

Oikaisuvaatimus loppukatselmusasiassa 22-314-A Porkkalantie

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.03.2025 § 35

140/10.03.00.02/2025

Valmistelija	Neuvontainsinööri Mohamad Abdul-Sattar ja projektityöntekijä Eevi Haaja, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi , puh. 09 29671 (vaihe)
Päätösehdotus	Johtava rakennustarkastaja Grönroos Daniel Rakennus- ja ympäristölautakunta 1 päättää MRL 187 ja 190 §:n sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 7 §:n nojalla, ettei ota asiaa tutkittavaksi, sillä oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole valitusoikeutta. 2 toteaa, että neuvontainsinöörin 28.1.2025 hyväksymä loppukatselmus omakotitalon ulkopuolisessa tarkastuksessa pysyy voimassa.
Käsittely	Lautakunnan jäsen Edla Niemi poistui pykälän käsittelyn aikana kello 18.13.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	Oikaisuvaatimuksen tekijä, luvan hakija
Selostus	<p>Kuntaan on saapunut oikaisuvaatimus, joka koskee omakotitalon loppukatselmusta. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole luvan hakija tai kiinteistön omistaja, vaan naapuri.</p> <p>Lupahakemus on tullut vireille ennen 1.1.2025, joten asiaan on sovellettava MRL:ia.</p> <p>MRL 187 §:n 1 momentin mukaan oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus. 190 §:n 1 momentin mukaan muutosta kunnan viranomaisen tämän lain mukaiseen muuhun kuin 188, 189, 189 a, 189 b ja 190 b §:ssä tarkoitettuun päätökseen ja maakunnan liiton 33 §:n 3 momentissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (joka on korvannut hallintolainkäyttölain) 7 §:n mukaan hallintopäätökseen saa hakea muutosta valittamalla se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Naapurilla ei ole loppukatselmukseen hyväksymistä koskevassa asiassa valitusoikeutta, sillä asia ei kohdistu hänen oikeuteensa, etuunsa tai velvollisuuteensa. Näin ollen oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 187 ja 190 § Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 7 §</p> <p>Liitteet Oikaisuvaatimus</p>

Päätöshistoria