolabackenin asemakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi 17.2.2023. Kirkkonummen kunnanhallitus on hyväksynyt 27.1.2025 kunnan ja maanomistajan välisen käynnistämissopimuksen.

Suunnittelualue sijaitsee itäisellä Kirkkonummella Länsiväylän ja Sundsbergintien risteyksen (Sarvvikinportti) läheisyydessä, liittymästä reilu 0,5 km länteen. Etäisyys kuntakeskuksesta on noin kymmenen kilometriä. Alue on toistaiseksi rakentamaton, mutta lähiympäristössä on toteutumassa useita rakennushankkeita, kuten Microsoft 3465 Oy:n datakeskuskokonaisuus sekä Fortum Oyj:n lämpöpumppulaitos. Lisäksi eteläpuolisella Riistametsän asemakaava-alueella on meneillään hankkeita.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 8,2 hehtaaria ja se on kaavateknisistä syistä hieman laajempi kuin käynnistämissopimuksessa esitetty. Rakennusoikeutta on alueella voimassa olevassa asemakaavassa noin 16000 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on tiedottaa alueen asukkaita ja muita osallisia kaavan taustasta ja tarkoituksesta sekä tavoitellusta aikataulusta.

Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on sijoitella uudestaan voimassa olevassa asemakaavassa olevat toimitilarakennusten korttelialueet (KTY) ja lähivirkistysalueet (VL) siten, että alueelle muodostuu yksi suurontti. Samassa yhteydessä voimassa olevassa asemakaavassa osoitettujen kortteleiden 2257 ja 2258 sisään ulottuvasta pidemmästä katuyhteydestä (Energiakuja) luovutaan. Uuden muodostuvan korttelin kohdalle tuleva ajoneuvoliittymä ja korttelin sisään ulottuva kääntöpaikka kuitenkin mahdollistetaan Energiakuja -nimisenä yhteytenä.

Alueella turvataan virkistysreitit, toimivat ajoyhteydet ja turvalliset liittymät.

Alustava aikataulu ja osallistuminen

Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa alustava raja-
aus, jota tarkennetaan tarpeen mukaan suunnitteluprosessin edetessä. Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville keväällä 2025 ja kaavaehdotus syksyllä 2025. Kaava on tavoitteena viedä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2025 aikana. Osallistuminen, osalliset ja yhteistyö on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Kaavan toteutuminen ja rakentuminen on riippuvainen alueen maanomistajasta ja alueelle tulevasta toimijasta. Asemakaavan toteutuminen ei edellytä maankäyttösopimusta, sillä rakennusoikeus ei muutu merkittävästi voimassa olevaan asemakaavaan nähden.

Kaavaluonnos

Sijainti ja kaavan tavoite

Suunnittelualue sijoittuu Kolabackenin asemakaavan itäosaan Sundsbergintien varteeseen. Asemakaavassa sijoitellaan uudestaan voimassa olevassa asemakaavassa olevat toimitilarakennusten korttelialueet (KTY), katualue ja lähivirkistysalueet (VL), jotta alueelle saadaan muodostettua yksi suurontti. Kolabackenin asemakaavassa osoitettujen kortteleiden 2257 ja 2258 sisään ulottuvasta pitkästä Energiakujan katuyhteydestä luovutaan, mutta mahdollistetaan kuitenkin uuden muodostuvan korttelin kohdalle tuleva ajoneuvoliittymä ja korttelin sisään ulottuva kääntöpaikka edelleen Energiakuja -nimisenä yhteytenä.

Rakennusoikeus ja kaavamääräykset

Kaavamuutoksessa ei osoiteta muutoksia rakennusoikeuden määrään, joka säilyy edelleen tehokkuusluvun 0.5 mukaisena. Myöskään rakennuslalle osoitettujen kerrosten enimmäislukumäärää ei muuteta, eikä kaavamääräyksiä muiltakaan osin. Rakennusoikeutta uudelle suurontille muodostuu tehokkuusluvun perusteella noin 18 000 k-m².

