

## Poikkeaminen LP-257-2024-02084 / Sundsberginraitti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.03.2025 § 32

251/10.03.00.00/2025

Valmistelija	Lupa-arkkitehti Arja Sihvola, <a href="mailto:arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi">arja.k.sihvola@kirkkonummi.fi</a> , puh. 09 29671 (vaihde)
Päätösehdotus	Lupa-arkkitehti Sihvola Arja  Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen.  Ehdot:  1) Rakentamisen sovittamiseen maisemaan ja olevaan rakennuskantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.  2) Hulevesien johtamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota sekä venehallin että uuden tien rakentamisen yhteydessä.  3) Rakentamisluvassa on esitettävä omakotitaloksi muutettavan rakennuksen täyttävän rakentamislain vaatimukset, rakentamisen energiamääräykset (YM asetus 4/13) sekä ilmanvaihtomääräykset (RakMK).
Käsittely	
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Tiedoksi	
Selostus	<b>Asia</b> Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 72 § (rannalle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa, sauna erillään pihapiiristä) Poikkeaminen Alueidenkäyttölaki 43 § (loma-asuntoja ei saa muuttaa omakotitaloiksi VL-alueella) Poikkeaminen Rakennusjärjestys 21 § (30 m <sup>2</sup> :n saunan rantaetäisyys väh. 20 m)  <b>Toimenpide</b> Lomarakennuksen 150 k-m <sup>2</sup> käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi Talousrakennuksen (venehalli) 100 k-m <sup>2</sup> , I, rakentaminen Saunan 40 k-m <sup>2</sup> purkaminen Saunan 30 k-m <sup>2</sup> rakentaminen Tien (Sundsberginraitti) linjauksen oikaiseminen
Päätöshistoria	