Lähivirkistysalue, katualue ja yhteydet

Kaava-alueen itäosaan sijoittuvan lähivirkistysalueen osan nimi (ja samalla koko lähivirkistysalueen nimi) määritellään kaavaehdotusvaiheessa. Energiakujan katuyhteyden poistumisen vuoksi pätkä lähivirkistysalueelta Energiakujan päähän osoitettua ohjeellista jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa niin ikään poistetaan.

Sundsbergintien asemakaavan muutokseen sisältyvä osuus osoitetaan asemakaavassa jatkossakin katualueena. Sundsbergintiestä on tehty vuonna 2022 kadunpitopäätös.

Asiakirjat:

- Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Energiakujan asemakaava, Kolabackenin asemakaavan muutos, selostus liitteineen (sisältäen mm. asemakaavakartan piir.nro 3518).

Päätöshistoria

Vapaapalokuntakiinteistöjen korjausavustukset 2025

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.04.2025 § 42

315/02.05.01.01/2025

Valmistelija	hallintopäällikkö Kia Forsell etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Kuntakehitysjohtaja Kauppinen Anna-Kaisa Yhdyskuntatekniikan lautakunta päättää: 1 myöntää avustusta vapaapalokuntien rakennusten peruskorjauksiin vuonna 2025 kullekin Kirkkonummen vapaapalokunnalle (Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK) hakemuksen mukaisesti 3 750 €, yhteensä 30 000 € 2 että avustukset maksetaan toteutuneiden kustannusten mukaan tilitysten perusteella 3 että tilitykset tulee toimittaa kuntaan 23.12.2025 mennessä
Käsittely	
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan
Tiedoksi	
Selostus	Yhdyskuntatekniikan lautakunnan vuoden 2025 käyttösuunnitelmassa on 30 000 € suuruinen määräraha vapaapalokuntien rakennusten peruskorjauksiin. Vapaapalokuntien kattojärjestö Kyrkslätt Brandkårer - Kirkkonummen Palokunnat rf on 2.4.2025 jättänyt kuntaan Kirkkonummen vapaapalokuntien yhteisen avustushakemuksen vuodelle 2025, jossa esitetään, että vuotuinen palokuntakiinteistöjen korjausmääräraha jaetaan tasan jäsenpalokuntien kesken. Kirkkonummella toimii kahdeksan vapaapalokuntaa: Bobäck FBK, Evitskog FBK, Kylmäla FBK, Kyrkslätt FBK, Långvik FBK, Navala FBK, Oitbacka FBK-VPK, Veikkola VPK-FBK.



Avustusten maksatus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan, tilitysten perusteella. Vuoden 2025 osalta tilitykset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon viimeistään 23.12.2025.

Tilityksestä tulee käydä ilmi vapaapalokunnan nimi, osoitetiedot, yhdistyksen rekisterinumero tai Y-tunnus, pankkiyhteystiedot, yhteyshenkilö sekä puhelinnumero.

Päätöshistoria



Ilmoitusasioita tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan lautakunta 24.04.2025 § 43

Päätösehdotus	Yhdyskuntatekniikan lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen. - Metsienhoidon toimenpideohjelman valmistelun tilannekatsaus - lautakunnan loppukauden suunnitellut kokousasiat
Päätös	Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti päätösehdotuksen mukaan



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39, § 40, § 41, § 43

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

Oikaisuvaatimusohje yhdyskuntatekniikan lautakunnalle

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään yhdyskuntatekniikan lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kolmantena päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä. *Kunnan jäsenen* ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen



Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kirkkonummen kunta, kirjaamo
Käyntiosoite: Ervastintie 2, 02400 Kirkkonummi
Postiosoite: PL 20, 02401 Kirkkonummi
Puhelin 09 29671
Sähköposti: kirjaamo@kirkkonummi.fi
Virka-aika: ma 9.00-16.00, ti - pe 9.00-15.00